



gemeente
Het Hogeland

Beantwoording schriftelijke vraag/vragen

cf. art. 32 Reglement van Orde gemeenteraad

Onderwerp:	NPG uitgaven 2019 No regret
Portefeuillehouder:	Eltjo Dijkhuis
Datum beantwoording:	26-02-2020
Datum indienen vraag/vragen:	12-02-2020
Vragensteller:	Fractie SP Het Hogeland
Fractie:	Fractie SP Het Hogeland

Aan de gemeenteraad

De namens bovengenoemde fractie op grond van het reglement van orde van de gemeenteraad gestelde vraag/vragen betreffend bovenvermeld onderwerp beantwoorden wij als volgt.

Vraag 1

Wat is de status van de “No Regret” plannen die in begin 2019 in allerijl ingediend zijn en waar op 10 juli 2019 en 27 november 2019 door de raad een vrijgave voor is gegeven, zodat de uitvoering al voor een behoorlijk deel in 2019 zou kunnen plaatsvinden? Inmiddels zijn we alweer een half jaar verder.

Beantwoording

Voor de “Plus op vier centrumplannen”, waar onderstaande vragen over gaan, heeft de vrijgave door de raad van budget groot 11,6 miljoen euro inderdaad op 10 juli 2019 plaatsgevonden. De budgetvrijgave op 27 november 2019 betreft het budget groot 3 miljoen euro voor realisatie van het Ploeg Museum in Wehe-Den Hoorn, waar door de SP-fractie hieronder geen vragen over gesteld worden.

Een belangrijk bestedingsdoel als onderdeel van het budget voor de “Plus op vier centrumplannen” betreft het verstrekken van subsidies voor vastgoedverbetering, verplaatsing en/of transformatie van (leegstaande) winkelpanden. Dit betreft een bedrag van 2,6 miljoen euro, waarvoor vanaf 1 november 2019 de betreffende subsidieregeling is opengesteld. Voor dit onderdeel is nu in totaal bijna 4 maanden verstreken.

Sinds 1 november 2019 zijn conform de subsidieregeling in elk van de vier centra zogenaamde intakescans aangevraagd en toegewezen. Voor de uitvoering van deze scans is vanaf 1 december een bouwkundig bureau geselecteerd en gecontracteerd. Het opstellen van de intakescans vergt het nodige overleg met de initiatiefnemer en met de vergunningverlenende instanties. Daardoor is voor het einde van 2019 nog geen enkele intakescan afgerond, waarvoor een beroep wordt gedaan op het NPG-budget. De eerste intakescan rapporten zijn begin 2020 opgeleverd en ook pas in februari 2020

is op grond van zo'n intakescan rapport een eerste subsidie aanvraag, met beroep op het NPG-budget, ontvangen en inmiddels toegewezen.

Wij stellen de raad voor om binnenkort in een afzonderlijke bijeenkomst de raad te informeren over de voortgang van de aanpak van de centrumplannen.

Vraag 2

Als het goed is heeft u eind 2019 de eerste voorgangrapportages al aan het NPG gezonden, zou de raad hier een afschrift van kunnen ontvangen?

Beantwoording

Begin 2020 is inderdaad een voortgangsrapportage aan het NPG gezonden. In een tabel bij die rapportage is voor de "Plus op vier centrumplannen" per centrum zichtbaar gemaakt welk deel van de beschikbare/begrote budgetten (zowel "oud" geld dat als cofinanciering diende als het NPG-geld) voor subsidies, vastgoed, infrastructuur en procesondersteuning daadwerkelijk is uitgegeven en nog resteert. Omdat het om vertrouwelijke bedragen gaat, is deze rapportage over 2019 niet openbaar. Bij de griffie kan een exemplaar van de rapportage onder geheimhouding worden ingezien.

Vraag 3

Volgens de planning had in Bedum het bestemmingplan (Q3-Q4 2019) er al moeten liggen. Wanneer kan de raad dit verwachten?

Beantwoording

Bij de raadsdocumenten voor de budgetvrijgave op 10 juli 2019 was alle informatie gevoegd, zoals die onderdeel uitmaakte van de in februari 2019 onder grote tijdsdruk ingediende aanvraag bij NPG. Die aanvraag is door NPG (pas) op 15 mei 2019 gehonoreerd, waarna het budgetvrijgave traject volgde dat op 10 juli in de raad is afgerond. Als gevolg van deze lange doorlooptijd is de planning voor besteding van middelen in Q3-Q4 2019 op de meeste onderdelen niet (meer) haalbaar gebleken.

