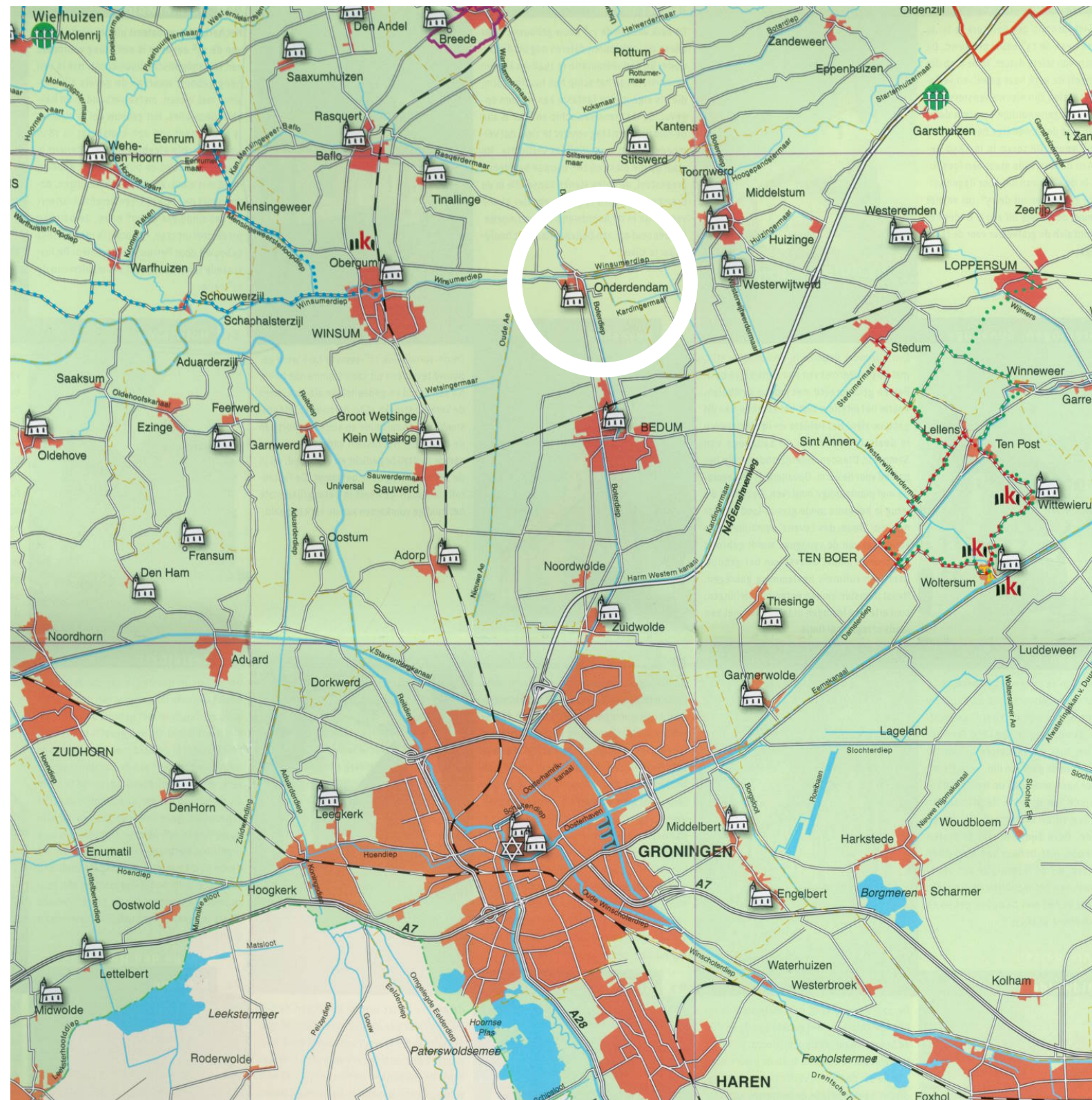


# GEREFORMEERDE KERK ONDERDENDAM

## restauratie en doorbestemming



**Marlies Rohmer Architects & Urbanists Amsterdam NL**

### Specificatie

**Gereformeerde Kerk**  
Bedumerweg 34  
9959 PG Onderdendam  
gemeente Bedum  
Project No: 1608

### Fase

**Definitief ontwerp /**  
Omgevingsvergunning Versie 2

### Datum

31-01-2018

### Opdrachtgever

Stichting Oude Groninger Kerken  
Coehoornsingel 14  
9711 BS Groningen

### Architect

**Marlies Rohmer**  
**Architects & Urbanists**  
Postbus 2935  
1000 CX **Amsterdam NL**  
tel +31 (0)20 4190086  
info@rohmer.nl  
**www.rohmer.nl**

Bezoekadres:  
Keizersgracht 126  
**Amsterdam NL**







**luchtfoto bestaande situatie**



**Gereformeerde kerk Onderdendam**

In 1932 krijgt architect Albert Wiersema uit Bedum de opdracht een nieuwe kerk te bouwen voor de gereformeerde gemeente. Het gebouw waar vanaf 1914 gekerkt wordt, is te klein geworden voor de snel groeiende gemeente. Wiersema ontwerpt een zaalkerk waarin de invloed van de Amsterdamse school-stijl duidelijk zichtbaar is. Het waaivormige bankenplan met houten banken is daar een goed voorbeeld van, evenals het met hout betimmerde paraboolgewelf, het podium met daarop de kansel, en de glas-in-loodramen. Het interieur verkeert grotendeels in originele staat. Bijzonder is ook de hoge toren met mijtervormige bekroning. In 2015 zijn kerk, pastorie en terrein in eigendom overgedragen aan de Stichting Oude Groninger Kerken.



**morfologische kaart nieuwe situatie**

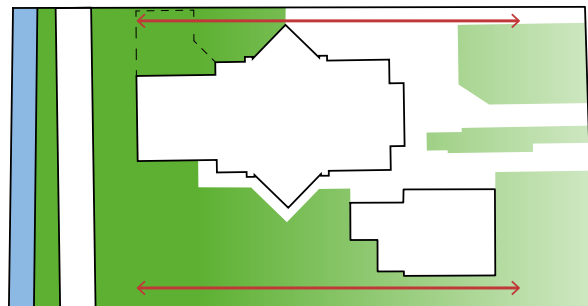




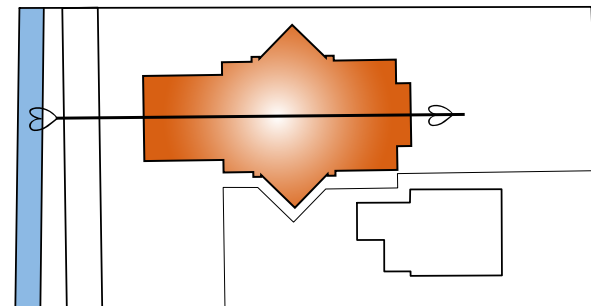
**Bestaande situatie**



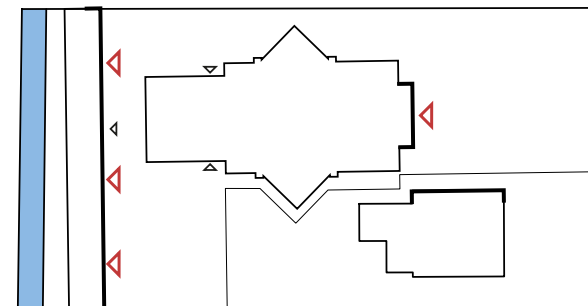
**Nieuwe situatie**



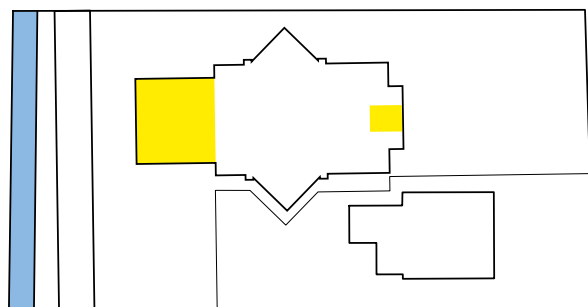
**1. ZICHTLIJNEN OP GROEN ACHTERTERREIN  
NA SLOOP AANBOUW**



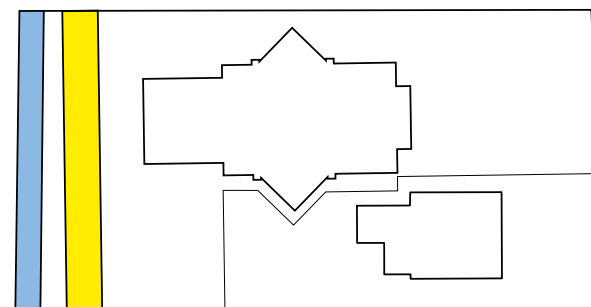
**2. SYMMETRIE IN DE KERK VERSTERKEN**



**3. ENTREE'S**



**4. MUSEUM**



**5. BED AND BREAKFAST**

## Kerk Onderdendam: verbouwing en uitbreiding

De gereformeerde kerk in Onderdendam is een prachtig voorbeeld van Amsterdamse School architectuur in Groninger stijl. Het uitgangspunt is om het monument volledig in haar waarde te laten, terug te restaureren waar het mogelijk is en kleine ingrepen te doen waar nodig. De aanbouw uit de zeventiger jaren (aan de linkerzijde van de kerk) wordt verwijderd en de zijgevel wordt weer teruggebracht in een soortgelijke steen met soortgelijk voegwerk, omdat het metselwerk verdwenen is. Door het verwijderen van de aanbouw ontstaat er stedenbouwkundige transparantie naar het achtergelegen groene terrein. Deze transparantie is kenmerkend voor het lintdorp langs het Boterdiep.

Het voorstegedeelte van de kerkzaal wordt getransformeerd tot kleinschalig restaurant/foyer met een open tussenvloer zodat de ruimtelijkheid van de kerk behouden blijft. Een glazen wand grijpt precies aan ter plaatse van het spant. Vrijkomende kerkbanken in de stijl van de Amsterdamse school worden hergebruikt in de drie te realiseren Bed & Breakfast's (B&B's). De kap in de westvleugel boven het Consistorie, wordt getransformeerd tot één grote ruimte, waarin de spanten weer zichtbaar worden. In deze ruimte wordt een solitair volume geplaatst welke ruimte biedt aan een kleine vergaderruimte/bibliotheek. Het orgel en aanverwante functies blijven behouden. Achter in de tuin wordt over de volle breedte een lange slanke nieuwbouw met drie Bed & Breakfast's opgenomen. Deze nieuwbouw ligt in het verlengde van een soortgelijk tuinhuis van de burens. De Bed & Breakfast's kunnen ook dienen als tijdelijke woning t.b.v. mensen die hun huis uit moeten vanwege aardbevingsschade. De nieuwbouw is gelegen tegen de achterkant van het perceel aan een klein watertje dat deel uitmaakt van een secundaire waterstructuur. Aan de overkant van dit watertje is een wijkje gebouwd in de zeventiger jaren. De achtertuinen zijn voorzien van schuttingen, een onaantrekkelijk beeld. Daarom vormt het rijtje drie Bed & Breakfast's een mooie stedenbouwkundige beëindiging van de prachtige binnentuin van de kerk. De groene rand langs het watertje wordt zoveel mogelijk intact gelaten. De bomen, waaronder die met Estaksterfte, worden gerooid. De architectuur van de nieuwbouw, met een voorzetgevel van geprefabriceerd metselwerk rozetten in een genuanceerde grijze steen, sluit aan op de robuuste geornamenteerde baksteenarchitectuur. Het spel van architectonische en stedenbouwkundige symmetrie en asymmetrie dat gespeeld wordt versterkt het stedenbouwkundig ensemble en sluit aan op de principes van de Amsterdamse school. Op deze manier krijgt de kerk een nieuwe bestemming met behoud en versterking van bestaande kwaliteiten.





doorzicht



tuin



metselwerk



woning



aanbouw buren



details



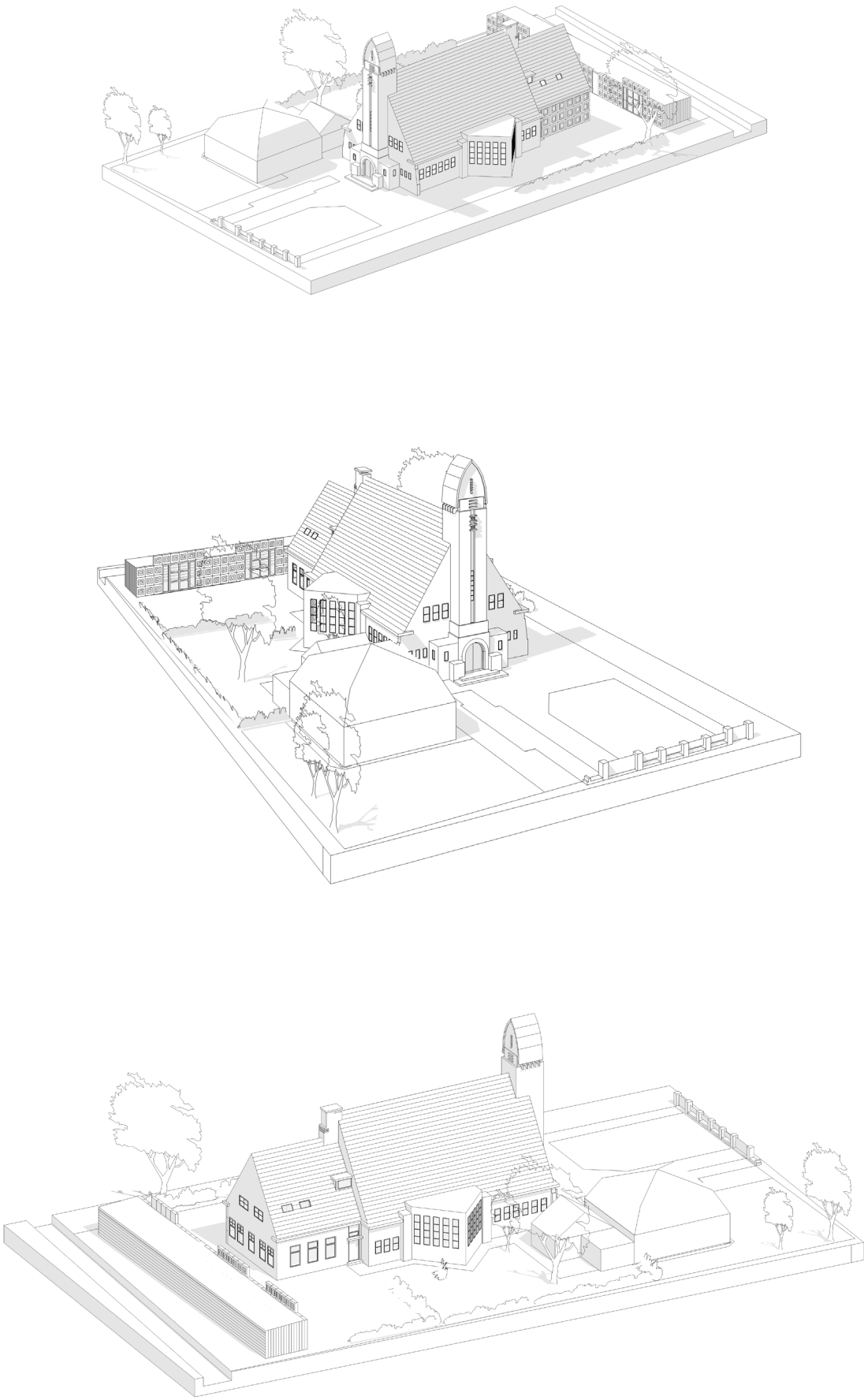
aanbouw kerk (te verwijderen)

## FOTO'S EXTERIEUR









Project: **Kerk Onderdendam**

Project nr.: 1608

Betreft: Tekeningenlijst Definitief ontwerp

Datum: 31-01-18

Bestand: 1608-111-DO-tekeningenmanager.xls

**tekeningenlijst**  
**Definitief Ontwerp**

| TEK. NR.     | Omschrijving                                  | bestandsnaam                                   | Formaat | Schaal |
|--------------|---|--|---------|--------|
|              | Voorblad                                      |  | A3      |        |
|              | Tekeningenlijst                               | 1608-111-DO-tekeningenmanager.xls              | A3      |        |
|              | <b>situatie</b>                               |  |         |        |
|              | diagrammen bestaand en nieuw, situatiebeelden |  | A3      |        |
| DO/SI00      | situatie bestaand en nieuw                    | 1608-304-SI.dwg                                | A3      | 1:1000 |
| DO/SI00b     | situatie bestaand                             | 1608-304-SI.dwg                                | A3      | 1:200  |
| DO/SI00n     | situatie nieuw                                | 1608-304-SI.dwg                                | A3      | 1:200  |
| DO/GE100     | gevelaanzicht kerk en b&b zuidzijde           | 1608-304-D5-profiel-A3-200.dwg                 | A3      | 1:200  |
| DO/RE00      | <b>renvooi</b>                                |  | A3      |        |
|              | <b>kerk</b>                                   |  |         |        |
|              | <b>plattegronden kerk</b>                     |  |         |        |
| DO/PL00b     | begane grond, bestaand                        | 1608-304-KERK-PL00.dwg                         | A3      | 1:100  |
| DO/PL00n     | begane grond, nieuw                           | 1608-304-KERK-PL00.dwg                         | A3      | 1:100  |
| DO/PL01b     | eerste verdieping, bestaand                   | 1608-304-KERK-PL01.dwg                         | A3      | 1:100  |
| DO/PL01n     | eerste verdieping, nieuw                      | 1608-304-KERK-PL01.dwg                         | A3      | 1:100  |
|              | <b>gevels kerk</b>                            |  |         |        |
| DO/GE01b     | noordgevel, bestaand                          | 1608-304-KERK-GEb.dwg                          | A3      | 1:100  |
| DO/GE01n     | noordgevel, nieuw                             | 1608-304-KERK-GEb.dwg                          | A3      | 1:100  |
| DO/GE02b     | zuidgevel, bestaand                           | 1608-304-KERK-GEb.dwg                          | A3      | 1:100  |
| DO/GE02n     | zuidgevel, nieuw                              | 1608-304-KERK-GEb.dwg                          | A3      | 1:100  |
| DO/GE03b     | oostgevel, bestaand                           | 1608-304-KERK-GEb.dwg                          | A3      | 1:100  |
| DO/GE03n     | oostgevel, nieuw                              | 1608-304-KERK-GEb.dwg                          | A3      | 1:100  |
| DO/GE04b     | westgevel, bestaand                           | 1608-304-KERK-GEb.dwg                          | A3      | 1:100  |
| DO/GE04n     | westgevel, nieuw                              | 1608-304-KERK-GEb.dwg                          | A3      | 1:100  |
|              | <b>doorsnedes kerk</b>                        |  |         |        |
| DO/DS01b     | doorsnede A bestaand                          | 1608-304-KERK-DSb.dwg                          | A3      | 1:100  |
| DO/DS01n     | doorsnede A nieuw                             | 1608-304-KERK-DSn.dwg                          | A3      | 1:100  |
| DO/DS02b     | doorsnede B bestaand                          | 1608-304-KERK-DSb.dwg                          | A3      | 1:100  |
| DO/DS02n     | doorsnede B nieuw                             | 1608-304-KERK-DSn.dwg                          | A3      | 1:100  |
|              | <b>bed and breakfast</b>                      |  |         |        |
|              | <b>plattegronden b&amp;b</b>                  |  |         |        |
| DO/PL10      | begane grond & eerste verdieping              | 1608-304-B&B-PL00 & PL01.dwg                   | A3      | 1:100  |
|              | <b>gevels en doorsneden</b>                   |  |         |        |
| DO/GE10      | gevels b&b en doorsneden                      | 1608-304-B&B-GE.dwg                            | A3      | 1:100  |
| DO/FR10      | gevelspatroon b&b                             | 1608-304-B&B-FR.dwg                            | A3      | 1:100  |
|              | <b>slooptekeningen</b>                        |  |         |        |
| DO/PL00-s    | slooptekeningen plattegronden                 | 1608-304-SCHEMA-sloop.dwg                      | A3      | 1:200  |
| DO/GE00-s    | slooptekeningen gevels                        | 1608-304-SCHEMA-sloop.dwg                      | A3      | 1:200  |
|              | <b>materialisatie</b>                         |  |         |        |
|              | kleur- en materialenstaat binnen / buiten     | 1608-111-DO-materiaalstaat.xlsx                | A3      | -      |
|              | referentiebeelden en impressies               |  | A3      | -      |
| DO/PL00-V    | vloerafwerking                                | 1608-304-SCHEMA-vloerafwerking.dwg             | A3      | 1:200  |
|              | <b>schema's</b>                               |  |         |        |
| DO/PL00-BC   | brandcompartimentering                        | 1608-304-SCHEMA-brand.dwg                      | A3      | 1:200  |
| DO/PL00-Gf   | gebruiksfunctie                               | 1608-304-SCHEMA-gebruiksfunctie.dwg            | A3      | 1:200  |
| DO/PL00-Rb   | ruimte benaming                               | 1608-304-SCHEMA-ruimte benaming.dwg            | A3      | 1:200  |
| DO/PL00-Vg   | verblijfsgebied                               | 1608-304-SCHEMA-verblijfsgebied.dwg            | A3      | 1:200  |
| DO/PL00-bvo  | oppervlakten BVO                              | 1608-304-SCHEMA-oppervlakt.es.dwg              | A3      | 1:200  |
|              | <b>details</b>                                |  |         |        |
| DO/FR00      | fragmenten                                    | 1608-304-FR00.dwg                              | A3      | 1:20   |
| DO/DE00      | referentie details exterieur                  | 1608-304-DE00.dwg                              | A3      | 1:5    |
| DO/DE100     | referentie details interieur                  | 1608-304-DE.dwg                                | A3      | 1:5    |
|              | <b>Bijlagen</b>                               |  |         |        |
| Bijlage 1    | bestemmingsplan                               |  | A3      |        |
| Bijlage 2    | voorzieningen brandveiligheid                 |  | A3      |        |
| Bijlage 3    | verslag Monumentenzorg                        |  | A3      |        |
| Bijlage 4    | Bezonningstudie                               |  | A3      |        |
| Bijlage 5    | Inventarisatie bomen                          |  | A3      |        |
|              | <b>Bijlagen - los bijgevoegd</b>              |  |         |        |
| Bijlage A    | uitgangspunten en Constructief ontwerp        | 15548 Ontwerpnota OV                           | A4      |        |
| Bijlage B    | berekeningen bouwvraag (EPC en ventilatie)    | 17114 6017.R01                                 | A4      |        |
| Bijlage C    | Tekeningen installaties / bouwtechnisch       |  |         |        |
| Bijlage D    | ruimtelijke onderbouwing doorbestemming kerk  | 1608-213-ruimtelijke onderbouwing.pdf          | A4      |        |
| Bijlage D1   | projectplan 'DE MOOIE TIJD'                   | Onderdendam projectplan 2017.pdf               | A4      |        |
| Bijlage D2   | Verslag Monumenten commissie                  | bedum-h.paap_11-7-2017_16-37-20.pdf            | A4      |        |
| Bijlage D3.1 | Verslag Externe veiligheid                    | Advies externe veiligheid Kerk Onderdendam.pdf | A4      |        |
| Bijlage D3.2 | Advies Externe veiligheid                     | 170829 OVdoorbestemming geref.kerk.pdf         | A4      |        |
| Bijlage D4   | Quicksan                                      | QuicksanFF9959PG348dmrwg.pdf                   | A4      |        |
| Bijlage C5   | verkenndend Bodemonderzoek                    | 51178917 rap 24-07-17.pdf                      | A4      |        |
| Bijlage D6   | watertoets                                    | 171218_watertoets.pdf                          | A4      |        |
| Bijlage D7   | concept planschade-overeenkomst.              |  | A4      |        |
| Bijlage D8   | Verslag informatieavond                       | GK Onderdendam, informatieavond 2017-07-14     | A4      |        |
|              |   |  |         |        |
|              |   |  |         |        |
|              |   |  |         |        |
|              |   |  |         |        |





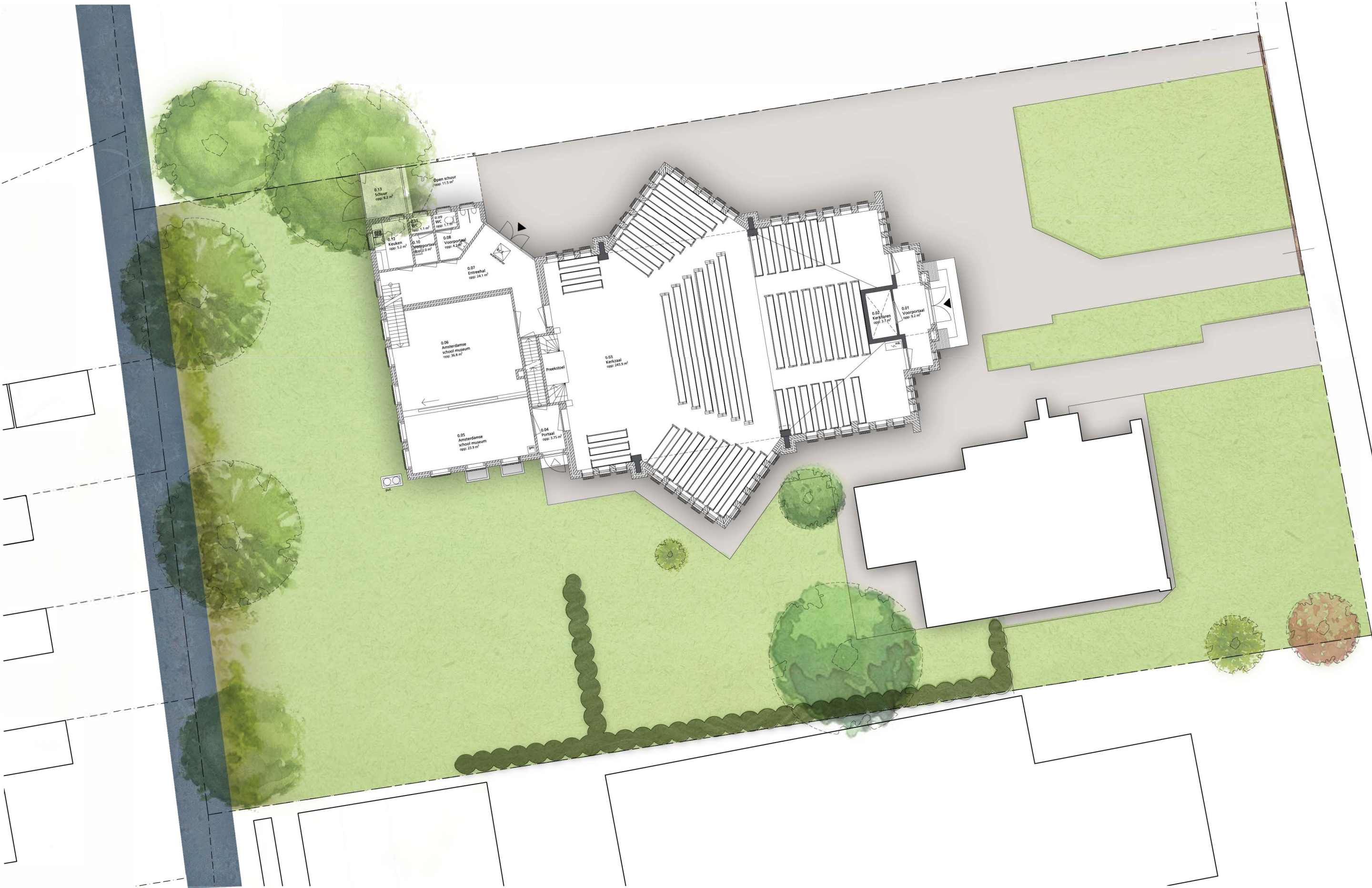


Bestaande situatie

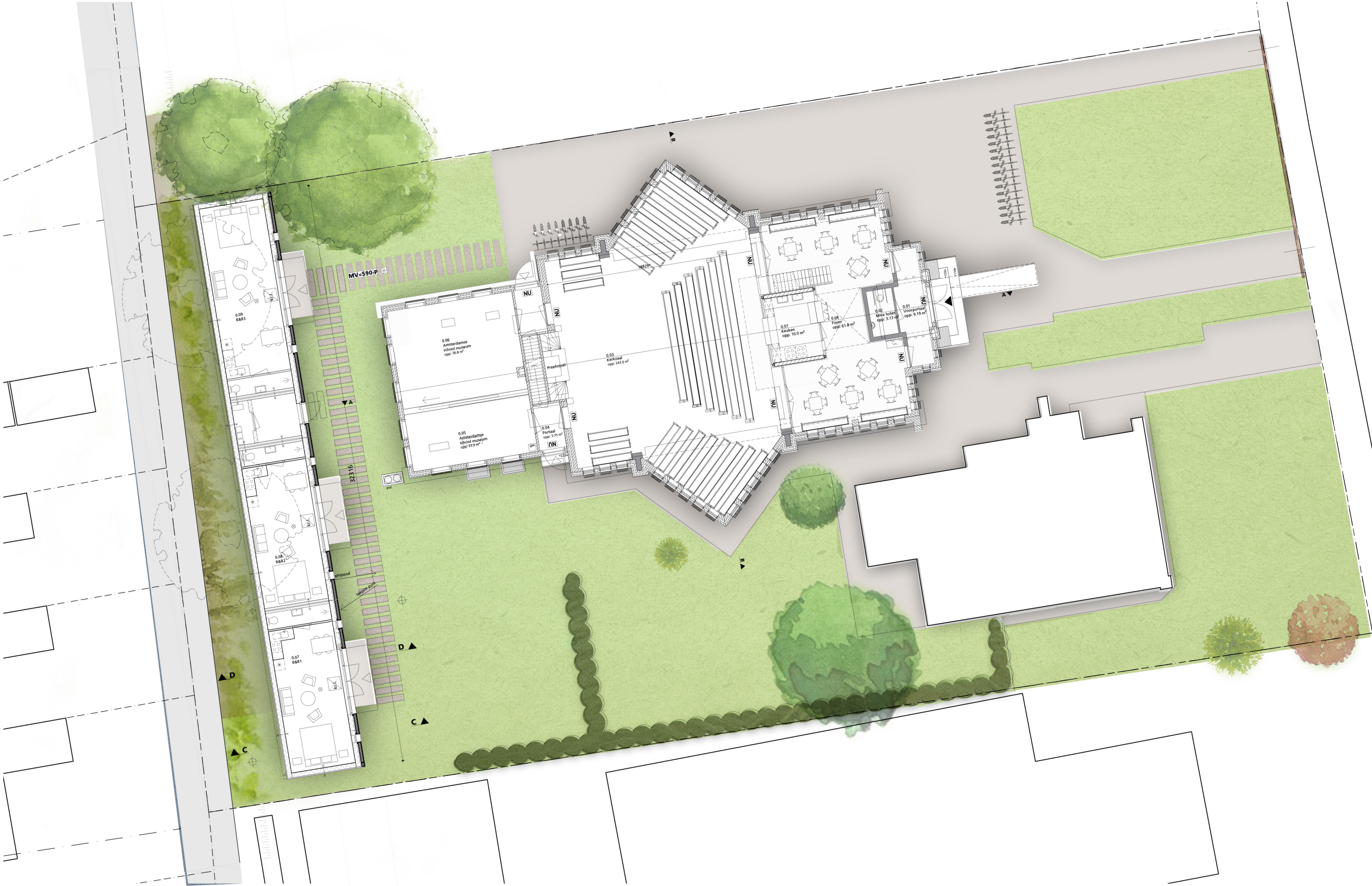


Nieuwe situatie

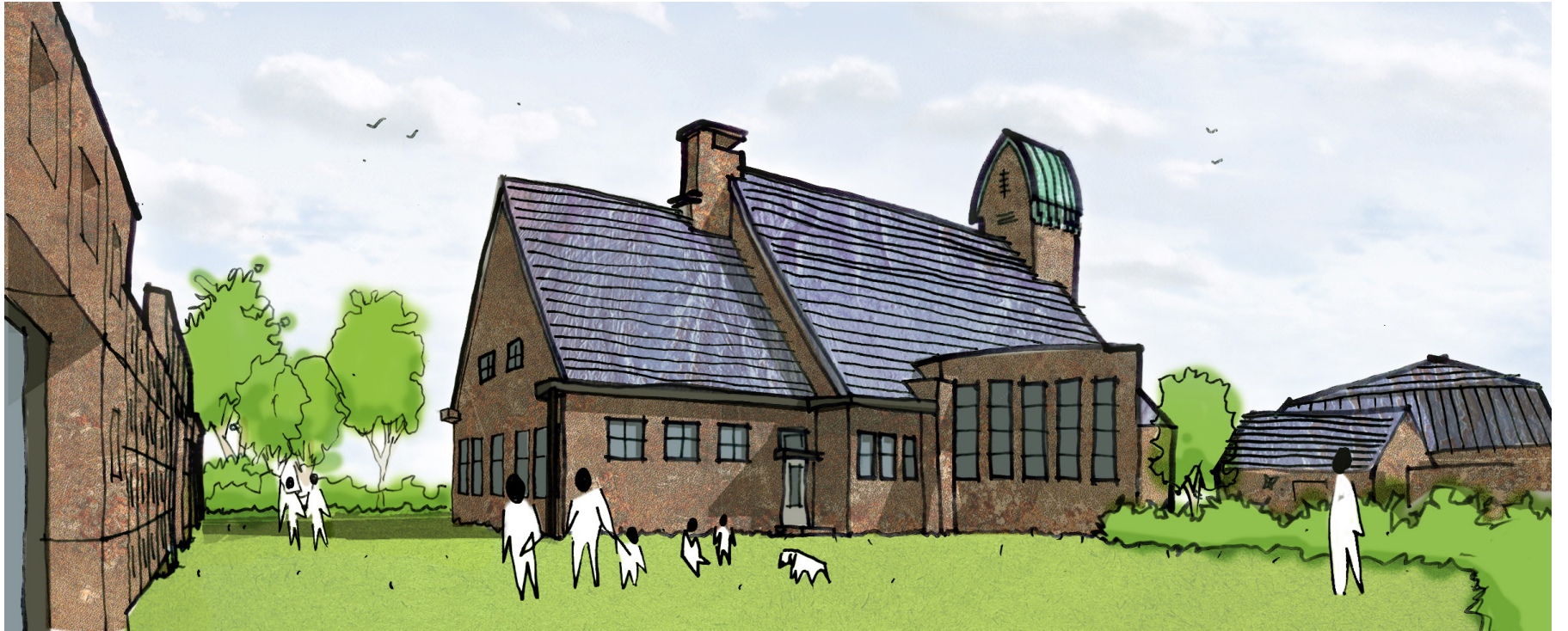












**Marlies Rohmer Architects & Urbanists**

project **Gereformeerde kerk Onderdendam**  
 specificatie **Gevelaanzicht kerk en B&B zuidzijde**

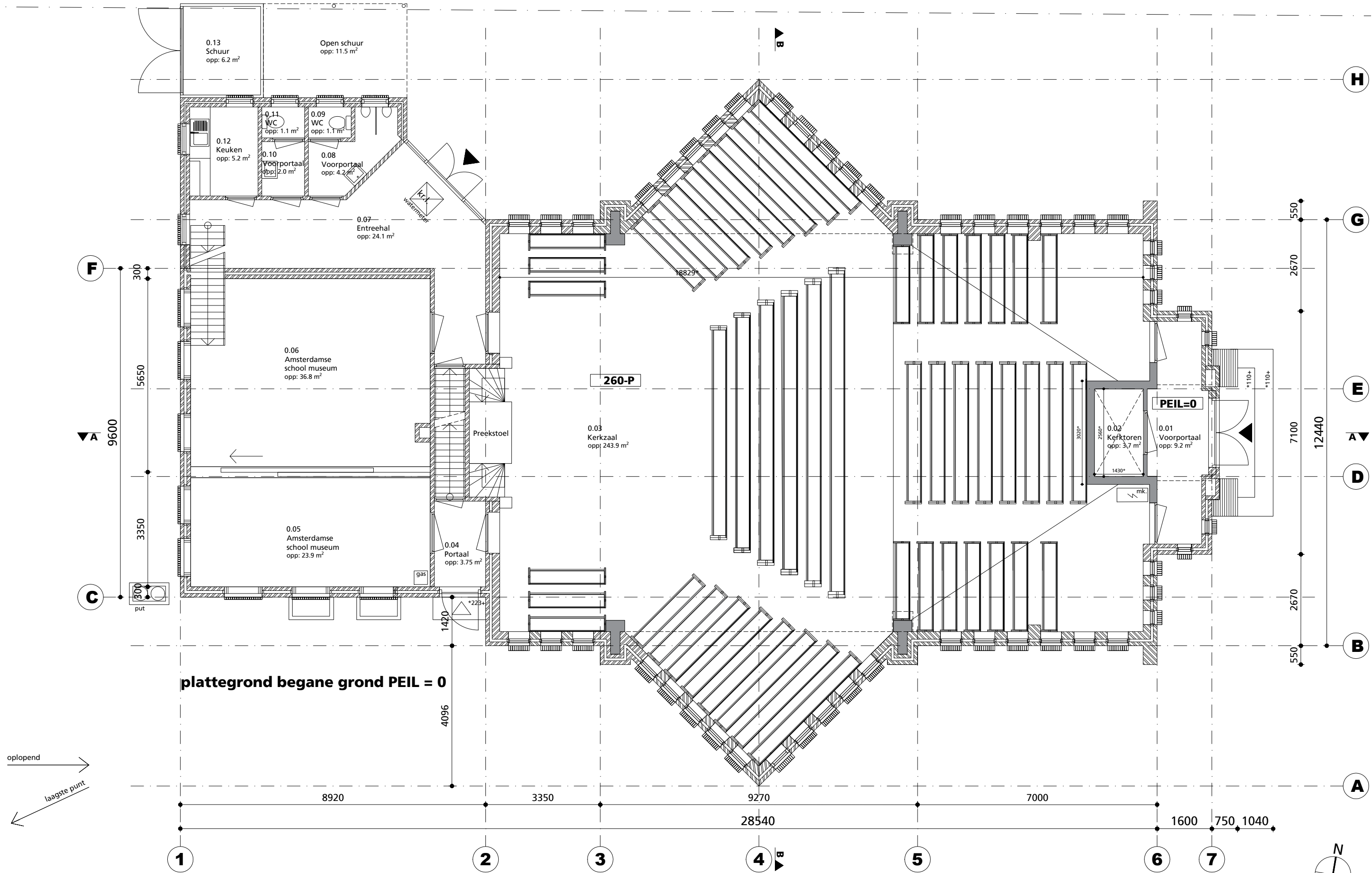
**DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING**

|                  |        |                 |
|------------------|--------|-----------------|
| werknr. 1608     | gew.a: | <b>DO/GE100</b> |
| schaal 1:200     | gew.b: |                 |
| datum 31-01-2018 | gew.c: |                 |

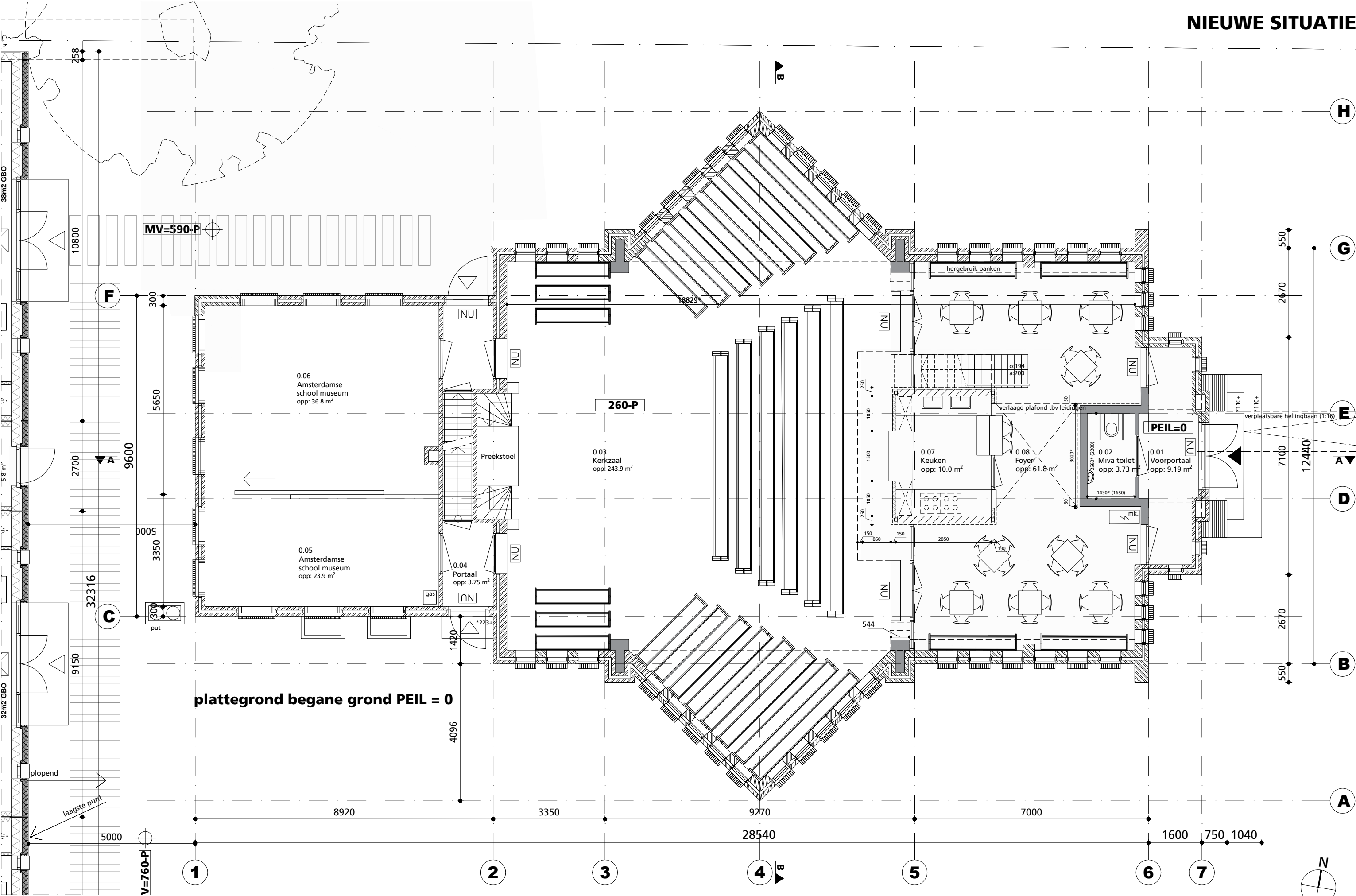
bestand: 1608-304-D5-profiel-A3-200

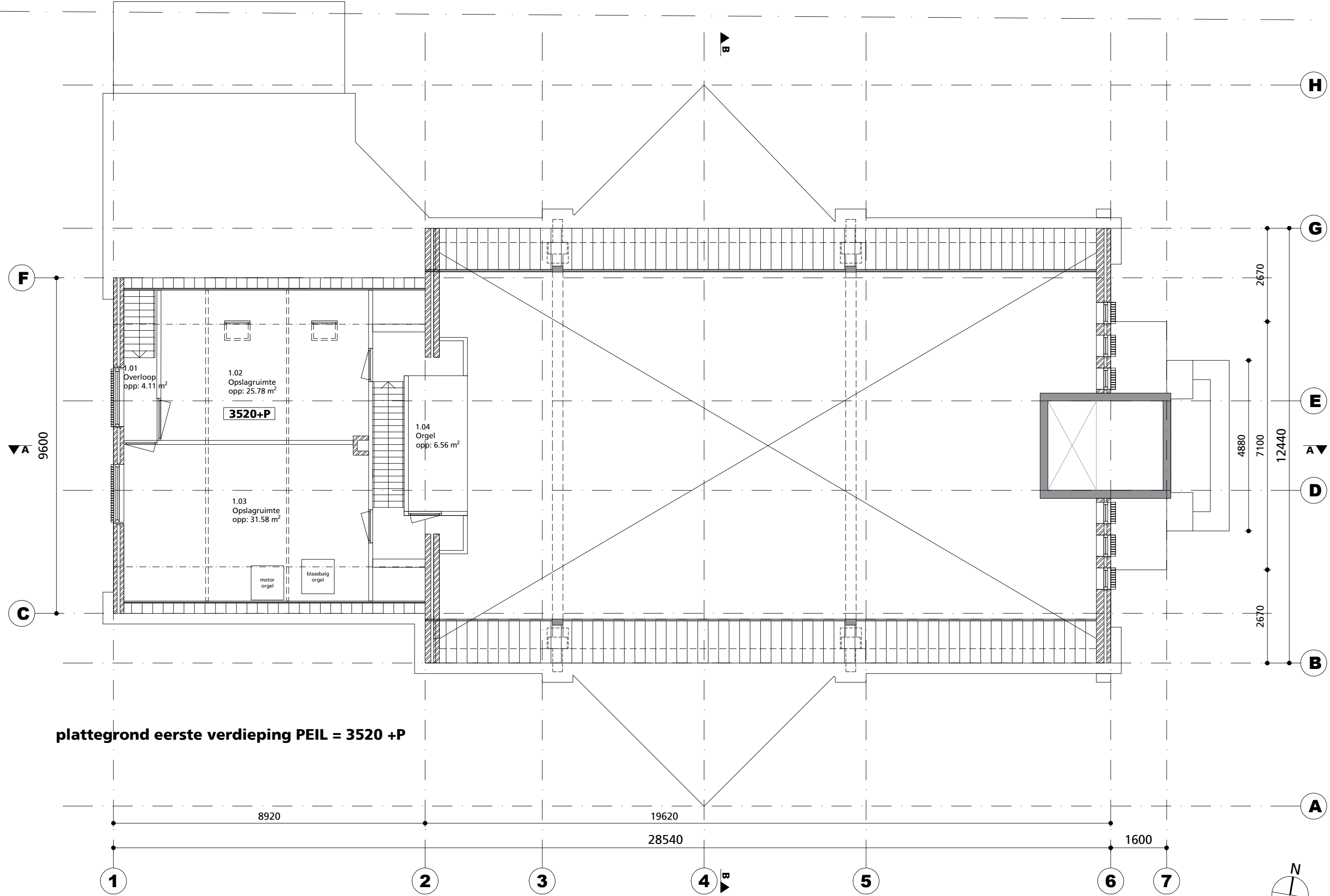












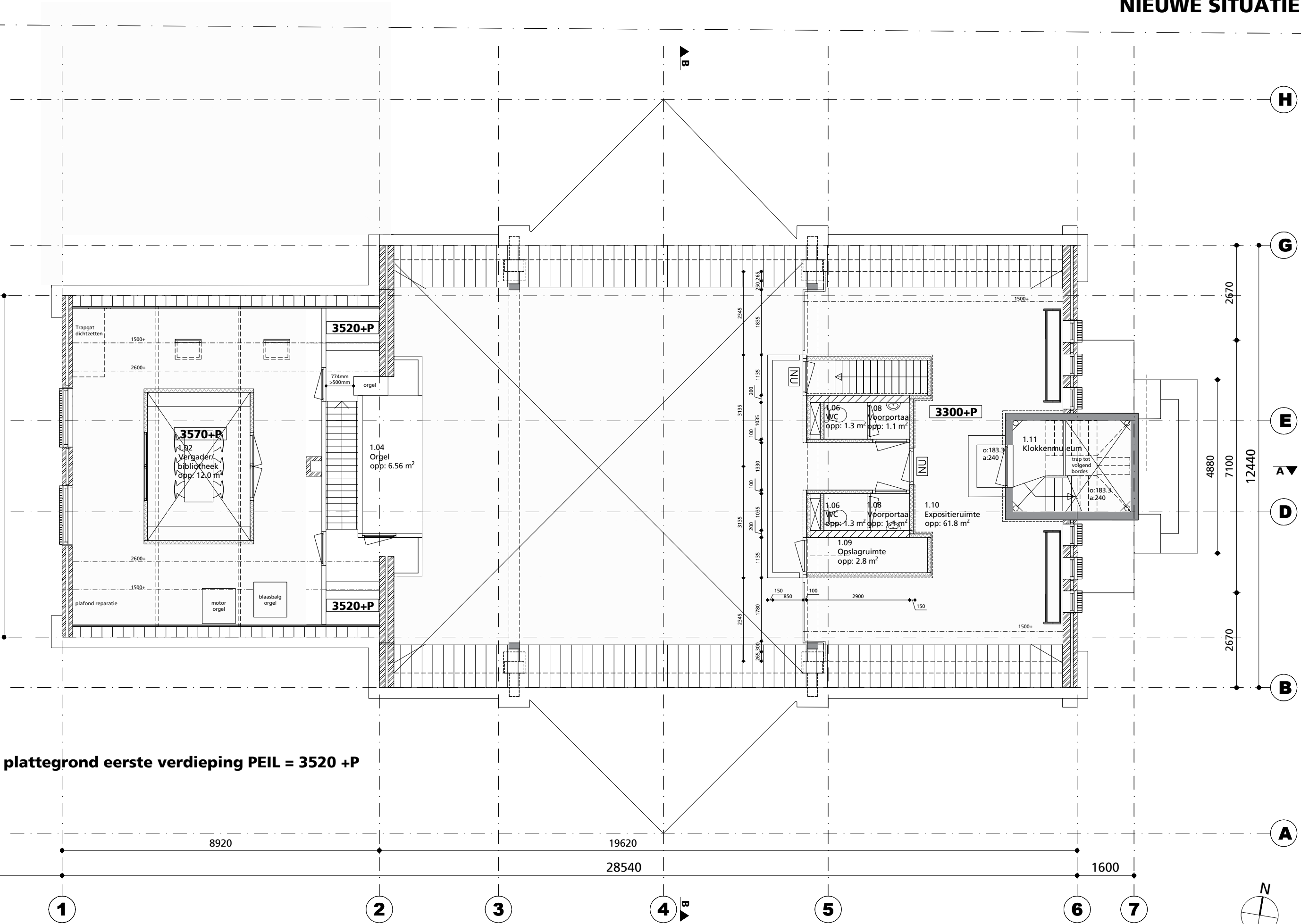
plattegrond eerste verdieping PEIL = 3520 +P



Marlies Rohmer Architects & Urbanists

|              |  |         |            |        |  |                              |
|--------------|--|---------|------------|--------|--|------------------------------|
| project      | Gereformeerde kerk Onderdendam         | werknr. | 1608       | gew.a: |  | DO/PL01b                     |
| specificatie | Plattegrond eerste verdieping BESTAAND | schaal  | 1:100      | gew.b: |  |                              |
|              |  | datum   | 31-01-2018 | gew.c: |  |                              |
|              |  |         |            |        |  | bestand: 1608-304-KERK-PL01b |





plattegrond eerste verdieping PEIL = 3520 +P



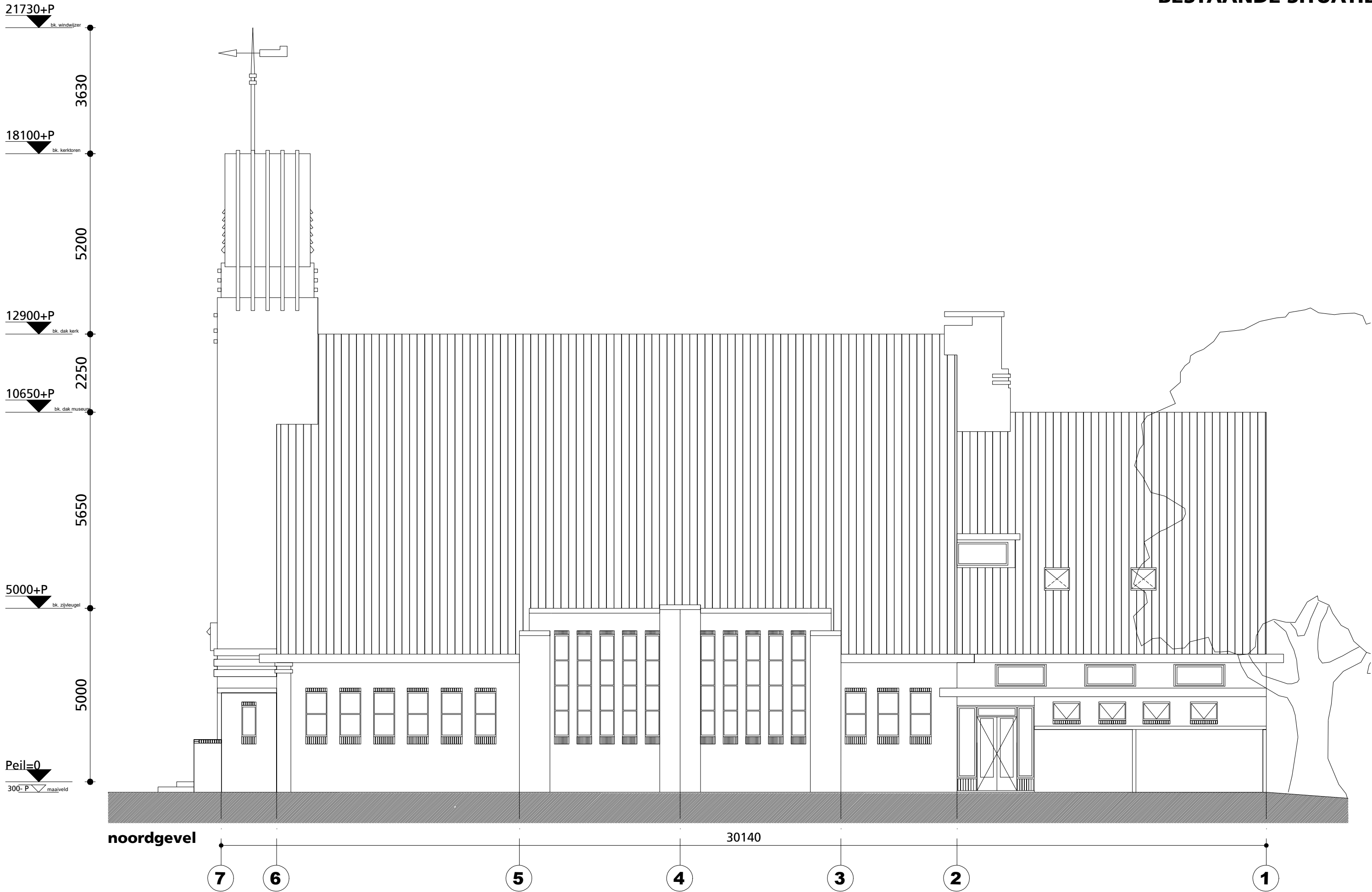
Marlies Rohmer Architects & Urbanists

project Gereformeerde kerk Onderdendam  
specificatie Plattegrond eerste verdieping NIEUW

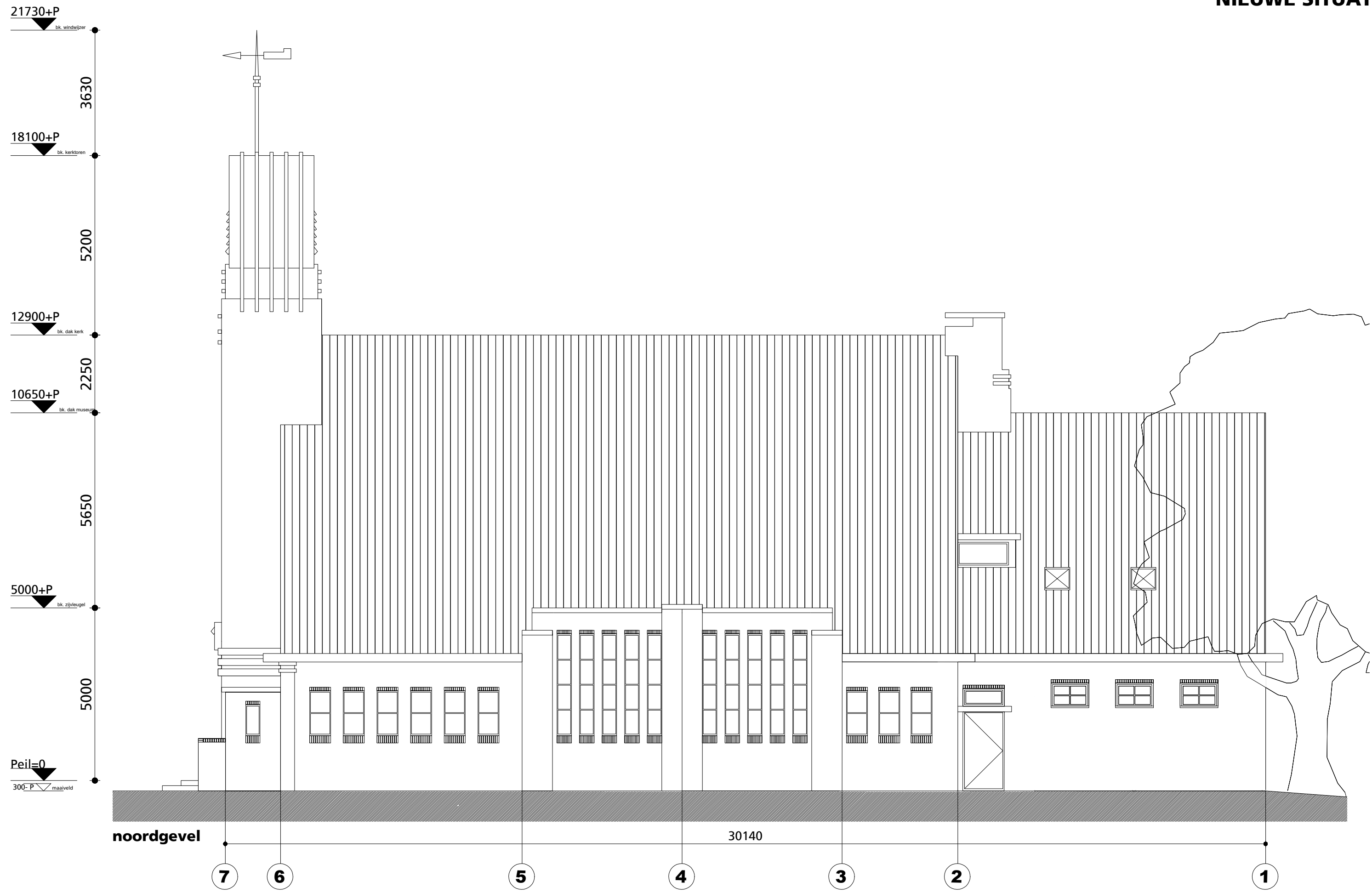
DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING

|                  |        |          |
|------------------|--------|----------|
| werknr. 1608     | gew.a: | DO/PL01n |
| schaal 1:100     | gew.b: |          |
| datum 31-01-2018 | gew.c: |          |

bestand:1608-304-KERK-PL01n







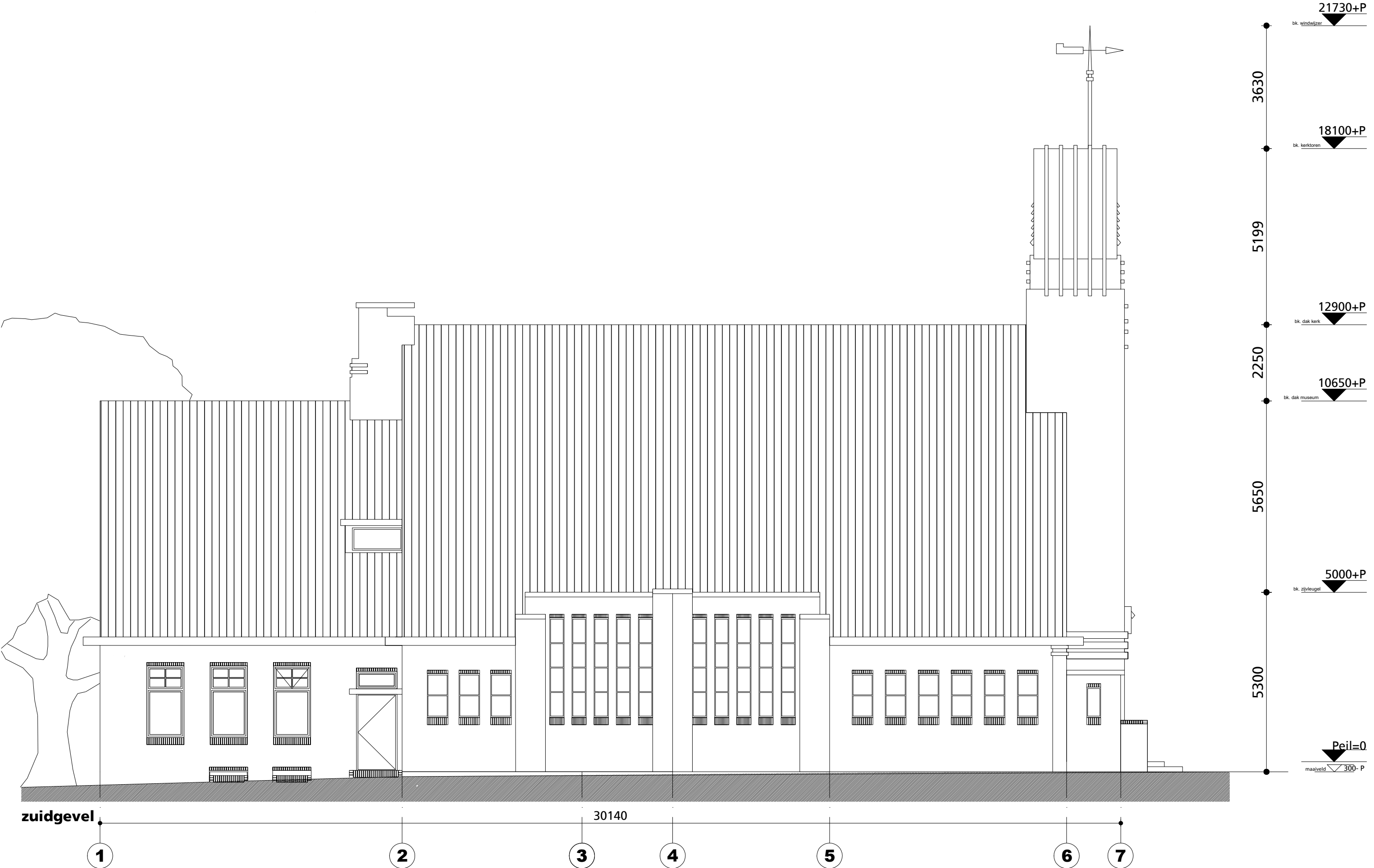
Marlies Rohmer Architects & Urbanists

project **Gereformeerde kerk Onderdendam**  
specificatie **Noordgevel NIEUW**

**DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING**

|                  |        |                            |
|------------------|--------|----------------------------|
| werknr. 1608     | gew.a: | <b>DO/GE01n</b>            |
| schaal 1:100     | gew.b: |                            |
| datum 31-01-2018 | gew.c: |                            |
|                  |        | bestand: 1608-304-KERK-Gen |

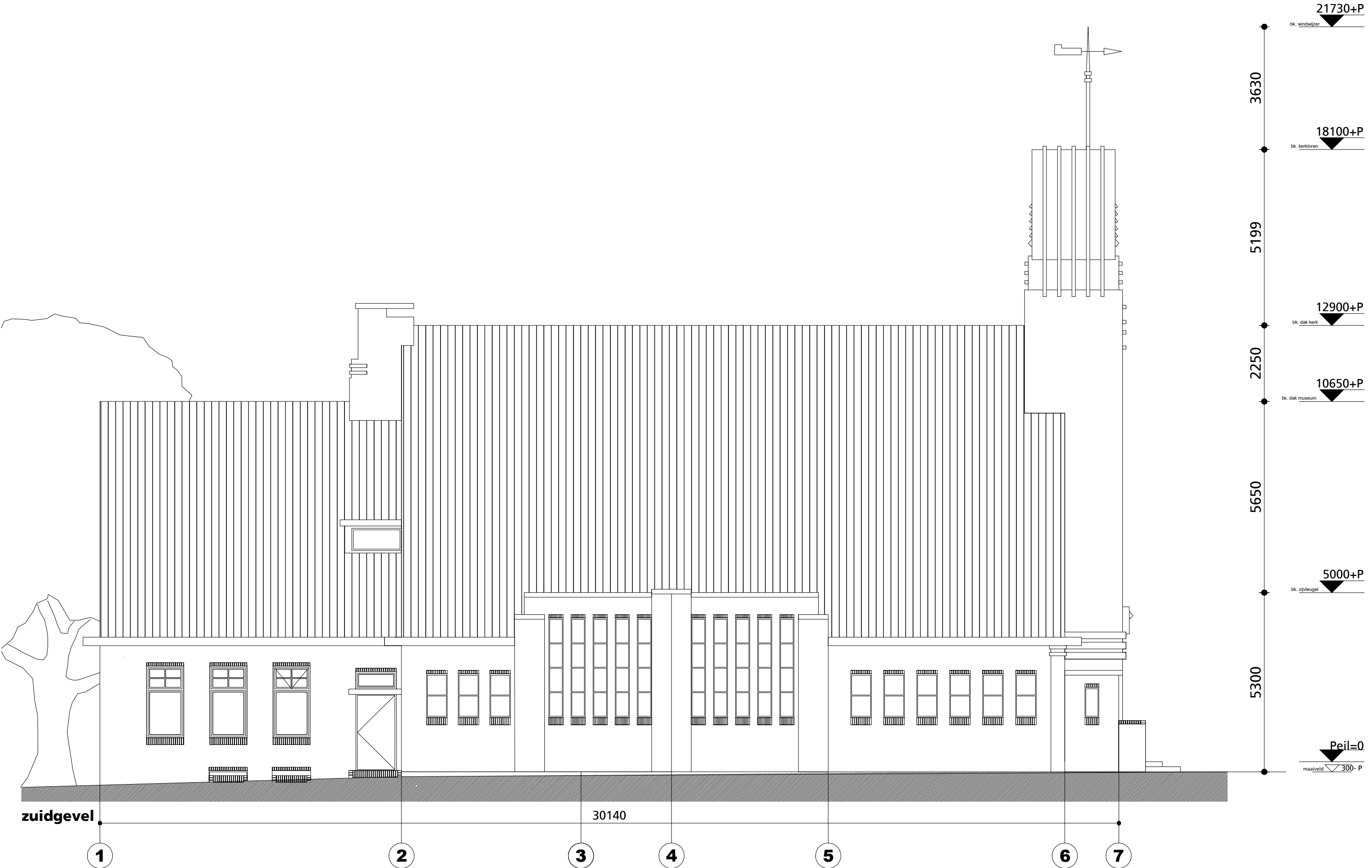
BESTAANDE SITUATIE

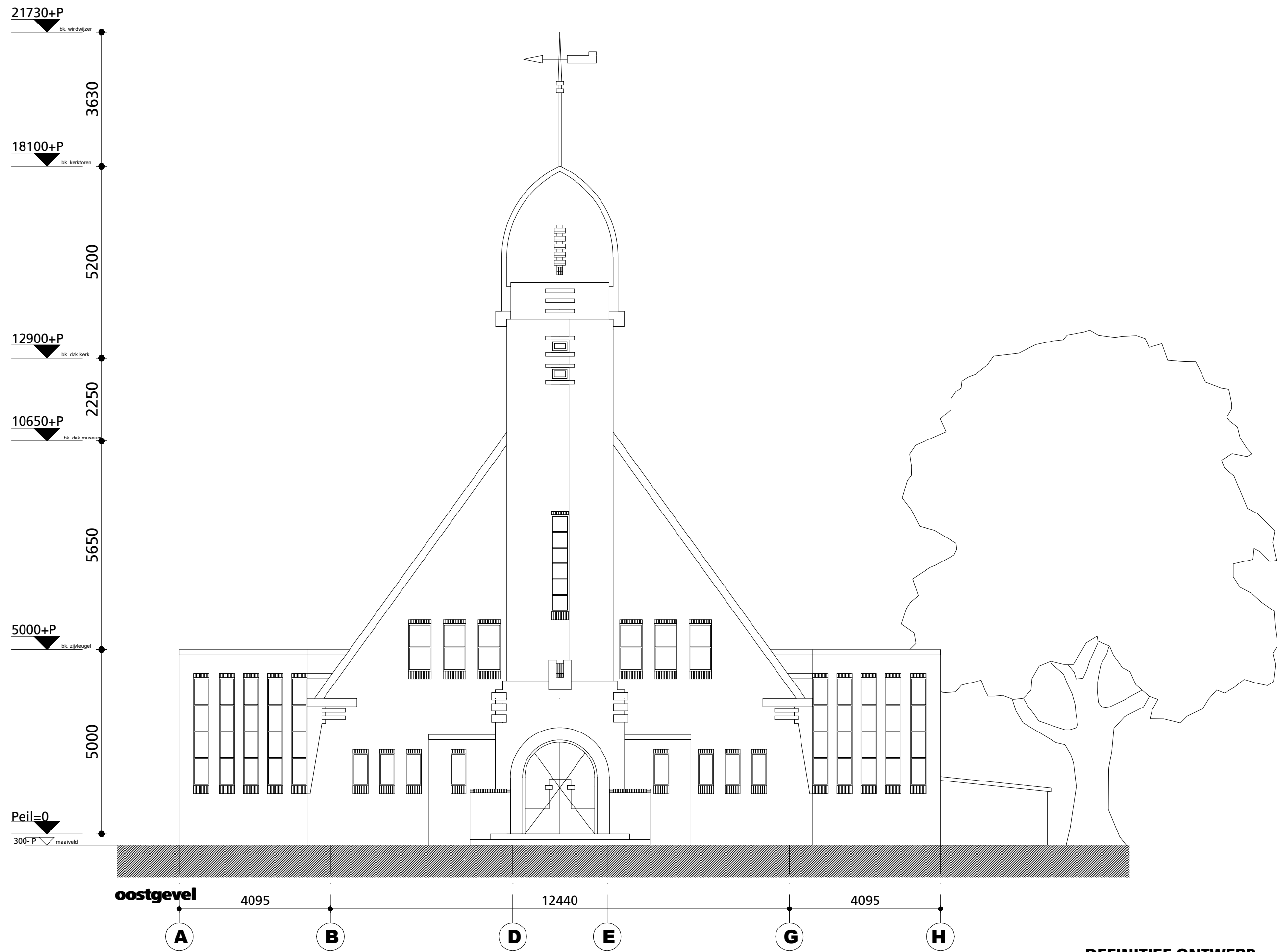


Marlies Rohmer Architects & Urbanists

|              |                                |         |            |        |                            |
|--------------|--------------------------------|---------|------------|--------|----------------------------|
| project      | Gereformeerde kerk Onderdendam | werknr. | 1608       | gew.a: | DO/GE02b                   |
| specificatie | Zuidgevel BESTAAND             | schaal  | 1:100      | gew.b: |                            |
|              |                                | datum   | 31-01-2018 | gew.c: |                            |
|              |                                |         |            |        | bestand: 1608-304-KERK-GEb |







Marlies Rohmer Architects & Urbanists

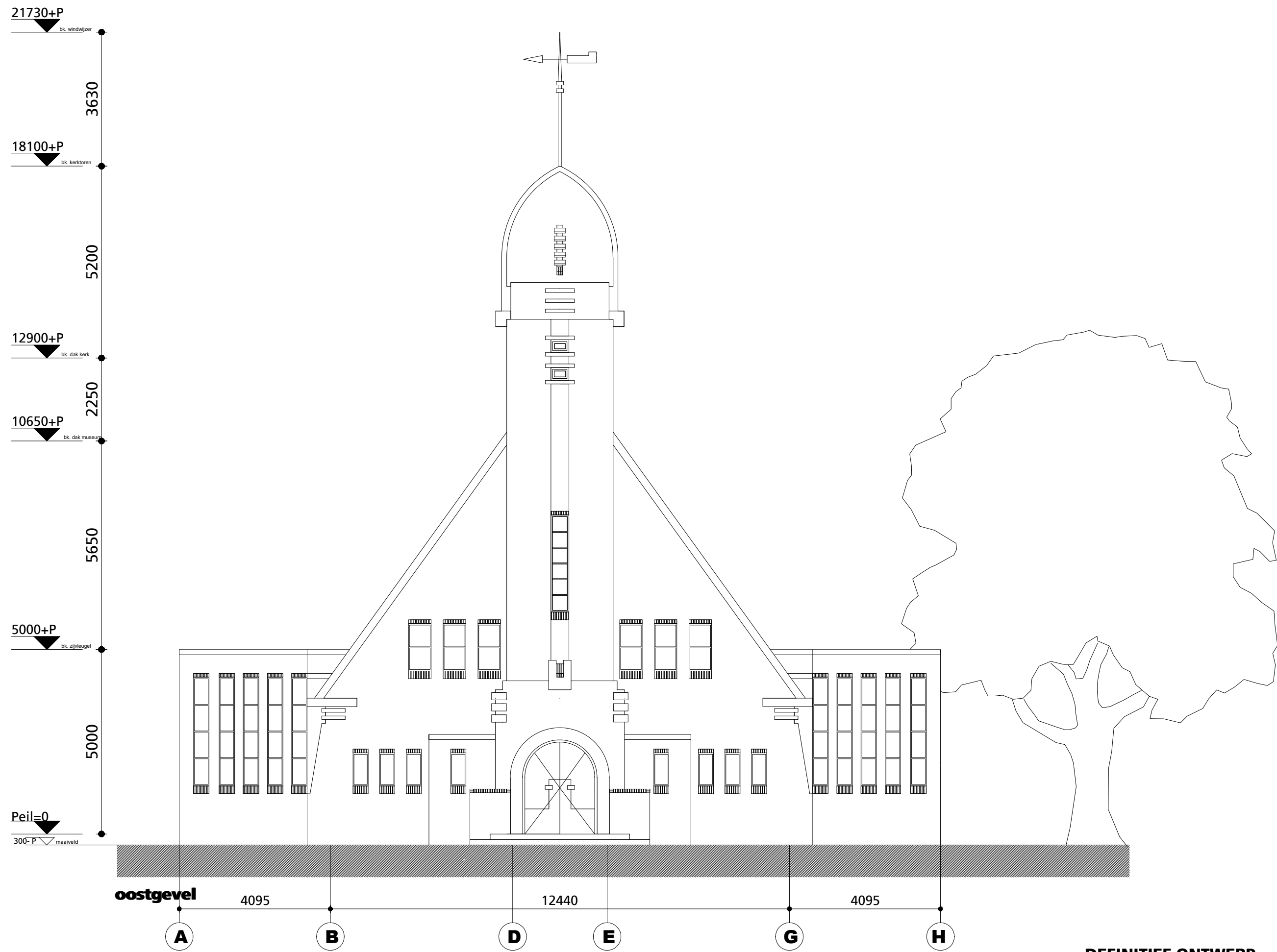
project Gereformeerde kerk Onderdendam  
specificatie Oostgevel BESTAAND

DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING

|                  |        |          |
|------------------|--------|----------|
| werknr. 1608     | gew.a: | DO/GE03b |
| schaal 1:100     | gew.b: |          |
| datum 31-01-2018 | gew.c: |          |

bestand: 1608-304-KERK-GEb





Marlies Rohmer Architects & Urbanists

project Gereformeerde kerk Onderdendam  
specificatie Oostgevel NIEUW

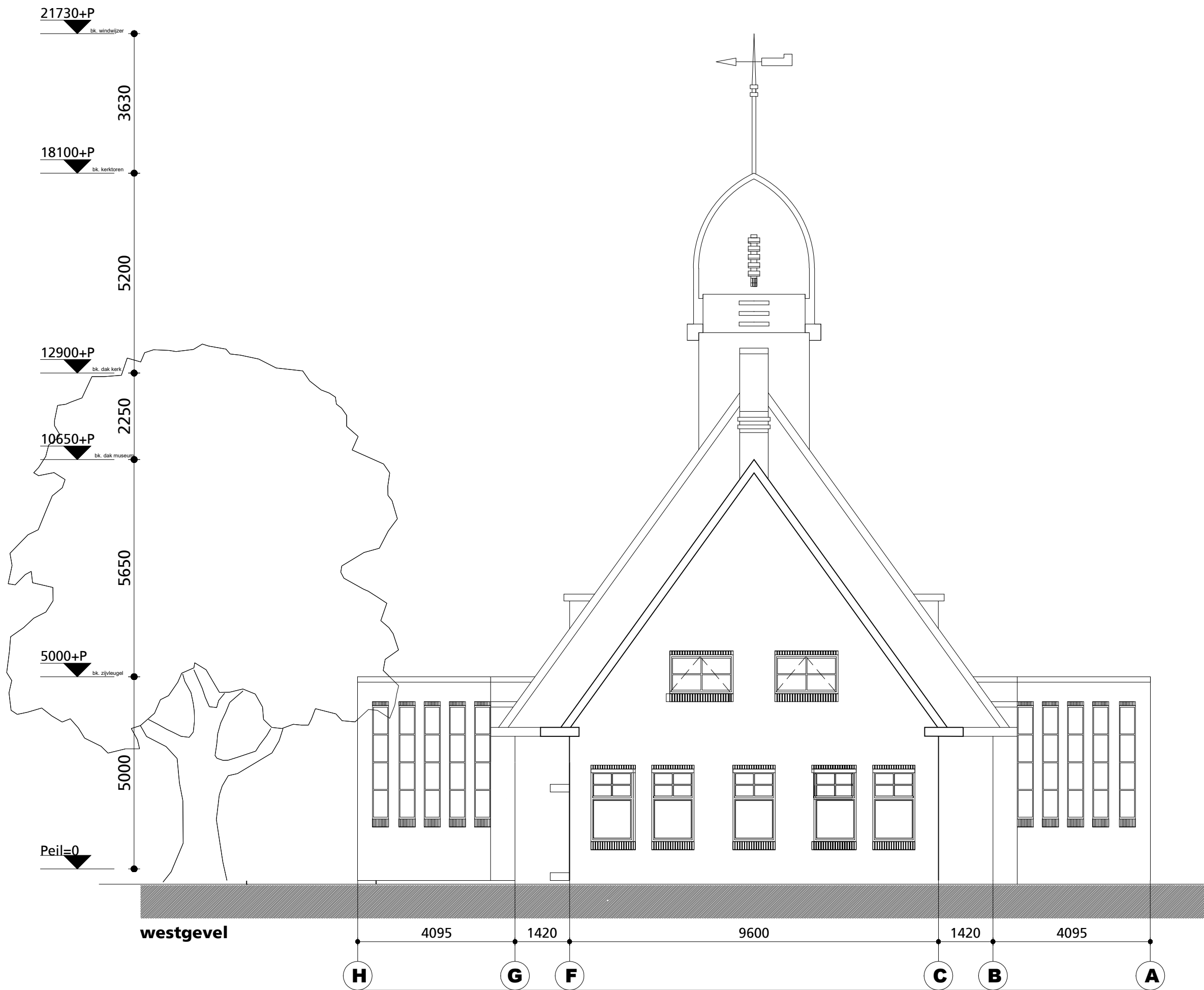
DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING

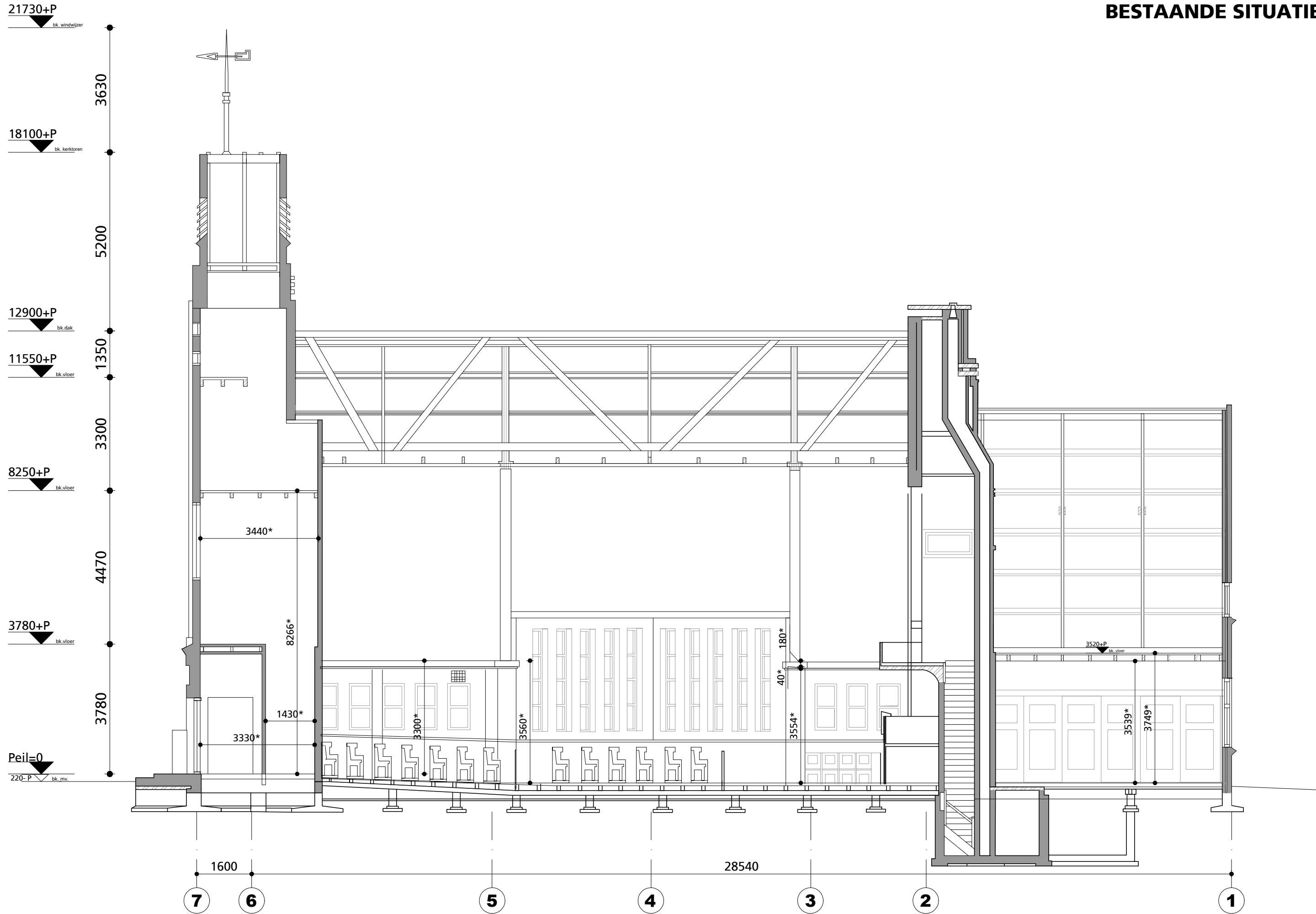
|                  |        |          |
|------------------|--------|----------|
| werknr. 1608     | gew.a: | DO/GE03n |
| schaal 1:100     | gew.b: |          |
| datum 31-01-2018 | gew.c: |          |

bestand: 1608-304-KERK-Gen





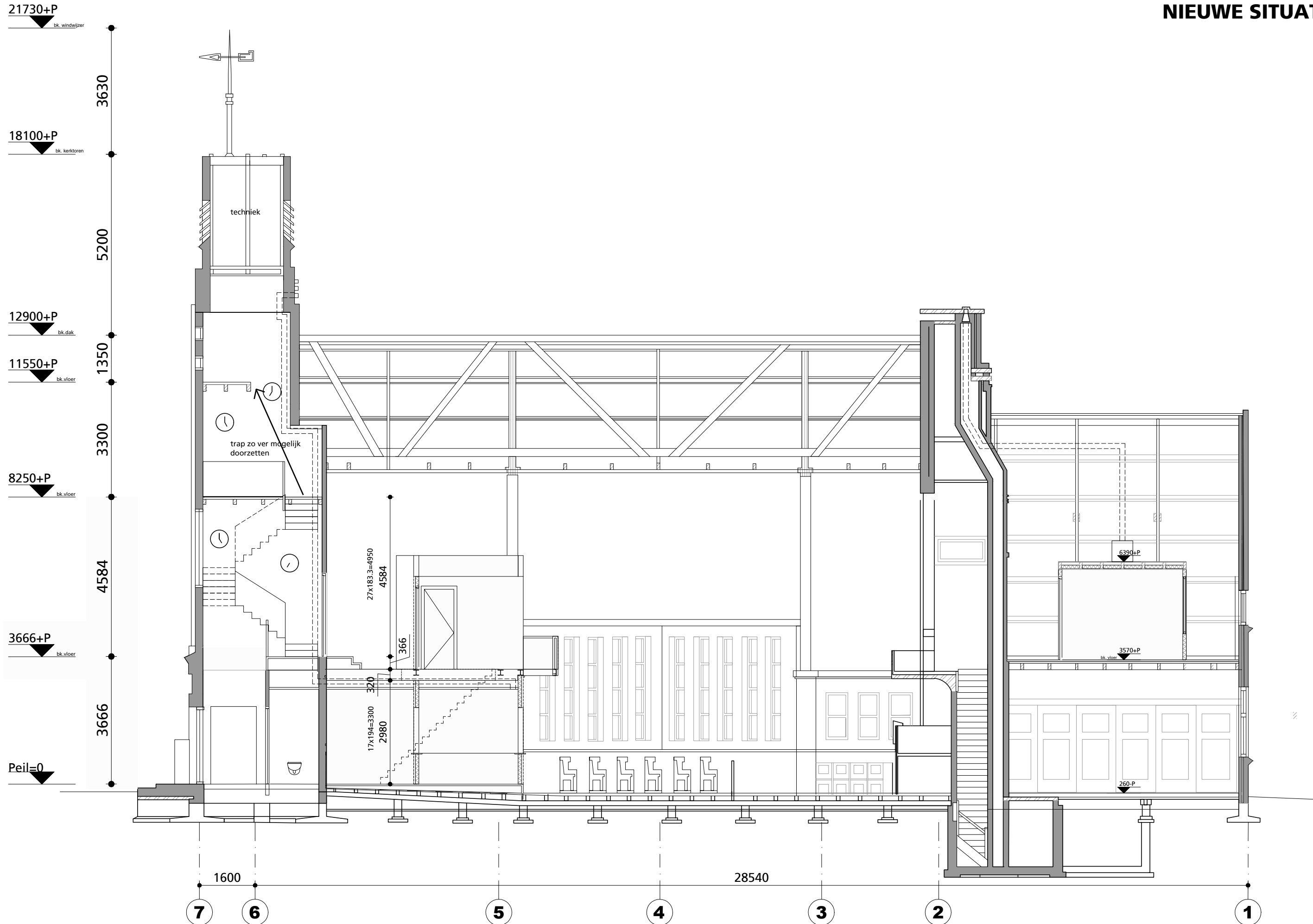




Marlies Rohmer Architects & Urbanists

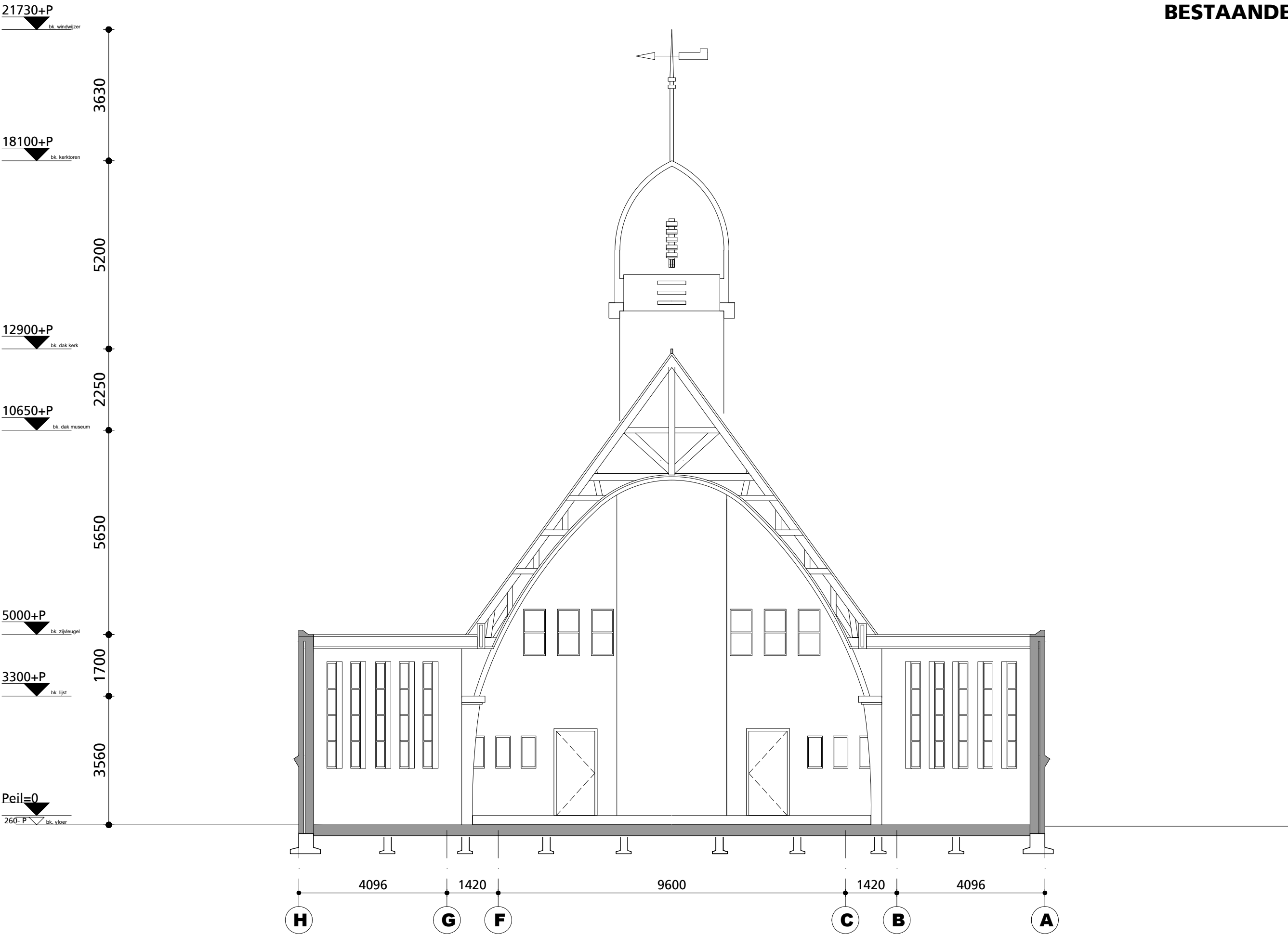
|              |                                |         |            |        |  |                       |
|--------------|--------------------------------|---------|------------|--------|--|-----------------------|
| project      | Gereformeerde kerk Onderdendam | werknr. | 1608       | gew.a: |  | DO/DS01b              |
| specificatie | Doorsnede AA BESTAAND          | schaal  | 1:100      | gew.b: |  |                       |
|              |                                | datum   | 31-01-2018 | gew.c: |  |                       |
|              |                                |         |            |        |  | bestand: 1608-304-DSb |



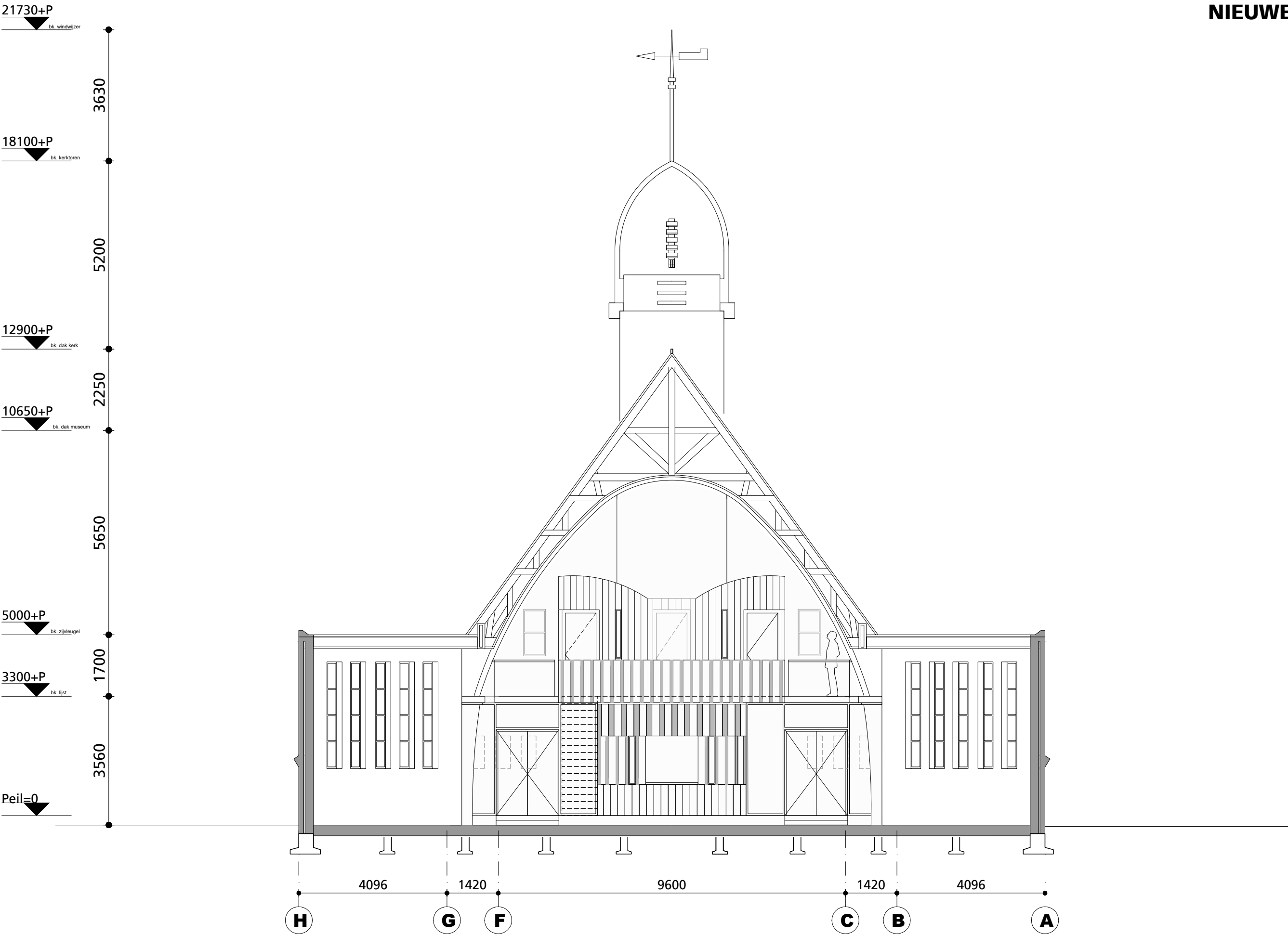


Marlies Rohmer Architects & Urbanists

|              |                                |         |            |        |                            |
|--------------|--------------------------------|---------|------------|--------|----------------------------|
| project      | Gereformeerde kerk Onderdendam | werknr. | 1608       | gew.a: | DO/DS01n                   |
| specificatie | Doorsnede AA NIEUW             | schaal  | 1:100      | gew.b: |                            |
|              |                                | datum   | 31-01-2018 | gew.c: |                            |
|              |                                |         |            |        | bestand: 1608-304-KERK-DSn |





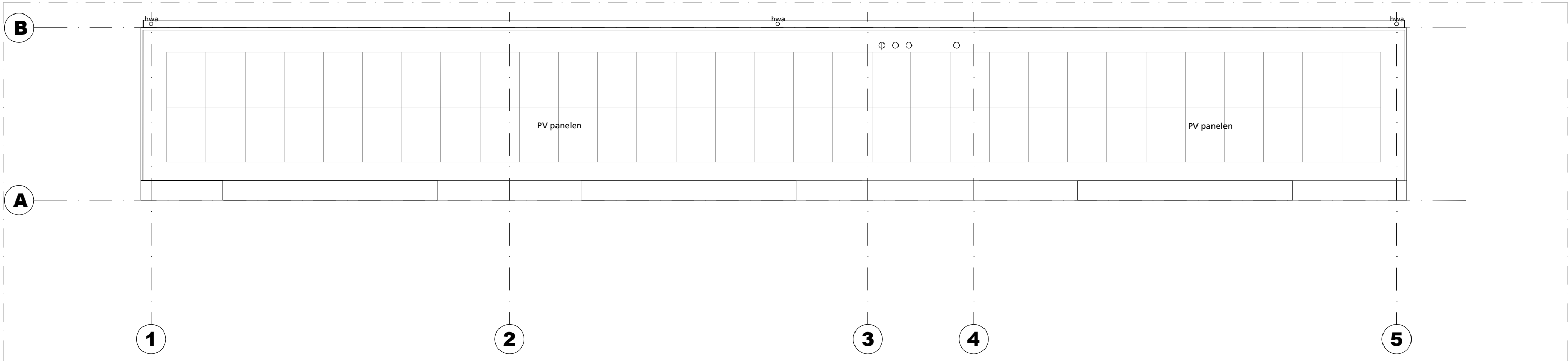


Marlies Rohmer Architects & Urbanists

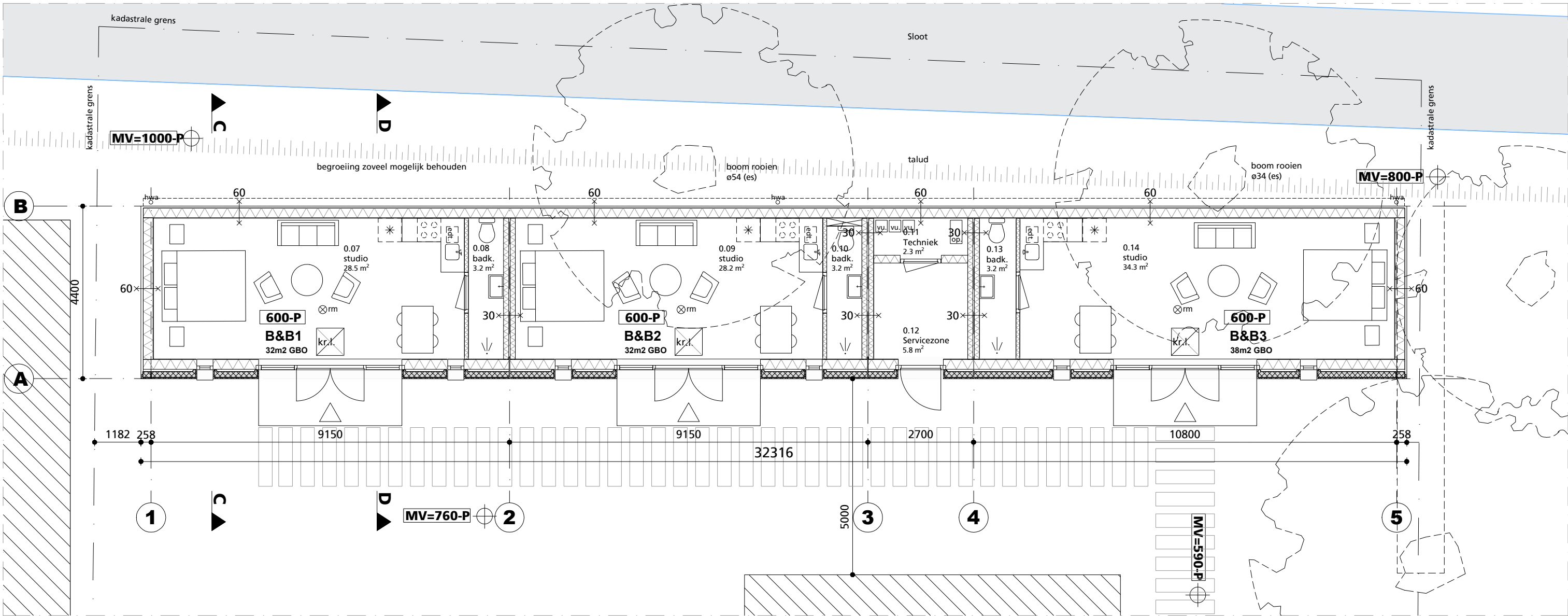
|              |                                |                       |                  |          |        |
|--------------|--------------------------------|-----------------------|------------------|----------|--------|
| project      | Gereformeerde kerk Onderdendam | werknr. 1608          | gew.a:           | DO/DS02n |        |
| specificatie | Doorsnede BB NIEUW             |                       | schaal 1:100     |          | gew.b: |
|              |                                |                       | datum 31-01-2018 |          | gew.c: |
|              |                                | bestand: 1608-304-DSn |                  |          |        |







plattegrond eerste verdieping



plattegrond begane grond

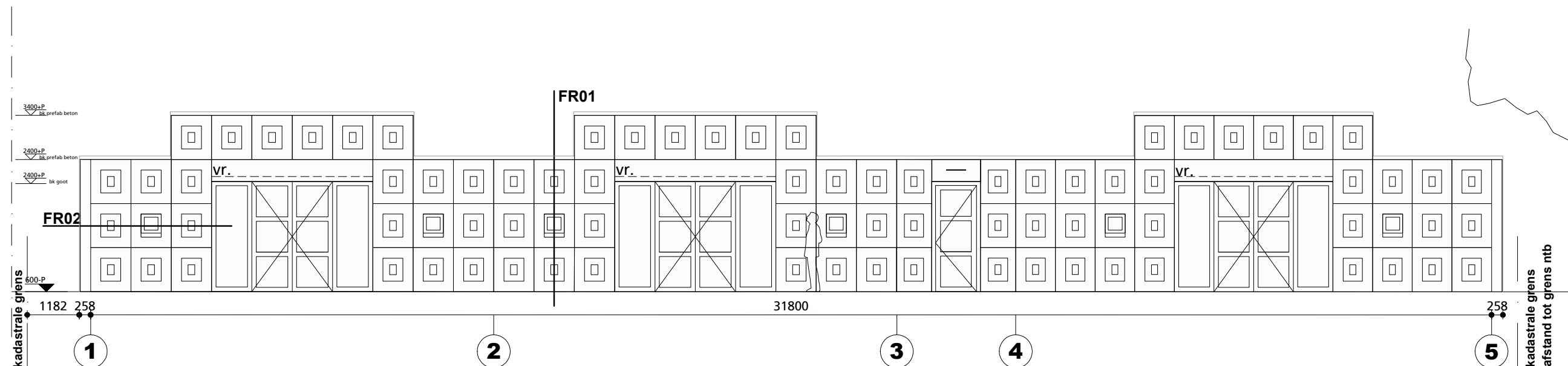


Marlies Rohmer Architects & Urbanists

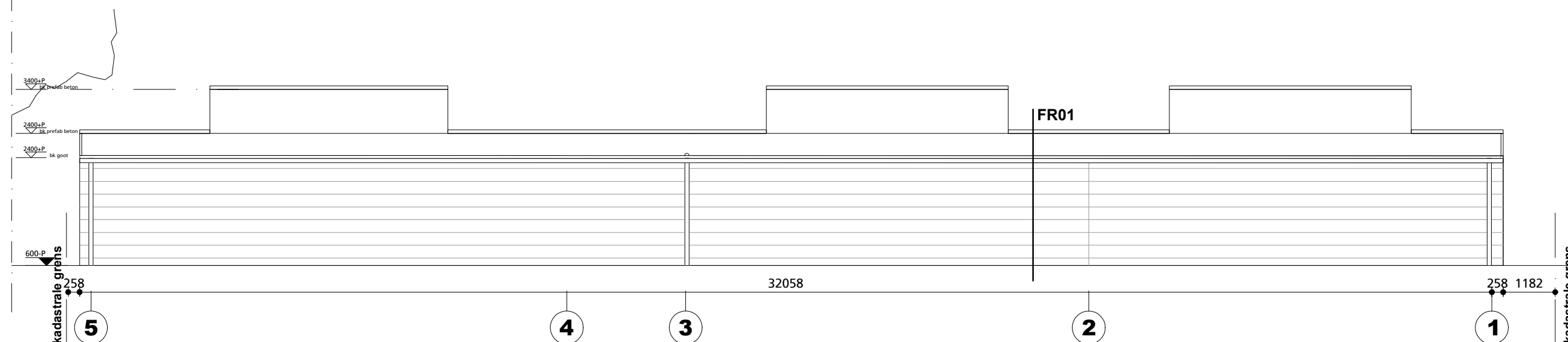
project **Gereformeerde kerk Onderdendam**  
specificatie **Plattegronden B&B**

**DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING**

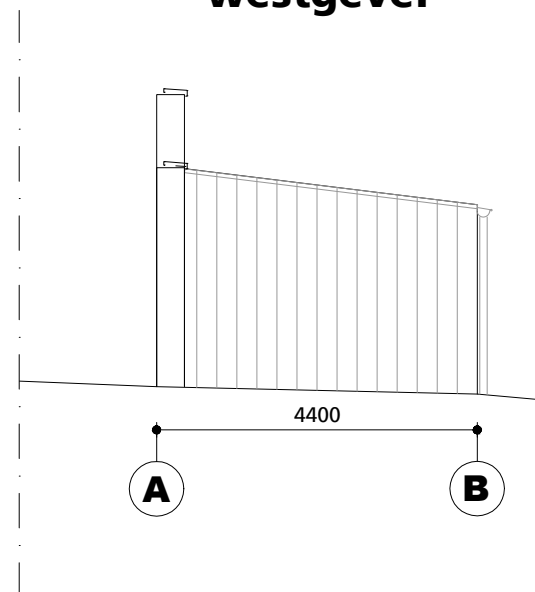
|         |            |        |   |
|---------|------------|--------|---|
| werknr. | 1608       | gew.a: | <b>DO/PL10</b><br><small>bestand: 1608-304-B&amp;B-PL00.dwg</small> |
| schaal  | 1:100      | gew.b: |   |
| datum   | 31-01-2018 | gew.c: |   |



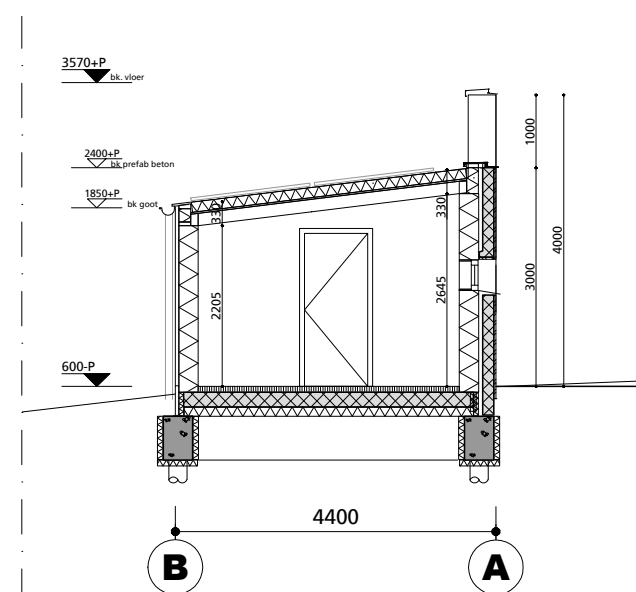
**oostgevel**



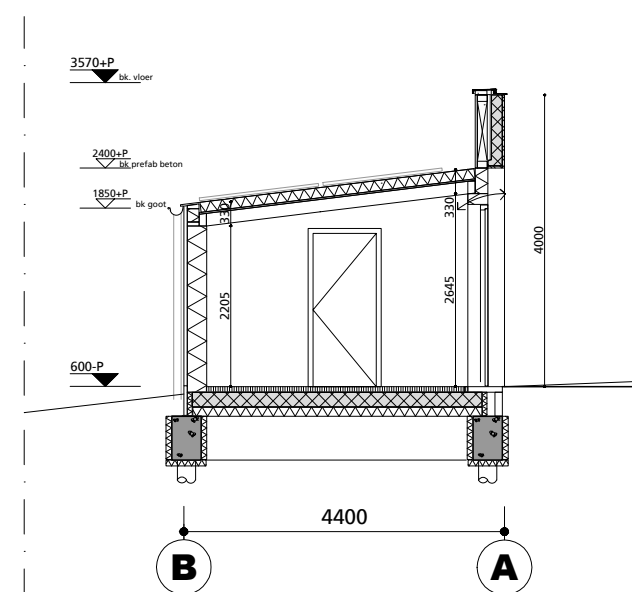
**westgevel**



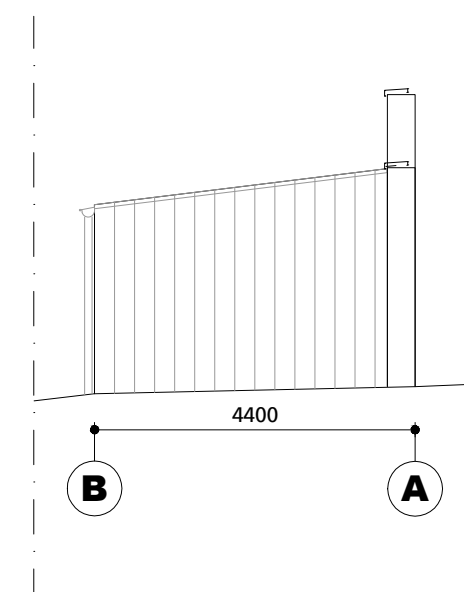
**noordgevel**



**doorsnede C**



**doorsnede D**



**zuidgevel**

7400+P  
bik rozetpanelen

1000+vijs  
bik ballustrade

2400+P  
bik rozet  
2062+P  
bik kozijn

600+P  
mv.  
kadastrale grens

FR01

FR02

kadastrale grens  
\*afstand tot grens ntb



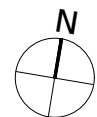
Marlies Rohmer Architects & Urbanists

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| project      | Gereformeerde kerk Onderdendam |
| specificatie | Gevelpatroon B&B               |

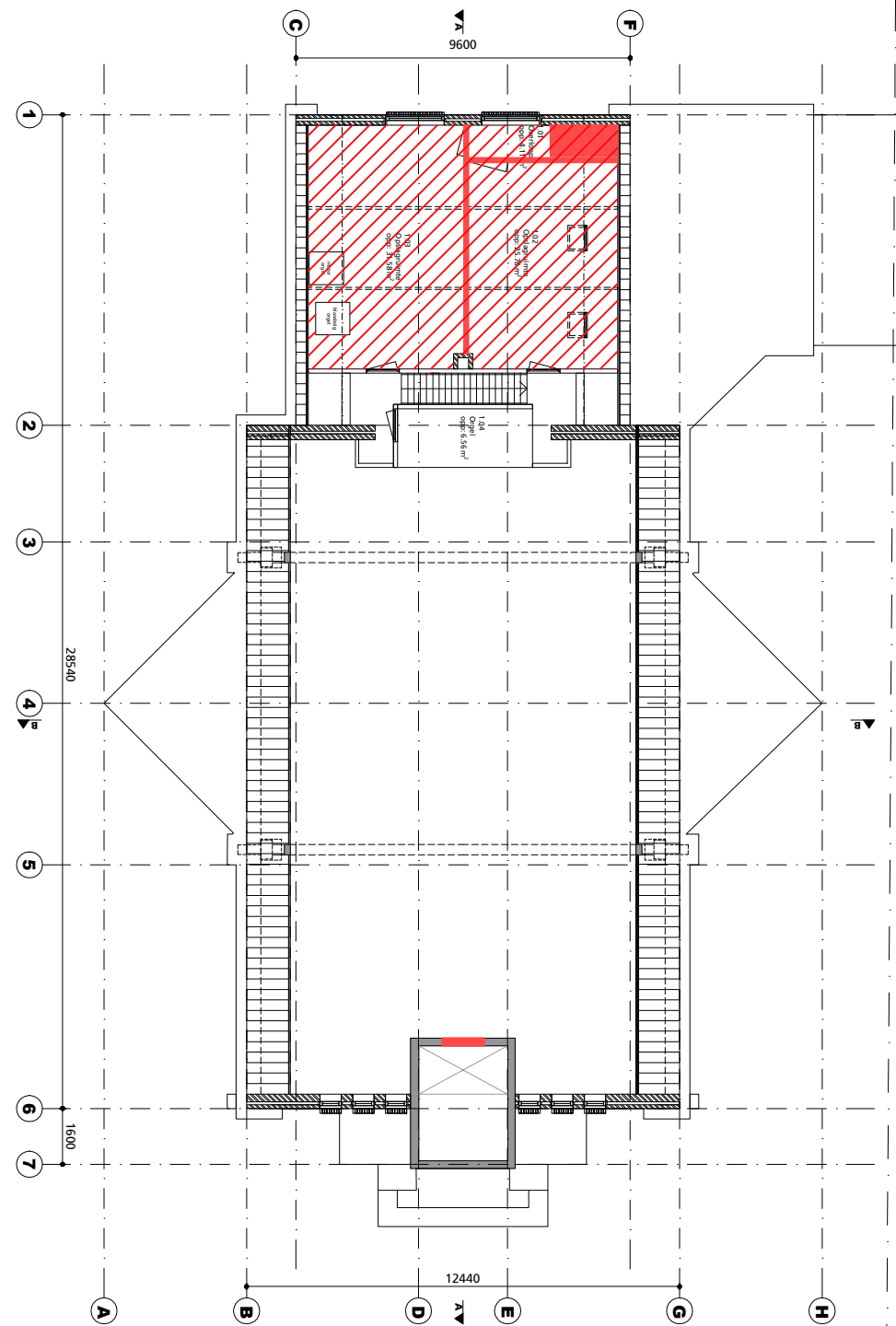
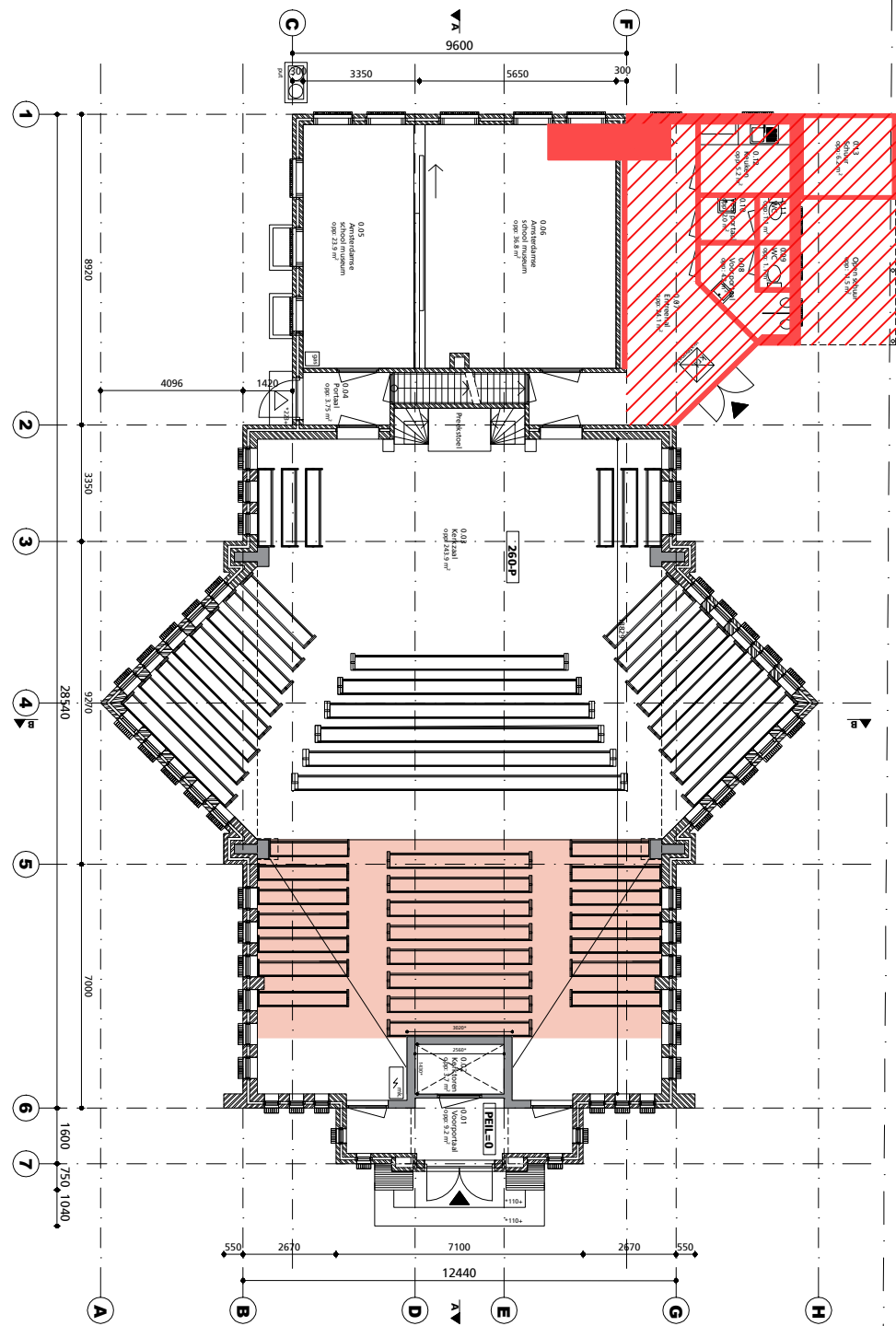
DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING

|         |            |        |         |
|---------|------------|--------|---------|
| werknr. | 1608       | gew.a: | DO/FR10 |
| schaal  | 1:100      | gew.b: |         |
| datum   | 31-01-2018 | gew.c: |         |

bestand: 1608-304-KERK-FR01







te slopen delen  
te verwijderen vaste inrichting  
deels hergebruiken



Marlies Rohmer Architects & Urbanists

project Gereformeerde kerk Onderdendam  
specificatie Slooptekening

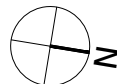
DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING

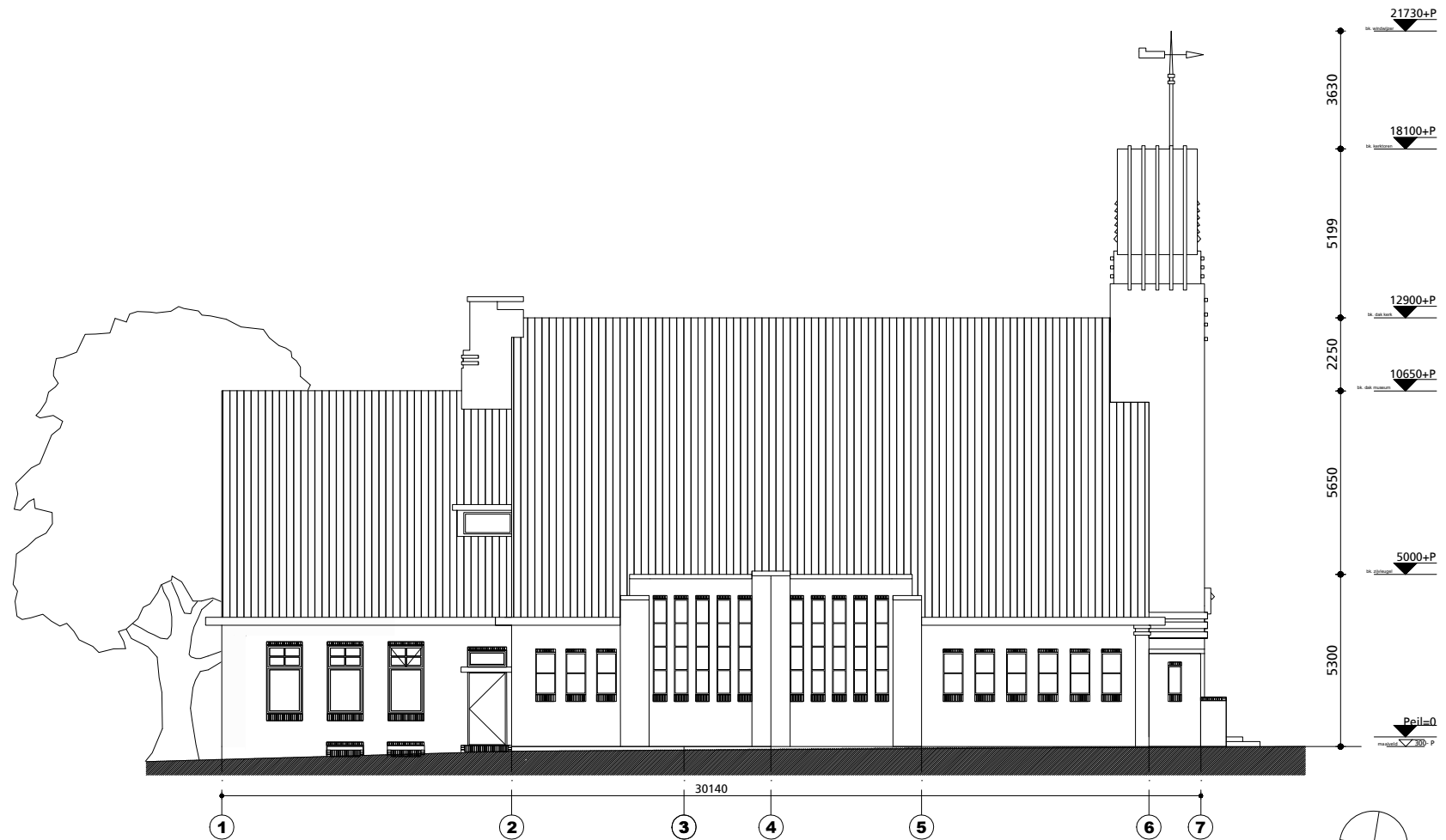
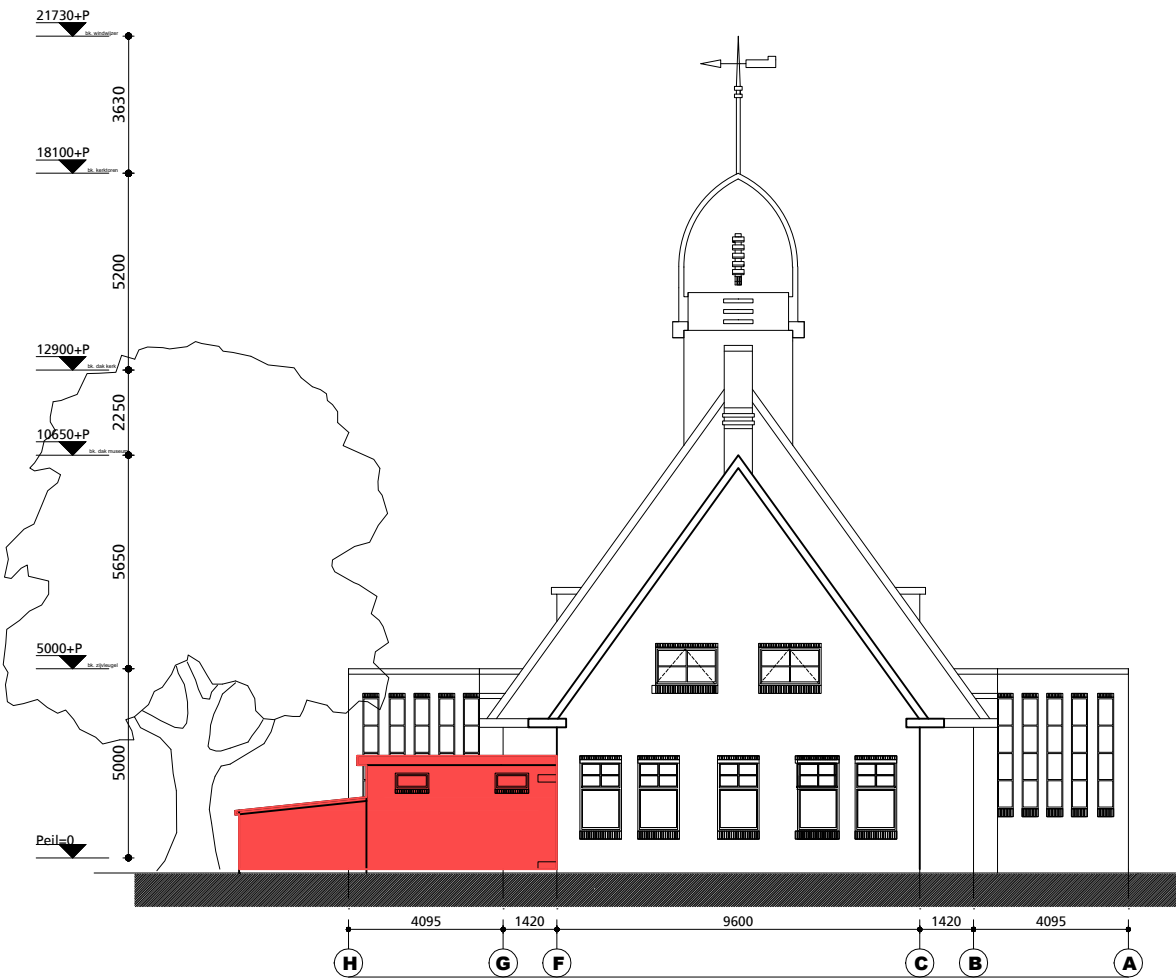
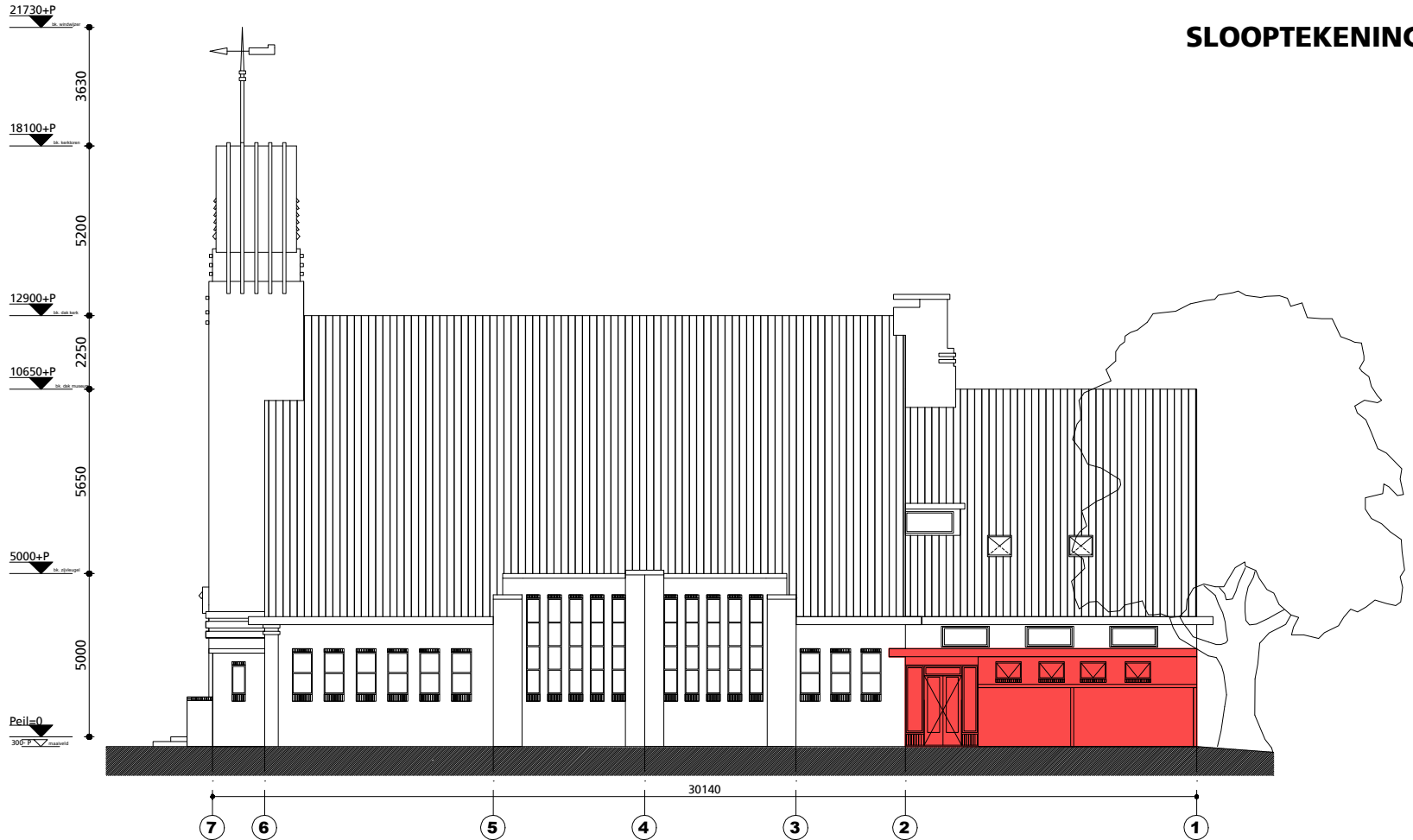
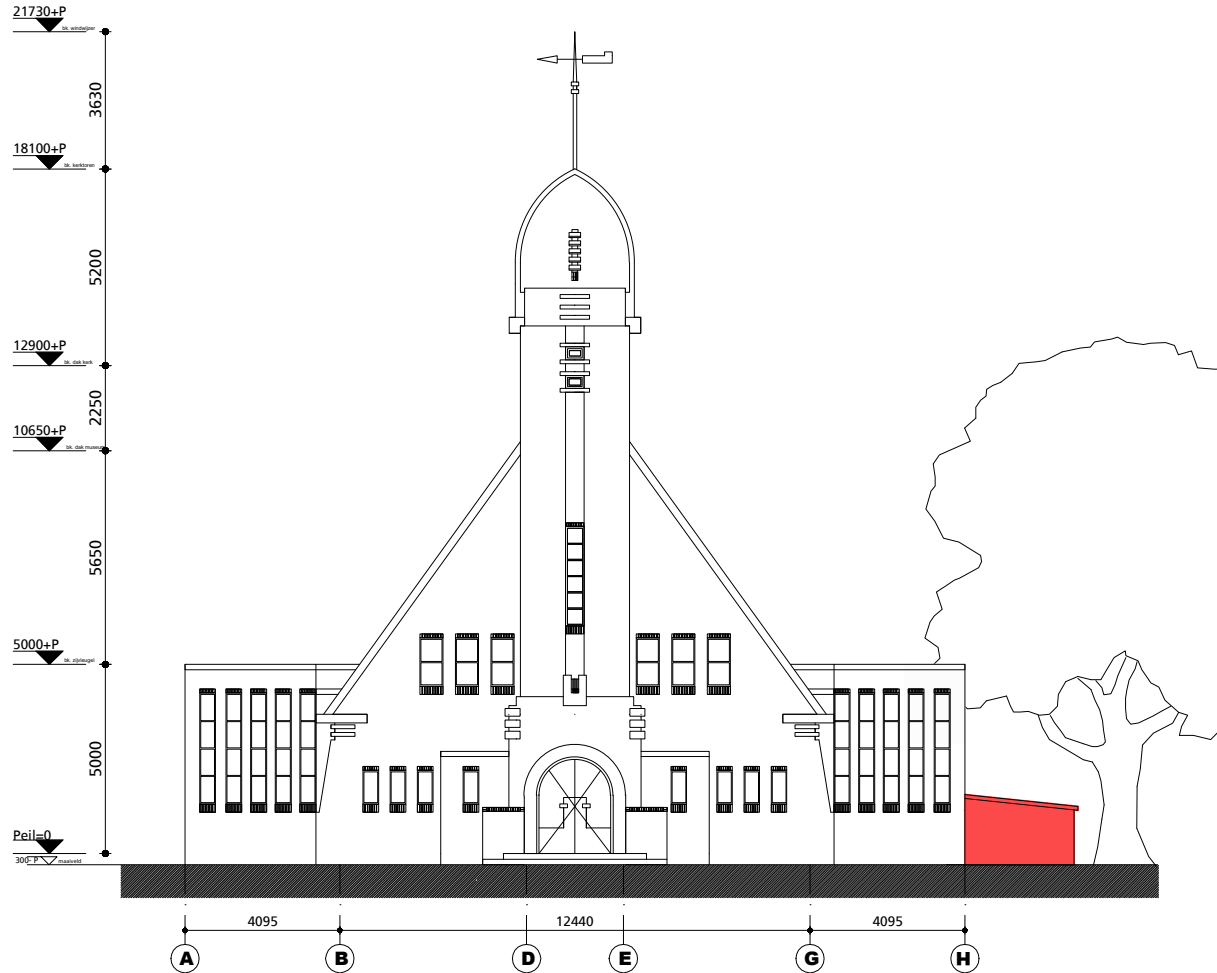
werknr. 1608  
schaal 1:200  
datum 31-01-2018

gew.a:  
gew.b:  
gew.c:

DO/PL00-S

bestand:1608-304-SCHEMA-slooptekening





te slopen delen te verwijderen afwerking

Doorbestemming Kerk Onderdendam

kleur- en materiaalstaat  
Definitief Ontwerp

Project: **Kerk Onderdendam**  
Projectno. 1608  
Betreft: **kleur/ en materiaalstaat**  
Datum: 31.01.2017  
Bestand: 1608-111-DO-materiaalstaat.xls

| positie         | code                             | bemonstering | onderdeel | specificatie   | formaat  | kleur   | fabrikaat (o.g.)  | kwaliteit / type   | uitvoering   | opmerkingen   |
|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|--|--|---|---|--|--|---|
| EXTERIEUR       |                                  |              |           |  |  |   |   |  |  |   |
| 1 GEVELS RC>4,5 |                                  |              |           |  |  |   |   |  |  |   |
|                 | Algemeen                         | 1.01         | M         | baksteen   | als hele steen gemetseld of evt. gezaagde steen bij prefab elementen. E.e.a. in overleg met Hibex  | DNF formaat 228x108x54  | D29 genuanceerd grijs<br>evt D96  | Petersen   | DNF formaat  | prefab steen dient 4 zicht zijden te hebben. Rekening houden met voldoende gebakken hoekstenen zodat het patroon netjes de hoek omloopt   |
|                 | Metselwerk, prefab nieuwbouw B&B | 1.02         | Mockup    | prefab beton - baksteen gevelementen nieuwbouw B&B                               | prefab beton-baksteen gevelementen met baksteen in patroon en in relief vlg. tekening architect  | vlg. tekening architect   | D29 genuanceerd grijs<br>evt D96<br>Prefab beton voorzien van kleurtoeslag            | Stenen; Petersen<br>Prefab; Hibex o.g.                           | DNF formaat,<br>enkelschalig                             | voegen tussen elementen 20mm voorzien van cellenband 30mm verdiept, ntb kleur ter beoordeling van architect   |
|                 |                                  | 1.03         | M         | keramische sluitstenen   | tegel als sluitsteen / accent in prefab-metselwerk vlg. tekening architect + nestkastjes beton   | vlg. tekening architect   |   |  |  | te rekenen op 10 verschillende tekeningen o.l.v. Kunstenaar Bien van Heek, ingemetseld in metselwerk gevel  |
|                 |                                  | 1.04         | M         | geglazuurde baksteen plint, stroken begane grond                                 |  | vlg. tekening architect   | code 250 44 261 (fabriekscore), vv transparante glazuur, structuur n.t.b.             | steenfabriek Petersen (steen) en Koninklijke Tichelaar (glazuur) |  | Hoogte plint tot ca   |
|                 |                                  | 1.05         |           | geen voegen bij prefab gevelmetselwerk   |  |   |   |  | prefab niet nagevoegd                                    | vlg. opgave leverancier i.o.m. architect  |
|                 | Metselwerk aanhelen Kerk         | 1.06         | M         | Aan te helen deel Noordgevel kerk tpv te slopen aanbouw                          | Nieuw te metselen en voegen deel van Noordgevel, cf bestaand   | cf bestaand, ca 205langx50hoog, vlgs tekening Architect   | cf bestaand   |  | cf bestaand  | Nieuw te metselen en voegen deel van Noordgevel. Excat opbouwen volgens bestaand steenverband en voegwerk.  |
|                 | Houten delen nieuwbouw B&B       | 1.07         |           | Houten rabatdelen zij- en achtergevels nieuwbouw B&B                             | vlg. tekening architect  | dikte 18mm  | naturel   | Accoya/ondehandeld lariks  | Radiata Pine Kwaliteit A1                                | Zweeds rabat, voorzien van RVS bevestigingsmiddelen   |
|                 | Diversen                         | 1.08         | M         | diverse profielen (zoals waterslagen, afdekprofielen, zetwerk etc.)              | aluminium profielen, aluminium zetwerk   | vlg. detaillering architect   | Gepoedercoat , Sikkens ON.00.40   |  |  | op begane grond: hechthout onder waterslagen  |
|                 |                                  | 1.09         | M         | gebruik gerecycled aluminium   | bij gebruik van aluminium (in bv. kozijnen, gevelbeplating, lekdorpels , waterslagen, enz) dient gebruik gemaakt te worden van hoog percentage hergebruikt aluminium (98%) |   |   |  |  |   |
|                 |                                  | 1.10         |           | spuwers in prefab metselwerk   | stalen element rond, spuwer in gevelrozetten   | vlg. detaillering architect   | Gepoedercoat Sikkens ON.00.40   | ntb.   |  |   |
|                 |                                  | 1.11         | M         | afdichtingsbanden  | diverse afdichtingsbanden  | vlg. detaillering architect   | in kleur van beton  | Mavotrans, Compri o.g.   |  | zo min mogelijk kit toepassen i.v.m. milieubelasting. Kleur evt. kitvoegen voor te leggen aan Architect aan de hand van bemonstering  |
| 2 KOZIJNEN      |                                  |              |           |  |  |   |   |  |  |   |
|                 | Aluminium                        | 2.01         | M         | buitenkozijnen in metselwerkgevel, nieuwbouw B&B                                 | aluminium kozijnen met te openen delen   | vlg. geveltekening architect profieldiepte cf opgave leverancier op basis van berekening windbelasting. | Geanodiseerd aluminium Grey Black, ultra matt Scharnieren in de van kleur de kozijnen | Schüco o.g. of Reynears o.g.                                     | AW565BS of SL38  | inbraakwerend vlg. politiekeurmerk, beglazing en U-waardes vlg. EPC, dubbele kierdichting, geluidswering cf rapportage bouwfysicus, glas minimaal tot 1.4 m boven M.V. uitvoeren in veiligheidsglas |
|                 | Techn. ruimte B&B                | 2.02         |           | Houten kozijn met houten deur tpv technische ruimte B&B                          | vlg. tekening architect  | deur 930x2115mm   | n.t.b.  | n.t.b.   | kozijn en deur uitvoeren in hardhout , v.v. FSC keurmerk | inbraakwerend vlg. politiekeurmerk, vlg. EPC, dubbele kierdichting, geluidswering cf rapportage bouwfysicus,  |
|                 | Nieuwe kozijnen noordgevel kerk  | 2.03         |           | Houten kozijn met houten deur en 3 bovenramen                                    | cf bestaande houten kozijn en deur Zuidgevel kerk  | cf bestaand, vlgs tekening Architect  | cf bestaand   |  |  | Rollagen en onderdorpel metselwerk ook cf bestaand uitvoeren  |
|                 |                                  | 2.04         | M         | beglazing in buitenkozijnen (tenzij anders omschreven in rapportage bouwfysicus) | vlg. tekening architect  | vlg. tekening architect   |   | Saint Gobain o.g. HR++   |  | Het glas met kozijn hebben een U-waarde van 1,65<br>De kierdichting heeft een Qv van 0,400<br>Vlg. EPC / rapportage bouwfysicus   |
|                 | Diversen                         | 2.05         | M         | hang en sluitwerk buitenkozijnen   | hang en sluitwerk buitenkozijnen   |   | blank geannodiseerd aluminium, scharnieren in kleur kozijnen                          |  | systeembeslag cf kozijnmerk                              | Scharnieren in de van kleur de kozijnen   |
|                 |                                  | 2.06         |           | Ventilatioeroosters  | cf opgave bouwfysisch adviseur   | cf opgave bouwfysisch adviseur  |   | BUVA   | Topstream 21   | cf opgave bouwfysisch adviseur  |
|                 |                                  | 2.07         | M         | hardstenen onderdorpel   | tpv puin tot aan maaiveld  | vlgs tekening Architect   | donkergrijs   |  |  |   |



Doorbestemming Kerk Onderdendam

kleur- en materiaalstaat  
Definitief Ontwerp

Project: Kerk Onderdendam  
Projectno. 1608  
Betreft: kleur/ en materiaalstaat  
Datum: 31.01.2017  
Bestand: 1608-111-DO-materiaalstaat.xls

|           | positie   | code | bemonstering | onderdeel  | specificatie  | formaat  | kleur   | fabrikaat (o.g.)                             | kwaliteit / type  | uitvoering  | opmerkingen  |
|-----------|---|------|--------------|--|---|--|---|--|---|---|--|
| 3         | DAKEN, RC > 6,0   |      |              |  |   |  |   |  |   |   |  |
|           | Nieuwbouw B&B   | 3.01 | M            | dakafwerking nieuwbouw B&B; isolatie met dakbedekking geschikt voor PV panelen   | bitumineuze dakbedekking onder afschot  |  |   | Derbigum                                     | Bitumen, dak geïsoleerd, Rc-waarde cf. rapportage bouwfysicus   | minimale dakhelling 7graden. Uitgaan van constructieve verzwarening van de dakvloer t.b.v. PV-cellen                            | aanvullende voorzieningen i.v.m. borgpunten op het dak opnemen.  |
|           | Diversen  | 3.02 |              | PV panelen B&B   |   | vlgs opgave bouwfysisch adviseur   |   |  |   |   |  |
|           |   | 3.03 |              | dakgoot en HWA B&B   | PVC mastgoot, afvoerbuizen, koppelstukken en bevestigingsmiddelen   | vlgs opgave bouwfysisch adviseur   | lichtgrijs                                    |  |   |   |  |
|           |   | 3.04 |              | leidingdoorvoeren tot boven het dak t.b.v. installaties op het dak   |   |  | Sikkens ON.00.40                              |  |   | waterdicht inplakken, plaats en aantal n.t.b.   |  |
|           |   | 3.05 |              | aanlijnbeveiliging rondom dakrand?   |   |  |   |  |   |   | nodig?   |
|           |   | 3.06 |              | dakkappen dak  | schoorstenen, luchtafvoeren e.d.  |  | Sikkens ON.00.40                              | Renson o.g.                                  |   |   |  |
|           |   | 3.07 | M            | diverse profielen (zoals afdekprofielen, zetwerk etc.)   | aluminium profielen, aluminium zetwerk en stalenprofiel   | vlg. detaillering architect  | Gepoedercoat , Sikkens ON.00.40               |  |   |   | zetwerk eerst gezet, daarna gepoedercoat   |
| 4         | PLAFONDS  |      |              |  |   |  |   |  |   |   |  |
|           |   |      |              |  |   |  |   |  |   |   |  |
| 5         | TRAPPEN / BALUSTRADES / HEKWERKEN                                 |      |              |  |   |  |   |  |   |   |  |
|           |   |      |              |  |   |  |   |  |   |   |  |
| 6         | VERLICHTING   |      |              |  |   |  |   |  |   |   |  |
|           |   | 6.01 | M            | buitenverlichting  | verlichtingsarmaturen   | n.t.b. i.o.m. architect  |   | BEGA o.g                                     |   |   | wordt onderdeel van installatiebestek  |
| 7         | DIVERSEN EXTERIEUR  |      |              |  |   |  |   |  |   |   |  |
|           | Terras B&B  | 7.01 |              | bestrating B&B   | in patroon cf tekening architect  | 150x150x60mm, patroon vlg. tekening architect  | 2 kleuren: Algarve/Terra melange en Antraciet | Buiter Beton, type Cobblepaving / budgetline | in patroon cf tekening architect  | voorzien van molgoten cf opgave architect en installatie adviseur Molgoten in zelfde materiaal uitvoeren                        | wordt onderdeel van installatiebestek. Hergebruik bestaand tegelwerk mogelijk in overleg met architect                               |
|           |   | 7.02 |              | snelgroeibende bomen in volle grond  | hoogstam, stamomtrek 250-300 mm   | vlg. tekening architect  |   |  | Ginkgo Biloba   | BSI bomen service uit Baarn   | Terreinplan nog te maken   |
|           |   | 7.03 |              | watertappunt   | watertappunt t.b.v. bewateren en bewassen   | vlg. opgave installatie adviseur, positie i.o.m. architect                                 | standaard                                     |  |   |   |  |
|           |   | 7.04 |              | fietsbeugels   | ronde fietsbeugels tegen buitenhek stoepzijde   | volgens tekening   | Sikkens ON.00.40                              | Metec  | Multi   | verzinkt en gemoffeld   | rekenen op 25 beugels  |
| INTERIEUR |   |      |              |  |   |  |   |  |   |   |  |
| 8         | WANDEN  |      |              |  |   |  |   |  |   |   |  |
|           | Wandopbouw Algemeen   | 8.01 |              | niet-dragende wanden waar niet anders omschreven:  | metalstud-wanden  | wanddikte algemeen 100 mm plaatselijk 125 mm (afh. van hoogte ruimte en akoestische eisen) |   | Gyproc o.g.                                  | wand aan beide zijden uitvoeren met dubbel gipskarton   | wanddikte en opbouw vlg. brandtechnisch en akoestische eisen (dichte delen: Rw 50dB)?   |  |
|           | Wandopbouw Natte ruimten  | 8.02 |              | niet-dragende wanden natteruimten (toiletten, MIVA en badruimten) en keuken  | metalstud-wanden  | wanddikte algemeen 100 mm plaatselijk 125 mm (afh. van hoogte ruimte en akoestische eisen) |   | Gyproc o.g.                                  | wand uitvoeren met dubbel gipskarton, buitenzijde waterbestendige gipskartonplaat (stootvast) Rigidur | wanddikte en opbouw vlg. brandtechnisch en akoestische eisen (dichte delen: Rw 50dB)?   |  |
|           | Wandafwerking Algemeen  | 8.03 |              | wandafwerking wanden waar niet anders omschreven:  | affilmen en sausen  | tot plafond (bij open plafond tot o.k. bovenliggende vloer)                                | B&B: RAL 9016 kerk; cf bestaand kleuren palet |  |   |   |  |
|           | Natte ruimten   | 8.04 |              | wandafwerking toiletruimten, miva badruimten en keuken   | tegels  | 30x60  | Superwhite, glanswit                          | Rak Superwhite o.g.                          |   |   | 500gl-gerectificeerd, voeg max. 1,5mm  |
|           | Service blok begane grond en vergaderruimte op verdieping in kerk | 8.05 | M            | wandafwerking buitenzijde service blok en vergaderruimte in kerk (keukenwand begane grond en trap naar expositie, toiletten en berging 1e verd en vergaderuimte boven Amsterdamse school museum) | verticale houten delen in wisselende patronen, met sparingen, sparingen voorzien van zwart viltdoek, patroon vlg. tekening architect                                  | ca. 23x200mm lambrilat ca. 23x160mm  | hout: onbehandeld vilt: zwart                 | Plato International BV                       | Plato HOUT Fraké Ruig   | geschroefd regelwerk, met luchtsponw gemonteerd op wanden, achter houten delen minerale wol opnemen, opgave bouwfysisch rapport | niet chemisch verduurzaamd hout met FSC keur brandwerend geïmpregneerd (afmeting betreft bruto kopmaat voor Plato proces)            |
|           |   | 8.06 |              | randen, rond dakje en binnenzijde serviceblok 1e verd  | donker MDF, door en door gekleurd   |  | MDF, donker                                   |  |   | geschroefd regelwerk,   |  |
|           | Diversen  | 8.07 | Mockup       | mockup van div wand, plafond en vloerafwerkingen   | mockup z.s.m. maken voor bestelling van materialen wandafwerking en plafondafwerking, n.a.v. keuring mockup door directie pas definitieve materialenkeuze afwerkingen |  |   |  |   |   |  |
|           |   | 8.08 | M            | plinten kerk   | nieuw te plaatsen plinten in kerk cf bestaand   |  |   |  |   |   |  |
|           |   | 8.09 | M            | afdichtingsbanden  | diverse afdichtingsbanden   | vlg. detaillering architect  |   |  |   |   | zo min mogelijk kit toepassen i.v.m. milieubelasting. Kleur evt. kitvoegen voor te leggen aan Architect aan de hand van bemonstering |

Doorbestemming Kerk Onderdendam

kleur- en materiaalstaat  
Definitief Ontwerp

Project: **Kerk Onderdendam**  
Projectno. 1608  
Betreft: **kleur/ en materiaalstaat**  
Datum: 31.01.2017  
Bestand: 1608-111-DO-materiaalstaat.xls

|    | positie                                 | code  | bemon-<br>stering | onderdeel   | specificatie   | formaat  | kleur   | fabrikaat (o.g.)                   | kwaliteit / type   | uitvoering  | opmerkingen  |
|----|---|-------|-------------------|---|--|--|---|------------------------------------|--|---|--|
| 9  | BINNENKOZIJNEN                          |       |                   |   |  |  |   |                                    |  |   |  |
|    | Algemeen                                | 9.01  | M                 | Bestaande binnen kozijnen en deuren schilderen  |  |  |   |                                    |  |   |  |
|    |   | 9.02  | M                 | alle houten binnenkozijnen indien niet anders omschreven: hardhout kozijnen, Meranti                            | Meranti hardhouten binnenkozijnen cf. kozijnstaat  | kozijn 67 x 114 (bij wanddikte 100mm) kozijn 67 x 139 (bij wanddikte >125mm) | dekkend geschilderd, RAL 9016                     | hardhout, Meranti                  |  | brandwerend volgens tekening. Bij zijlichten kozijnen voorzien van gelaagd glas, letselveilig, vlgs kozijnstaat   | Eisen geluidwerendheid en brandwerendheid conform Rapport Bouwfysicus  |
|    |   | 9.03  | M                 | dichte binnendeuren   | HPL deuren, stomp cf. kozijnstaat  | Hoogte in kerk cf bestaand   | HPL Formica F0189 mat,                            | Reinaerdt o.g.                     | met valdorpel en dubbele kierdichting  | brandwerend volgens tekening, voorzien van gelaagd glas, letselveilig, vlgs kozijnstaat<br>plaatselijk glas voorzien van vignet.  | Eisen geluidwerendheid en brandwerendheid conform Rapport Bouwfysicus<br>Vignetten; beschrijving d.m.v. witte plakfolie, patroon/tekst n.t.b. door architect   |
|    |   | 9.04  | M                 | binnendeuren met glasvulling: HPL deuren v.v. rechthoekige glasopeningen  | HPL deuren, stomp v.v. rechthoekige glasopeningen cf. kozijnstaat                            |  | HPL Formica F0189 mat,                            | Reinaerdt o.g.                     | met valdorpel en dubbele kierdichting.   | brandwerend volgens tekening, voorzien van gelaagd glas, letselveilig, vlgs kozijnstaat<br>plaatselijk glas voorzien van vignet.  | Eisen geluidwerendheid en brandwerendheid conform Rapport Bouwfysicus<br>Vignetten; beschrijving d.m.v. witte plakfolie, patroon/tekst n.t.b. door architect   |
|    | Staal                                   | 9.05  |                   | Puizen tussen Foyer en kerkzaal en deur naar toren  | stalen kozijn cf. kozijnstaat  | cf kozijnstaat   | gepoedercoat, donker antraciet                    | Simply-steel                       |  | Nieuw kozijn met deur   | Scharnieren in de van kleur de kozijnen  |
|    |   | 9.06  |                   | Voorzetramen aan binnenzijde tpv glas in loodramen  | stalen voorzetraam   | cf kozijnstaat   | gepoedercoat, donker antraciet                    | Simply-steel                       |  | Aan binnenzijde   | conform Rapport Bouwfysicus  |
|    | Diversen                                | 9.07  |                   | hergebruik van kozijnen, ramen en deuren  | Kozijnen, ramen en deuren van monumentale waarden herplaatsen elders in het pand of opslaan. |  |   |                                    |  |   |  |
|    |   | 9.08  |                   | hang en sluitwerk   | volgens tekening   | volgens tekening   | alumnium als aangeven in kozijnstaat              | FSB                                | rozetten en handgrepen conform klasse BRL 3104 SKG 2 sterren   | handgrepen aluminium FSB 1075, rozetten aluminium FSB 1731 en 1735  | uitwerking sluitplan in vroeg stadium opstarten met gebruikers, sluitplan moet gereed zijn vóór start ruwbouw  |
|    |   | 9.09  | M                 | onderdorpels deurkozijnen   | hardstenen onderdorpel   |  | n.t.b.  | n.t.b.                             | n.t.b.   |   |  |
| 10 | VLOEREN, RC >3,5                        |       |                   |   |  |  |   |                                    |  |   |  |
|    | Berg- en techniekruimten                | 10.01 |                   | beton schoonwerk tpv techniekruimte, bergingen  | gevlinderde cement dekvloer; techniekruimten   |  |   |                                    | met slijtvaste toplaag, antislipbehandeling  | volgens tekening  | Kan ook in tarket worden uitgevoerd, naar inzicht aannemer   |
|    | Natte ruimten                           | 10.02 | M                 | vloerafwerking toiletruimten, miva, badruimten en keuken in kerk  | vloertegels  | cf bestaand 100x100mm  | 508 Porfierbleu                                   | winckelmans o.g.                   | dubbelhard gebakken  | voegen vloer, wand en plint tegelwerk lopen in elkaar over. Voegen in cf bestaand tegelwerk   | patroon uitzetten cf. tekenwerk architect,   |
|    | Entree, Foyer en Expositie ruimte boven | 10.03 | M                 | houten delen tpv Entree, Foyer en Expositie ruimte boven  | houten delen cf bestaand kerkzaal  | vlg. tekening architect  | cf bestaand                                       |                                    |  | cf bestaand   |  |
|    | Woningen B&B                            | 10.04 | M                 | Tarkett heterogene vinylvloer v.v. houtprint in de B&B woningen   | vlg. tekening architect, drempelloos   | kleur 25029014, saw oak beige  |   | Tarkett Acczent Excellence 80 Wood |  | naden/aansluitingen technisch lassen middels multicolour lasnaad in kleur vloer net naast donkere planknaad, houtmotief bij rolovergang netjes doorlopend, drempelloos als vloerafwerking gelijk blijft, wel drempel toepassen van overgang droge naar natte ruimte | gangen plankpatroon in langsrichting (evenwijdig aan de gangrichting) toepassen. In aangrenzende ruimtes plankrichting haaks op gang. Vloeren zoveel mogelijk uitleggen op hele planken, plankverdeling i.o.m. architect (AMR) |
|    |   | 10.05 |                   | Tarkett opgezette plint, gelast aan Tarkett vloer   | 100mm hoog   | licht grijs, kleurnr 1410011   | Tarkett, type PLS100                              |                                    |  |   |  |
|    |   | 10.06 |                   | Akoestisch isoleren / loskoppelen van vloer tpv de vergaderruimte op de verdieping                              | Vloer voorzien van Lewisplaat en beton, isolatiemateriaal tussen de balken                   | vlg opgave bouwfyisch adviseur en constructeur                               |   |                                    |  | vlg opgave bouwfyisch adviseur en constructeur  | voorzien van vloerverwarming   |
|    | Foyer                                   | 10.07 |                   | recht leggen van de vloer in de kerk tpv de nieuwe foyer  |  |  |   |                                    |  | Uittimmeren van vloer cf opgave constructeur  | houten vloerdelen verwijderen, opslaan en hergebruiken voor rechtgetrokken vloer   |
|    | Diversen                                | 10.08 | M                 | rubber ringmat, rondom v.v. thermisch verzinkte hoeklijn ter vervanging van huidige schoonloopmatten            | vlg. tekening architect  | zwart  |   | Emco o.g. "high traffic"           |  |   |  |
| 11 | TRAPPEN                                 |       |                   |   |  |  |   |                                    |  |   |  |
|    | Nieuwe trappen in kerk                  | 11.01 | M                 | alle nieuwe trappen in kerk; trap van foyer naar expositieruimte, treden voor de kerktoren en trap in kerktoren | stalen trap bekleed met houten treden cf bestaande vloerdelen in kerk                        | vlg. tekening architect  | v.v. vloerolie met ntb toeslag, monsters opzetten | trap: Simplysteel                  | met n.t.b. antislip-profilering d.m.v. ingefreesd rubber profiel, doet tevens dienst als visuele markering treden, e.e.a. cf ITS regelgeving | constructie vlg. opgave constructeur  |  |
| 12 | BALUSTRADES / HEKWERKEN                 |       |                   |   |  |  |   |                                    |  |   |  |
|    | Nieuwe trappen in kerk                  | 12.01 |                   | leuning vluchttrap  | stalen strip   | vlg. tekening architect  | RAL 7021  |                                    |  | vlg. opgave constructeur  | bevestigd tegen stalen frame van balustrade  |
|    | Diversen                                | 12.02 |                   | viderandafwerking   | volgens tekening   | staalplaat 3 mm  | RAL 7021  |                                    | binnenkwaliteit  |   |  |

Doorbestemming Kerk Onderdendam

kleur- en materiaalstaat  
Definitief Ontwerp

Project: **Kerk Onderdendam**  
Projectno. 1608  
Betreft: **kleur/ en materiaalstaat**  
Datum: 31.01.2017  
Bestand: 1608-111-DO-materiaalstaat.xls

|  | positie                 | code  | bemon-<br>stering | onderdeel  | specificatie   | formaat  | kleur   | fabrikaat (o.g.)               | kwaliteit / type   | uitvoering   | opmerkingen  |
|--|-------------------------|-------|-------------------|--|--|--|---|--------------------------------|--|--|--|
| 13   | PLAFONDS                |       |                   |  |  |  |   |                                |  |  |  |
|  | Berg- en techniekruimte | 13.01 |                   | geen plafond afwerking   | onafgewerkt  |  |   |                                |  |  |  |
|  | B&B                     | 13.02 |                   | Affilmen en schilderen   | Gipsplaat affilmen en schilderen   | vlg. tekening architect                            | RAL 9016  | Sigma o.g.                     | afwerkklasse A   | dichtsmeren van gaten. Leidingen dusdanig plaatsen dat bestaande armaturen kunnen worden behouden  | In Natte ruimten vochtbestendige gipsplaat en schilderwerk toepassen   |
|  | Natte ruimten kerk      | 13.03 |                   | tpv natte ruimtes (toiletten en MIVA) in de kerk                           | plaatverdeling volgens plafondtekening, wit geschilderde kantlat. Eisen geluidwerendheid conform Rapport Bouwfysicus | vlg. tekening architect, 600x600mm                 | panelen en profiel: RAL9016 kantlatten: RAL 9016  | Armstrong, type Hydroboard     | uitneembaar i.v.m. achterliggende installaties e.d. voorzien van klemmen verdeling plafondpanelen, positie armaturen en ventilatieroosters e.d. i.o.m. architect | onzichtbaar bevestigd, naadloos en vlak afgewerkt, voorkant van koof tevens uitgevoerd met deze beplating                                      | vochtbestendig, corrosiebestendig ophangstelsysteem ventilatie/verlichting in toiletruimten verdekt cf detail/fragment architect                               |
|  | Keuken                  | 13.04 | M                 | hygienisch systeemplafond in keuken  | verlaagd hygienisch systeemplafond voor keukens, bandraster  | vlg. tekening architect, 600x600mm                 | panelen en profiel en kantlatten: RAL 9016  | Armstrong, type Parafon Hygien | Parafon Hygien, voor keukens   | uitneembaar i.v.m. achterliggende installaties e.d., aan achterzijde v.v. zwart gecacheerd akoestisch materiaal                                | plaatverdeling volgens plafondtekening, wit geschilderde kantlat. Acoustische waarden volgens opgave bouwfysisch adviseur                                      |
|  |                         | 13.05 |                   | Onderzijde 1e verdiepingsvloer tpv bordes                                  | gekleurd MDF   | vlg. tekening architect                            | donker  |                                |  |  |  |
|  |                         | 13.06 |                   | Onderzijde 1e verdiepingsvloer overig                                      |  |  |   |                                |  |  |  |
|  |                         | 13.07 | M                 | schilderwerk   |  | vlg. tekening architect                            | RAL 9016  | Sigma o.g.                     | afwerkklasse A   | dichtsmeren van gaten. Leidingen dusdanig plaatsen dat bestaande armaturen kunnen worden behouden  |  |
|  |                         | 13.08 |                   | Huidige plafondafwerking handhaven   |  |  |   |                                |  |  |  |
|  |                         | 13.09 |                   | MDF getimmerd plafond aan plafondhangers tpv onderzijde bordes in kerkzaal | verlaagd MDF panelen plafond   | vlg. tekening architect                            | MDF donker  |                                |  |  | armaturen ed. Integreren   |
| 14   | VERLICHTING             |       |                   |  |  |  |   |                                |  |  |  |
| N.B. Verlichting vlg. verlichtingsplan. Hieronder zijn een aantal uitgangspunten t.a.v. de bijzondere verlichtingsarmaturen genoemd. |                         |       |                   |  |  |  |   |                                |  |  |  |
|  |                         | 14.01 | M                 | armaturen  |  | volgens verlichtingsplan                           | RAL 9016 of blank geannodiseerd aluminium   | Zumtobel                       |  | exacte plaatsbepaling volgens opgave architect, uitgelijnd met overige installaties en plafondeilanden en akoestische panelen                  | Alle schakelaars en knopjes op lambrilatten plaatsen   |
|  |                         | 14.02 | M                 | toiletruimtes  | armaturen in plafondkoof   | volgens tekening architect                         |   |                                |  | voorzien van ventilatie spleet t.b.v. afzuiging lucht bovenin plenum   | juiste plaats van armatuur in koof bepalen op basis van de lichtopbrengst en zodat schaduwwerking van koof wordt voorkomen                                     |
|  |                         | 14.03 | M                 | verkeersruimte   | wandarmaturen  | volgens verlichtingsplan                           |   | Zumtobel                       |  |  |  |
|  |                         | 14.04 | M                 |  | pendelarmaturen  | volgens verlichtingsplan                           |   | Zumtobel                       |  |  |  |
|  |                         | 14.05 | M                 |  | LED inbouwarmaturen  | volgens verlichtingsplan 595x595x80                |   | Maas&Hagoort                   | LED 46W/3000K  |  |  |
|  |                         | 14.06 | M                 | noodverlichting in gemeenschappelijke ruimten                              |  | volgens verlichtingsplan                           |   | Zumtobel                       |  |  |  |
|  |                         | 14.07 |                   | verlichting in B&B   |  | volgens verlichtingsplan                           |   |                                |  |  | Volgens NEN 1010   |
| 15   | SANITAIR                |       |                   |  |  |  |   |                                |  |  |  |
| N.B. Sanitair vlg. normering. Hieronder zijn een aantal uitgangspunten genoemd.  |                         |       |                   |  |  |  |   |                                |  |  |  |
|  |                         | 15.01 | M                 | spoelbak   | rond RVS fonteintje  | vlg. tekening architect                            | RVS   | Internorm og.                  |  |  |  |
|  |                         | 15.02 | M                 | toiletpotten   | hangende toiletpotten  | vlg. tekening architect                            | wit   |                                |  | hangend, trillingsisolierend bevestigd aan bouwkundige constructie   |  |
|  |                         | 15.04 |                   | rechthoekig keramisch fontein  |  | 37.5x9x18.5cm                                      | wit   | differnz fonteinset og.        |  |  | fontein voorzien van rechtluiken   |
|  | KLEEDKAMERS             | 15.05 |                   | Dubbele wastafel met en kraangaten 120cm breed in B&B                      |  | 1200mm breed                                       | wit hoogglans   | Sphinx, Duravit og.            |  |  | breed voorzien van Dubbeluiken   |
|  | WERKKASTEN              | 15.06 |                   | uitstortgootsteen  |  |  | wit   |                                |  | vv 1m2 tegels boven uitstortgootsteen  | uitstortgootsteen voorzien van uitstluiken   |
| 16   | DIVERSEN                |       |                   |  |  |  |   |                                |  |  |  |
|  | KEUKEN                  | 16.01 |                   | keuken foyer   | vlg. tekening architect, apparatuur vlg. PvE gebruikers  | positie vlg. tekening architect                    | diverse kleuren, blad en kast in berken multiplex vv wittoeslag, blad v.v. melamine 3192; alternatief ; vv melamine frontplaat: 3192, Copperfield grijs, achterwand: colorbel 859 on cv | Smeulders Interieurwerk        | MDF beplakt met hardplastic structuur  | kasten van MDF beplakt met hardplastic structuur, achterwand van blank floatglas (gespoten in n.t.b. kleur) alle kasten af te sluiten met slot | achterhout opnemen in metalstudwand t.p.v. wandbevestiging vaste inrichting + sanitair uitvoering gelijk aan pantry in wibo-ruimte bij project "Houtsma" (AMR) |
|  | BALIE                   | 16.02 |                   | (uitgifte) balie bij keuken, receptie, OKC en beheerder                    | balieelement, ingebouwd in profielglaswand, blad van geëmailleerd gekleurd hardglas /colorbel                        | vlg. tekening architect                            | n.t.b. (felle) kleur  |                                |  | met hardglazen schuifloket van Metaglas  |  |
|  | WERKBLAD                | 16.03 | M                 | werkbladen foyer en expositieruimte 1e?                                    | houten bladen  | vlg. tekening architect Planken rondom; 400mm diep | transparante gelakt, witte toeslag  |                                | berken multiplex, A-kwaliteit  | met stalen onderconstructie, bladen voorzien van sparingen rond 70mm t.b.v. kabeldoorvoer, h.o.h. 800mm  | kabelgoot met WCD onder werkblad   |



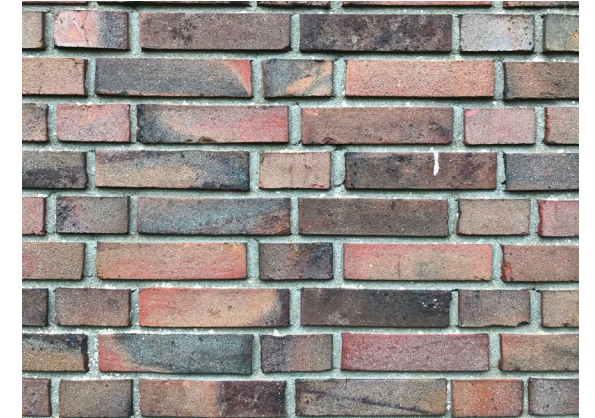
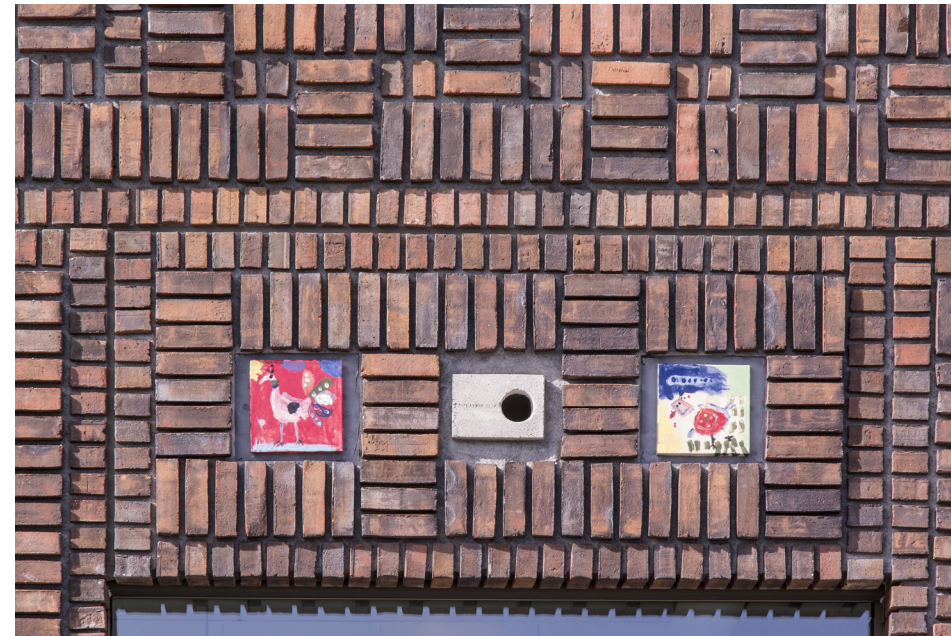
Doorbestemming Kerk Onderdendam

kleur- en materiaalstaat  
Definitief Ontwerp

Project: Kerk Onderdendam  
Projectno. 1608  
Betreft: kleur/ en materiaalstaat  
Datum: 31.01.2017  
Bestand: 1608-111-DO-materiaalstaat.xls

| positie | code  | bemon-<br>stering | onderdeel  | specificatie   | formaat   | kleur  | fabrikaat (o.g.)        | kwaliteit / type        | uitvoering  | opmerkingen                                    |
|---------|-------|-------------------|--|--|---|--|-------------------------|-------------------------|---|--|
|         | 16.04 |                   | sleutelkuis  | t.b.v. brandweer + nutsbedrijven   |   | zie 7.03   | n.t.b.                  | RVS sleutelkuis         | opgenomen in frontpaneel brievenbus   |  |
|         | 16.05 | M                 | bewegwijzering   | n.t.b. pictogrammen en teksten op deuren en wanden   | vlg. tekening architect   | diverse kleuren, wit op antraciet                            |                         | folie in n.t.b. patroon | uitwerken i.o.m. gebruiker, positie: n.t.b., ca. 1600+vl.                         | bewegwijzering op alle binnendeuren            |
|         | 16.06 | M                 | verduistering  |  |   | zwart  | Rail: Silent Gliss o.g. | 0,4kg/m, plooigraad 3:1 | rail "silent gliss" o.g., zware uitvoering  | theater gordijn, niet licht doorlatend         |
|         | 16.07 |                   | spiegels t.p.v. fonteinen toiletten  | spiegels t.p.v. fonteinen toiletten  | 600x900mm   |  |                         |                         | voorzien van sparingen t.b.v. armatuur op spiegel gemonteerd                      |  |
|         | 16.08 | M                 | alle zichtbare onderdelen installatie en armaturen. plafondroosters, wandroosters, schakelmateriaal, slowwhoops, rookmelders en overige installatieonderdelen die in het zicht komen | plafondroosters, wandroosters, schakelmateriaal, slowwhoops, rookmelders en overige installatieonderdelen die in het zicht komen | Plaatsbepaling van noodverlichting, brandmelders, op lambrilatten, volgens opgave architect | RAL 9016; wandroosters altijd in kleur wand uitvoeren        | Gira schakelmateriaal   | E2                      | schakelaars/ wcd's/ kastjes op gekleurde/houten wanden in n.t.b. kleur (niet wit) | op lambrilatten                                |
|         | 16.09 | M                 | luchtverdeelslangen in het zicht   | luchtverdeelslangen met nozzles  |   | luchtslang: lichtgrijs nozzles: RAL kleur in kleur van slang |                         |                         | ronde uitvoering, vrij hangend  | rekvrijvrij op 100 verdeelslangen in het zicht |
|         | 16.10 |                   | kabelgoten   | volgens tekening   | volgens opgave installatieadviseur en cf tekening architect                                 | thermisch verzinkt   |                         |                         | voorzien van inbouwschakelmateriaal , gira e2                                     |  |
|         | 16.11 |                   | Kruipluiken  | volgens tekening   |   |  |                         |                         | Afgewerkt met vloerdelen, cf kerkzaal   |  |
|         | 16.12 |                   | Vloerpotten tpv de foyer en expositieruimte  | volgens tekening   | rond, afm. volgens opgave installatieadviseur en cf tekening architect                      |  |                         |                         | Afgewerkt met vloerdelen, cf kerkzaal   |  |
|         | 16.13 |                   | Brandslanghaspelkast   |  | vlgs opgave bouwfysisch adviseur  | Wit  |                         |                         | In gang opnemen in wand   |  |

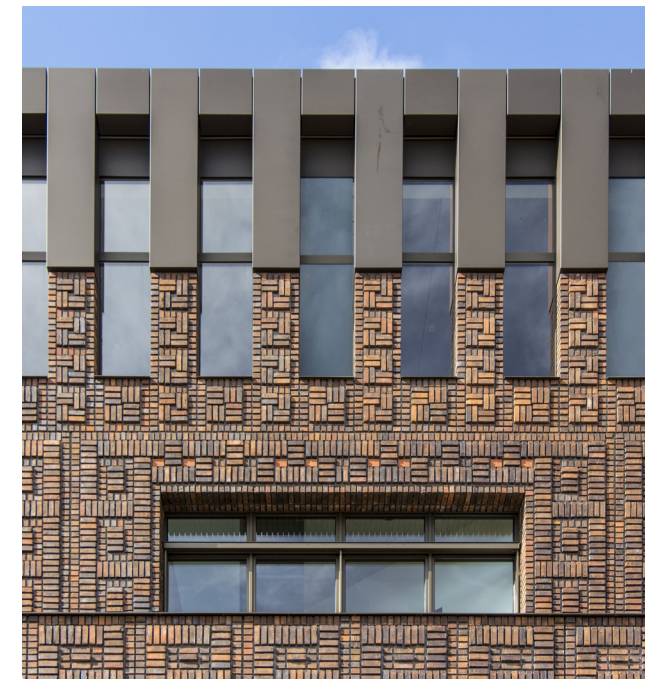




**BESTAAND METSELWERK**

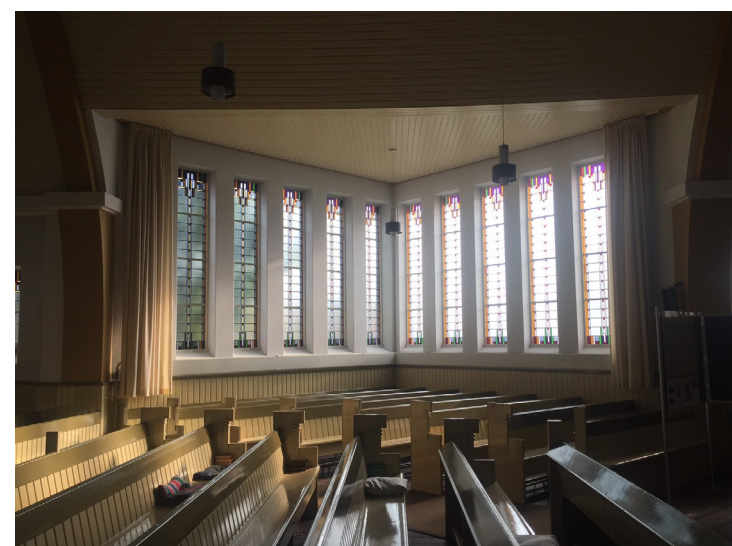


**BLOEMSINGEL GRONINGEN**



**BLOEMSINGEL GRONINGEN**









**tuinhuis buren (goothoogte 2900mm)**



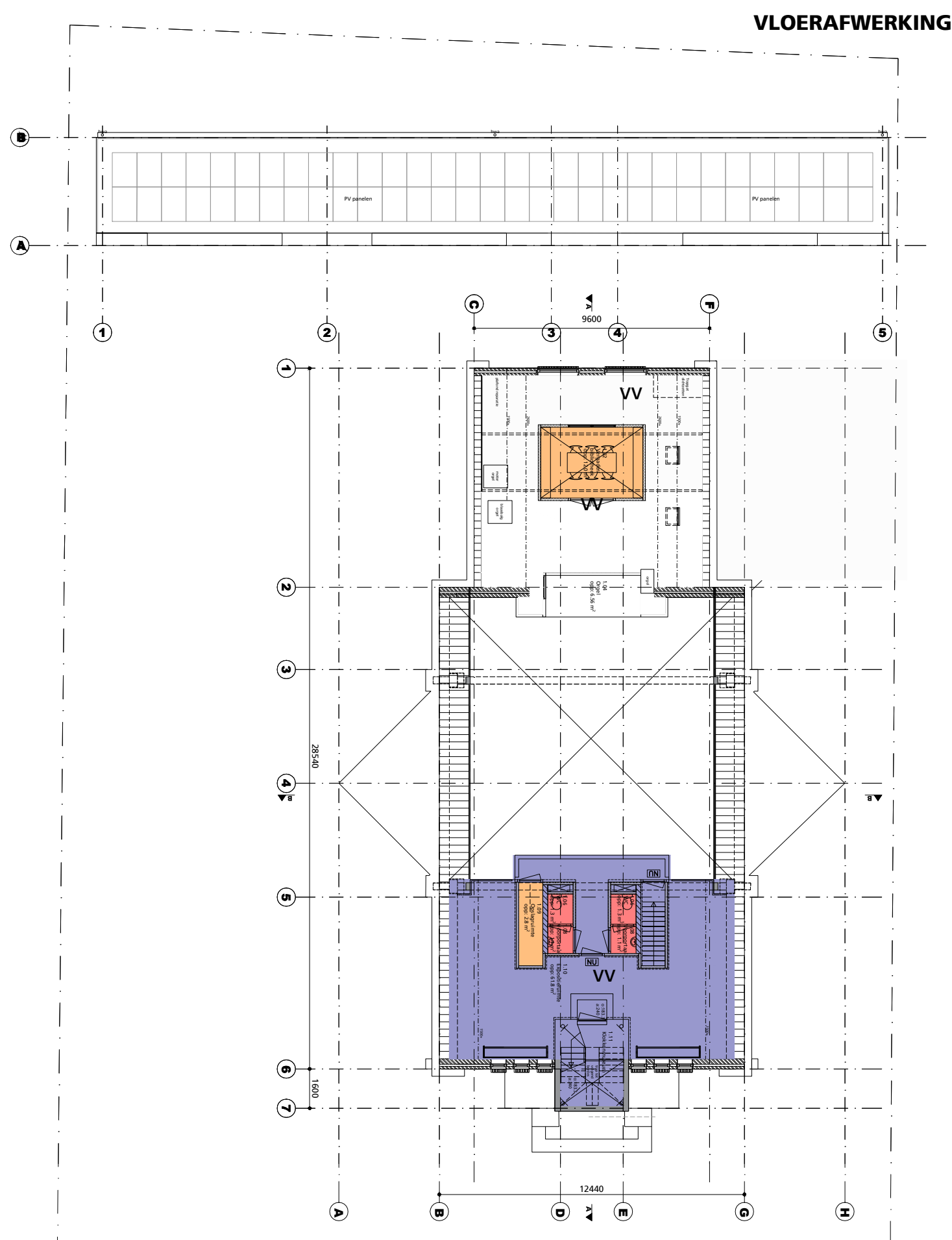
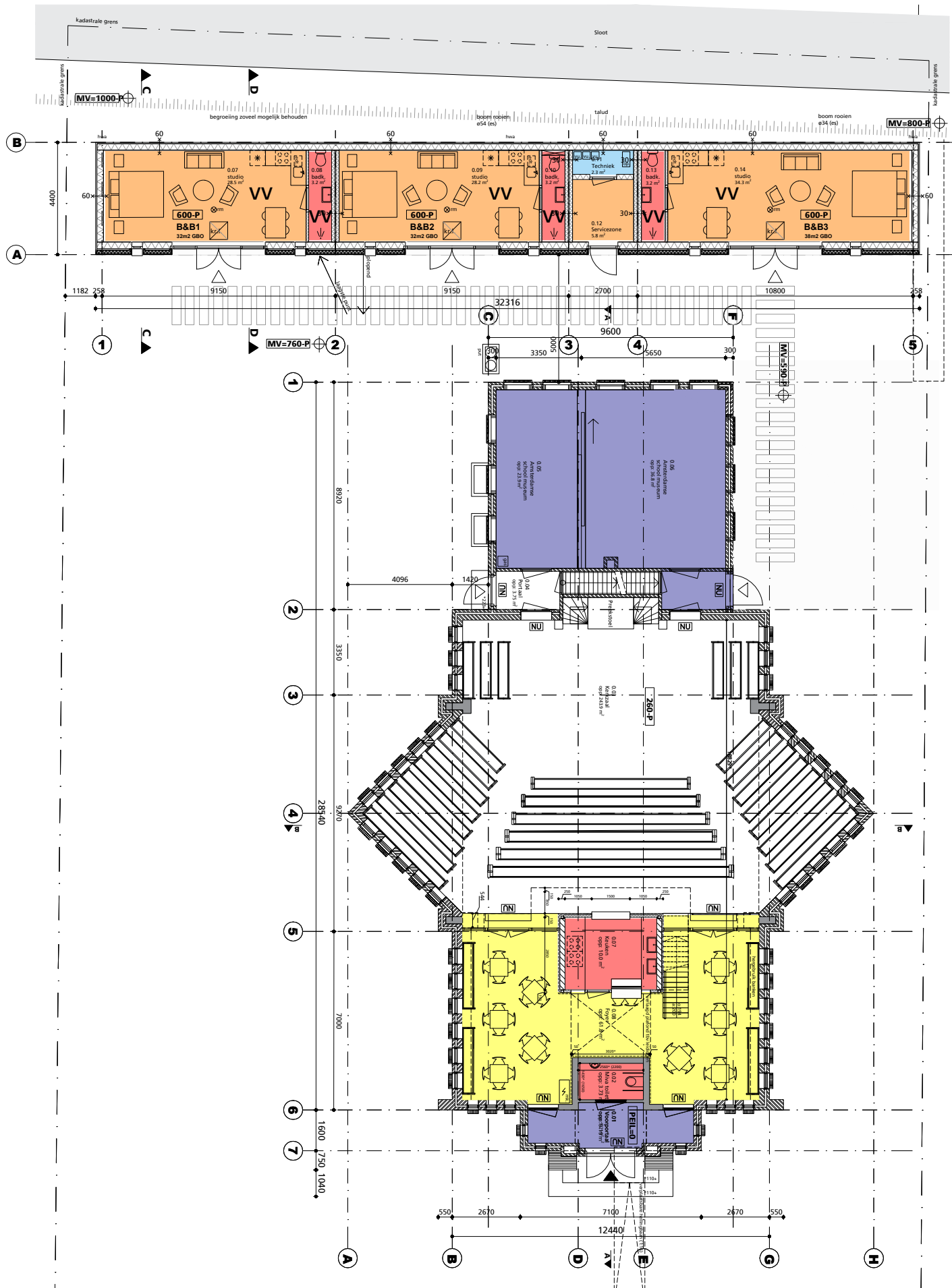
**achterzijde woningbouw**



**waterloop**

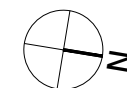






- bestaande vloer handhaven, tapijt verwijderen, vloer in oude staat herstellen
- hergebruik houten vloer
- houten vloer cf. kerkzaal
- tarkett
- tegels
- afwerkvloer

VV vloerverwarming



DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING

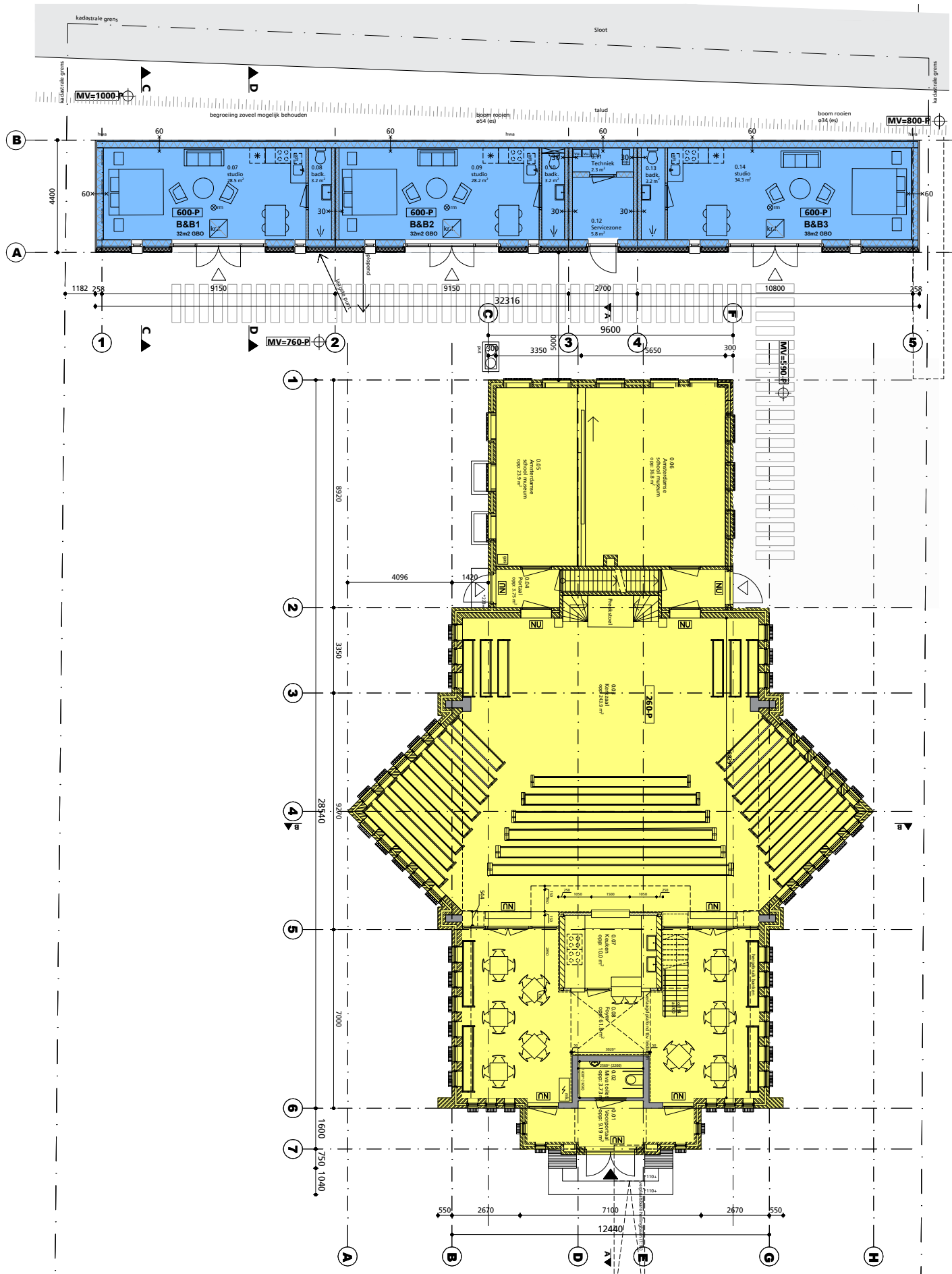


## GEBRUIKSFUNCTIE

**DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING**

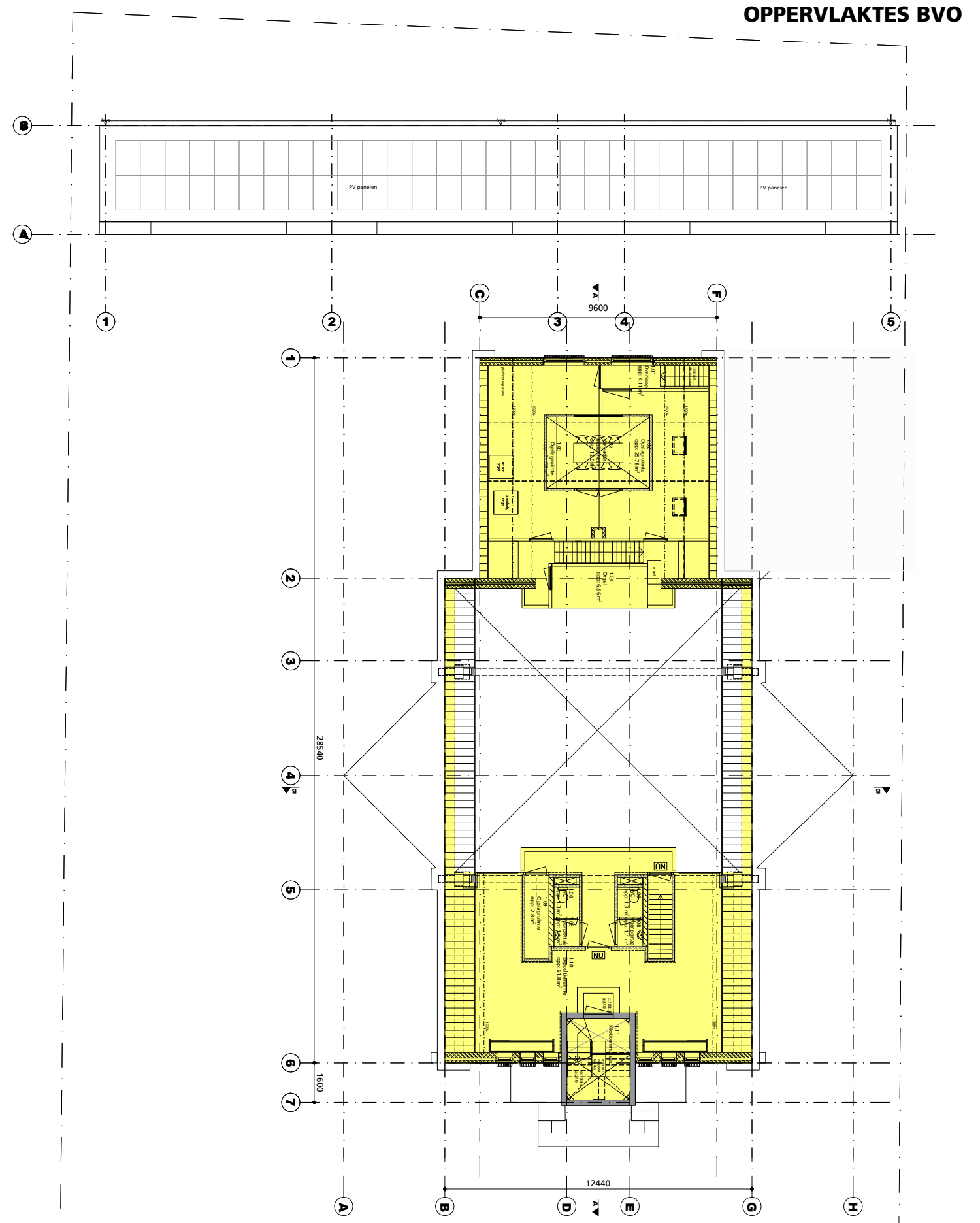
|         |            |        |  |
|---------|------------|--------|--|
| werknr. | 1608       | gew.a: | <b>DO/PL00-Gf</b><br><br>bestand:1608-304-SCHEMA-gebruiksfunctie |
| schaal  | 1:200      | gew.b: |  |
| datum   | 31-01-2018 | gew.c: |  |





Monument, 577 m² BVO      Nieuwbouw 154 m² BVO      Totaal 749 m² BVO

Monument, transformatie 577m²      Nieuwbouw 154 m²



**DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING**

|                  |        |                                       |
|------------------|--------|---------------------------------------|
| werknr. 1608     | gew.a: | <b>DO/PL00-bvo</b>                    |
| schaal 1:200     | gew.b: |                                       |
| datum 31-01-2018 | gew.c: |                                       |
|                  |        | bestand: 1608-304-SCHEMA-oppervlaktes |

The floor plan shows a building with a long horizontal wing and a large central hall. The horizontal wing contains four rooms: B&B1 (orange), B&B2 (blue), a purple room, and B&B3 (red). The central hall is green and contains a large auditorium area. The plan includes dimensions, room numbers, and various architectural symbols.

**Horizontal Wing Rooms:**

- B&B1 (orange):** 600-P, B&B1, 22m2 GBO, 0.07 studio 28.3 m², 0.08 bew. 3.2 m², 0.09 studio 28.2 m².
- B&B2 (blue):** 600-P, B&B2, 22m2 GBO, 0.09 studio 28.2 m², 0.10 bew. 3.2 m², 0.11 studio 28.2 m².
- Purple Room:** 0.12 Servicezone 9.8 m², 0.13 bew. 3.2 m², 0.14 studio 34.3 m².
- B&B3 (red):** 600-P, B&B3, 22m2 GBO, 0.14 studio 34.3 m².

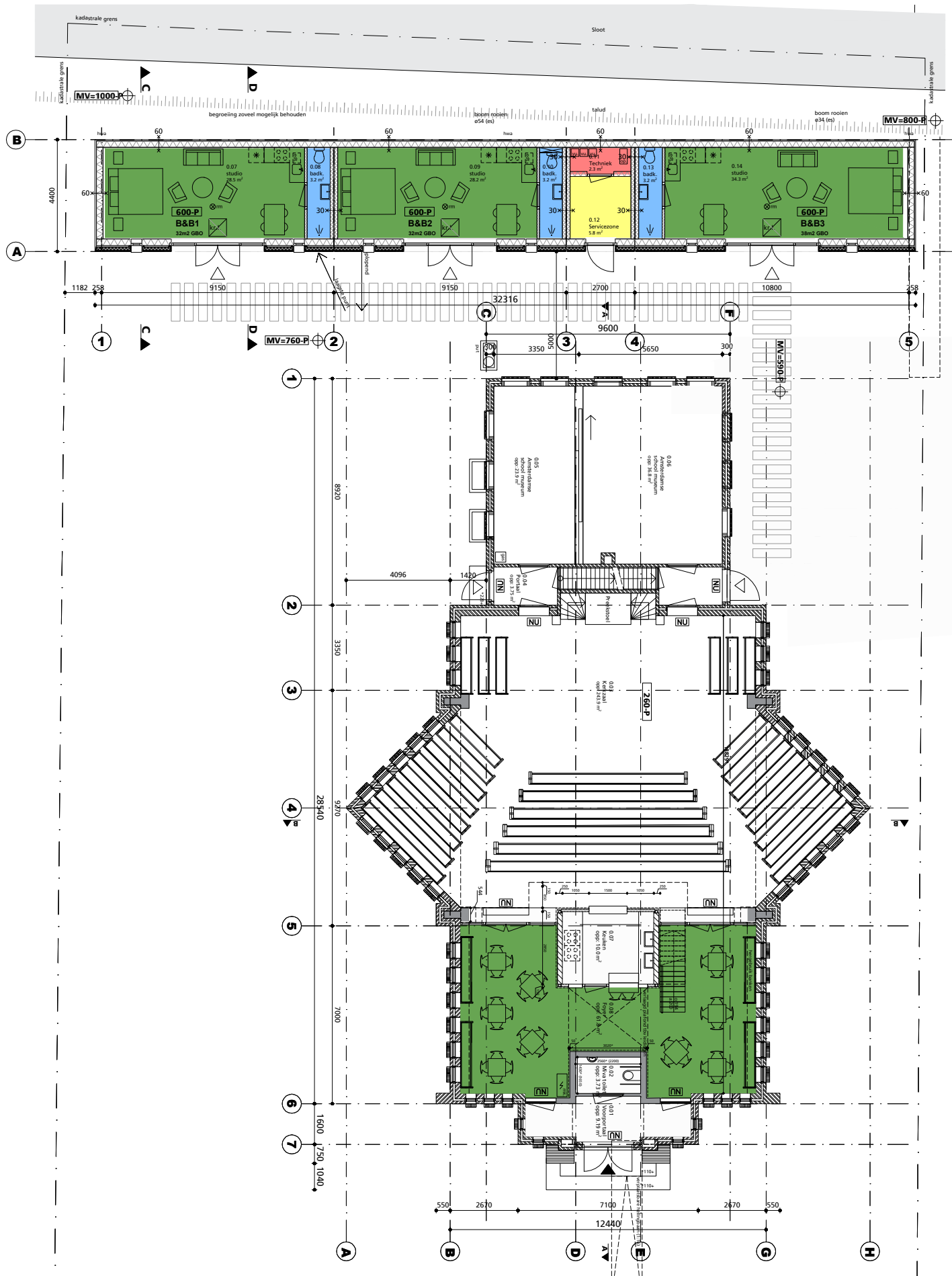
**Central Hall (Green):**

- Auditorium:** 0.05 Auditorium 220m2, 0.06 Auditorium 220m2, 0.07 Auditorium 220m2, 0.08 Auditorium 220m2, 0.09 Auditorium 220m2, 0.10 Auditorium 220m2, 0.11 Auditorium 220m2, 0.12 Auditorium 220m2, 0.13 Auditorium 220m2, 0.14 Auditorium 220m2, 0.15 Auditorium 220m2, 0.16 Auditorium 220m2, 0.17 Auditorium 220m2, 0.18 Auditorium 220m2, 0.19 Auditorium 220m2, 0.20 Auditorium 220m2, 0.21 Auditorium 220m2, 0.22 Auditorium 220m2, 0.23 Auditorium 220m2, 0.24 Auditorium 220m2, 0.25 Auditorium 220m2, 0.26 Auditorium 220m2, 0.27 Auditorium 220m2, 0.28 Auditorium 220m2, 0.29 Auditorium 220m2, 0.30 Auditorium 220m2, 0.31 Auditorium 220m2, 0.32 Auditorium 220m2, 0.33 Auditorium 220m2, 0.34 Auditorium 220m2, 0.35 Auditorium 220m2, 0.36 Auditorium 220m2, 0.37 Auditorium 220m2, 0.38 Auditorium 220m2, 0.39 Auditorium 220m2, 0.40 Auditorium 220m2, 0.41 Auditorium 220m2, 0.42 Auditorium 220m2, 0.43 Auditorium 220m2, 0.44 Auditorium 220m2, 0.45 Auditorium 220m2, 0.46 Auditorium 220m2, 0.47 Auditorium 220m2, 0.48 Auditorium 220m2, 0.49 Auditorium 220m2, 0.50 Auditorium 220m2, 0.51 Auditorium 220m2, 0.52 Auditorium 220m2, 0.53 Auditorium 220m2, 0.54 Auditorium 220m2, 0.55 Auditorium 220m2, 0.56 Auditorium 220m2, 0.57 Auditorium 220m2, 0.58 Auditorium 220m2, 0.59 Auditorium 220m2, 0.60 Auditorium 220m2, 0.61 Auditorium 220m2, 0.62 Auditorium 220m2, 0.63 Auditorium 220m2, 0.64 Auditorium 220m2, 0.65 Auditorium 220m2, 0.66 Auditorium 220m2, 0.67 Auditorium 220m2, 0.68 Auditorium 220m2, 0.69 Auditorium 220m2, 0.70 Auditorium 220m2, 0.71 Auditorium 220m2, 0.72 Auditorium 220m2, 0.73 Auditorium 220m2, 0.74 Auditorium 220m2, 0.75 Auditorium 220m2, 0.76 Auditorium 220m2, 0.77 Auditorium 220m2, 0.78 Auditorium 220m2, 0.79 Auditorium 220m2, 0.80 Auditorium 220m2, 0.81 Auditorium 220m2, 0.82 Auditorium 220m2, 0.83 Auditorium 220m2, 0.84 Auditorium 220m2, 0.85 Auditorium 220m2, 0.86 Auditorium 220m2, 0.87 Auditorium 220m2, 0.88 Auditorium 220m2, 0.89 Auditorium 220m2, 0.90 Auditorium 220m2, 0.91 Auditorium 220m2, 0.92 Auditorium 220m2, 0.93 Auditorium 220m2, 0.94 Auditorium 220m2, 0.95 Auditorium 220m2, 0.96 Auditorium 220m2, 0.97 Auditorium 220m2, 0.98 Auditorium 220m2, 0.99 Auditorium 220m2, 1.00 Auditorium 220m2, 1.01 Auditorium 220m2, 1.02 Auditorium 220m2, 1.03 Auditorium 220m2, 1.04 Auditorium 220m2, 1.05 Auditorium 220m2, 1.06 Auditorium 220m2, 1.07 Auditorium 220m2, 1.08 Auditorium 220m2, 1.09 Auditorium 220m2, 1.10 Auditorium 220m2, 1.11 Auditorium 220m2, 1.12 Auditorium 220m2, 1.13 Auditorium 220m2, 1.14 Auditorium 220m2, 1.15 Auditorium 220m2, 1.16 Auditorium 220m2, 1.17 Auditorium 220m2, 1.18 Auditorium 220m2, 1.19 Auditorium 220m2, 1.20 Auditorium 220m2, 1.21 Auditorium 220m2, 1.22 Auditorium 220m2, 1.23 Auditorium 220m2, 1.24 Auditorium 220m2, 1.25 Auditorium 220m2, 1.26 Auditorium 220m2, 1.27 Auditorium 220m2, 1.28 Auditorium 220m2, 1.29 Auditorium 220m2, 1.30 Auditorium 220m2, 1.31 Auditorium 220m2, 1.32 Auditorium 220m2, 1.33 Auditorium 220m2, 1.34 Auditorium 220m2, 1.35 Auditorium 220m2, 1.36 Auditorium 220m2, 1.37 Auditorium 220m2, 1.38 Auditorium 220m2, 1.39 Auditorium 220m2, 1.40 Auditorium 220m2, 1.41 Auditorium 220m2, 1.42 Auditorium 220m2, 1.43 Auditorium 220m2, 1.44 Auditorium 220m2, 1.45 Auditorium 220m2, 1.46 Auditorium 220m2, 1.47 Auditorium 220m2, 1.48 Auditorium 220m2, 1.49 Auditorium 220m2, 1.50 Auditorium 220m2, 1.51 Auditorium 220m2, 1.52 Auditorium 220m2, 1.53 Auditorium 220m2, 1.54 Auditorium 220m2, 1.55 Auditorium 220m2, 1.56 Auditorium 220m2, 1.57 Auditorium 220m2, 1.58 Auditorium 220m2, 1.59 Auditorium 220m2, 1.60 Auditorium 220m2, 1.61 Auditorium 220m2, 1.62 Auditorium 220m2, 1.63 Auditorium 220m2, 1.64 Auditorium 220m2, 1.65 Auditorium 220m2, 1.66 Auditorium 220m2, 1.67 Auditorium 220m2, 1.68 Auditorium 220m2, 1.69 Auditorium 220m2, 1.70 Auditorium 220m2, 1.71 Auditorium 220m2, 1.72 Auditorium 220m2, 1.73 Auditorium 220m2, 1.74 Auditorium 220m2, 1.75 Auditorium 220m2, 1.76 Auditorium 220m2, 1.77 Auditorium 220m2, 1.78 Auditorium 220m2, 1.79 Auditorium 220m2, 1.80 Auditorium 220m2, 1.81 Auditorium 220m2, 1.82 Auditorium 220m2, 1.83 Auditorium 220m2, 1.84 Auditorium 220m2, 1.85 Auditorium 220m2, 1.86 Auditorium 220m2, 1.87 Auditorium 220m2, 1.88 Auditorium 220m2, 1.89 Auditorium 220m2, 1.90 Auditorium 220m2, 1.91 Auditorium 220m2, 1.92 Auditorium 220m2, 1.93 Auditorium 220m2, 1.94 Auditorium 220m2, 1.95 Auditorium 220m2, 1.96 Auditorium 220m2, 1.97 Auditorium 220m2, 1.98 Auditorium 220m2, 1.99 Auditorium 220m2, 2.00 Auditorium 220m2, 2.01 Auditorium 220m2, 2.02 Auditorium 220m2, 2.03 Auditorium 220m2, 2.04 Auditorium 220m2, 2.05 Auditorium 220m2, 2.06 Auditorium 220m2, 2.07 Auditorium 220m2, 2.08 Auditorium 220m2, 2.09 Auditorium 220m2, 2.10 Auditorium 220m2, 2.11 Auditorium 220m2, 2.12 Auditorium 220m2, 2.13 Auditorium 220m2, 2.14 Auditorium 220m2, 2.15 Auditorium 220m2, 2.16 Auditorium 220m2, 2.17 Auditorium 220m2, 2.18 Auditorium 220m2, 2.19 Auditorium 220m2, 2.20 Auditorium 220m2, 2.21 Auditorium 220m2, 2.22 Auditorium 220m2, 2.23 Auditorium 220m2, 2.24 Auditorium 220m2, 2.25 Auditorium 220m2, 2.26 Auditorium 220m2, 2.27 Auditorium 220m2, 2.28 Auditorium 220m2, 2.29 Auditorium 220m2, 2.30 Auditorium 220m2, 2.31 Auditorium 220m2, 2.32 Auditorium 220m2, 2.33 Auditorium 220m2, 2.34 Auditorium 220m2, 2.35 Auditorium 220m2, 2.36 Auditorium 220m2, 2.37 Auditorium 220m2, 2.38 Auditorium 220m2, 2.39 Auditorium 220m2, 2.40 Auditorium 220m2, 2.41 Auditorium 220m2, 2.42 Auditorium 220m2, 2.43 Auditorium 220m2, 2.44 Auditorium 220m2, 2.45 Auditorium 220m2, 2.46 Auditorium 220m2, 2.47 Auditorium 220m2, 2.48 Auditorium 220m2, 2.49 Auditorium 220m2, 2.50 Auditorium 220m2, 2.51 Auditorium 220m2, 2.52 Auditorium 220m2, 2.53 Auditorium 220m2, 2.54 Auditorium 220m2, 2.55 Auditorium 220m2, 2.56 Auditorium 220m2, 2.57 Auditorium 220m2, 2.58 Auditorium 220m2, 2.59 Auditorium 220m2, 2.60 Auditorium 220m2, 2.61 Auditorium 220m2, 2.62 Auditorium 220m2, 2.63

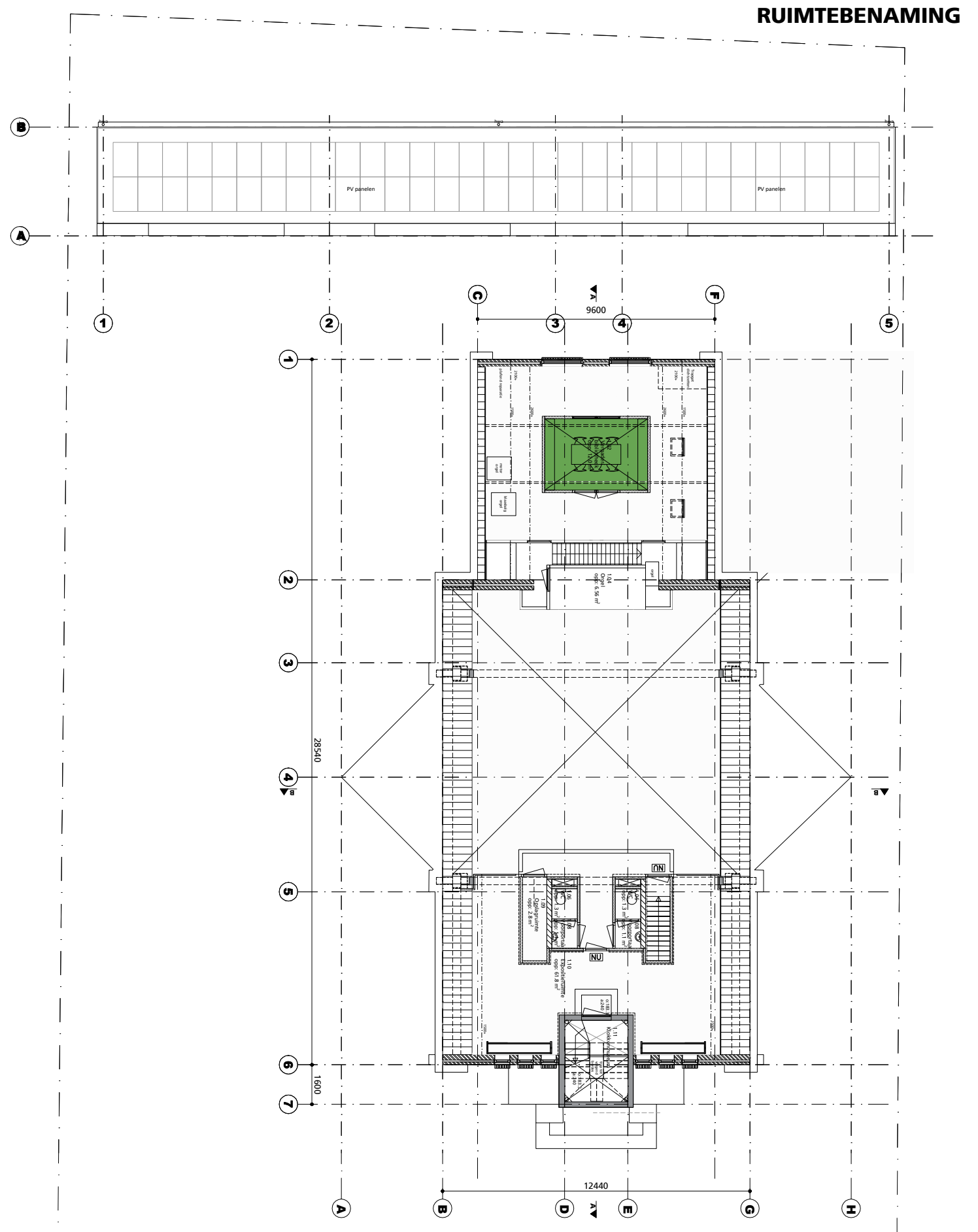


**Marlies Rohmer Architects & Urbanists**

|                  |        |  |
|------------------|--------|--|
| werknr. 1608     | gew.a: | <b>DO/PL00-BC</b><br><br>bestand: 1608-304-SCHEMA-brandcompartimentering |
| schaal 1:200     | gew.b: |  |
| datum 31-01-2018 | gew.c: |  |



verblifruimte    badruimte    technische ruimte    verkeersruimte

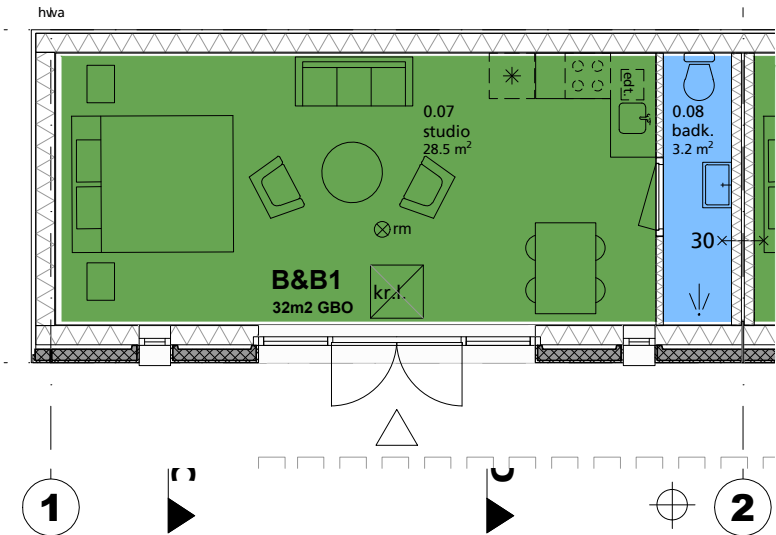


**DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING**

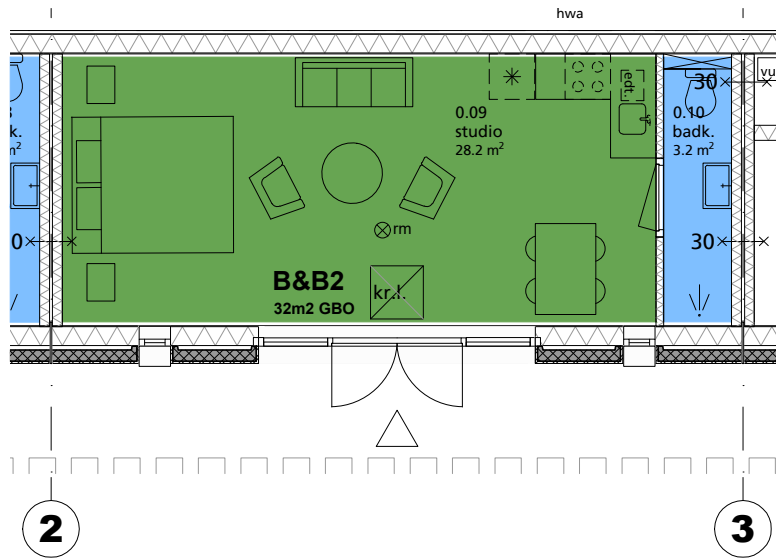
|                  |        |                   |
|------------------|--------|-------------------|
| werknr. 1608     | gew.a: | <b>DO/PL00-Rb</b> |
| schaal 1:200     | gew.b: |                   |
| datum 31-01-2018 | gew.c: |                   |

bestand: 1608-304-SCHEMA-ruimtebenaming

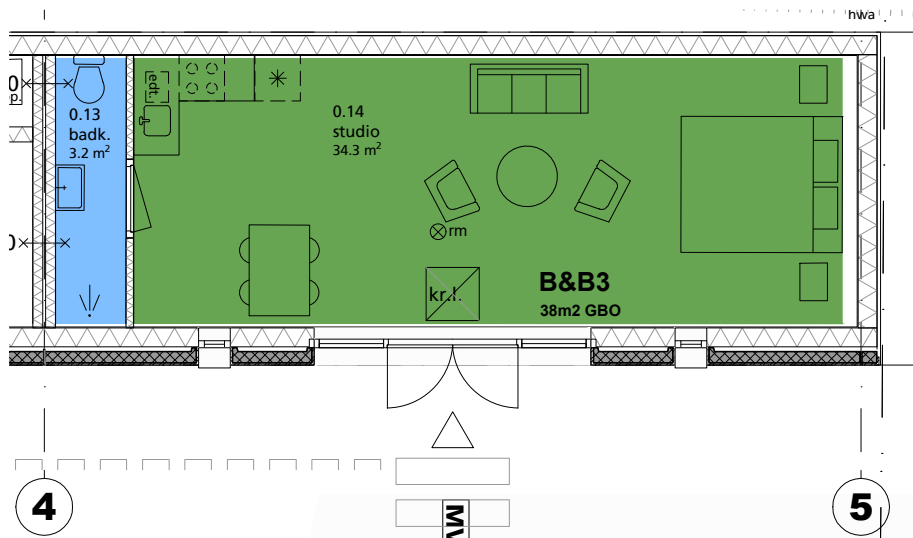




**B&B 1:**  
verblijfsruimte = 27 m<sup>2</sup>  
badruimte = 3 m<sup>2</sup>  
totale GBO = 32 m<sup>2</sup>  
eis bouwbesluit: verblijfsgebied  
> 55% van GBO  
**voldoet**

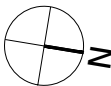


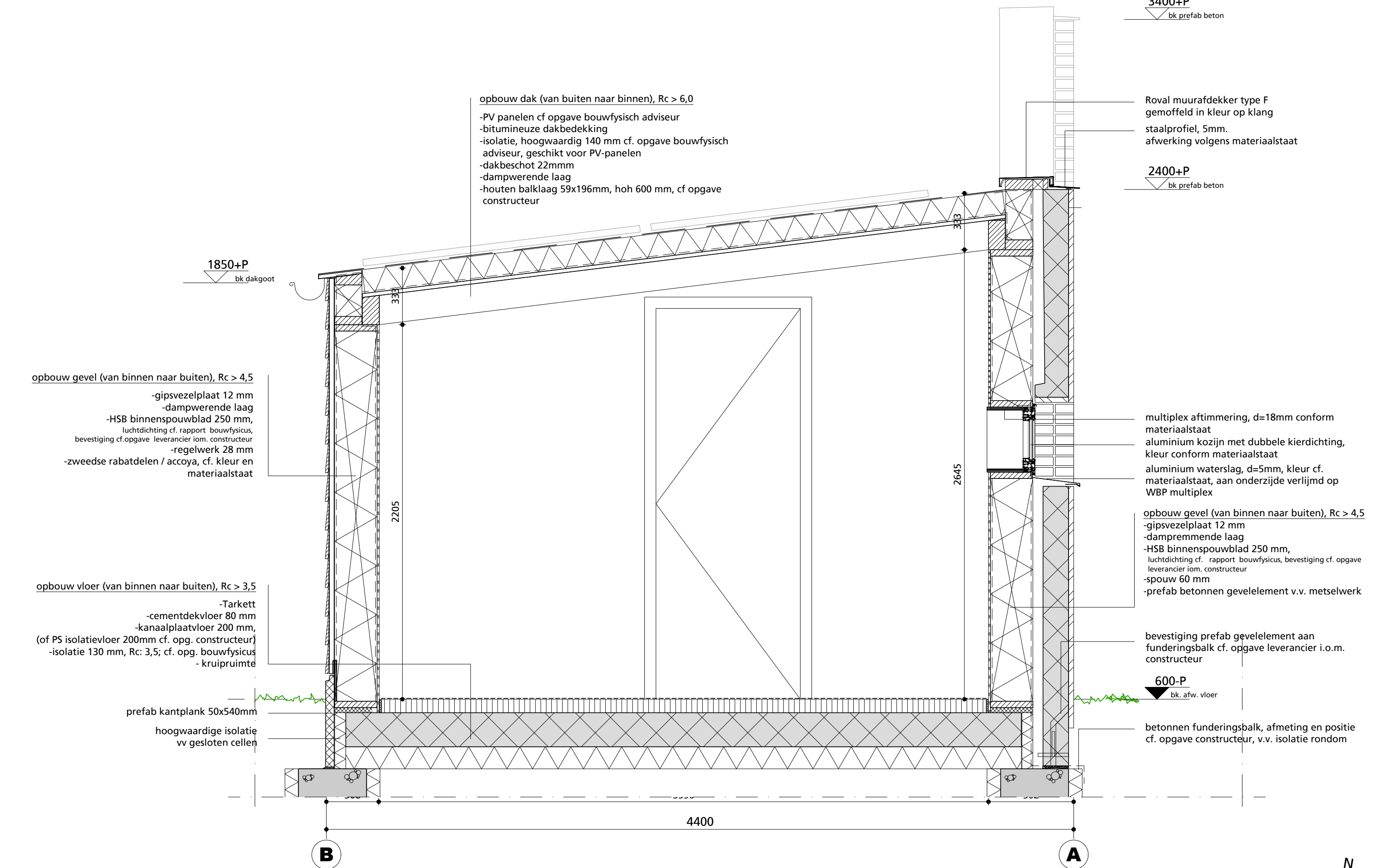
**B&B 2:**  
verblijfsruimte = 27 m<sup>2</sup>  
badruimte = 3 m<sup>2</sup>  
totale GBO = 32 m<sup>2</sup>  
eis bouwbesluit: verblijfsgebied  
> 55% van GBO  
**voldoet**



**B&B 3:**  
verblijfsruimte = 33 m<sup>2</sup>  
badruimte = 3 m<sup>2</sup>  
totale GBO = 38 m<sup>2</sup>  
eis bouwbesluit: verblijfsgebied  
> 55% van GBO  
**voldoet**

■ verblijfsruimte ■ badruimte





opbouw dak (van buiten naar binnen), Rc > 6,0

- PV panelen cf opgave bouwfysisch adviseur
- bitumineuze dakbedekking
- isolatie, hoogwaardig 140 mm cf. opgave bouwfysisch adviseur, geschikt voor PV-panelen
- dakbeschot 22mmm
- dampwerende laag
- houten balklaag 59x196mm, hoh 600 mm, cf opgave constructeur

**3400+P**  
bk prefab beton

Roval muurafdekker type F  
gemoffeld in kleur op klang

staalprofiel, 5mm.  
afwerking volgens materiaalstaat

**2400+P**  
bk prefab beton

**1850+P**  
bk dakgoot

opbouw gevel (van binnen naar buiten), Rc > 4,5

- gipsvezelplaat 12 mm
- dampwerende laag
- HSB binnenspouwblad 250 mm, luchtdichting cf. rapport bouwfysicus, bevestiging cf. opgave leverancier iom. constructeur
- regelwerk 28 mm
- zweedse rabatdelen / accoya, cf. kleur en materiaalstaat

opbouw vloer (van binnen naar buiten), Rc > 3,5

- Tarkett
- cementdekvloer 80 mm
- kanaalplaatvloer 200 mm, (of PS isolatievloer 200mm cf. opg. constructeur)
- isolatie 130 mm, Rc: 3,5; cf. opg. bouwfysicus
- kruipruimte

multiplex aftimmering, d=18mm conform materiaalstaat

aluminium kozijn met dubbele kierdichting, kleur conform materiaalstaat

aluminium waterslag, d=5mm, kleur cf. materiaalstaat, aan onderzijde verlijmd op WBP multiplex

opbouw gevel (van binnen naar buiten), Rc > 4,5

- gipsvezelplaat 12 mm
- dampremmende laag
- HSB binnenspouwblad 250 mm, luchtdichting cf. rapport bouwfysicus, bevestiging cf. opgave leverancier iom. constructeur
- spouw 60 mm
- prefab betonnen gevelement v.v. metselwerk

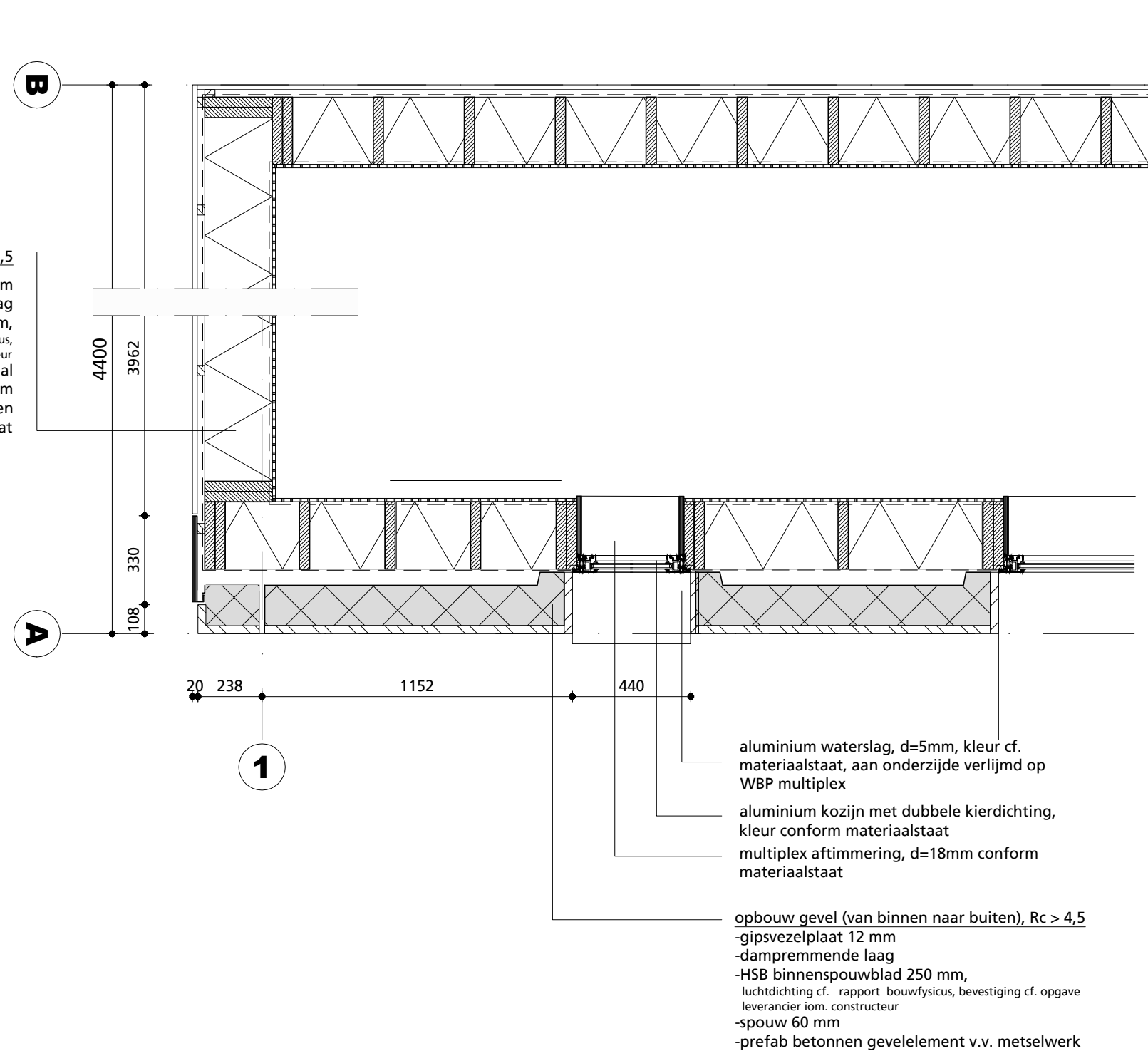
bevestiging prefab gevelement aan funderingsbalk cf. opgave leverancier i.o.m. constructeur

**600-P**  
bk. afw. vloer

betonnen funderingsbalk, afmeting en positie cf. opgave constructeur, v.v. isolatie rondom

opbouw gevel (van binnen naar buiten),  $R_c > 3,5$

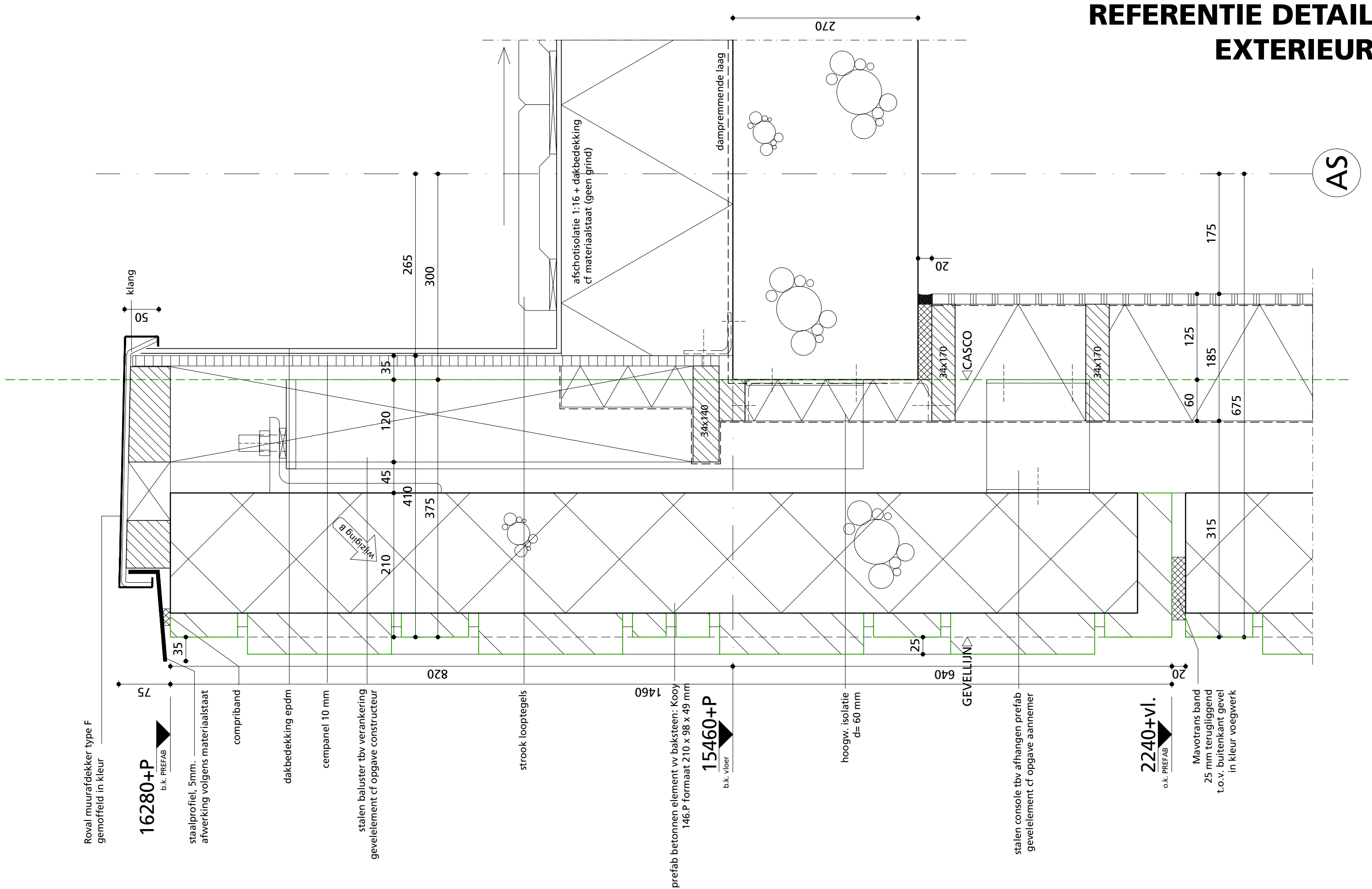
- gipsvezelplaat 12 mm
- dampwerende laag
- HSB binnenspouwblad 250 mm,  
luchtdichting cf. rapport bouwfysicus,  
bevestiging cf. opgave leverancier iom. constructeur
- dampopen isolatiemateriaal
- regelwerk 28 mm
- zweedse rabatdelen / accoya, cf. kleur en  
materiaalstaat

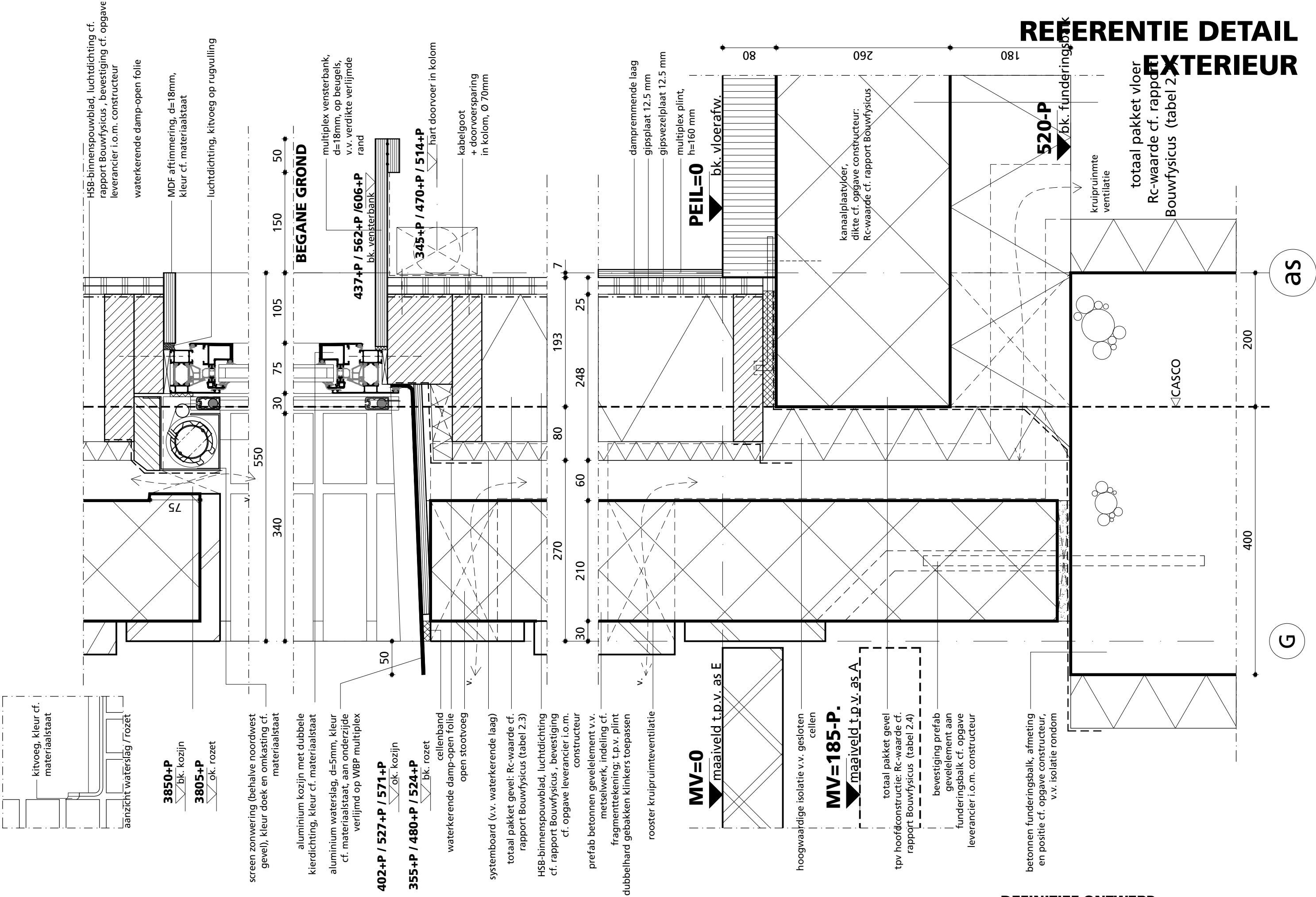




|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| project      | Gereformeerde kerk Onderdendam |
| specificatie | Referentiedetails buiten       |

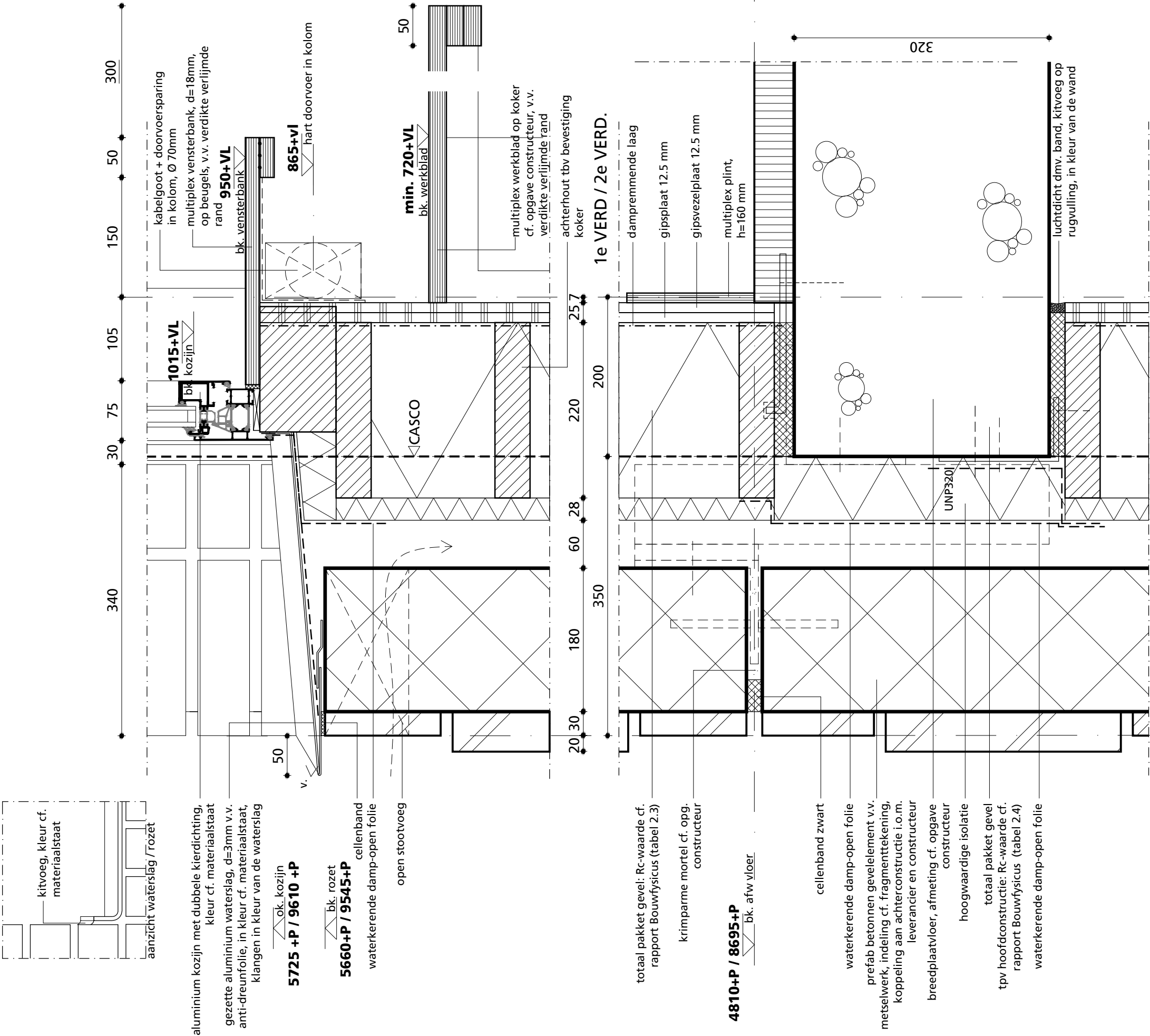
| DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING |            |        |                           |
|--|------------|--------|---------------------------|
| werknr.                                  | 1608       | gew.a: | DE00                      |
| schaal                                   | 1:5        | gew.b: |                           |
| datum                                    | 31-01-2018 | gew.c: |                           |
|  |            |        | bestand: 1608-304-stempel |



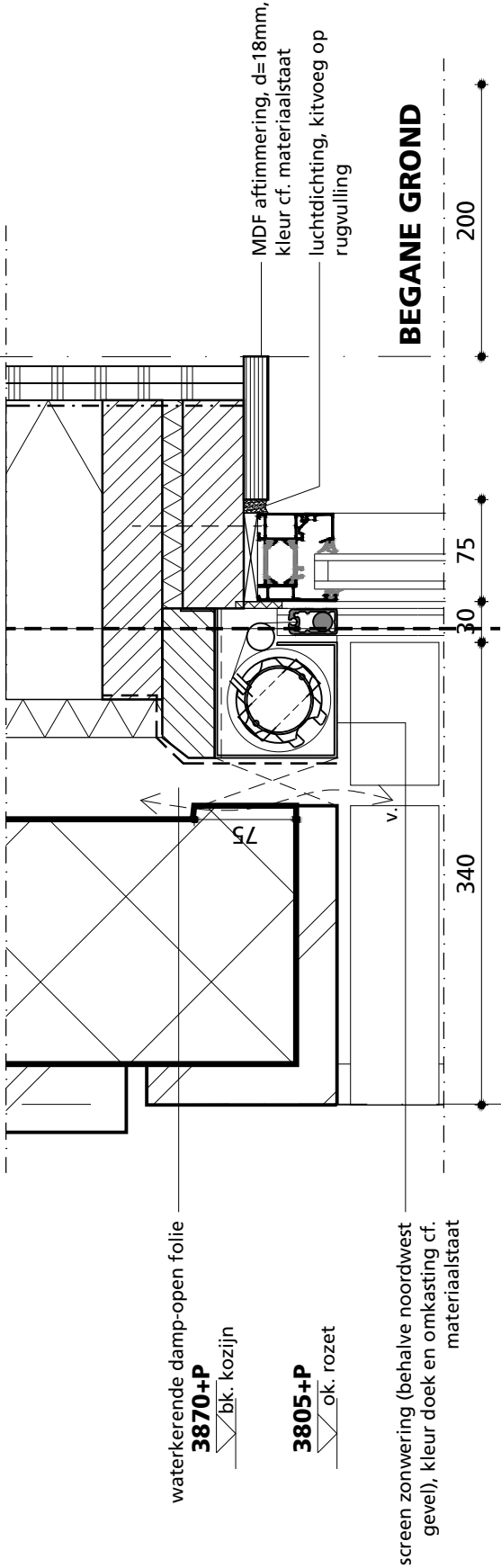


|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| project      | Gereformeerde kerk Onderdendam |
| specificatie | Referentiedetails buiten       |

| DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING |            |        |                           |
|--|------------|--------|---------------------------|
| werknr.                                  | 1608       | gew.a: | DE00                      |
| schaal                                   | 1:5        | gew.b: |                           |
| datum                                    | 31-01-2018 | gew.c: |                           |
|  |            |        | bestand: 1608-304-stempel |



