

Vergadering: 12 december 2017  
Agendanummer: 29  
Status: Besluitvormend  
Portefeuillehouder: H. Blok  
Behandelend ambtenaar 0595-447729  
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. C. Veltman)

## **Aan de gemeenteraad,**

### **Onderwerp:**

Vaststelling verordening op de heffing en de invordering van  
Onroerende-zaakbelasting 2018 en Roerende-zaakbelasting 2018.

### **Voorgesteld besluit:**

Om daadwerkelijk over te kunnen gaan tot de uitvoering van dit besluit is het noodzakelijk dat de betreffende verordeningen worden vastgesteld.

### **Wettelijk- of beleidskader:**

Voor de hoogte van de gemeentelijke belastingen gelden de volgende uitgangspunten:

- Collegeprogramma 2014–2018: Uitgangspunt is dat de gemeentelijke heffingen zoveel mogelijk kostendekkend dienen te zijn, dat blijven of worden gemaakt;
- bepalingen Gemeentewet en Wet Milieubeheer waarin wordt bepaald dat de hoogte van de tarieven en heffingen niet boven de kostprijs mogen worden geheven;
- legesverordening, verordening onroerende zaak belastingen, verordening roerende zaken, verordening reinigingsheffingen, verordening rioolheffingen, verordening lijkbezorgingsrechten, verordening marktgelden, verordening reclamebelasting; raadsbesluit gemeentelijk kwijtscheldingsbeleid.

## **Overzicht van de diverse heffingen**

### ***1. Onroerende zaak belastingen (OZB)***

De OZB wordt geheven van eigenaren en gebruikers van alle in de gemeente gelegen niet-woningen en van eigenaren van alle in de gemeente gelegen woningen.

Voor de OZB geldt nog een zogenaamde macronorm. In 2017 was de macronorm vastgesteld op 1,97%. Voor 2018 is de macronorm 3,1%.

De gemeentelijke tarieven 2018 worden gebaseerd op het nieuwe tijdvak 1-1-2018/1-1-2019 met waarde peildatum 1-1-2017. Voor het bepalen van de te hanteren percentages voor de berekening van de OZB is de waardeontwikkeling van belang. Zoals bekend vindt de waardebepaling thans jaarlijks plaats.

In overeenstemming met de kadernota 2015 wordt de opbrengst onroerende zaakbelastingen voor de jaren 2016 tot en met 2018 jaarlijks met 0,25% extra per jaar verhoogd naar 3%. De totale begrote opbrengst wordt op basis van de nieuw vastgestelde WOZ-waarden teruggerekend naar een percentage. De nieuwe percentages ziet u hieronder. Nogmaals, die verhoging betreft de begrote opbrengst. De percentages zijn een afgeleide van de begrote opbrengst en de totale WOZ-waarde van zowel woningen als niet-woningen.

OZB-tarieven percentage waarde onroerende zaak	2017	2018
- eigenaren woningen	0,2125%	0,2112%
- eigenaren niet-woningen	0,2702%	0,2786%
- gebruikers niet-woningen	0,2035%	0,2082%

## **2. Roerende zaak belasting**

Deze belasting is in 2004 ingevoerd. Via de roerende zaakbelasting leveren eigenaren en gebruikers van roerende zaken zoals woonschepen en woonwagens een bijdrage aan de instandhouding van de collectieve voorzieningen van onze gemeente. De aanslag wordt berekend op basis van de economische waarde van de roerende zaak. De Wet WOZ waarin regels worden gegeven voor de waarde-bepaling van onroerende zaken, geldt niet voor roerende zaken. De regels voor de waarde-bepaling van roerende zaken zijn wel vergelijkbaar met de regels uit de Wet WOZ. Dat betekent dat de waarde voor de belastingaanslag in principe wordt vastgesteld op basis van de waarde in het economisch verkeer. Ook de roerende zaakbelastingen worden met ingang van 2009 berekend naar een percentage van de waarde van de roerende zaak. De belastingtarieven voor roerende zaken houden gelijke tred met de onroerendezaakbelastingen. In overeenstemming met de kadernota 2015 worden ook de roerende zaakbelastingen voor de jaren 2016 tot en met 2018 jaarlijks met 0,25% extra per jaar verhoogd naar 3%.

### **Bijlagen:**

Verordening op de heffing en de invordering van

1. Onroerende-zaakbelasting 2018 en
2. Roerende-zaakbelasting 2018.

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester  
 drs. R.J. Bolt, secretaris