

GEMEENTE BEDUM

RAAD : 23 april 2015

AGENDAPUNT : 8
RV NUMMER : 022

ONDERWERP : Herziening bestemmingsplannen “Bedrijvenpark Boterdiep”.

VOORGESTELD : 1. er naar streven om de bestemming in de zone langs het Boterdiep
BESLUIT : te verruimen met “werken en wonen”;
2. huidige eigenaren/gebruikers van het “Bedrijvenpark Boterdiep”
en omwonenden betrekken bij de planherziening.

TOELICHTING :

Inleiding

Op grond van art. 3.1, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeente verplicht om voor het gehele grondgebied van de gemeente – ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening – bestemmingsplannen op te stellen. Voorts is in de Wro (art. 3.1, lid 2) de verplichting opgenomen – ter waarborging van de actualiteit – om de bestemmingsplannen binnen een periode van 10 jaar te herzien. Voor het Bedrijvenpark Boterdiep gelegen aan de zuidkant van de kern Bedum zijn onderstaande twee bestemmingsplannen vastgesteld.

| Naam | Datum vaststelling |
|---|-----------------------|
| Bestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein – 2002 (fase 1) | 27-5-2004 - nr. 8 |
| Bestemmingsplan Bedrijvenpark Boterdiep (fase 2) | 26-6-2008 - nr. 034 |

Het bedrijventerrein is in twee fasen gerealiseerd en vormt een stedenbouwkundige eenheid. Het ligt daarom voor de hand om beide plannen gelijktijdig te herzien. Op dit moment zijn nog niet alle kavels uitgegeven dan wel bebouwd. Naast een wettelijke verplichting tot herziening is ook een heroverweging van de toe te kennen bestemmingen noodzakelijk om te kunnen inspelen op de gewijzigde marktomstandigheden. Dit geldt met name voor de strook langs het Boterdiep, die nu bestemd is voor dienstverlening in de vorm van kantoren.

Heroverweging

Tot dusver zijn in de strook langs het Boterdiep geen kantoren gerealiseerd. Wel is in deze strook met een ontheffing van het bestemmingsplan aan de noordzijde van de “Nye Klap” een sportschool gerealiseerd, die overigens per 1-1-2015 haar deuren heeft gesloten. De kavel aan de zuidzijde van de “Nye Klap” is wel verkocht (Abiant), maar niet bebouwd. De kavel wordt opnieuw ter verkoop aangeboden. De zone langs het Boterdiep biedt de kans om de entree van Bedum op een positieve manier te markeren. Het huidige uitzicht op achterkanten van bedrijfsloodsen is minder fraai. Wij verwachten dat de vraag naar (grootschalige) kantooruimte de komende jaren gering zal zijn. Bij de herziening denken wij daarom aan een verbreding van de bestemming.

In de bijlage wordt een ‘invulsuggestie’ gegeven voor deze kavels. Daarbij wordt gedacht aan een (lichte) bedrijfsbestemming, waarbij wonen wordt toegestaan aan de zijde van het Boterdiep. Daarbij zijn ‘open’ gevels met veel glas gedacht, hierdoor ontstaat – ook ‘s avonds – een levendig beeld langs het Boterdiep. Aan de zijde van de insteekweg kan dan bedrijfsbebouwing in de vorm van een loods worden gerealiseerd. Aan deze zijde is ook het parkeren en de toegang gedacht.

De ‘invulsuggestie’ is afgestemd met Abiant, de eigenaar van de kavel aan de zuidzijde van de brug, en met de optant van de kavel ‘de Appelhof’.

Mening commissie VROM

Alvorens wij het bestemmingsplan verder uitwerken vragen wij uw mening t.a.v. een verbreding van de bestemming zoals gepresenteerd in bijgaande 'invulsuggestie'. Uiteraard zullen bij de planherziening de huidige eigenaren/gebruikers van het bedrijvenpark en omwonenden worden betrokken.

Bijlage:

- invulsuggestie werken & wonen Bedrijvenpark Boterdiep d.d. 28-1-2015.

De overige stukken die betrekking hebben op dit voorstel liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

Bedum, 17 maart 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker