



provincie  
groningen

bezoekadres: Martinikerkhof 12

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente De Marne  
Postbus 11  
9965 ZG LEENS

Gemeente De Marne	
registratie-nummer:	2014000637
ingekomen d.d.:	17 JUN 2014
in handen gesteld van:	B. Bartelds
class. nr.:	- 1.131.212
ontvangstbevestiging:	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE

Datum : 16 JUNI 2014  
Briefnummer : 2014-22.814/24, RS  
Zaaknummer : 515706  
Behandeld door : Habraken F.H.J.  
Telefoonnummer : (050) 316 4365  
Antwoord op : uw verzoek van 24 april 2014  
Bijlage :

Onderwerp : Besluit op ontheffingsverzoek voor de vergroting van een gebouw in de Westpolder.

Geacht college,

Bij brief van 24 april 2014 heeft u ons verzocht om aan u ontheffing van de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening), als bedoeld in artikel 1.2 van de verordening, te verlenen van artikel 4.27, lid 4 van de verordening. Het ontheffingsverzoek heeft betrekking op de vergroting van het niet-karakteristieke dijkmagazijn van Waterschap Noorderzijlvest in de Westpolder. De verbouwing is een onderdeel van het Waddenfondsproject "Kiek over Diek". Het voorontwerpbestemmingsplan "Theehuis Westpolder" is gelijktijdig met het ontheffingsverzoek meegezonden.

#### Besluit

Wij verlenen aan u ontheffing van artikel 4.27, lid 4, van de verordening voor bovengenoemd bestemmingsplan.

#### Overwegingen

Het initiatief behelst de uitbreiding van het waterschapsgebouw in de Westpolder met een opbouw, waardoor het gebouw tevens geschikt wordt voor de vestiging van een theehuis annex voorlichtings- en expositieruimte. De hoogste verdieping van het gebouw biedt uitzicht - over de dijk - op het kweldergebied van de Waddenzee.

Op grond van artikel 4.27, lid 4, van de verordening geldt een verbod op het vergroten van gebouwen in het buitengebied. Het initiatief is hiermee in strijd. Uw verzoek is er op gericht om deze strijdigheid op te heffen.

Op grond van artikel 1.2 van de verordening, zijn wij bevoegd om ontheffing van de regels van de verordening te verlenen. Volgens artikel 4.4, lid 2, van de verordening, kan ontheffing van de regels in titel 4.2, 4.3, 4.4 en 4.5 van hoofdstuk 4 van de verordening uitsluitend worden verleend voor zover verwezenlijking van het gemeentelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

Wij zijn van mening dat u de noodzaak van de vergroting van het gebouw voldoende hebt aangetoond. Ook vanuit ruimtelijke kwaliteit ontmoet het plan geen bezwaar.

GEDEPUTEERDE STATEN




Naar onze opvatting zou vasthouden aan het verbod op vergroting van het gebouw in dit geval een onevenredige belemmering van de verwezenlijking van dit onderdeel van het project "Kiek over Diek" tot gevolg hebben die niet in verhouding staat tot de met dit verbod te dienen provinciale belangen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

 , voorzitter.

 , secretaris.

*Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft*