

Vergadering: 24 januari 2017
Agendanummer: 7
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: H. Blok
Behandelend ambtenaar: J.Samplonius
E-mail: j.samplonius@winsum.nl

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp

Fiets- en Pieterpad Winsum-Garnwerd

Voorgestelde besluit

1. instemmen met de voorgenomen realisatie van het fietspad/Pieterpad;
2. Ten behoeve daarvan een krediet beschikbaar te stellen van € 296.750;
3. Van dit bedrag € 10.000,-- dekken door een onttrekking aan de Reserve Cofinancieringen en een bedrag van € 156.149,-- door bijdragen van derden;
4. De eenmalige extra lasten 2018 ad € 3.544 mee te nemen in de Kadernota 2017.

Samenvatting

De mogelijkheid is er nu om een al lang levende wens voor een veilige fietsverbinding en veilig Pieterpad tracé tussen Winsum en Garnwerd te realiseren: de ondergrond is beschikbaar en er zijn medefinanciers. Daarom wordt u voorgesteld een gemeentelijke bijdrage van € 296.750,-- beschikbaar te stellen. Daarmee kan e.e.a. worden gerealiseerd.

Aanleiding

Het veilige Pieterpad wordt al jarenlang bepleit door gebruikers ervan. Het tracé Winsum-Garnwerd is één van de gevaarlijkste stukken van Pieterburen naar Maastricht. Wandelaars moeten op de Garnwerderweg lopen. Het veilige fietspad wordt van harte bepleit door dorpsvereniging Garnwerd. Tijdens de behandeling van de Kadernota 2016 hebben zij hierover ingesproken.

Voornaam argument is het belang van de Garnwerderweg (als één van de beide ontsluitingswegen van Middag-Humsterland, naast de Van Swinderenweg die aansluit op de N983). Daarnaast is het volgens de dorpsvereniging een bochtige, onoverzichtelijke en gevaarlijke weg die gebruikt wordt door auto's, tractoren, vrachtwagens (melkwagens, bedrijven in het gebied als Ad Nooren, Mechielsen) motoren, fietsers (m.n. scholieren en ouderen) en 45 km auto's.

Convenant

Vanuit het gebiedsproces Reitdiep is er in 2015 een convenant getekend om het laatste deel van de gebiedsinrichting in goede banen te leiden. Naast weidevogels en aankoop door de provincie van de bedrijfslocaties Klein Garnwerd 3 (v/h Dommerhold) en 11 (v/h Dorrepaal) staat voor de gemeente Winsum vooral de realisatie van een veilig Pieterpad en een veilige fietsverbinding Winsum-Garnwerd op het programma.

Om dit mogelijk te maken zijn door Bureau Beheer Landbouwgronden in opdracht van de provincie (onder)gronden aangekocht die het mogelijk maken een nieuw tracé te realiseren tussen Stal Weidelust en Garnwerd. De ondergrond die wij hiervoor nodig hebben, kopen wij van de provincie. De rest van de gronden wordt in de markt gezet.

Voor deze aankoop heeft uw raad op 8 december 2015 een krediet beschikbaar gesteld van € 124.850,00.

De Provincie wil het convenant graag afronden. Het laatste wapenfeit zal dan ook zijn de realisatie van het gecombineerde fiets- en wandelpad.

Tracé

In december 2014 is een maaipad “geopend” voor de wandelaars, vooruitlopend op de uiteindelijke voorziening. Dit maaipad loopt vanaf Weidelust langs de Garnwerderweg en gaat bij Klein Garnwerd 3 in westelijke richting tot aan de dijk.

Dit was een logische route in combinatie met het ten zuiden van het Oude Diepje te realiseren weidevogelcluster; dit zou de minste verstoring geven.

Omdat er geen weidevogelcluster komt, diende de vraag zich aan of de route langs het Oude Diepje geen beter tracé is.

Deze vraag is bevestigend beantwoord. De route langs het oude Diepje is qua beleving veel mooier. Onderzoek van Libau leerde, dat fietspad en Pieterpad landschappelijk inpasbaar zijn. Ook het bestemmingsplan buitengebied staat de realisatie van beide toe.

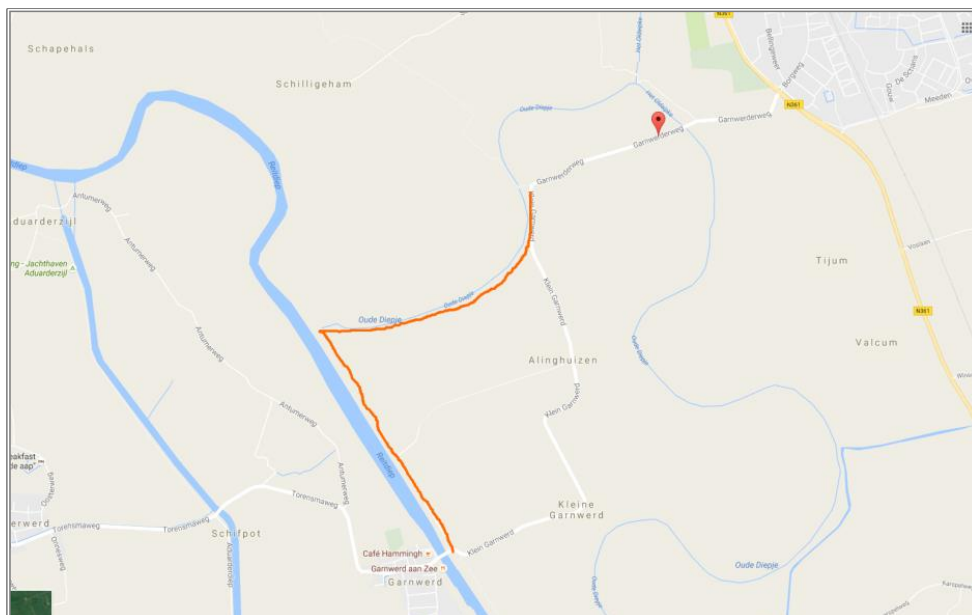
Nog een extra argument voor het tracé het Oude Diepje (in het verleden onderdeel vormend van het Reitdiep) is de wens van het Waterschap Noorderzijlvest om daar zogenaamde Natuurvriendelijke Oevers (NVO's) aan te leggen: sloten met een flauw talud, waardoor de natuur op de grens van land en water meer ruimte krijgt. Op basis van de Kaderrichtlijn Water hebben waterschappen de verplichting om dit soort oevers aan te leggen.

Met deze impuls wordt een extra kwaliteit aan het gebied toegevoegd. Daarnaast kunnen kosten worden bespaard door medegebruik van het schouwpad.

Laatste argument voor het Oude Diepje tracé is, dat de beide paden aan de noordrand van de kavel lopen. In tegenstelling tot het huidige maaipad, wordt daarmee de kavel niet doorsneden, wat weer gunstig is voor de verkoopbaarheid van de kavel. Overigens zou ook die “zuidelijke” route tot verstoring bij eventueel aanwezige weidevogels hebben geleid.

Voor ons voldoende zwaarwegende argumenten om niet tegemoet te komen aan de bedenkingen zoals die er leven bij Stichting Groninger Landschap en bij de agrarische natuurvereniging Stad & Ommeland. Ondanks het feit, dat er geen weidevogelcluster komt, vrezen zij nog steeds voor het verstoren van de weidevogels.

Langs het Oude Diepje liggen fiets- en Pieterpad naast elkaar. Vanaf het oude Diepje tot aan de dijkcoupure bij Garnwerd is dat niet het geval. Het fietspad loopt langs de teen van de dijk, het Pieterpad (maaipad) loopt over de kruin van de dijk naar de dijkcoupure. Hierdoor hebben wandelaars een schitterend zicht op Garnwerd. Het fietspad vanaf de dijkcoupure tot aan het Oude Diepje is qua breedte ook geschikt voor landbouwverkeer. Daarmee komen wij tegemoet aan een wens van een agrariër om zijn weidegronden aan de noordkant van het Oude Diepje beter bereikbaar te maken. Hij is ook bereid voor die mogelijkheid bij te dragen in de kosten van aanleg.



Ruimtelijke ordening en cultuurhistorie

Op de beoogde gronden is het bestemmingsplan Buitengebied Winsum (vastgesteld juni 2013) van toepassing. De bestemming is Agrarisch. Dubbelbestemmingen Waarde Landschap en Waarde – Archeologie 4. NVO, Fietspad, Pieterpad: alle drie zijn vergunningplichtig. Het gaat hier om een *omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen*. De doorlooptijd voor de vergunningaanvraag is maximaal 8 weken (de 'reguliere' procedure). Het onderzoek voor archeologie en cultuurhistorie is uitgevoerd door Libau. Conclusie: er is geen reden de vergunning te weigeren. Inmiddels hebben waterschap en wij de benodigde Omgevingsvergunningen aangevraagd.

Hoe moet het pad er uit zien

De stichting Pieterpad is zeer expliciet in haar wens om het wandelverkeer te scheiden van het fietsverkeer. Kortweg gelden hiervoor de volgende twee argumenten: er is teveel snelheidsverschil tussen beide weggebruikers en wandelaars lopen bij voorkeur onverhard. In de gemeente Winsum ligt bovendien het enige onverharde stukje Pieterpad in de provincie Groningen.

In het plan is deze wens relatief gemakkelijk te realiseren. Langs het Oude Diepje mogen de wandelaars (mede)gebruik maken van het schouwpad van het Waterschap. Aan de binnenkant komt een verhard fietspad van 2 meter breed. Vanaf het Oude Diepje naar Garnwerd moeten wij aan de westkant van de sloot blijven. Daardoor hebben wij een deel van het dijklichaam nodig. Omdat de Provincie in dat geval alleen het totale dijklichaam wil verkopen, hebben wij overwogen dat het dan veel mooier is de wandelaars over de kruin van de dijk te laten lopen. Daar is verder weinig voor nodig, alleen een maaipad van een meter breed. Vanwege het medegebruik van het fietspad door landbouwverkeer is het ook verstandiger fietsers en wandelaars daar zover mogelijk uit elkaar te halen. Daarom blijft het verharde fietspad van 3,50 meter breed langs de teen van de dijk lopen.

Op 28 november 2016 hebben wij de plannen besproken met de Stichting Pieterpad en de commissie BiBuZa van dorpsvereniging Garnwerd. Beide waren enthousiast over de plannen. Wel pleitte men er voor het schouw- en maaipad vaker te (laten) maaien dan de 2x per jaar dat het door het Waterschap wordt geklepeld. Wij hebben toegezegd die aanvullende maaibeurten op ons te nemen, op gelijke wijze als nu met het maaipad gebeurt.

Complexwaardeverlies

In het kader van de aankoop van de locaties Klein Garnwerd 3 en 11 zijn met de Provincie en Prolander afspraken gemaakt over het zogenaamde 'complexwaardeverlies': het negatieve verschil tussen het aankoopbedrag en het verkoopbedrag. Voor de locatie Klein Garnwerd 3 staat de Provincie volledig garant voor dit eventuele verlies. Voor de locatie Klein Garnwerd 11 staan wij vanaf een bepaalde bedrag garant. Als die situatie zich voor doet, zullen wij u daarover een afzonderlijk voorstel doen.

Financiën – wat is er al besloten

In uw vergadering van 8 december 2015 is een krediet van € 124.850 beschikbaar gesteld voor de aankoop van de grond. Er is toen geen besluit genomen over de opname van kapitaallasten in de begroting; in de dekking van de financieringslasten moest derhalve nog worden voorzien. Hiertoe zijn er bij de vaststelling van de Programmabegroting voor 2017 (raad 10-nov-2016), vanaf 2018 in de meerjarenbegroting kapitaallasten opgenomen voor de dekking van een investeringsbedrag € 200.000. Verder is een eenmalig bedrag van € 10.000,-- opgenomen op de zgn. E-lijst cofinancieringen. Deze bijdrage wordt gedekt door middel van een onttrekking aan de reserve cofinancieringen.

Financiën – wat moeten we nog besluiten

Een uitgewerkt financieel overzicht ligt voor u bij de stukken ter inzage. De totale kosten van het project bedragen € 421.600.

Op grond van eerdere besluitvorming (krediet 8-dec-2015: € 124.850) ontbreekt nog een aanvullend kredietbedrag van € 296.750. Dit bedrag moet nog beschikbaar worden gesteld.

Er worden bijdragen van derden verwacht tot een bedrag van € 156.149.

Met het besluit bij de begroting 2016 om kapitaallasten op te nemen met ingang van het jaar 2018 zijn de uit dit voorstel voortvloeiende lasten reeds opgenomen in de begroting. Doordat er bij zojuist genomen besluit er in 2018 (ten onrechte) niet gerekend is met rentelasten in het jaar 2018 is sprake van een incidenteel nadeel in het jaar 2018 van € 3.544. Wij stellen voor om dit eenmalige nadeel mee te nemen in de kadernota 2017.

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat er nu een kans ligt om zowel de fietsverbinding tussen Winsum en Garnwerd en het deel Pieterpad tussen beide dorpen, sterk te verbeteren en veiliger te maken;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de voorgenomen realisatie van het fietspad/Pieterpad;
2. Ten behoeve daarvan een krediet beschikbaar te stellen van € 297.750;
3. Van dit bedrag € 10.000 dekken door een onttrekking aan de Reserve Cofinancieringen en een bedrag van € 156.149 wordt gedekt door bijdragen van derden;
4. De eenmalige extra lasten ad € 3.544 mee te nemen in de kadernota 2017.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,