Het bestemmingsplan waar de vraag op doelt, hangt samen met de geplande aankoop van een pand, voor de locatie waarvan na sloop de bestemming moet worden gewijzigd. De onderhandelingen over de aankoop van dat betreffende pand zijn wel in het najaar van 2019 gestart, maar hebben nog niet geleid tot overeenstemming tussen de verkopende partij en de gemeente. Op dit moment valt ook niet te zeggen of en wanneer deze overeenstemming wel wordt bereikt. De eventuele aankoop zou een "Plus" op de in uitvoering zijnde plannen voor het centrum van Bedum kunnen betekenen, maar zou mogelijk ook helemaal geen doorgang kunnen vinden.

Vraag 4

Voor welke bedragen is het vastgoed in Bedum uiteindelijk aangekocht?

Beantwoording

Zie het antwoord op vraag 3. Het betreffende vastgoed is op dit moment nog niet door de gemeente verworven kunnen worden.

Vraag 5

Wordt dit kwartaal conform planning de sloop uitgevoerd?

Beantwoording

Nee

Vraag 6

Is de aankoop van vastgoed in de overige kernen in dit kwartaal ook voltooid?

Beantwoording

Zowel voor de kern Uithuizen als voor de kern Winsum stonden in Q3-Q4 2019 bedragen voor aankopen van vastgoed in de planning. In geen van beide kernen heeft aankoop van vastgoed kunnen plaatsvinden.

In Uithuizen heeft dat enerzijds te maken met een beslag door de Belastingdienst op een pand dat de gemeente graag wil aankopen. Het overleg daarover met het Openbaar Ministerie heeft nog niets opgeleverd. Voor de aankoop van een tweede pand dat de gemeente op het oog had, is met instemming van de gemeente overeenstemming bereikt tussen de NAM (verkopende partij) en de uitbater van de Albert Hein (kopende partij).

In Winsum zijn met een partij vergevorderde gesprekken gaande omtrent de aankoop van vastgoed dat de gemeente graag willen verwerven. De juridische uitwerking van de afspraken vergt echter meer tijd dan aanvankelijk verwacht, waardoor de feitelijke aankoop niet in 2019 is afgerond. Wij verwachten deze aankoop binnen enkele maanden alsnog te kunnen realiseren. Mogelijkheden en noodzaak tot het realiseren van verdere aankopen van vastgoed worden nog nader onderzocht en zullen tevens voortvloeien uit de verdere planvorming voor de 2e fase van het centrumplan Winsum, waarvoor vanuit de NPG subsidiemiddelen beschikbaar zijn gesteld.

Vraag 7

Zijn de geplande uitgaven voor Q3 en Q4 2019 gehaald?

Beantwoording

In Q3-Q4 2019 stond volgens de planning in totaal ruim 2,4 miljoen euro aan NPG-middelen gepland om uit te geven. Zoals hiervoor al aangegeven gaat de hause aan uitgaven voor subsidies in de 1e helft 2020 plaatsvinden, omdat in 2019 nog geen intakescan rapporten waren afgerond, om op grond daarvan subsidie aanvragen te kunnen indienen, laat staan toekennen.

Hierboven is aangegeven dat om moverende redenen de geplande uitgaven aan vastgoed (nog) niet konden worden geëffectueerd.

De geplande uitgaven aan infrastructuur vergen meer tijd in de fase van planvoorbereiding, waardoor deze ook pas in 2020 op gang kunnen komen.

Feitelijk zijn in Q3-Q4 2019 alleen uitgaven aan procesondersteuning gedaan voor een totaal bedrag van ca. 90.000 euro.

Van de geplande uitgaven in Q3-Q4 2019 wordt dus ruim 2,3 miljoen euro doorgeschoven naar 2020

Vraag 8

Zou u de geheimhouding van de reeds voltooide onderdelen willen opheffen?

Beantwoording

Gezien het antwoord op vraag 2 en vraag 7 kan van opheffing van de geheimhouding van reeds voltooide onderdelen op dit moment geen sprake zijn.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

P.P.M. van Vilsteren,
Gemeentesecretaris

H.J. Bolding,
Burgemeester