# REFERENTIE DETAIL EXTERIEUR

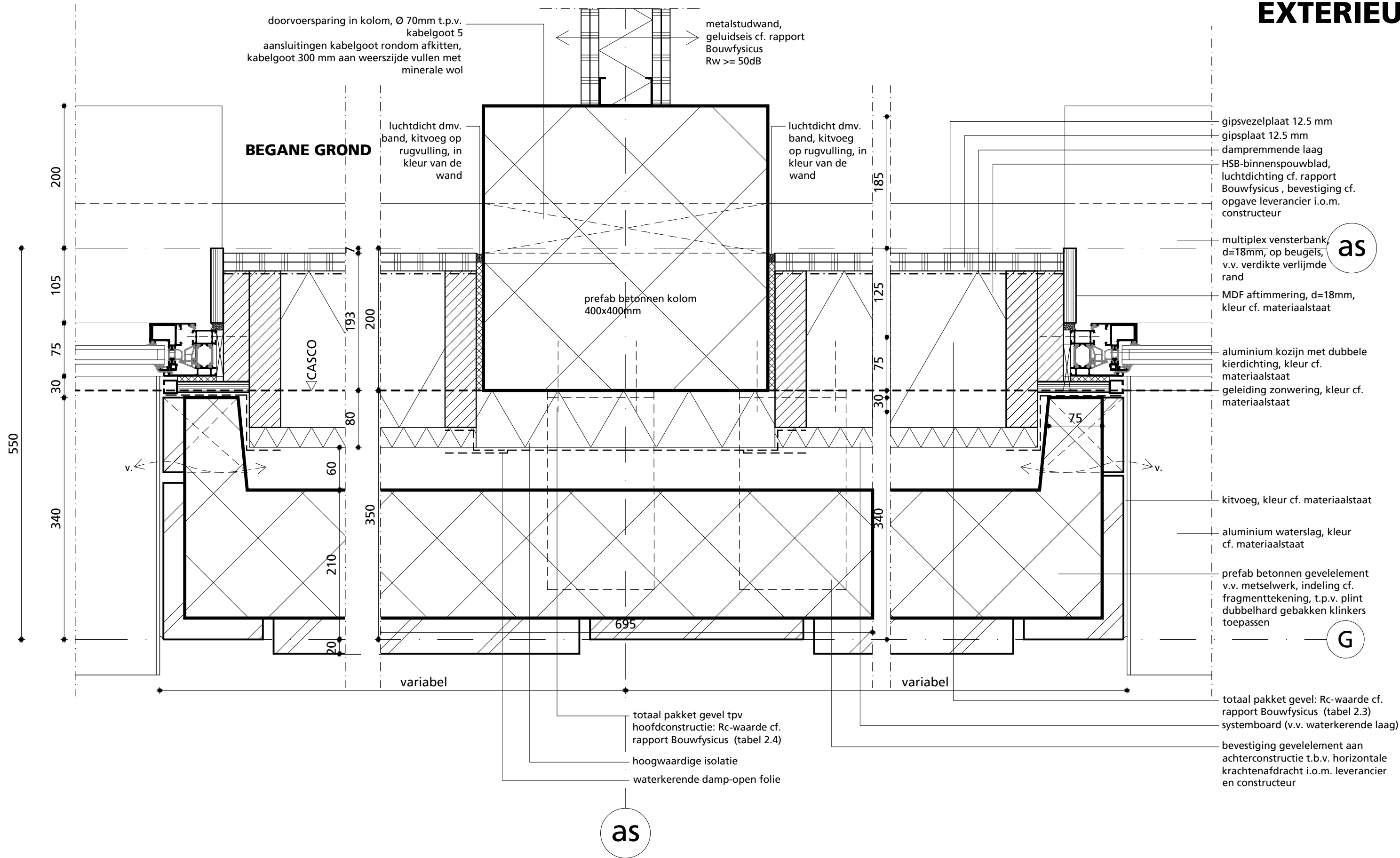


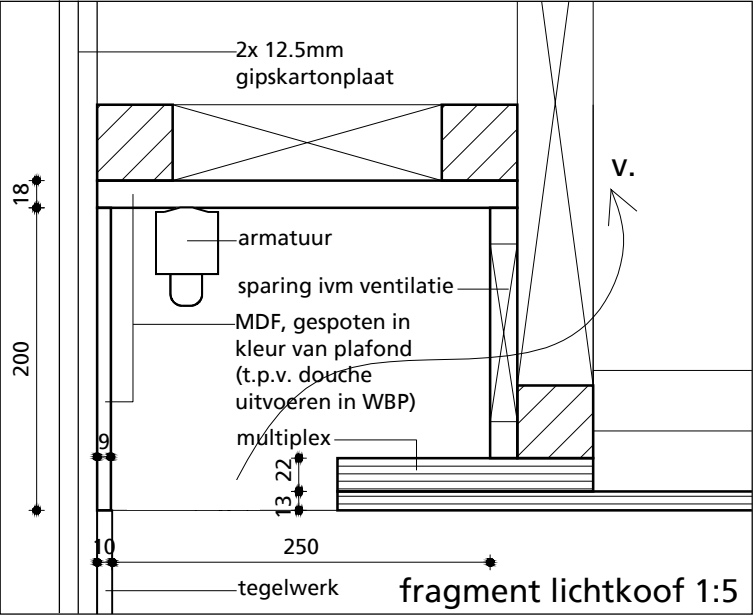
as

G

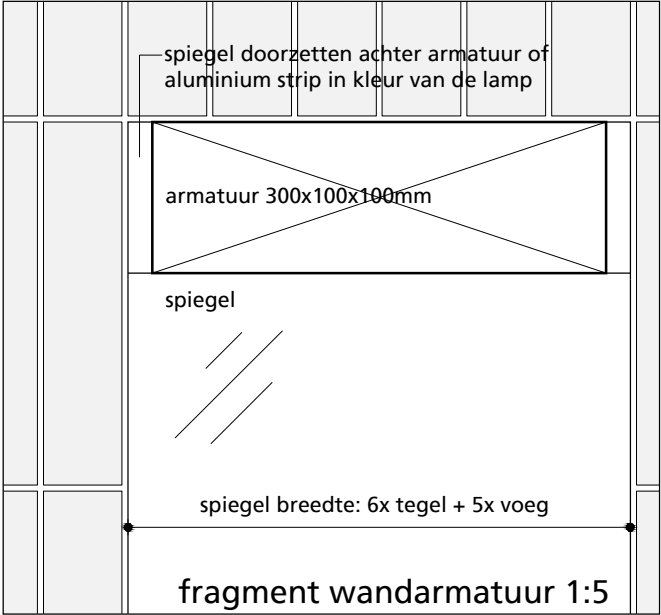


# REFERENTIE DETAIL EXTERIEUR

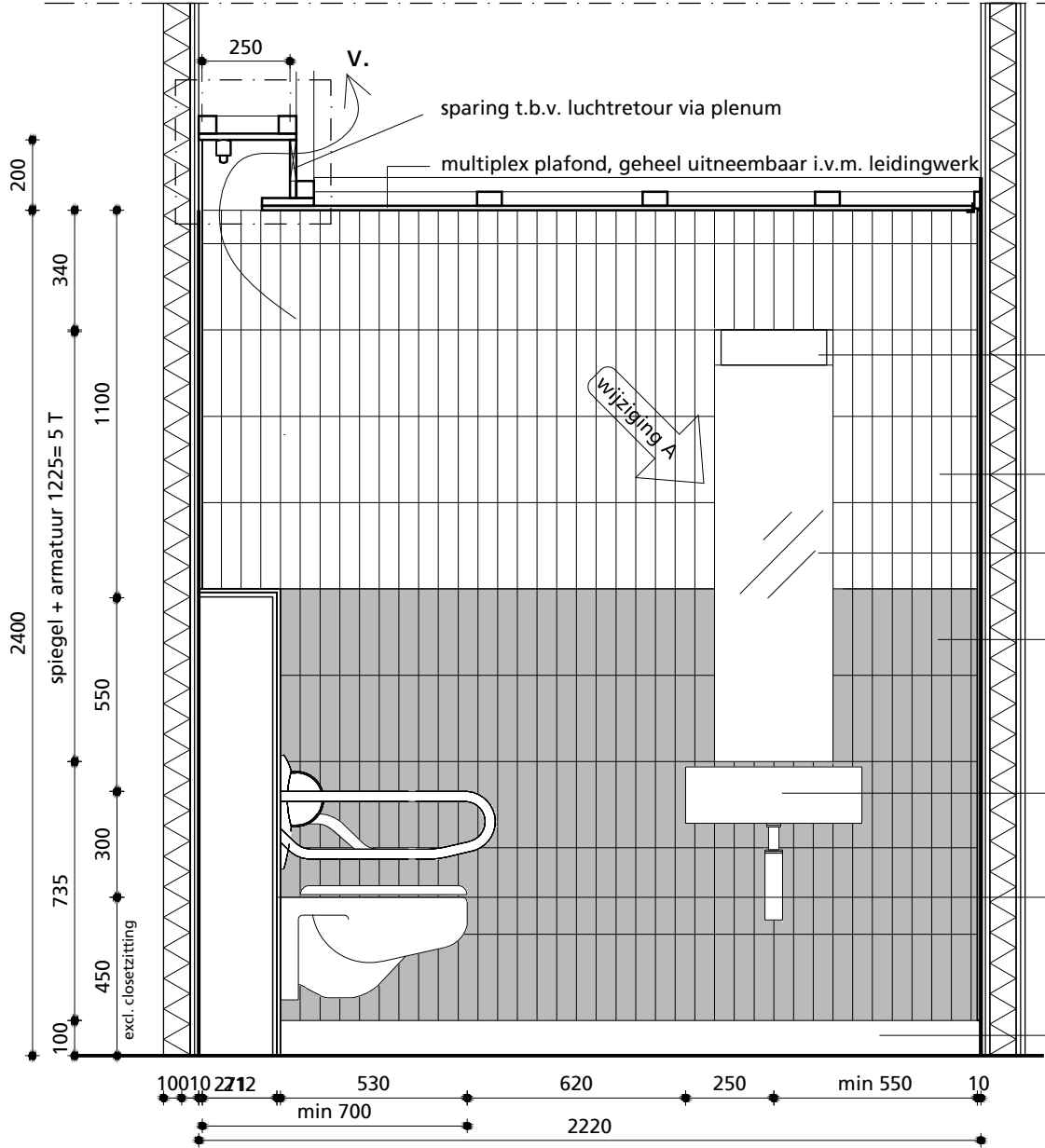




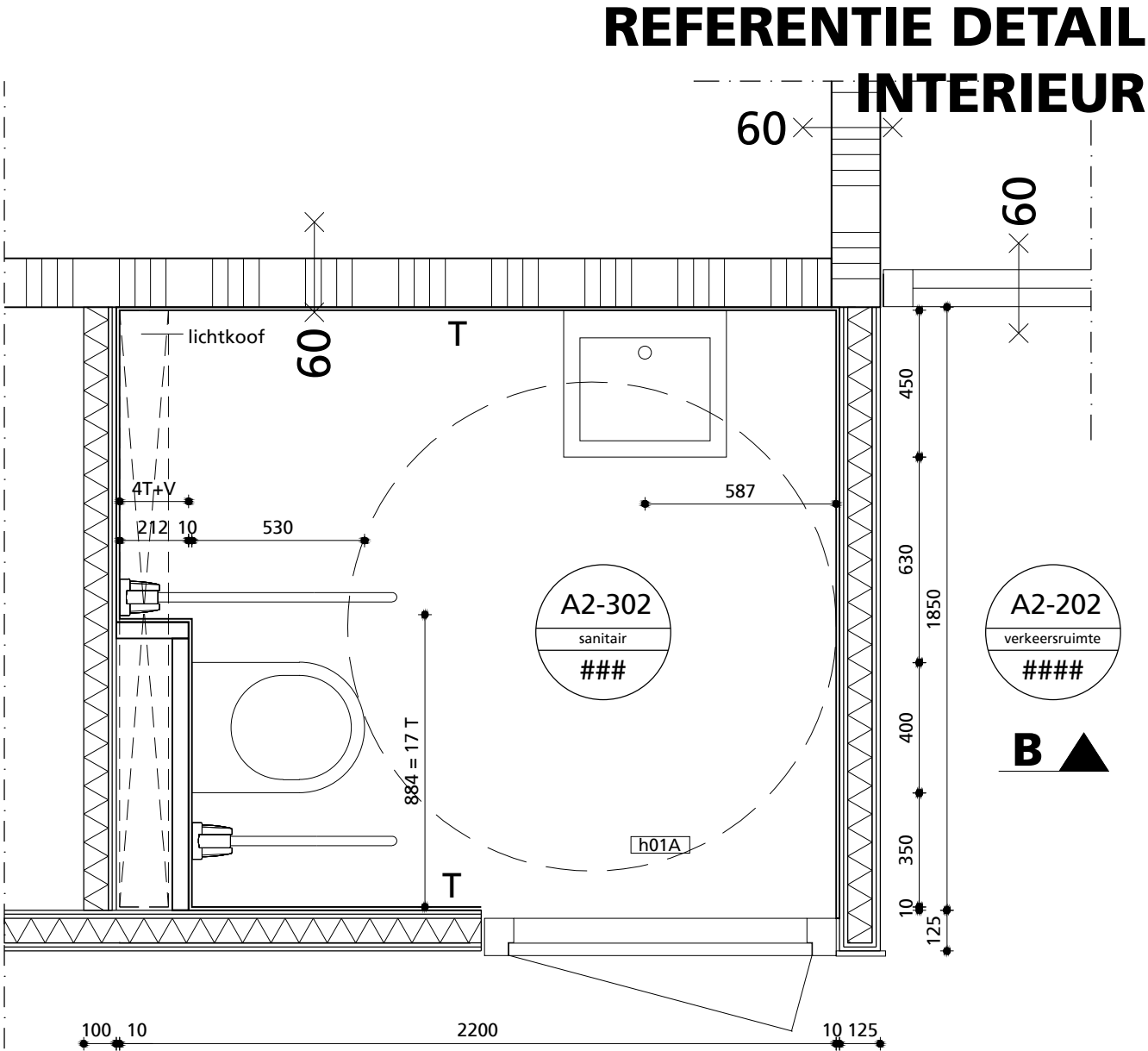
fragment lichtkoof 1:5



fragment wandarmatuur 1:5



doorsnede 1



plattegrond fragment sanitair MIVA toilet

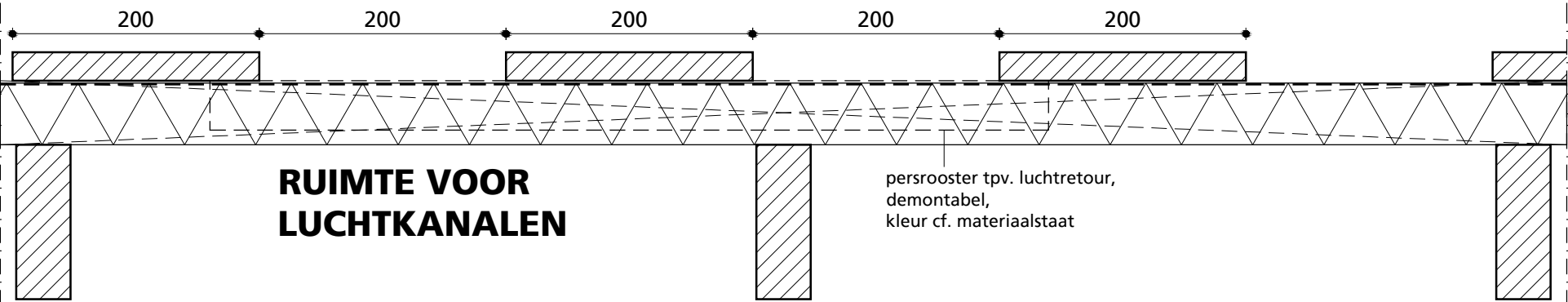


Marlies Rohmer Architects & Urbanists

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| project      | Gereformeerde kerk Onderdendam |
| specificatie | Referentiedetails binnen       |

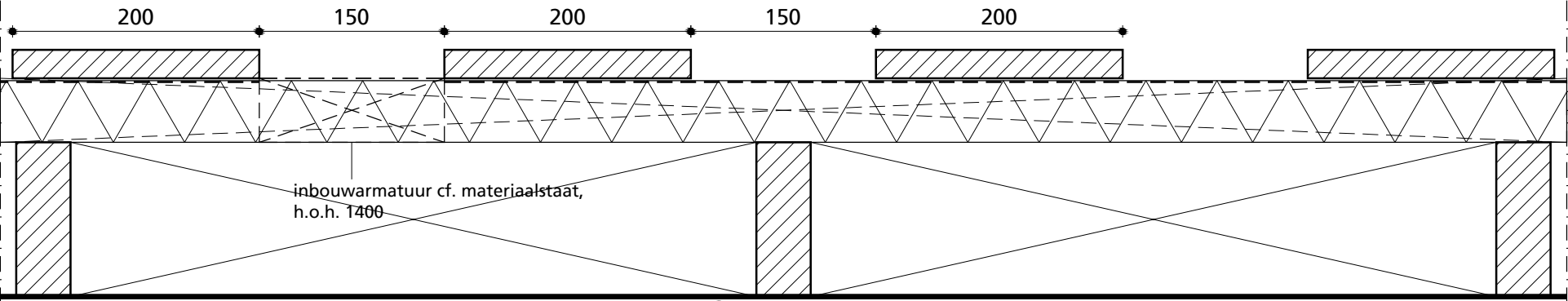
|  |            |        |                           |
|--|------------|--------|---------------------------|
| DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING |            |        |                           |
| werknr.                                  | 1608       | gew.a: | DE00                      |
| schaal                                   | 1:5        | gew.b: |                           |
| datum                                    | 31-01-2018 | gew.c: |                           |
|  |            |        | bestand: 1608-304-stempel |

REFERENTIE DETAIL  
INTERIEUR



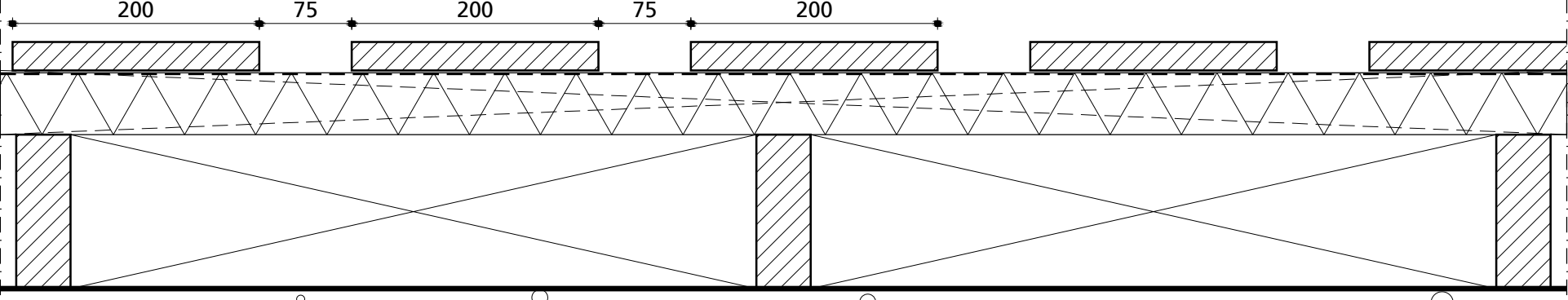
- voorzetwand op betonwand
- spouw voor luchtinstallatie
- isolatie
- viltdoek, kleur cf. materiaalstaat
- plato houten delen, afwerkingen cf. materiaalstaat

VANAF 4040+P TOT PLAFOND



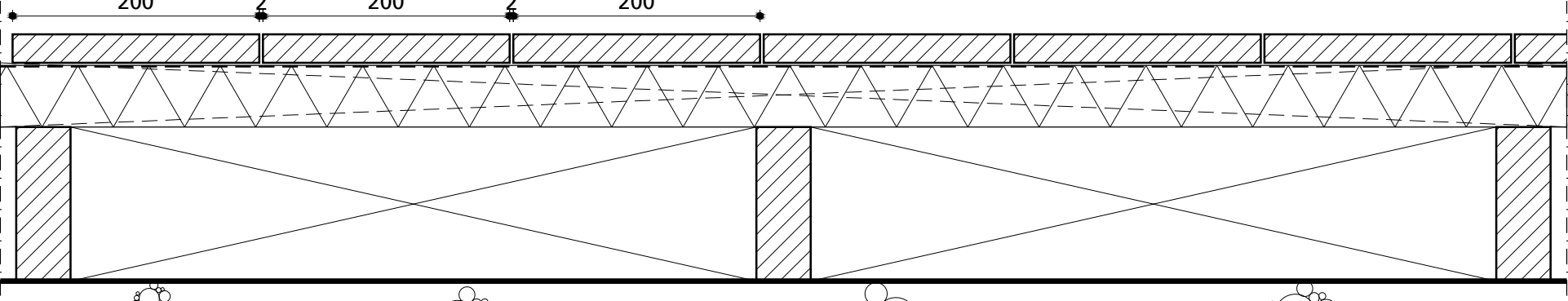
- voorzetwand op betonwand
- spouw
- isolatie
- viltdoek, kleur cf. materiaalstaat
- plato houten delen, afwerkingen cf. materiaalstaat

VANAF 2400+P TOT 4040+P



- voorzetwand op betonwand
- spouw
- isolatie
- viltdoek, kleur cf. materiaalstaat
- plato houten delen, afwerkingen cf. materiaalstaat

VANAF 730+P TOT 2400+P



- voorzetwand op betonwand
- spouw
- isolatie
- viltdoek, kleur cf. materiaalstaat
- plato houten delen, afwerkingen cf. materiaalstaat

VANAF PEIL TOT 730+P

PLANKVERDELING



Marlies Rohmer Architects & Urbanists

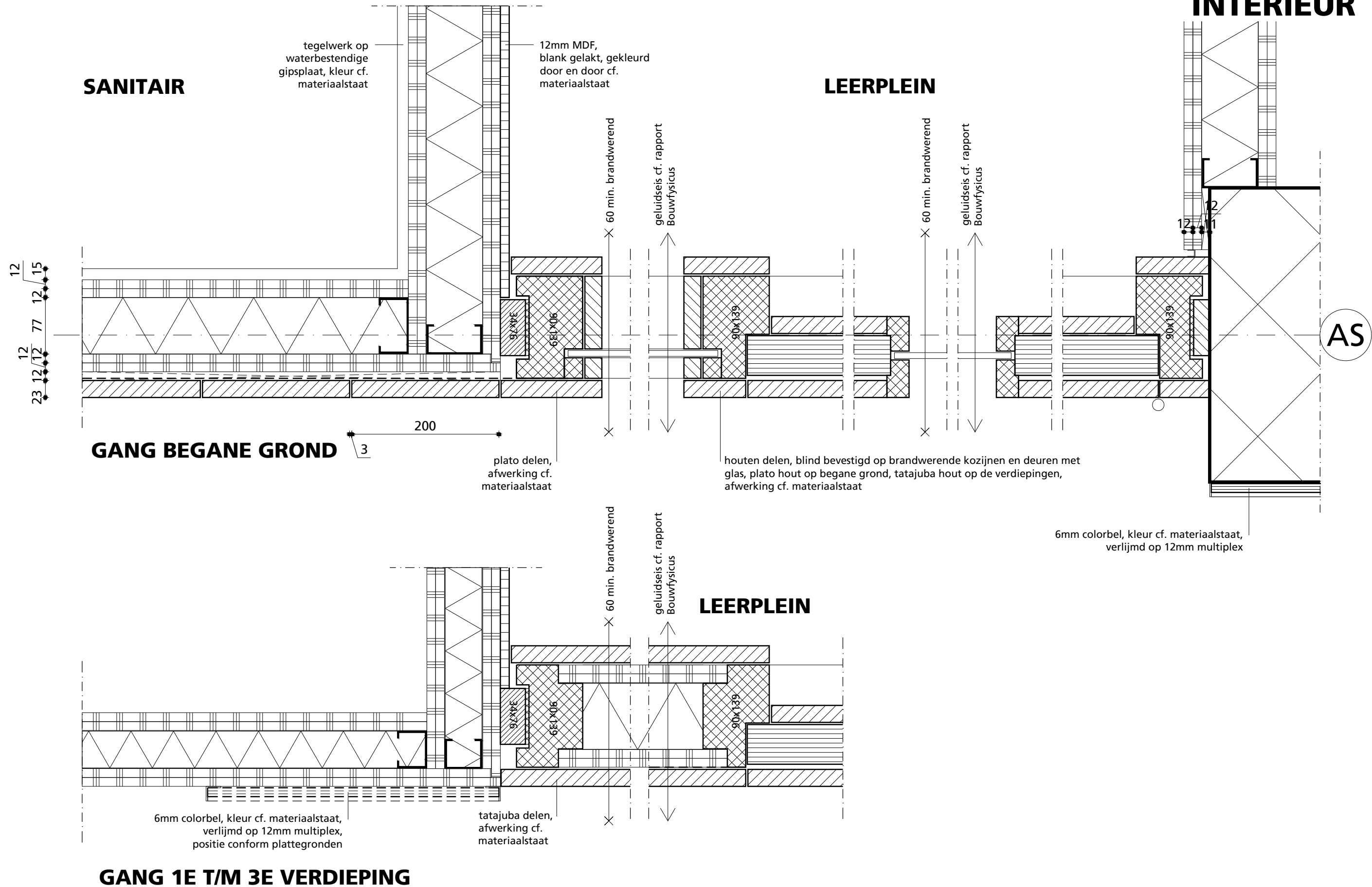
project **Gereformeerde kerk Onderdendam**  
specificatie **Referentiedetails binnen**

DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING

|         |            |        |   |
|---------|------------|--------|---|
| werknr. | 1608       | gew.a: | <b>DE00</b><br><small>bestand: 1608-304-stempel</small> |
| schaal  | 1:5        | gew.b: |   |
| datum   | 31-01-2018 | gew.c: |   |

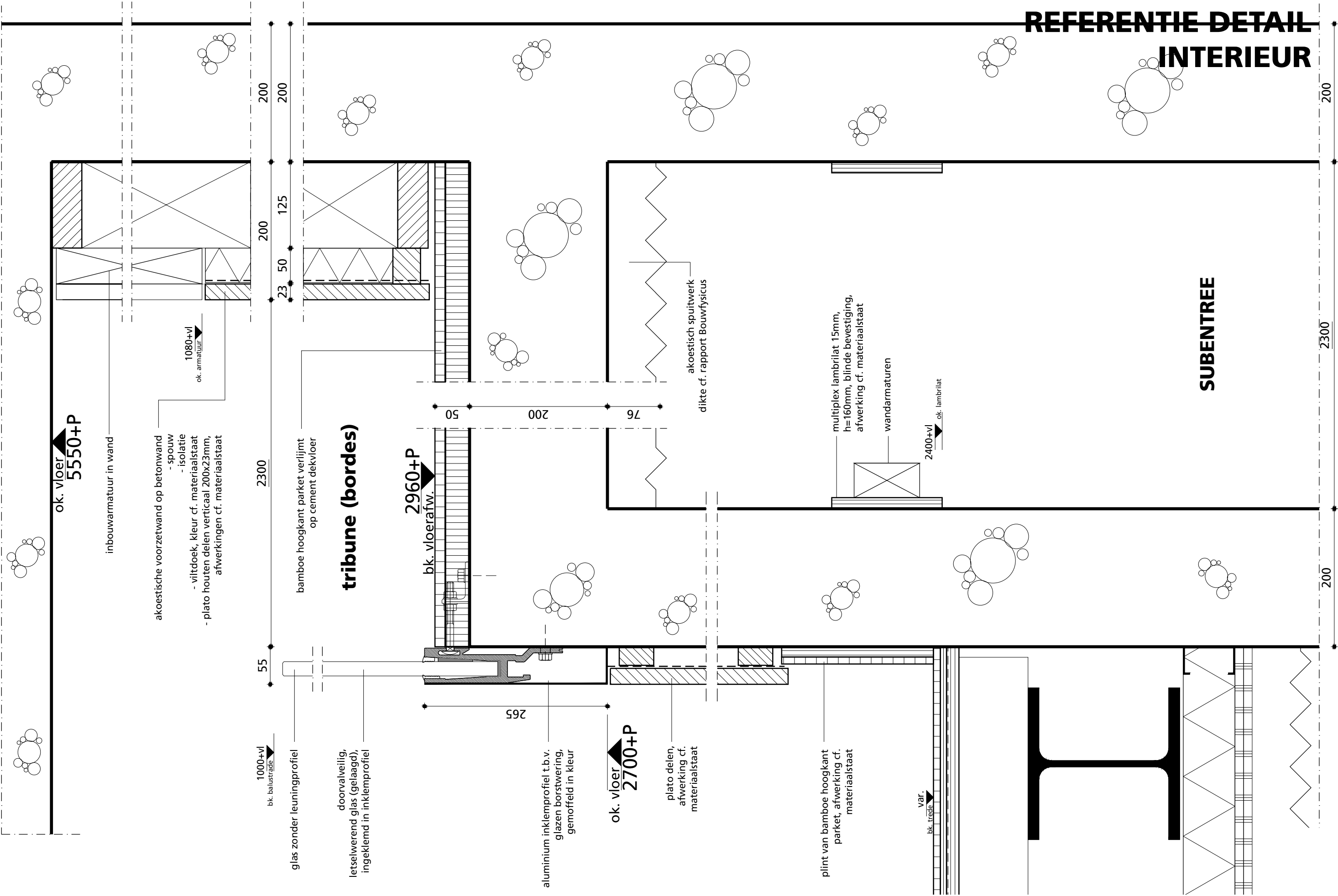


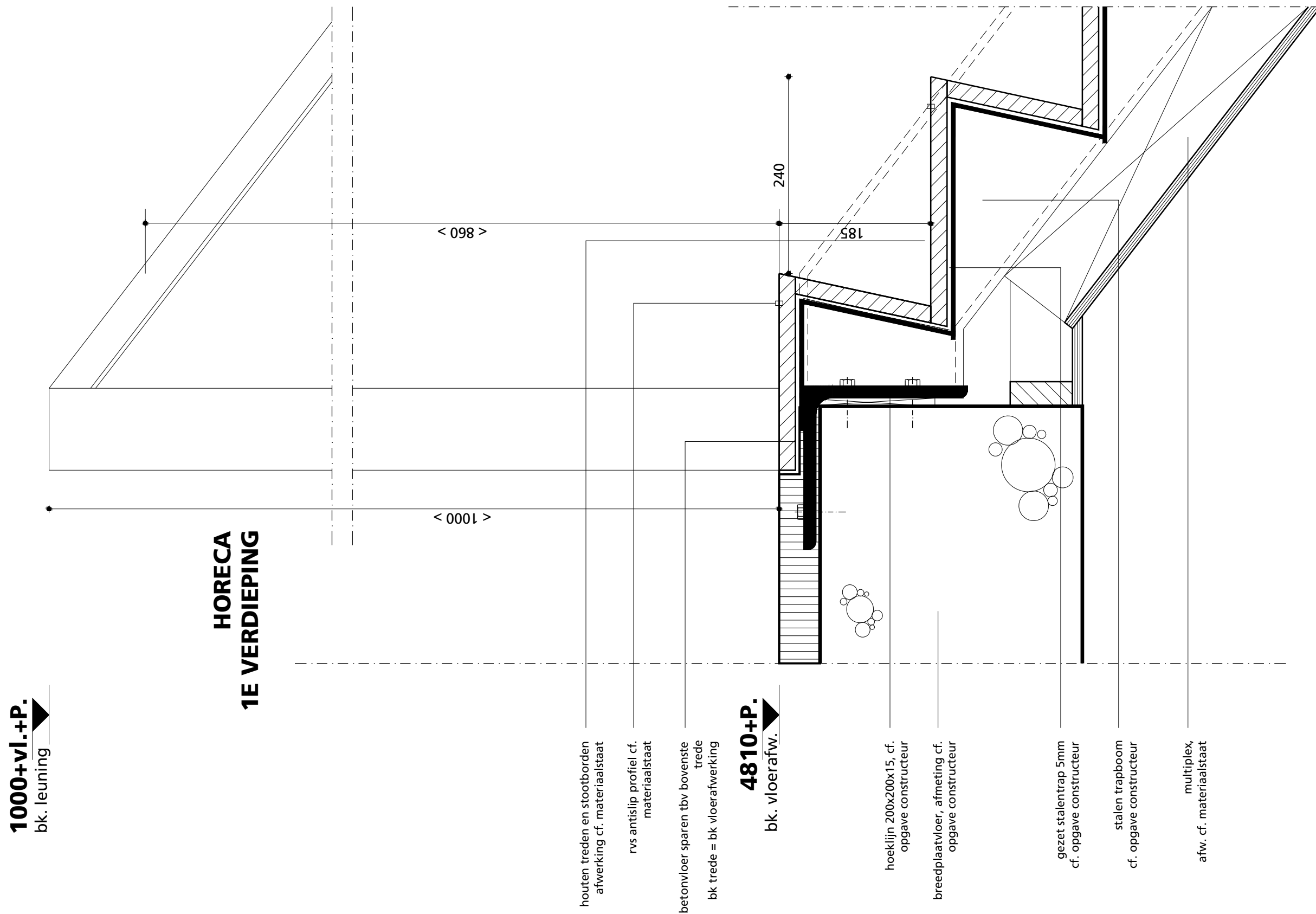
REFERENTIE DETAIL  
INTERIEUR



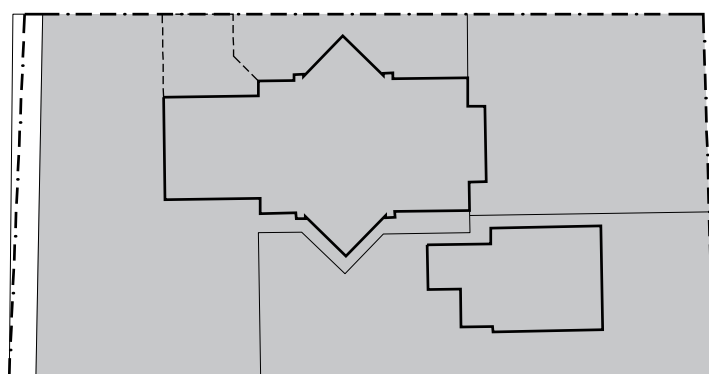
|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| project      | Gereformeerde kerk Onderdendam |
| specificatie | Referentiedetails binnen       |

| DEFINITIEF ONTWERP / OMGEVINGSVERGUNNING |            |        |                           |
|--|------------|--------|---------------------------|
| werknr.                                  | 1608       | gew.a: | DE00                      |
| schaal                                   | 1:5        | gew.b: |                           |
| datum                                    | 31-01-2018 | gew.c: |                           |
|  |            |        | bestand: 1608-304-stempel |

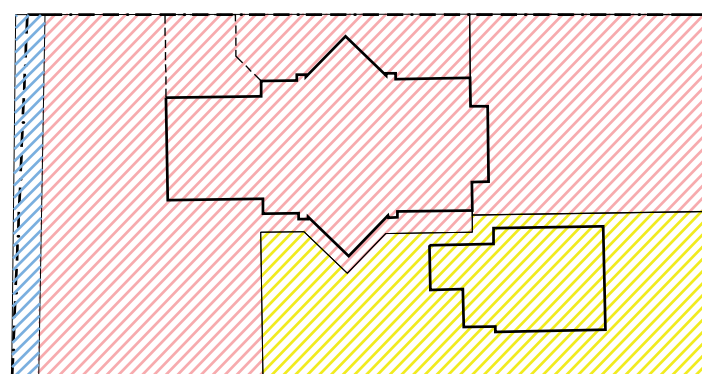




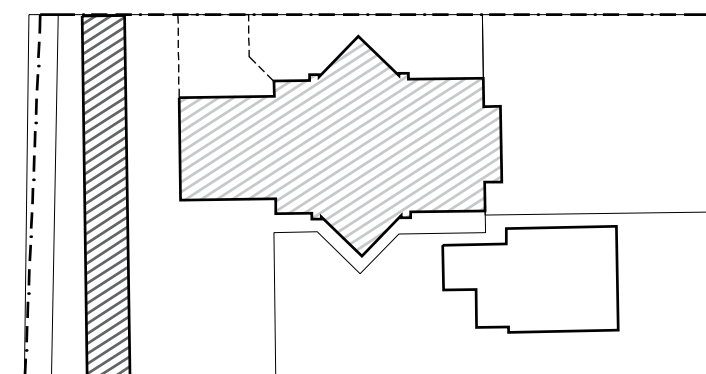
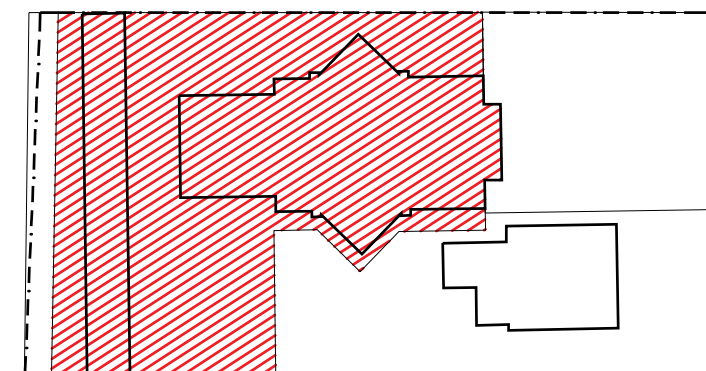




■ Perceel incl. woning (2134 m<sup>2</sup>)  
--- Kadastrale grens



■ Bestemming maatschappelijk  
■ Bestemming wonen  
■ Bestemming water

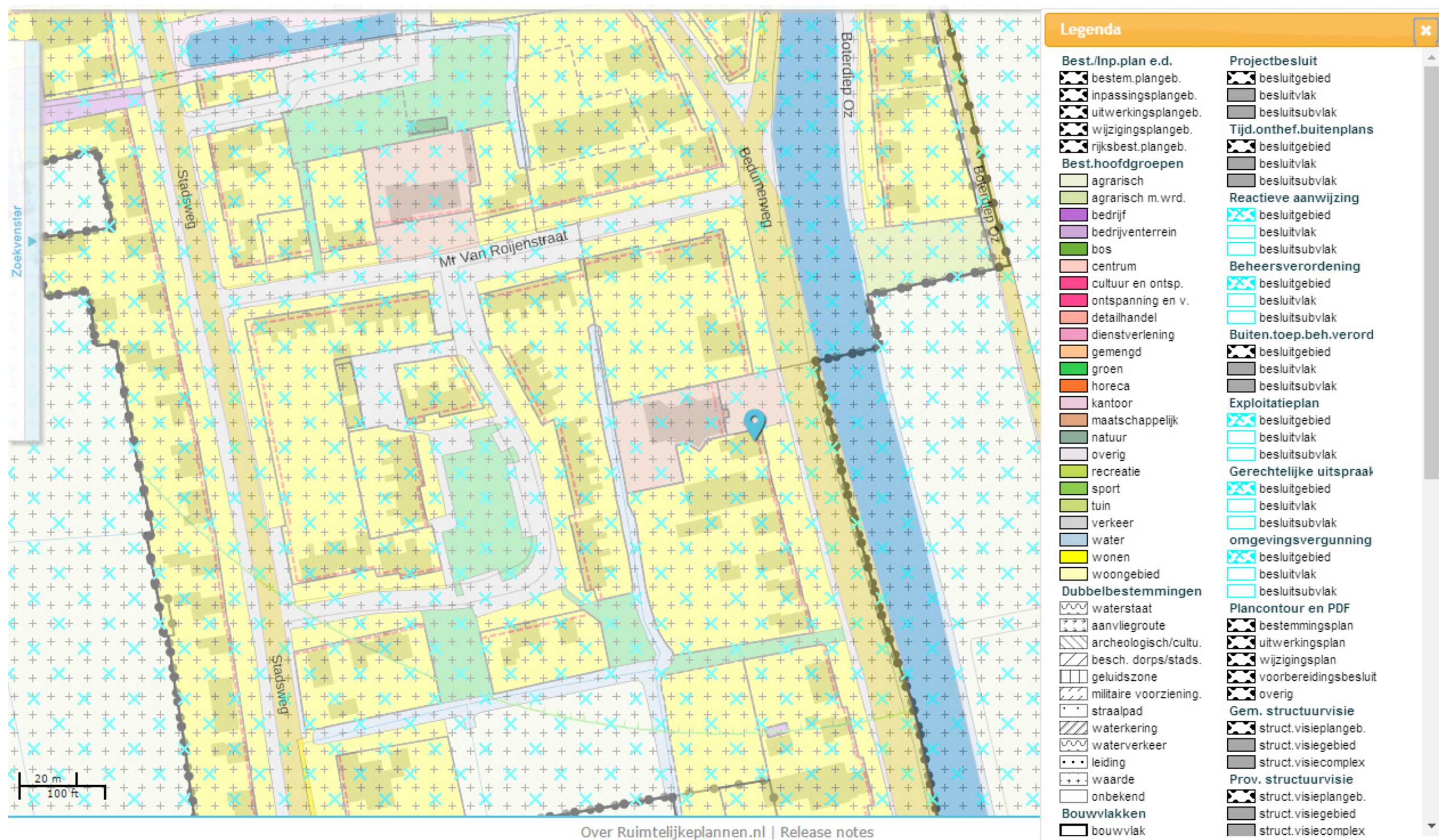


■ Bouwvlak 1183 m<sup>2</sup>  
■ Huidige bebouwing 376 m<sup>2</sup> BVO (na sloop schuur)  
■ Nieuwe bebouwing 135 m<sup>2</sup> BVO

Maximaal bebouwingspercentage terrein vlgs bestemmingsplan 26-08-2011:  
60% x 1183 m<sup>2</sup> = 710 m<sup>2</sup>  
Bebouwingspercentage zonder nieuwbouw en schuur = 31.8%  
Nieuwbouw = 135 m<sup>2</sup> BVO  
376 m<sup>2</sup> (BVO kerk) + 135 m<sup>2</sup> (BVO nieuwbouw) = 511 m<sup>2</sup> = 43.2% van 1183 m<sup>2</sup>



# Bijlage 1 Bestemmingsplan





24-4-2017

Onderdendam Kern

Artikel 10 Maatschappelijk

Type plan: bestemmingsplan  
Naam van het plan: Onderdendam Kern  
Status: vastgesteld  
Plan identificatie: NL.IMRO.0005.BPON12BEHE1-VA01

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'terras' ruimte voor een terras;

met de daarbij behorende:

- b. parkeervoorzieningen, tuinen, erven, terreinen, waterlopen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b. gebouwen mogen zowel plat als met een kap afgedekt worden;
- c. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de verbeelding staat aangegeven, dan wel niet meer dan de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande bouw- en goothoogte, voor zover deze afwijkt (o.a. kerktoeren);
- d. de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3, respectievelijk 5,5 meter, met dien verstande dat overkappingen niet hoger mogen worden gebouwd dan 3 meter;
- e. bij een platte afdekking mag de bouwhoogte van een gebouw niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte;
- f. Indien een maximale bebouwingspercentage is aangegeven, dan mag de oppervlakte van het totaal aan gebouwen niet meer bedragen dan het aangegeven percentage.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de gevellijn c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van overkappingen met open constructie -zoals een carport- mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat deze uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden en de landschappelijke waarden van de aangrenzende gronden;
- e. de perceelinrichting (groen-/tuinkarakter);
- f. de plaatsing en oriëntatie van de gebouwen.

10.4 Afwijken van de bouwregels

24-4-2017

Onderdendam Kern

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel 10 lid 2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte per (buiten het bouwvlak gebouwde) gebouw niet meer bedraagt dan 50 m² en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 meter;
- b. Aan de onder a genoemde afwijking kan slechts medewerking worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1. het straatwand- en bebouwingsbeeld;
  - 2. de woonsituatie;
  - 3. de verkeersveiligheid;
  - 4. de sociale veiligheid;
  - 5. de milieusituatie;
  - 6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

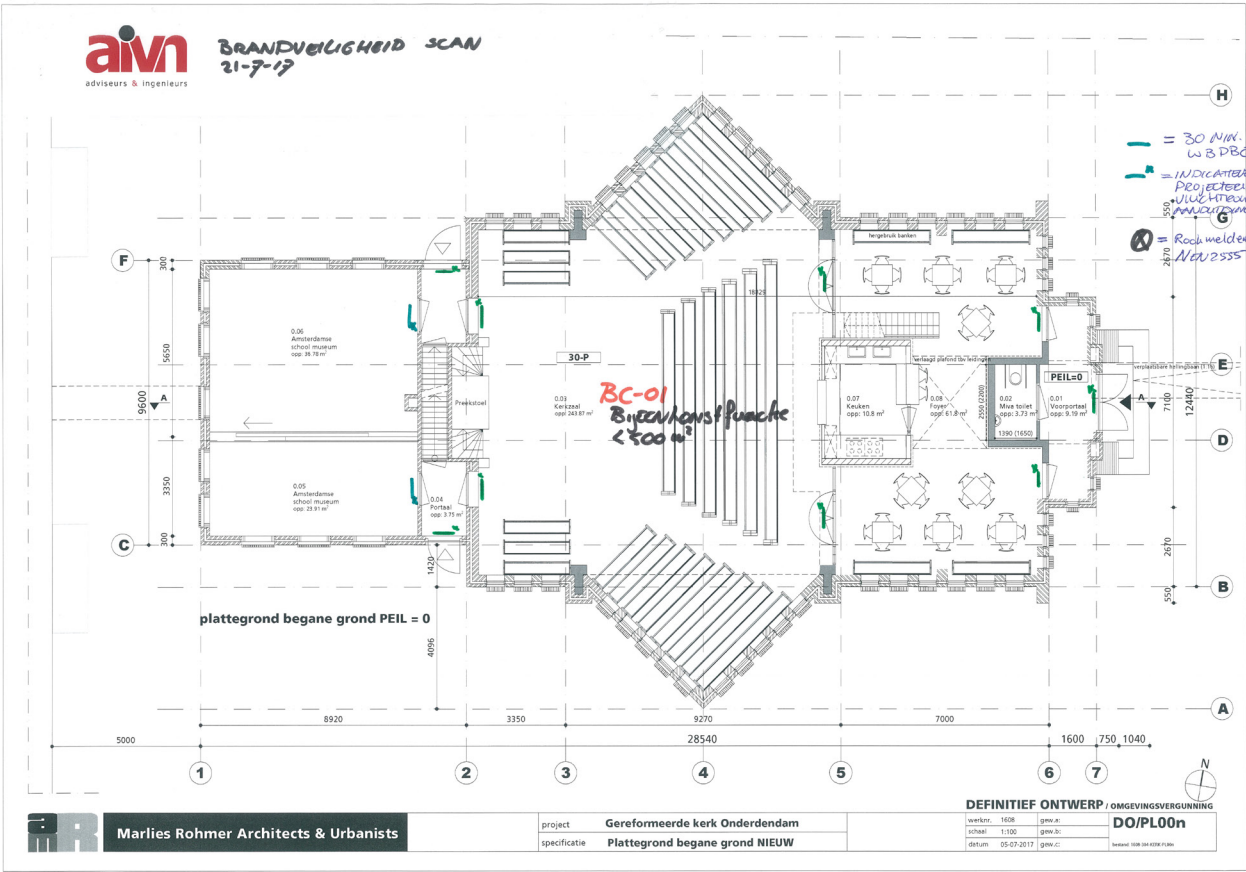
10.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

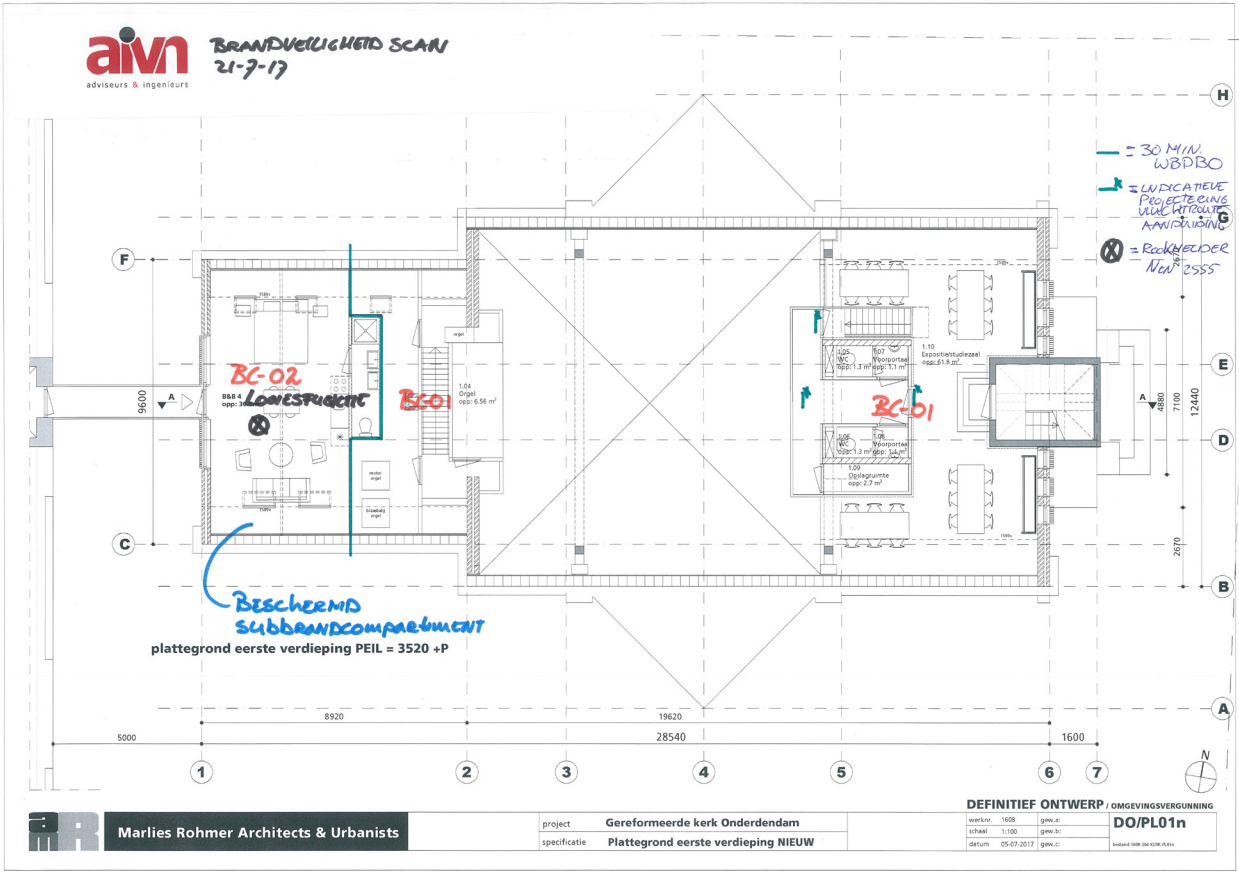
- a. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf/instelling;
- b. het gebruik van onbebouwd blijvende gronden voor de opslag van voertuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en puin- en vuilstortingen. Deze regel is niet van toepassing op de opslag van materialen die strekken tot realisering van de aan de grond gegeven bestemming, voor de opslag ten behoeve van de normale bedrijfsvoering en het normale onderhoud van tuinen en erven, waterlopen, paden en wegen;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.



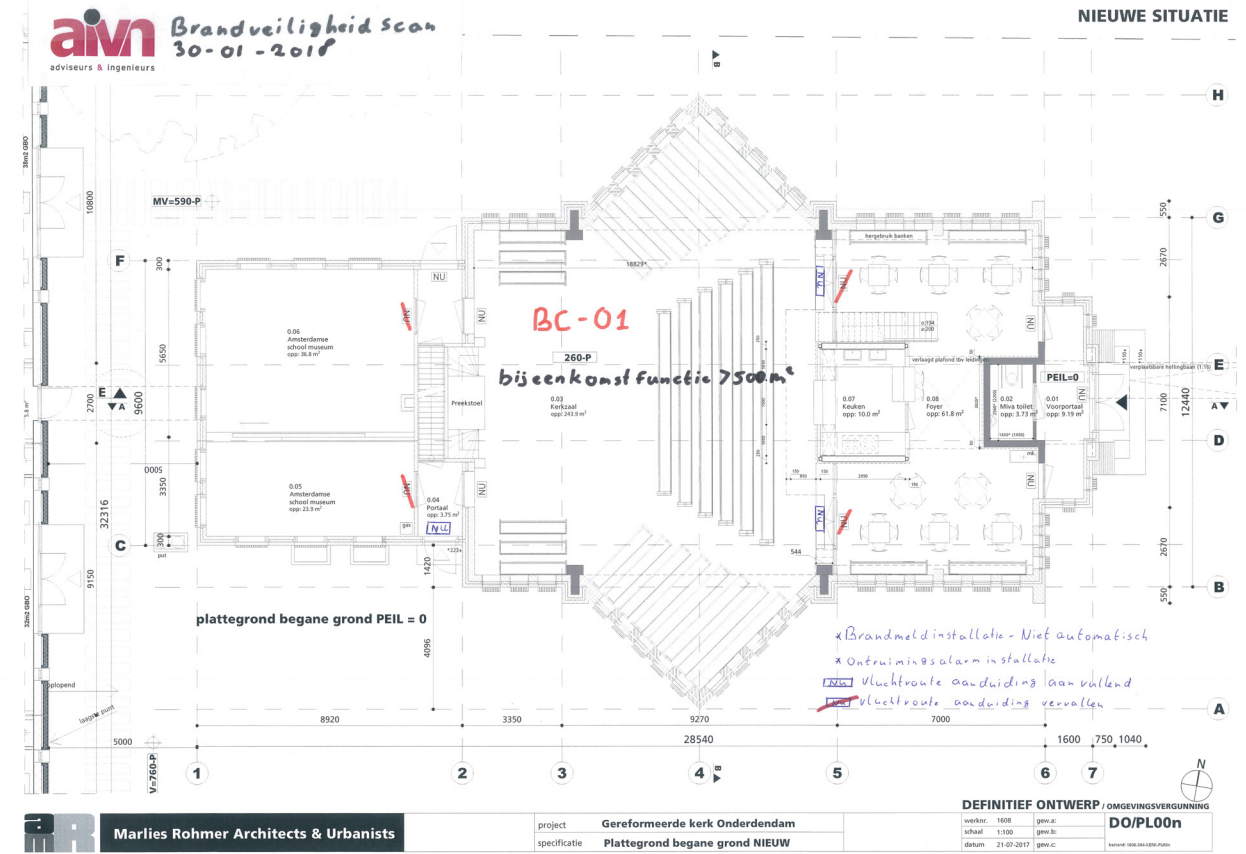
Versie 1 (21-07-17)



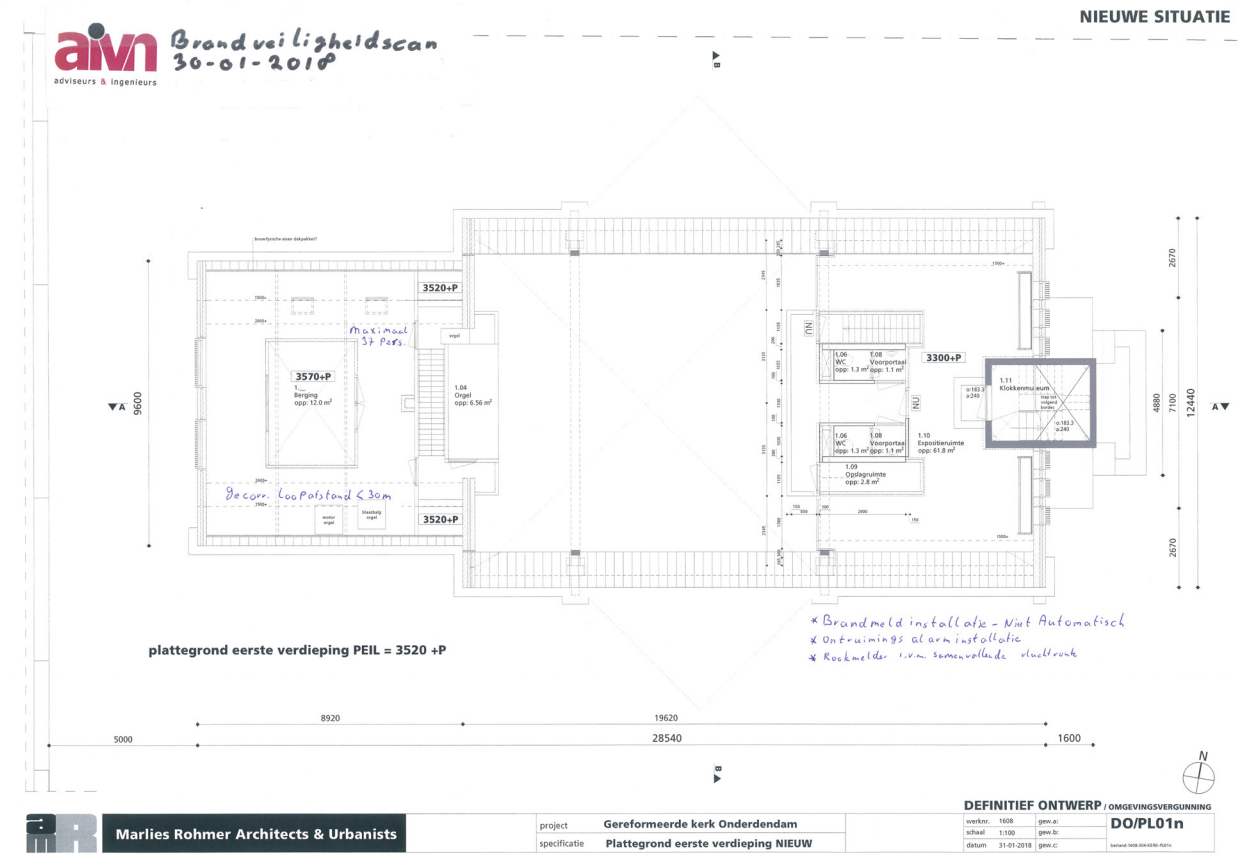
Versie 1 (21-07-17)



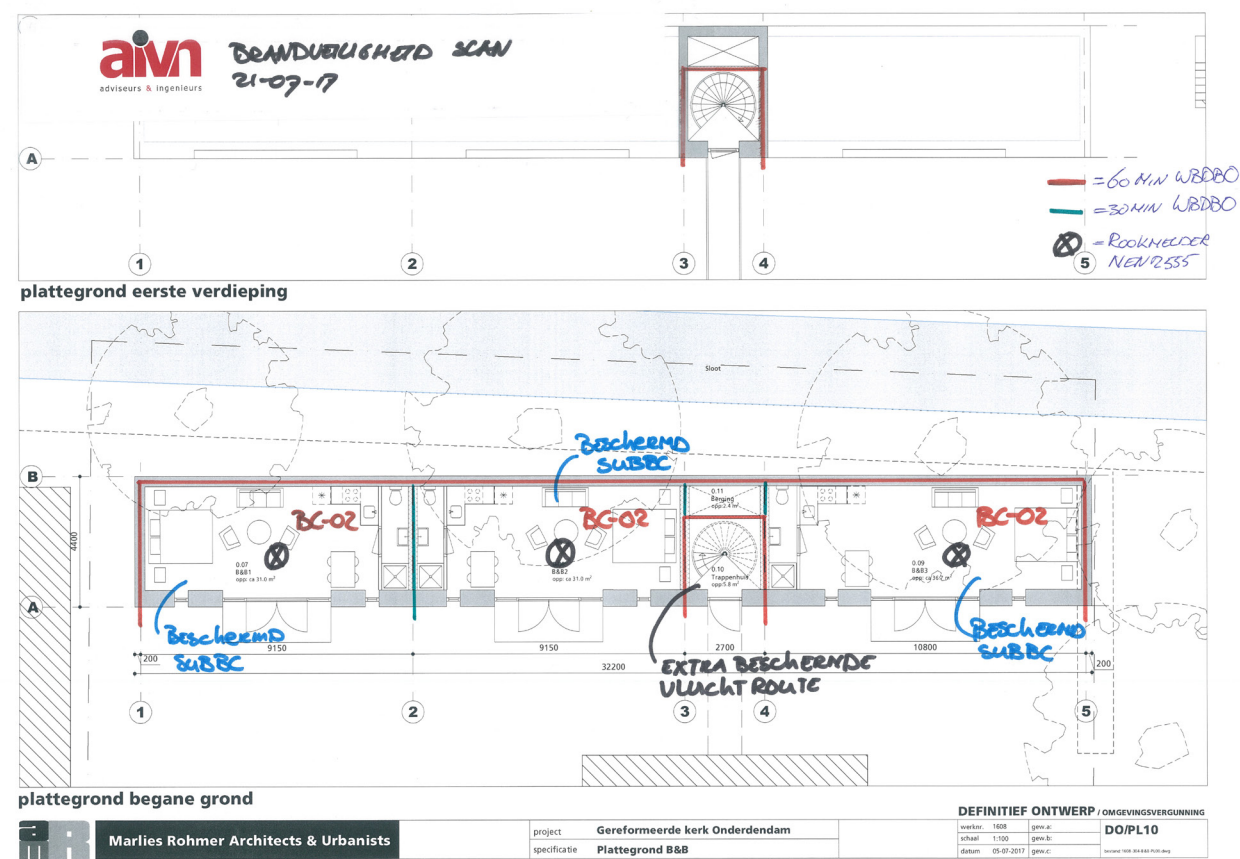
Versie 2 (31-01-18)



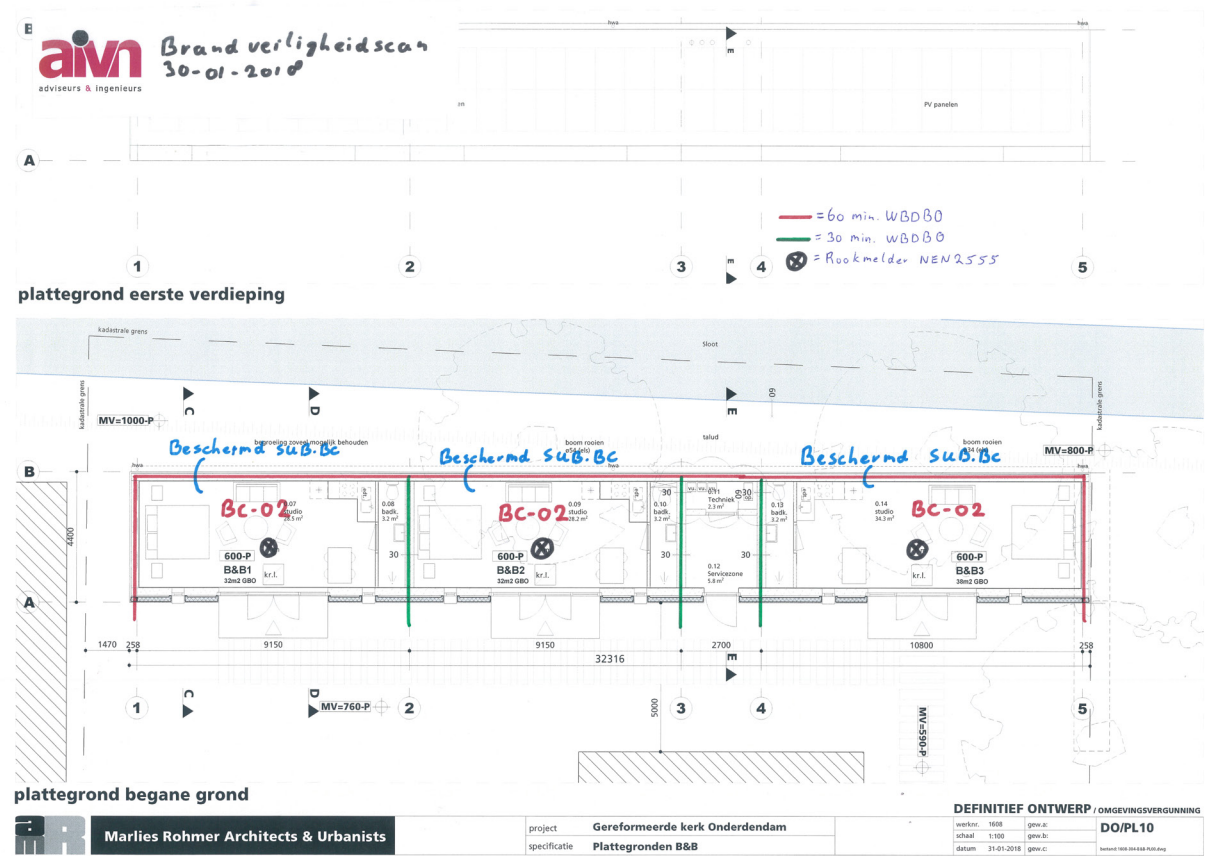
Versie 2 (31-01-18)



Versie 1 (21-07-17)



Versie 2 (31-01-18)







ons nummer BED17-00021-I  
uw schrijven 20-06-2017  
opdrachtgever Stichting Oude Groninger kerken  
ontwerper Marlies Rohmer Architects & Urbanists  
onderwerp restauratie en doorbestemmen kerkgebouw  
bouwplaats Bedumerweg 34 ONDERDENDAM  
adviesdatum 05-07-2017  
advies niet strijdig mits

hoge der a 5  
9712 ac groningen  
telefoon (050) 312 65 45  
fax (050) 312 33  
email: info@libau.nl  
www.libau.nl

College van B. en W.  
van de gemeente Bedum  
Postbus 38  
9780 AA BEDUM

rayonarchitect -

groningen 5-07-2017

Betreffende bovengenoemde aanvraag voor een preadvies deelt de Monumentencommissie u het volgende mee.

Het schetsplan is besproken in aanwezigheid van dhr. Bekooy, namens de eigenaar, mevr. Rohmer, architect en dhr. Paap, gemeente Bedum. Het plan bestaat het in gebruik nemen van het kerkgebouw als centrum voor de Amsterdamse School met gehoorzaal en ontvangstruimte. Ook worden logiesgelegenheden gecreëerd, zowel op de zolder van de consistorie als in een nieuwbouw achter op het perceel. De commissie heeft waardering voor de beoogde herbestemming. Ook heeft de commissie veel waardering voor de wijze waarop de benodigde ingrepen zijn ontworpen.

Met de architect en de vertegenwoordiger van de eigenaar is nader van gedachten gewisseld over enkele planaspecten.

In het huidige voorstel wordt de bestaande rand tussen wand en plafond doorgezet in de nieuwe entresol. De commissie adviseert de entresol visueel meer los te houden, bijvoorbeeld in kleur en/of door ruimte te laten tussen de entresol en de wanden van de kerkzaal.

De luchtbrug aan de achterzijde vormt de ontsluiting van de logiesgelegenheid boven de consistorie. De commissie heeft begrip voor de wens om de logiesgelegenheden functioneel gescheiden te houden van de overige functies. Ook is het zo dat de luchtbrug is gesitueerd aan de achterzijde, uit het zicht vanaf de openbare weg. Echter, de luchtbrug vormt een element dat in de commissie verschillende reacties oproept, en associaties met een meer stedelijke omgeving. Wellicht kunnen andere vormen van ontsluiting worden onderzocht.

Een laatste opmerking betreft de keuze voor het modulaire siermetselwerk als gevelbekleding voor de nieuwe logiesgelegenheid en het aanhelen van het gevelvlak van de consistorie, waar de latere aanbouw wordt verwijderd. De commissie adviseert om de nieuwe afwerking zodanig te kiezen dat deze niet domineert ten opzichte van het bestaande, waardevolle metselwerk van het kerkgebouw.

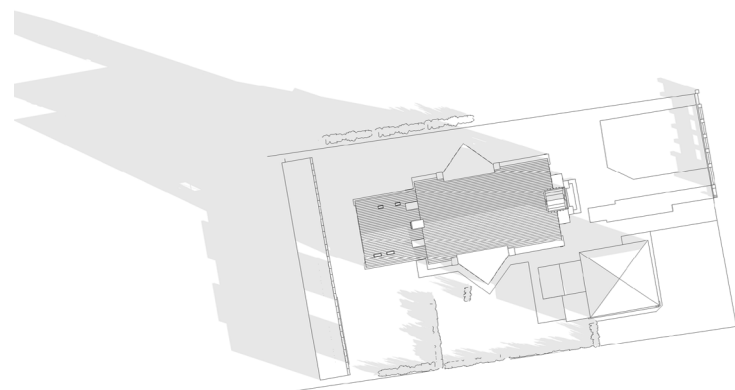
De commissie verwacht u voor nu voldoende te hebben geadviseerd en is desgewenst graag bereid tot nadere toelichting en overleg.

Namens de commissie,

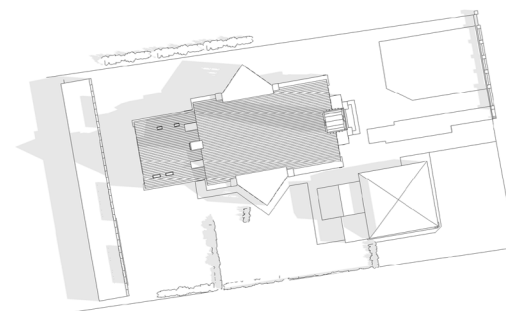
ir Theo Hoek, directeur Libau



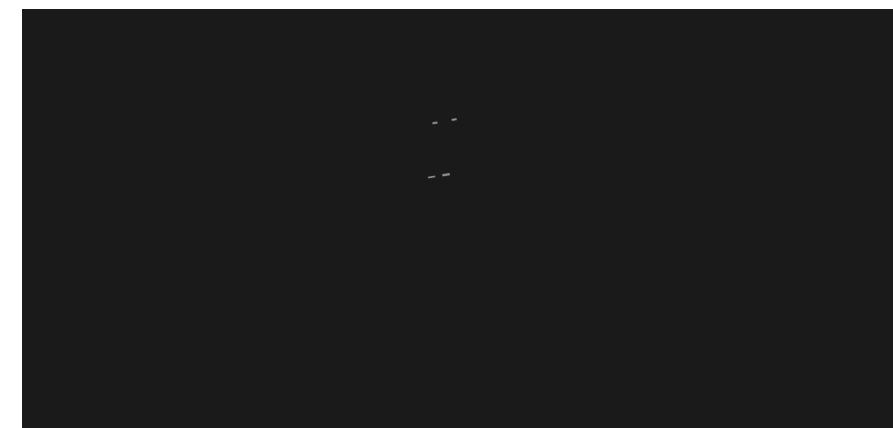
# Bijlage 4 Bezonningsstudie



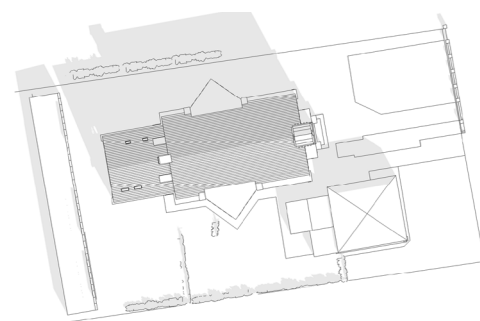
**20 Maart 09:00**



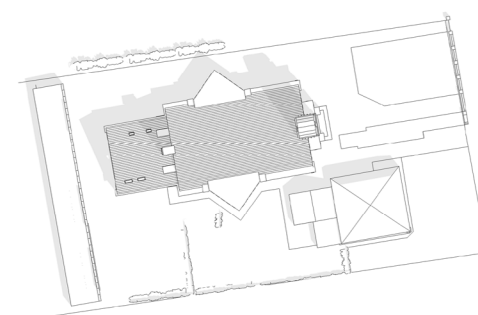
**20 Juni 09:00**



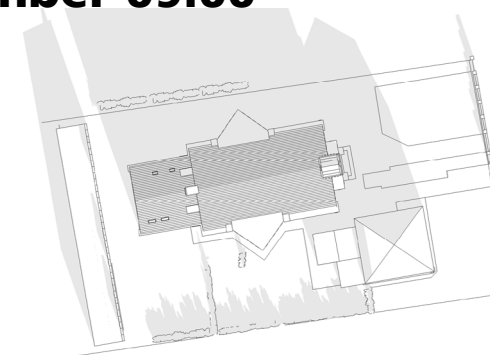
**20 December 09:00**



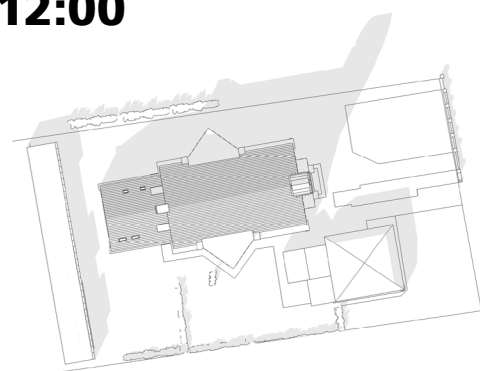
**20 Maart 12:00**



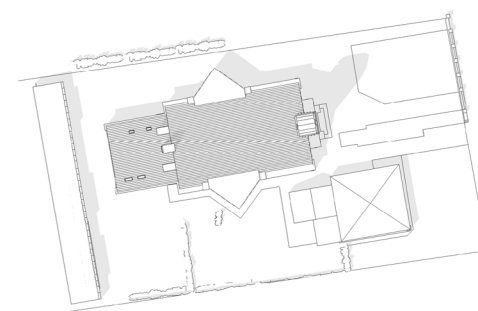
**20 Juni 12:00**



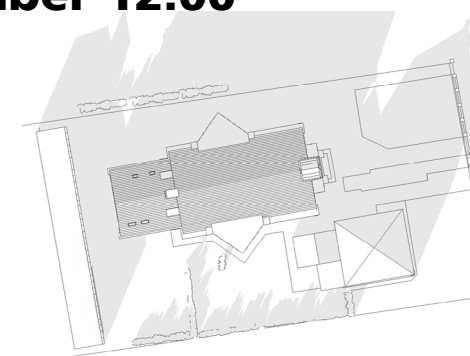
**20 December 12:00**



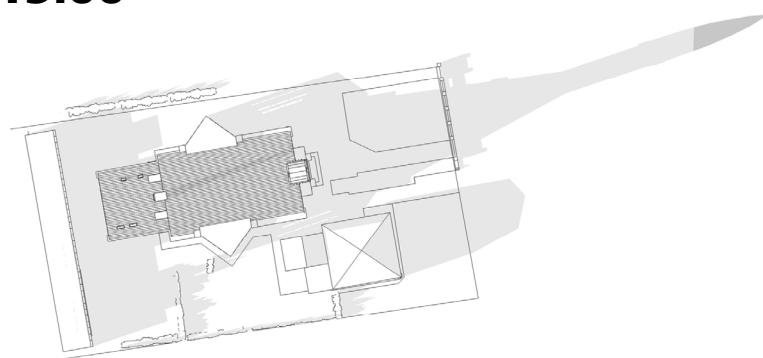
**20 Maart 15:00**



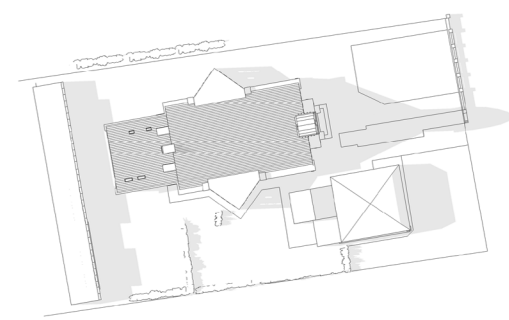
**20 Juni 15:00**



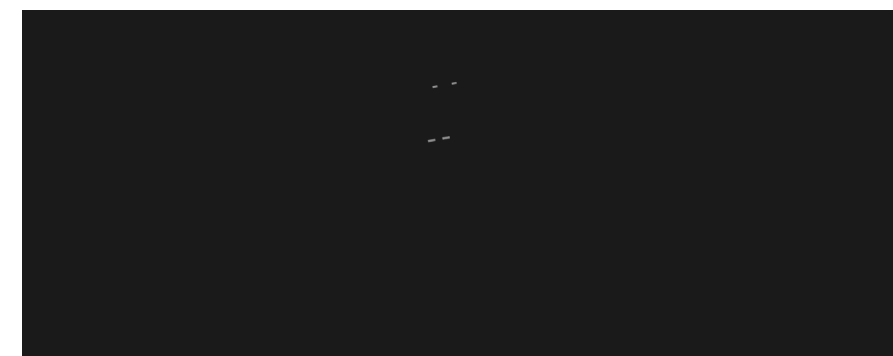
**20 December 15:00**



**20 Maart 18:00**



**20 Juni 18:00**



**20 December 18:00**

## Bijlage 5 Inventarisatie bomen



Project:

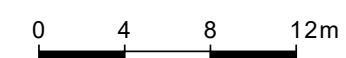
KERKTERREINEN

Titel:

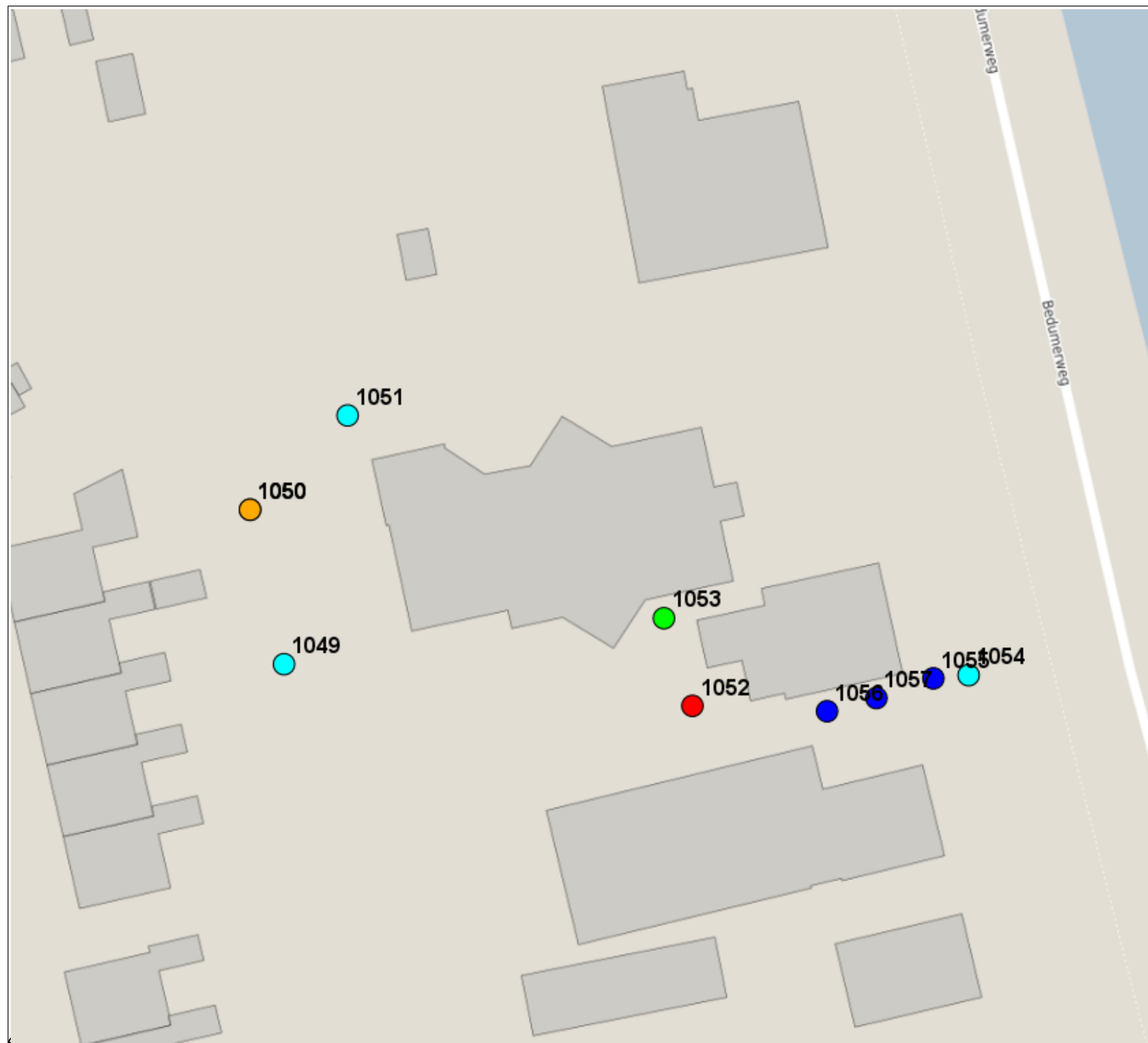
Onderdendam

Omschrijving:

schaalbalk



29 september 2017



*Deze kaart is automatisch gegenereerd. Er kunnen aan deze kaart geen rechten worden ontleend.*

**Bijlage 5**  
**Inventarisatie bomen**

|                           | Actueel           |
|---------------------------|-------------------|
| Projectgebied             | KERKTERREINEN     |
| Deelproject               | 9959PG            |
| Boomid                    | 1049              |
| Boomsoort                 | FREXCELS          |
| Plantjaar                 | 1966              |
| Boomhoogte                | 15-18 m           |
| Eindbeeld                 | opkronen 4-4 m    |
| Maatregel korte termijn   | OHS achterstallig |
| Maatregel lange termijn   | OHS 1x/6 jr       |
| Wegtype                   | VO                |
| Bereikbaar met hoogwerker | 0                 |
| Opmerkingen               |                   |
| Inspecteur                | Wim Arends        |
| Uitgevoerde actie         | inventarisatie    |
| Mutatiedatum              | 01-07-2017        |
| Mutatietijd               | 14:53:41          |
| Risicoklasse              | attentieboom      |
| Volgende inspectie        | 01-07-2018        |
| Aantastingen              | essterfte         |
| Scheefstand               | 0                 |
| Scheuren                  | 0                 |
| Holten                    | 0                 |
| Stamvoetschade            | 0                 |
| Stamschade                | 0                 |
| Kroonschade               | 0                 |
| Rot / ingerotte snoeiwond | 0                 |
| Houtboorder               | 0                 |
| Zwam rondom               | 0                 |
| Zwam op de stam           | 0                 |
| Zwam op stamvoet          | 0                 |
| Zwam in de kroon          | 0                 |
| Dood hout                 | 0                 |
| Plakoksel                 | 0                 |
| Stamschot                 | 0                 |
| Wortelopslag              | 0                 |
| Takken in takvrije zone   | 0                 |
| Opdrukken verharding      | 0                 |
| Aanvulling VTA 1          | 0                 |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Projectgebied             | KERKTERREINEN             |
| Deelproject               | 9959PG                    |
| Boomid                    | 1050                      |
| Boomsoort                 | FREXCELS                  |
| Plantjaar                 | 1966                      |
| Boomhoogte                | 15-18 m                   |
| Eindbeeld                 | opkronen 4-4 m            |
| Maatregel korte termijn   | OHS achterstallig         |
| Maatregel lange termijn   | OHS 1x/6 jr               |
| Wegtype                   | VO                        |
| Bereikbaar met hoogwerker | 0                         |
| Opmerkingen               | attentie                  |
| Inspecteur                | Wim Arends                |
| Uitgevoerde actie         | inventarisatie            |
| Mutatiedatum              | 01-07-2017                |
| Mutatietijd               | 14:55:27                  |
| Risicoklasse              | tijdelijk verhoogd risico |
| Volgende inspectie        | 01-07-2018                |
| Aantastingen              | essterfte                 |
| Scheefstand               | 0                         |
| Scheuren                  | 0                         |
| Holten                    | 0                         |
| Stamvoetschade            | 0                         |
| Stamschade                | 0                         |
| Kroonschade               | 0                         |
| Rot / ingerotte snoeiwond | 0                         |
| Houtboorder               | 0                         |
| Zwam rondom               | 0                         |
| Zwam op de stam           | 0                         |
| Zwam op stamvoet          | 0                         |
| Zwam in de kroon          | 0                         |
| Dood hout                 | 1                         |
| Plakoksel                 | 0                         |
| Stamschot                 | 0                         |
| Wortelopslag              | 0                         |
| Takken in takvrije zone   | 0                         |
| Opdrukken verharding      | 0                         |
| Aanvulling VTA 1          | 0                         |
| Aanvulling VTA 2          | 0                         |



Bijlage 5  
Inventarisatie bomen

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Projectgebied             | KERKTERREINEN  |
| Deelproject               | 9959PG         |
| Boomid                    | 1052           |
| Boomsoort                 | JUREGIA        |
| Plantjaar                 | 1977           |
| Boomhoogte                | 12-15 m        |
| Eindbeeld                 | opkronen 4-4 m |
| Maatregel korte termijn   | Rooien         |
| Maatregel lange termijn   | OHS 1x/6 jr    |
| Wegtype                   | VO             |
| Bereikbaar met hoogwerker | 0              |
| Opmerkingen               |                |
| Inspecteur                | Wim Arends     |
| Uitgevoerde actie         | inventarisatie |
| Mutatiedatum              | 01-07-2017     |
| Mutatietijd               | 15:19:51       |
| Risicoklasse              | risicoboorn    |
| Volgende inspectie        | 29-09-2017     |
| Aantastingen              |                |
| Scheefstand               | 0              |
| Scheuren                  | 0              |
| Holten                    | 0              |
| Stamvoetschade            | 0              |
| Stamschade                | 0              |
| Kroonschade               | 0              |
| Rot / ingerotte snoeiwond | 0              |
| Houtboorder               | 0              |
| Zwam rondom               | 0              |
| Zwam op de stam           | 0              |
| Zwam op stamvoet          | 0              |
| Zwam in de kroon          | 0              |
| Dood hout                 | 1              |
| Plakoksel                 | 0              |
| Stamschot                 | 0              |
| Wortelopslag              | 0              |
| Takken in takvrije zone   | 0              |
| Opdrukken verharding      | 0              |
| Aanvulling VTA 1          | 0              |
| Aanvulling VTA 2          | 0              |