

## Advies aan B&W gemeente De Marne

B&W d.d. 31 JAN. 2017

Agendapunt: 1A

Registratienummer:

B&W-17-00299

### Onderwerp:

Bestemmingsplan Theehuis Westpolder

### Voorstel:

De reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder vaststellen;

De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan Theehuis Westpolder vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in voornoemde reactienota.

### Besluit:

Conform

Burgemeester

Wethouder Berghuis

Wethouder De Visser

Wethouder Van Gelder

Secretaris

A-lijst of B-lijst B&W

### AKKOORD BESPREKEN

A:

B:

Voorlopig classificatienummer  
archief:

Relatie met eerdere registratienummers:

Datum advies: 23-01-2017

Steller advies: R.Steenbergen

	PARAAF	DATUM
Afdelingshoofd		
A.P. Scherstra		
Gemeentesecretaris <del>a.i.</del>		
<del>A.P. Scherstra</del>		
Portefeuillehouder		
K.P. Berghuis	KPB	30-1-17

Gezien/akkoord: Financiën

Gezien/akkoord: Communicatie

Gezien/akkoord: P&O

Gezien/akkoord: Juridische Zaken

Gezien/akkoord: Concern-controller

Gezien/akkoord: Inkoop

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Behandeling in raad (voorstel bijvoegen): Ja ☒ Nee ☐

Datum raadsvergadering: 28.2.2017

Akkoord raad: Ja ☐ Nee ☐

Begrotingswijziging: Ja ☐ Nee ☐

Naar de OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Datum vergadering:

Akkoord OR / GO: Ja ☐ Nee ☐

Persbericht naar pers (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Persbericht op website (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Op openbare besluitenlijst: Ja ☒ Nee ☐

Info aan dorpsvereniging: Ja ☐ Nee ☒

Ter goedkeuring aan G.S.: Ja ☐ Nee ☒

Toelichting op voorstel: zie volgbld



## 1. Onderwerp

### a. inleiding / samenvatting

De provincie Groningen is van plan om, in het kader van het project Kiek over Diek, een toeristisch overstappunt (TOP Westpolder) te realiseren bij de kruising van de Kustweg en de Ommelanderzeedijk. Het TOP Westpolder bestaat onder andere uit een theehuis/informatiecentrum bovenop de bestaande kwelderschuur.

Om het initiatief mogelijk te maken is op 23 juni 2015 het bestemmingsplan Theehuis Westpolder vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State. Gedurende dit beroep is ontdekt dat er een aantal onvolkomenheden in het vastgestelde bestemmingsplan zat, waardoor het plan niet uitvoerbaar was. Er is toen besloten het bestemmingsplan te repareren en opnieuw in procedure te brengen. De Raad van State houdt de beroepsprocedure aan tot er een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld.

Het gaat om de volgende punten:

- Het plan stond toe dat het hele gebouw voor horeca gebruikt werd. De bedoeling van het plan was om er een combinatie van een magazijn, informatievoorziening en horeca van te maken. Daarom is horeca nu beperkt tot 100 m<sup>2</sup>.
- Het plan sloot het gebruik als hotel of pension niet uit. De omschrijving van 'horecabedrijf, categorie I' is daarom zodanig aangepast dat een theehuis en daarmee vergelijkbare functies zijn toegestaan. Het begrip ziet nu op horeca die in beginsel alleen overdag en 's avonds open is en vooral gericht is op verstrekking van etenswaren en maaltijden.
- Het was onduidelijk wat met 'informatievoorziening' werd bedoeld. Dat hebben we daarom nader omschreven als 'voorlichtingscentrum over omgevings specifieke onderwerpen (Waddengebied/Natuur/Groningen)'.
- Door een administratieve fout was uitbreiding van het bestaande gebouw op de dijk niet mogelijk. Door artikel 6.1.2 te schrappen hebben we deze fout hersteld.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Theehuis Westpolder' maakt het initiatief mogelijk. Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken in ontwerp ter inzage gelegen en moet nu vastgesteld worden door de gemeenteraad. Op het ontwerpplan zijn zienswijzen ingediend. In bijgaande 'Reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder aangepaste ontwerpbestemmingsplan 2016' zijn deze zienswijzen voorzien van een reactie en is te lezen welke wijzigingen worden voorgesteld. Daarmee is het bestemmingsplan gereed om vastgesteld te worden door de gemeenteraad.

### b. eerdere besluitvorming

Op 23 juni 2015 is het bestemmingsplan Theehuis Westpolder door de raad vastgesteld.

### c. probleemstelling

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 14 oktober tot en met 24 november 2016. Op het ontwerpplan zijn zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van bijgaande 'Reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder aangepaste ontwerpbestemmingsplan 2016'. Daarna kan de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen.

In de reactienota leest u dat het bestemmingsplan Theehuis Westpolder op de volgende punten gewijzigd vastgesteld dient te worden:

- de regeling ter bescherming van de duisternis en rust wordt aangescherpt (artikel 3.3).

### d. doelstelling

Met een besluit conform dit advies kan de gemeenteraad het bestemmingsplan Theehuis Westpolder op 28 februari 2017 gewijzigd vaststellen.

### e. overwegingen

f. voorstel

Het advies is om de 'Reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder aangepaste ontwerpbestemmingsplan 2016' vast te stellen en vervolgens de raad voor te stellen het bestemmingsplan Theehuis Westpolder gewijzigd vast te stellen.

**2. effecten van het voorstel**

a. financieel

b. juridisch

c. rechtmatigheid

d. inkoop

**e. P&O**

**f. communicatie**

**g. ondernemingsraad (OR) / georganiseerd overleg (GO)**

**3. overleg met portefeuillehouder**

**4. mede-advisering door**

**5. vervolg**

**6. verantwoordelijkheid uitvoering**

**7. bewaking van de voortgang**

**8. bijlagen**

Ontwerpbestemmingsplan Theehuis Westpolder incl. 'Reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder aangepaste ontwerpbestemmingsplan 2016'.