

Advies aan B&W gemeente De Marne

B&W d.d. - 6 JUNI 2017

Agendapunt: 4A

Registratienummer:

B&W-17-0405

Onderwerp:

Herziening grondexploitaties 2017

Voorstel:

overzicht herziening grondexploitaties 2017 vaststellen

Besluit:

Conform

Burgemeester

Wethouder Berghuis

Wethouder De Visser

Wethouder Van Gelder

Secretaris

A-lijst of B-lijst B&W

AKKOORD BESPREKEN

A:

B:

Voorlopig classificatienummer
archief:

Relatie met eerdere registratienummers:

Datum advies: 31-05-2017

Steller advies: J.T. Hofman-Zijlstra

PARAAF

DATUM

Afdelingshoofd

J.C.H.G.M. Bottema

Gemeentesecretaris

J.C.H.G.M. Bottema

Portefeuillehouder

K.P. Berghuis

060617

060617

2-6-17

Gezien/akkoord: Financiën 31.5.2017

Gezien/akkoord: Communicatie

Gezien/akkoord: P&O

Gezien/akkoord: Juridische Zaken

Gezien/akkoord: Concern-controller

Gezien/akkoord: Inkoop

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Behandeling in raad (voorstel bijvoegen): Ja ☒ Nee ☐

Datum raadsvergadering:

Akkoord raad: Ja ☐ Nee ☐

Begrotingswijziging: Ja ☐ Nee ☐

Naar de OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Datum vergadering:

Akkoord OR / GO: Ja ☐ Nee ☐

Persbericht naar pers (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Persbericht op website (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Op openbare besluitenlijst: Ja ☒ Nee ☐

Info aan dorpsvereniging: Ja ☐ Nee ☒

Ter goedkeuring aan G.S.: Ja ☐ Nee ☒

Toelichting op voorstel: zie volgbld

Grondnota & Herziening Grondexploitaties 2017

1. Onderwerp

Inleiding

Hierbij wordt ter vaststelling aangeboden het jaaroverzicht 2017 van de lopende grondexploitaties.

Het grondbeleid staat verwoord in de Nota Grondbeleid 2015 – 2019 en is daarmee nog geldig. Er is nu ook geen dwingende aanleiding deze tussentijds te actualiseren. Beleidskeuzes die hierin zijn gemaakt zijn nog steeds actueel. (Bijlage 1)

Juridisch Kader

De herziening van de lopende exploitaties maakt onderdeel uit van de jaarrekening 2016. Alle financiële consequenties die voortvloeien uit deze herziening zijn een op een verwerkt in de (concept) jaarrekening 2016. Hierbij worden de richtlijnen van het Besluit Begroting en Verantwoording Provincies Gemeenten (BBV) gevolgd.

Vennootschapsbelasting

Per 1 januari 2016 is de gemeente niet langer vrijgesteld voor de betaling van vennootschapsbelasting. Ook het grondbedrijf krijgt hiermee te maken. Eventuele winsten uit grondexploitaties worden belast met 20 tot 25% vennootschapsbelasting. De gemeente heeft hiertoe een nul situatie vastgelegd met als peildatum 1 januari 2016. Mede op basis hiervan worden toekomstige belastingen geheven. De afdracht voor 2016 is vooralsnog berekend op ca. € 2.000,-.

Jaaroverzicht Grondexploitaties 2016

Kengetallen

In onderstaande tabel is een samenvatting gegeven van de belangrijkste kengetallen van het grondbedrijf.

Aantal lopende grondexploitaties 2017	4 stuks
Nog te verkopen bouw kavels (wonen)	3
Nog te verkopen bedrijfs kavels	3.60.72 ha
Opbrengsten grondverkoop (wonen)	€ 159.281,50
Opbrengsten grondverkoop bedrijfs kavels	€ 1.392.160,--
Totale boekwaarde gronden in exploitatie	€ 532.136,48
Totale boekwaarde gronden niet in exploitatie	€ 957.957,84
Geraamde investering	€ 977.540,36
Saldo eindwaarden exploitaties	€ 55.993,58
Netto contante waarde eindwaarde totaal exploitaties	€ 50.966,--
Risico	€ 109.010,--

Tabel 1: kengetallen grondbedrijf De Marne, situatie per 1-1-2017.

Prijsstelling bouwgrond

Uitgangspunt is dat de prijsstelling van de uit te geven bouw kavels marktconform moet zijn. Uit een vergelijking van gehanteerde kavel prijzen in de omliggende gemeenten blijkt dat het niet nodig is om de kavel prijzen aan te passen. De bouw kavels van de Trekweg te Ulrum zijn vorig jaar verlaagd naar € 70,- per m² excl. btw. De laatste kavel in het plan Doornbos te Zoutkamp is begin 2017 verkocht met een vierkante meter prijs van € 70,-.

De bedrijfs kavels voor tuinbouw te Kruisweg zijn iets verhoogd van € 12,50 naar € 15,- per m² excl. btw. Ten behoeve van de kavelverkoop wordt er een extra weg aangelegd. De verhoging van de grond prijs is ter dekking van deze extra investering.

De overige prijzen voor bedrijfs kavels blijven gelijk.

In de toelichting van de bijbehorende exploitatie wordt hierover meer uitleg gegeven.

Exploitaties binnen het Grondbedrijf

De gemeente De Marne kent per januari 2017 vier lopende grondexploitaties. Voor de (woonlocaties) grondexploitaties Trekweg te Ulrum en Doornbos te Zoutkamp geldt dat er in 2016 geen bouwkavels zijn verkocht waardoor de exploitaties met een jaar zijn verlengd. Echter zijn er wel bedrijfskavels verkocht in het plan Tuinbouwbedrijventerrein te Kruisweg en in het plan Bedrijvenpark De Marne te Ulrum.

Alle gedetailleerde informatie hierover vindt u in het Grondexploitatie Overzicht 2017 (bijlage 2). Over de exploitaties Kanaaloever Zuid te Zoutkamp wordt hieronder nader uitleg gegeven.

Kanaaloever Zuid

Het plan Kanaaloever Zuid wordt per 31-12-2016 afgesloten. Alle kavels waren al verkocht maar nu zijn ook de laatste handelingen voor dit plan voldaan. Het plan sluit met een positief saldo van € 16.431,41.

Het sluiten van dit plan heeft overigens geen invloed op de woonplannen die door het dorp Zoutkamp zijn aangekaart.

2. Effecten van het voorstel

Financiële consequenties boekjaar 2016

Winstneming

Gezien het feit dat het plan Kanaaloever Zuid per 31-12-2016 wordt afgesloten met een positief saldo kan er een winst van € 16.431,41 worden genomen.

Voorziening

De exploitatie Trekweg te Ulrum eindigt per 31-12-2025 met een negatief saldo. Hiervoor blijft de bestaande voorziening van afgerond € 380.000,- gehandhaafd.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de eindsaldi van alle lopende exploitaties met de bijbehorende winst/verlies berekening.

Exploitatie	eindwaarde herziening 2016	eindwaarde herziening 2017	voorziening 2016	voorziening 2017	verschil	verlies t.b.v. jaarrekening 2016	winst t.b.v. jaarrekening 2016
Tuinbouwbedrijventerrein Groene Wierde - Kruisweg	1.676,29	4.044,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
Trekweg- Ulrum	-374.728,37	-366.902,48	380.000,00	380.000,00	0,00	0,00	
Doornbos -Zoutkamp	69.253,52	69.452,38	0,00	0,00	0,00	0,00	
Kanaaloever Zuid- Zoutkamp	445,23	16.431,41	0,00	0,00	0,00	0,00	16.431,41
Bedrijvenpark De Marne- Ulrum	329.860,12	349.399,57	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL	26.506,79	72.424,99	380.000,00	380.000,00	0,00	0,00	16.431,41

Boekwaardes

De boekwaarde is de waarde waartegen de gemaakte kosten en opbrengsten in de jaarrekeningen zijn opgenomen. Hieronder is een overzicht van de actuele boekwaardes opgenomen.

GRONDEXPLOITATIES	boekwaarde 1- 1-2016	boekwaarde 1- 1-2017
Tuinbouwbedrijventerrein - Kruisweg	€ 138.765,27	93.162,83
Trekweg- Ulrum	€ 17.374,84	18.668,67
Doornbos -Zoutkamp	€ -21.426,59	-19.886,02
Kanaaloeverzuid- Zoutkamp	€ -16.190,00	0,00
Bedrijvenpark De Marne- Ulrum	€ 454.397,20	440.191,00
TOTAAL	€ 572.920,72	532.136,48

De totale boekwaarde op 31-12-2016 is lager dan het jaar er voor. Deze verlaging wordt grotendeels veroorzaakt door het verkochte bedrijfskavels in Bedrijvenpark De Marne en Tuinbouwbedrijventerrein.

Risico's en weerstandvermogen

Risicoanalyse

Risico's binnen het grondbedrijf worden vooral beïnvloed door de hoogte van de rente, de verkoopsnelheid van de kavels en de hoogte van de kavelprijzen.

Het rentepercentage is verlaagd van 2.75% naar 1%. Dit percentage is vastgesteld in de begroting 2017. Dit is een extreem laag percentage. De kans dat de rente weer gaat stijgen is daarom groot. In de risicoanalyse is hier rekening mee gehouden.

In de risicoanalyse zijn deze parameters aan de hand van een aantal scenario's doorgerekend. Het risico is vervolgens bepaald aan de hand van het effect van dit scenario maal de kans dat dit scenario werkelijkheid wordt.

Het totale risico is daarmee berekend op € 109.010,-.

Geadviseerd wordt om, als onderdeel van het weerstandsvermogen, een bedrag te reserveren van € 109.010,- ter afdekking van risico's binnen het grondbedrijf. Ter vergelijking, vorig jaar bedroeg het geadviseerde weerstandvermogen € 101.518,-.

Het is de verwachting dat de komende jaren het risicoprofiel zich rond het bedrag van € 100.000,- zal stabiliseren.

In de risicoanalyse is tevens apart aandacht besteed aan beide bedrijventerreinen.

Overzicht grondtransacties 2016

In bijlage drie staat een overzicht weergegeven van alle grondtransacties in 2016. Hieruit blijkt dat er voor ca. € 268.380,48 aan onroerende goederen is verkocht. Dit komt grotendeels op het conto van het landbouwperceel in Ulrum. Daarnaast is er 1 bedrijfskavel verkocht in het plan Tuinbouwbedrijventerrein en twee bedrijfskavels in het plan Bedrijvenpark De Marne. De opbrengsten van de bedrijfskavels komen ten gunste van de exploitaties.

Gronden (overhoekjes) die buiten de grondexploitaties om zijn verkocht leverden in totaal een bedrag op van € 164.703,-. Daarmee is de begroote opbrengst van € 130.000,- ruimschoots gehaald.

Grondvoorraad gemeente De Marne

Tenslotte wordt in bijlage vier een overzicht gegeven van de grondvoorraad van de gemeente De Marne ook wel NIEGG (niet in exploitatie genomen gronden) genoemd. Naast een omschrijving van de locatie is ook de economische waarde en de boekwaarde weergegeven. Hieruit blijkt dat de totale boekwaarde van alle gronden niet in exploitatie ca. 0,95 miljoen bedraagt. De economische waarde bedraagt ca. 1,8 miljoen. Er is derhalve geen aanleiding om boekwaardes van gronden niet in exploitatie af te waarderen.

Voorstel

Grondexploitatie Overzicht 2017 vaststellen.

3. Overleg met portefeuillehouder

Vooroverleg heeft plaatsgevonden met de portefeuillehouder.

4. Mede-advisering door

Taakveld financiën.

5. Vervolg

Uitvoering geven aan grondexploitaties.

6. Verantwoordelijkheid uitvoering

Grondzaken en Vastgoed.

7. Bewaking van de voortgang

Grondzaken en Vastgoed.

8. Bijlagen

1. Nota Grondbeleid Gemeente De Marne 2015-2019
2. Grondexploitatie Overzicht 2017
3. Overzicht grondtransacties 2016
4. Overzicht gronden niet in exploitatie (NIEGG)

Overzicht van grondtransacties in 2016

Verkochte percelen in 2016

Boekdatum	Omschrijving	Koopsom
11-aug-16	Verkoop perceel grond Not. Agessingel 44 Leens	€ 450,00
4-aug-16	verkoop perceel grond aan De Vennen	€ 3.975,00
4-aug-16	verkoop perceel grond aan De Vennen	€ 2.590,00
1-sep-16	verkoop perceel grond nabij de Capel 16 te Ulrum	€ 2.630,00
13-sep-16	verkoop perceel nabij Lewestraat 18 te Kruisweg	€ 9.530,00
15-sep-16	verkoop perceel landbouwgrond nabij de Hoofdstraat te Pieterburen	€ 31.268,00
28-okt-16	verkoop perceel grond nabij de Lewestraat 22 te Kruisweg	€ 2.260,00
20-dec-16	verkoop perceel landbouwgrond nabij de Buitensingel	€ 87.000,00
20-dec-16	verkoop economisch eigendom ondergrond Wilhelminastraat 10 te Leens	€ 25.000,00
totaal		€ 164.703,00

Aankoop 2016

Boekdatum	Omschrijving	Koopsom
totaal		€ 0,00

Verkochte bouwkvavels in 2016

Boekdatum	Omschrijving	Koopsom
1-dec-16	verkoop perceel bedrijventerrein aan de Haarlanden te Ulrum	€ 22.000,00
1-dec-16	verkoop perceel bedrijventerrein aan de Haarlanden te Ulrum	€ 22.000,00
29-sep-16	verkoop perceel bedrijventerrein aan de Groene Wierde te Kruisweg	€ 50.437,48
totaal		€ 94.437,48

aankoop panden in 2016

Boekdatum	omschrijving	koopsom
totaal		€ 0,00

Verkoop panden in 2016

Boekdatum	Omschrijving	Koopsom
totaal		€ 0,00

Diversen 2016

Boekdatum	omschrijving	koopsom
9-nov-16	optierente t.b.v. de verkoop van bouwkvavel 3 in plan Doornbos te Zoutkamp aan dhr. M. Sloot	€ 750,00
20-dec-16	opbrengst Herstructureringsbijdrage verkoop bouwkvavel Leens v.d. Wiel projectontwikkeling	€ 8.490,00
totaal		€ 9.240,00

Totaal verkochte percelen/panden 2016	€	268.380,48
Totaal aangekochte percelen panden 2016	€	-

	Locatie	Kadastrale beschrijving	Oppervlakte in m ²	Economische waarde bij huidige bestemming ¹⁾	Boekwaarde per 1-1-2017	Status	Omschrijving
	LEENS						
1	Zuiden van Loohof 1 t/m 25 te Leens	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 250 (ged.)	10.132	40.528,00	0,00	VERKOPEN	advies 2017
2	Boosjesweg Leens	kadastraal gemeente Leens sectie B, nr. 2096	5.875	23.500,00	0,00	VERKOPEN	advies 2017
3	gelegen aan de Achtervalge Leens deels volksuinencomplex	kadastrale gemeente Leens, sectie K, nr. 287	9.728	38.912,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.

	ULRUM						
4	Tussen Singel, Buitensingel en het Hunsingokanaal te Urum	kadastrale gemeente Urum sectie H, nrs. 179, 180, 181, 738, 745	71.334	285.336,00	460.144,21	Aanhouden	Aanhouden t.b.v. planontwikkeling manege Pietershoeve
5	Achter de Singel 31 t/m 43 te Urum	kadastrale gemeente Urum sectie H, nr. 167	10.900	43.600,00	zie nummer 4	Verkopen als overhoek aan aanwonenden.	circa 1200 m2 verkopen met economische waarde van €20.000,-. Besluit genomen op 17 november 2015
6	achter de Singel te Urum	kadastrale gemeente Urum, sectie H, nr. 746	5.748	22.992,00	zie nummer 4	VERKOPEN	besluit genomen deel te verkopen deels aanhouden t.b.v. planontwikkeling Pietershoeve op 17 november 2015
7	gelegen achter de Singel ingang van AZC Urum	kadastrale gemeente Urum, sectie H, nr. 169	25.960	103.840,00	zie nummer 4	Verkoop op termijn	Aanhouden t.b.v. planontwikkeling Pietershoeve.
8	Voormalig RWZI terrein Tilweg Urum	kadastrale gemeente Urum sectie K nr 1030	12.629	50.516,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden in afwachting van planontwikkeling Pietershoeve
9	voormalig bedrijventerrein Buitensingel	kadastrale gemeente Urum sectie H nr 170 ged., nr. 758 (ged.)	16.400	85.600,00	0,00	Aanhouden	aanhouden eventuele ontwikkelingen rond bedrijventerrein
10	ten noorden van de begraafplaats te Urum	kadastrale gemeente Urum sectie H, nr. 189 (ged.)	8.076	32.304,00	0,00	Aanhouden	Voorlopig aanhouden. Eerst worden de percelen verkocht die verder van de bebouwde kom liggen.
11	naast begraafplaats en sportcomplex Urum	kadastrale gemeente Urum sectie K, nr. 266 (ged.)	6.500	26.000,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
12	Trekweg Urum	kadastrale gemeente Urum sectie D, nr. 1660 (ged.)	1.000	4.000,00	0,00	Verkoop op termijn	Onderzoeken of verkoop op termijn mogelijk is.

	ZOUTKAMP						
13	Strandweg Zoutkamp/Vierhuizen	kadastraal gemeente Urum sectie G, nr. 724 en 758	113.548	454.192,00	430.745,15	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"
14	naast sporthal aan de Doornbosweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Urum sectie K, nr. 929 (ged.)	1.200	4.800,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
15	H. Doornbosweg Zoutkamp achter De Schuit 11 (school)	kadastrale gemeente Urum sectie K, nr. 929 (ged.)	3.915	15.660,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
16	voormalig Heipbegterrein Zoutkamp	kadastrale gemeente Urum sectie F, nr. 4081 (ged.)	18.000	72.000,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
17	langs het Hunsingokanaal nabij de Ruidte	kadastrale gemeente Urum sectie K, nr. 909	7.600	30.400,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.

Wehe-den Hoom							
18	achter de Rochefortstraat 14 t/m 28 Wehe-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie M, nr. 592 (ged.)	3.270	13.080,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies. Ligt nog een pachtcontract onder tot 2019.
19	Timersmastraat Wehe-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie M, nr. 58	7.013	28.052,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
20	achter Merriaweg 20 t/m 24a Wehe-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie M, nr. 559	5.843	23.372,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
21	Borgweesterweg Wehe-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 815	14.707	58.828,00	0,00	Aanhouden	Voorlopig aanhouden. Eerst worden de percelen verkocht die verder van de bebouwde kom afliggen. Klein deel volkskluinen
22	Borgweesterweg Wehe-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 898	17.213	68.852,00	37.835,34	Aanhouden	Voorlopig aanhouden. Eerst worden de percelen verkocht die verder van de bebouwde kom afliggen.
Kloosterburen							
23	Achter de Damsterweg 20 tot 26 en Wilgenpad Kloosterburen	kadastrale gemeente Kloosterburen sectie H, mrs 991, 948	22.445	89.780,00	29.225,14	Verkopen maar dan alleen aan Mameruliers	Perceel in gebruik bij manege Mameruliers, aanhouden in afwachting van ontwikkeling nieuwe manege Pietershoeve.
Eenum							
24	aan de Hurse Eenum	kadastrale gemeente Eenum sectie F, nr. 1199 (ged.)	6.857	27.428,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt half binnen de bebouwde kom. Voorlopig aanhouden bijvoorbeeld t.b.v. toekomstige woningbouw.
Warhuizen							
25	Burg. Wiersumstraat Warhuizen	kadastrale gemeente Leens sectie L, nr. 602	1.450	5.800,00	0,00	Verkoop op termijn	Verkopen als zich een koper aandient
26	achter begraafplaats B. van Asbeckweg Warhuizen	kadastrale gemeente Leens sectie K, mrs. 134 en 537	12.160	48.540,00	0,00	Aanhouden	Gedeeltelijk aanhouden t.b.v. eventuele uitbreiding begraafplaats Warhuizen. Onderzoeken of de verkoop van het restperceel mogelijk is.
Pieterburen							
27	perceel aan de Frederiksoordweg Pieterburen	kadastrale gemeente Eenum, sectie F, nr. 1223 (ged.)	1.800	7.200,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden in afwachting van de ontwikkeling van de naastgelegen school De Geijden.
Westernieland							
28	naast begraafplaats Schapweg Westernieland	kadastrale gemeente Eenum,sectie F, nr. 1157	1.415	5.660,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden t.b.v. uitbreiding begraafplaats.

