



Raadsvoorstel

Onderwerp: Financiële bijdrage restauratie molen Aeolus te Adorp
Datum: 26 februari 2020
Agendapunt: 10
Behandeling: Opiniërend en besluitvormend
Portefeuille-
houder(s): Eltjo Dijkhuis
Steller: Wessel Dijkstra

1. Samenvatting

In 2019 heeft Molenstichting Winsum molen Aeolus te Adorp kunnen aankopen. Voor de restauratie vraagt de stichting om een financiële bijdrage, die onmisbaar is om ook andere fondsen aan te spreken.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit

De Molenstichting Winsum vraagt gemeente Het Hogeland om een bijdrage van 87.000 euro voor de restauratie, die in totaal op 615.000 euro is begroot.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

Molenstichting Winsum vraagt gemeente Het Hogeland om een bijdrage van 87.000 euro voor de restauratie van de rijksmonumentale korenmolen Aeolus (1851) te Adorp. De molenrestauratie heeft al een lange voorgeschiedenis. Meerdere pogingen om de vorige, particuliere eigenaar aan te zetten tot onderhoud (de gemeente Winsum overwoog bestuursdwang) liepen op niets uit. De staat van de molen is daardoor hard achteruit gegaan, met razendsnel stijgende restauratiekosten als gevolg. Molenexpert Gijs van Reeuwijk raamde de restauratiekosten in 2013 nog op 326.000 euro. In 2019 was dat al gestegen tot 615.000 euro.

In 2019 is het de Molenstichting Winsum - na moeizame onderhandelingen - eindelijk gelukt om Aeolus over te nemen. De Molenstichting Winsum heeft zich bewezen als een deskundige en zorgzame moleneigenaar. Ook de molen van Wetsinge is door de stichting vakkundig gerestaureerd. De stichting kan echter niet zonder steun van de gemeente, want een molen is nu eenmaal niet rendabel te exploiteren. Een voorwaarde voor steun vanuit Het Hogeland is wel cofinanciering, onder meer van provincie en rijk.

Voor financiering vanuit de compensatiegelden 380kV van Tennet kwam Aeolus helaas niet in aanmerking.

Wat de toestand van de molen betreft is het nu of nooit. Uit veiligheidsoverwegingen zijn al rond 2014 de hekken en kleppen van de roeden gehaald, zodat deze niet van de molen waaiden. Er is een forse ingreep nodig. De molen moet op bijna alle onderdelen, zoals het casco en het mechaniek, hersteld worden. De molen heeft al bijna 20 jaar niet meer gedraaid en zit helemaal vast. Wat de restauratie nog complexer maakt, is de verzakking van de molen. Om dat tegen te gaan, is ook versterking van de fundering essentieel. Eind 2019 heeft de Molenstichting Winsum de molen Aeolus kunnen overnemen. De totale restauratiekosten zijn op 615.000 euro begroot.

3.2 Bevoegdheid raad

Het ter beschikking stellen van de gevraagde middelen.

3.3 Wettelijk of beleidskader

De molen is een rijksmonument, waarvoor de gemeente een zorgplicht draagt.

3.4 Historische context

De molen is al enkele decennia een punt van zorg, zowel voor het dorp als het gemeentebestuur. Met de restauratie krijgt de molen weer een toekomst en is het rijksmonument gered.

4. Beoogd resultaat (of effect)

De gemeentelijke bijdrage is een voorwaarde voor cofinanciering vanuit onder meer de provincie Groningen. Zonder gemeentelijke bijdrage kan de stichting niet beginnen met de restauratie, waarmee de molen weer in goede conditie wordt gebracht. Daarmee wordt de gemeente nog aantrekkelijker, maar wordt ook Adorp mooier en leefbaarder.

5. Toelichting

5.1 Argumenten/motivering

Zonder gemeentelijke bijdrage kan de molenstichting geen cofinanciering van de provincie krijgen, terwijl dat onmisbaar is. Tegelijkertijd zijn de geschatte restauratiekosten in de afgelopen jaren enorm toegenomen, van 326.000 euro in 2013 tot 615.000 euro in 2019. Nu is het moment om te beginnen met de restauratie.

5.2 Risico's

Niet van toepassing.

6. Financiële aspecten en wijze van dekking

De gevraagde bijdrage is 87.000 euro, op een restauratieplan van 615.000 euro. Vanuit recreatie en toerisme is een bijdrage van 10.000 euro beschikbaar. De overige 77.000 euro kan uit de algemene reserve worden gedekt. De gemeentelijke bijdrage is een voorwaarde voor cofinanciering door de provincie Groningen.

7. Inbreng belanghebbenden

Niet van toepassing.

8. Vervolgtraject

De Molenstichting streeft ernaar nog dit jaar te starten met de restauratie.

Bijlage:

1. Fotopresentatie toestand Aeolus 2019
2. Restauratiebegroting

Winsum, 11 februari 2020.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding