

Vergadering: 12 december 2017
Agendanummer: 25
Status: Besluitvormend
Portefeuillehouder: B.G. Westerink
Behandelend ambtenaar: A. Spier
E-mail: a.spier@winsum.nl

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp

Aankoop gronden Winsum-Oost.

Voorgestelde besluit

1. Voor de aankoop van de kavels kadastraal bekend gemeente Winsum sectie K nummers 24 en 246 een krediet beschikbaar te stellen van 398.600,- euro.
2. De door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen, zoals bedoeld in artikel 25 van de Gemeentewet, van de overeenkomsten behorend bij dit voorstel, aan uw raad kenbaar gemaakt door ter inzage legging bij de griffier en gekenmerkt door het woord 'Geheim'.

Samenvatting

Met Plegt-Vos/Roosdom-Tijhuis is onderhandeld over de aankoop van gronden ten oosten van Winsum. Partijen kunnen zich vinden in het onderhandelingsresultaat dat is verwoord in de koopovereenkomst en de bouwclaimovereenkomst.

Inleiding

Al een aantal jaren wensen wij agrarische gronden oostelijk van Winsum aan te kopen voor enerzijds de ontwikkeling van de woonwijk Munster en anderzijds ruilgronden voor diverse projecten.

De gronden zijn momenteel eigendom van Plegt-Vos/Roosdom-Tijhuis.

Probleem

Met de aankoop van de kavels kan fase 2 van Munster uitgebreid worden voor woningbouw. Kavel K246 wordt voornamelijk aangekocht als ruilgrond voor diverse andere projecten, zoals; fietsroute plus, spoorwegveiligheid, N361 buiten de bebouwde kom en de kortsluiting. Voor al deze projecten is compensatie van gronden noodzakelijk en de genoemde 7 hectare kan hiervoor goede diensten bewijzen.

Verder heeft de Willem Steemanmanege bij ons aangegeven graag nieuwe gronden te gaan gebruiken nu Munster, waar voorheen hun paarden liepen, op termijn volgebouwd wordt. Een gedeelte van de 7 hectare kan dan jaarlijks aan de manege verhuurd worden.

Bouwclaimovereenkomst

Gelijktijdig met het sluiten van de koopovereenkomst zal een bouwclaimovereenkomst gesloten worden, waarin Plegt-Vos/Roosdom-Tijhuis een recht van eerste koop krijgt van in totaal 45 kavels in Munster.

Financiële consequenties

De gronden maken geen deel uit van het gebied waarvoor door uw raad een grondexploitatie is vastgesteld. De gronden worden eerst toegevoegd aan onze voorraad strategische gronden. Hiervoor is het nodig een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van de gronden. Daarnaast zijn er rentegevolgen. De rentegevolgen bedragen 0,75% van de boekwaarde per 1 januari van het boekjaar. De feitelijke aankoop vindt plaats in het jaar 2018. Met ingang van het jaar 2019 is er sprake van extra rentelasten tot een bedrag van € 299,- per jaar. Dit zal worden meegenomen bij de begroting voor dat jaar. Op dit moment volstaan wij met het voorstel om een krediet beschikbaar te stellen voor deze grondaankoop tot een bedrag van € 398.600,-.

Geheimhouding

Openbaarmaking van de overeenkomsten kan de belangen van derden en de gemeente schaden. Openbaar maken van de grondprijzen waarvoor wordt aangekocht kan een prijsopdrijvend effect hebben op nog toekomstige grondaankopen bij de gerelateerde projecten. Om die belangen te beschermen geeft de wetgever de mogelijkheid om geheimhouding op te leggen.

De achterliggende stukken liggen bij de griffier ter inzage. Gelet op artikel 25, lid 3 vervalt de geheimhouding als uw raad het niet in de eerstvolgende raad bekrachtigd.

Relatie met

Munster, kortsluiting, N361, spoorwegveiligheid en fietsroute plus.

Bijlagen

Kaartje grondaankopen

Achterliggende documenten:

Koopovereenkomst en bouwclaimovereenkomst.

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. F.J.G. Wiertz, secretaris

Agendnummer: 25
Vergadering: 12 december 2017

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

1. Voor de aankoop van de kavels kadastraal bekend gemeente Winsum sectie K nummers 24 en 246 een krediet beschikbaar te stellen van 398.600,- euro.
2. De door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen, zoals bedoeld in artikel 25 van de Gemeentewet, van de overeenkomsten behorend bij dit voorstel, aan uw raad kenbaar gemaakt door ter inzage legging bij de griffier en gekenmerkt door het woord 'Geheim'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 12 december 2017.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,