

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Het Hogeland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2019 en overwegende dat;

- voor de realisering van de nieuwbouw van een bed & breakfast aan de Bedumerweg 34 te Onderdendam een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend met het kenmerk HZ-WABO-2017-0174;
- sprake is van een activiteit conform art. 2.1 eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de ontwikkeling van het realiseren van een Bed & Breakfast op deze locatie niet passend is in het vigerende bestemmingsplan 'Onderdendam Kern';
- de Bed & Breakfast bijdraagt aan de instandhouding van het monumentale complex van kerk en pastorie;
- de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde 'ruimtelijke onderbouwing' door ons wordt onderschreven;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- op basis van art. 6.5 van de Bor een verklaring van geen bedenkingen benodigd is van de gemeenteraad;
- er tegemoet gekomen is aan een deel van de bedenkingen van omwonenden;
- de raad van de voormalige gemeente Bedum in haar vergadering van 20 september 2018 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning – met ruimtelijke onderbouwing – vanaf 14 maart 2019 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er één zienswijze is ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en twee zienswijzen tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning;
- de zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota van beantwoording' en dat daarin aan een deel van bedenkingen in de zienswijzen tegemoet wordt gekomen en voor het overige de bedenkingen in de zienswijzen ongegrond zijn;
- er geen redenen zijn om een definitieve verklaring van geen bedenkingen te onthouden;

Besluit:

een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning - HZ WABO-2017-0174 voor het realiseren van een Bed & Breakfast aan de Bedumerweg 34 te Onderdendam.

Uithuizen, 11 december 2019

De raad van de gemeente Het Hogeland

Burgemeester

Griffier

Henk Jan Bolding

Pieter Norder