Volkstuincomplexen									
29	Hunse te Eenrum	kadastrale gemeente Eenrum, sectie F, nr 1199 (ged.)	2.462	9.848,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.		
30	Gredten en de Vennen te Eenrum	kadastrale gemeente Eenrum, sectie B, nr. 3385 (ged.)	1.948	7.792,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.		
31	De Dobbe te Kloosterburen	kadastrale gemeente Kloosterburen, sectie H, nr. 997	2.712	10.848,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen.		
32	achter Lewestraat te Kruisweg	Kadastrale gemeente Kloosterburen sectie H, nr. 767	1.000	4.000,00	0,00	Aanhouden	deels gebruikersovereenkomst		
Dijken									
33	perceel dijk te Schouwerzijl	kadastrale gemeente Leens, sectie K, nr 103 (ged.)	2.400	4.800,00	0,00	Verkoop op termijn	Perceel ligt buiten de bebouwde kom. Waarschijnlijk een moeilijk verkoopbaar perceel. Wel onderzoeken of verkoop mogelijk is.		
34	perceel dijk Panserweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Utrum, sectie K, nr. 217	7.285	14.570,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"		
35	perceel dijk Panserweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Utrum, sectie K, nr 219	5.499	10.998,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"		
36	perceel dijk Panserweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Utrum sectie F, nr. 3755 (ged.)	9.561	19.122,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"		
Voormalige trapveldjes & sportterreinen									
37	sportterrein achter Hoofdweg en J. Groenstraat Vierhuizen	kadastrale gemeente Utrum, sectie K, nr. 251	6.834	27.336,00	0,00	VERKOPEN	besluit genomen op 17 november 2015		
Totaal			462.419	1.800.186	957.958				

1) Behoudens uitzonderingen wordt gerekend met een gemiddelde waarde van € 4,00/m2 voor landbouwpercelen.

Verkocht									
	Hoofdstraat te Houwerzijl	kadastrale gemeente Utrum, sectie K, nr. 19					VERKOCHT in 2015		
	percelen achter Bedrijventerrein De Mame	kadastrale gemeente Utrum, sectie H, nrs 172, 175 en 703					VERKOCHT in 2015		
	Buitensingel Utrum (fase 3 bedrijventerrein De Mame)	kadastrale gemeente Utrum, sectie H, nr. 706 (ged.)					VERKOCHT IN 2016		
	percelen naast volkstuinten Hoofdsraat Houwerzijl	kadastrale gemeente Utrum, sectie K, nr 19 (ged.)					VERKOCHT in 2015		
	percelen naast volkstuinten Hoofdsraat Houwerzijl	kadastrale gemeente Utrum sectie K nr 19 (ged.)					VERKOCHT in 2015		
	Borgweesterweg Wehs-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 240		0,00			VERKOCHT in 2014		
	Borgweesterweg Wehs-den Hoom	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 239		0,00			VERKOCHT in 2014		
	trapveld aan Hoofdweg Zuurdijk	kadastrale gemeente Leens, sectie L, nr. 159 (ged.)					VERKOCHT in 2015		
	Oude Oosterweg Eenrum	kadastrale gemeente Eenrum sectie F, nr. 1012	0	0,00	0,00		VERKOCHT IN 2015		

