

RAADSVERGADERING : 16 november 2017
AGENDAPUNT : 09-15.2015
ONDERWERP : vaststelling beeldkwaliteitsplan Departementsstraat/
Hogelandsterweg - Uithuizen/aanvulling op de welstandsnota
PORTEFEUILLEHOUDER(S) : Harrie Sienot
STATUS : Besluitvormend

Uithuizen, 2 november 2017

Aan de raad,

KORTE INHOUD	:
---------------------	---

Het beeldkwaliteitsplan bevat stedenbouwkundige en architectonische criteria die betrekking hebben op de locatie Departementsstraat/Schoolstraat en de Hogelandsterweg. Recent zijn de gebouwen hier gesloopt. Het is de bedoeling dat het bedrijf aan de Hogelandsterweg wordt uitgebreid en dat aan de Departementsstraat te zijner tijd woningen worden gerealiseerd. De locatie voor de woningbouw is als ontwikkelingslocatie aangewezen en de locatie hoek Departementsstraat/Hogelandsterweg is opgenomen als bouwlocatie in het bestemmingsplan Uithuizen dorpscentrum. De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen criteria waarborgen dat uit oogpunt van welstand hier een goede inpassing plaats kan vinden. Het beeldkwaliteitsplan wordt derhalve ook toegevoegd aan de welstandsnota.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan Departementsstraat/Hogelandsterweg - Uithuizen vast te stellen en dit beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan de welstandsnota 2016.

Inleiding

Het bestemmingsplan Uithuizen dorpscentrum, dat aan u ter vaststelling is aangeboden, bevat tevens de locatie aan de Departementsstraat/Schoolstraat/Hogelandsterweg waar enige tijd geleden gebouwen zijn gesloopt. Aan de Departementsstraat/hoek Schoolstraat zijn plannen voor de bouw van woningen, terwijl er uitbreidingsplannen zijn voor het Technisch Centrum aan de Hogelandsterweg voor de hoek Hogelandsterweg/Departementsstraat. Om te waarborgen dat er in de toekomst een zorgvuldige inpassing plaatsvindt, is er een beeldkwaliteitsplan specifiek voor deze locatie opgesteld.

Mogelijke maatregelen en beoogd effect

Het beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen tegelijk met het bestemmingsplan Uithuizen dorpscentrum. Niemand heeft gereageerd op dit beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan wordt toegevoegd aan de welstandsnota 2016. Een eventuele omgevingsvergunningaanvraag dient vervolgens getoetst te worden aan de welstandsnota.

Uitvoering

De vaststelling van dit beeldkwaliteitsplan heeft geen financiële consequenties.

Bijlagen en achterliggende documenten
--

- Beeldkwaliteitsplan Departementsstraat/Hogelandsterweg - Uithuizen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris