

VERBINDING VAN WERELDEN

HET WERELDERFGOEDCENTRUM WADDENZEE ALS NETWERK VOOR LAUWERSOOG



HERZIENE VERSIE
25 november 2019

project : Structuurontwerp Werelderfgoedcentrum Waddenzee Lauwersoog

datum : 25 november 2019
fase : definitief

opdrachtgever:



opgemaakt door:

DE UNIE ARCHITECTEN



DE UNIE ARCHITECTEN
Zeefgebouw Suikerunie
Energieweg 10

postbus 458
9700 AL Groningen
050 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl
www.deuniearchitecten.nl

Provincie Groningen
provinciaal bouwheerschap
Sint Jansstraat 4

postbus 610
9700 AP Groningen
info@provinciegroningen.nl
www.provinciegroningen.nl

Inhoudsopgave.

1	INLEIDING	
1.1.	het hoe en waarom van het structuurplan	9
1.2.	leeswijzer	11
2	STRATEGISCH KADER	
2.1.	strategisch kader: PROLoog	15
3	LAUWERSOOG	
3.1.	Het Werelderfgoedcentrum en de waddenkust	23
3.2.	Lauwersoog als werkeiland	25
3.3.	Locatie in de context van de haven	27
3.4.	Zicht op Lauwersmeer en Waddenzee vanaf de N361	29
3.5.	Zicht vanaf Waddenzee en Lauwersmeer op de locatie	31
3.6.	Openbare ruimte is onderdeel van lussenstructuur	33
3.7.	Hoogtes en profielen Haven Lauwersoog	35
3.8.	Profieldoorsneden locatie en de te behouden elementen	37
3.9.	Primaire waterkering: mogelijke toekomst	41
3.10.	Dark Sky Park Lauwersmeergebied	43
4	VERBINDING	
4.1.	Uitgangspunten: inleiding	47
4.2.	Eenheid en uitstraling	49
5	UITGANGSPUNTEN KADEWERELD	
5.1.	Een gelaagd landschap van dijk naar kade	53
5.2.	Publieke route langs dijk en kade	55
5.3.	Een gezoneerd kadeland	57
5.4.	Uitstraling landschap sluit aan bij dynamiek van de kadewereld	59
5.5.	Buitenruimte WEC is onderdeel van publieke landschap	61
5.6.	Laden, lossen en hulpdiensten sluiten aan op dynamiek van de kade	63
5.7.	Kadeland is vanaf de dijk toegankelijk voor fietsers	65
5.8.	Parkeren voor bezoekers	67
6	UITGANGSPUNTEN KADEWERELD GEBOUWNIVEAU	
6.1.	Centraal hart is onderdeel van de kadewereld	71
6.2.	Het centrale hart biedt uitzicht en overzicht naar alle kanten	73
6.3.	Programma presenteert zich naar hart en openbare ruimte	75
6.4.	Publieke routing sluit aan op dynamiek van de kadewereld	77
6.5.	Transparante plint	79
6.6.	Een plooibaar landschap	81
7	HAVENWERELD EXPERIENCE INDOOR	
7.1.	Programma Experience op niveau havenwereld	85
7.2.	De experience biedt uitzicht en overzicht naar alle kanten	87
7.3.	Herkenbaarheid als hoofdgebouw	89
7.4.	Experience toegankelijk van kadewereld	91
7.5.	Beleving haven is onderdeel van de routing	93
7.6.	Volume havenwereld mag uitkragen	95
8	HAVENWERELD EXPERIENCE OUTDOOR	
8.1.	Een toegankelijk dek voor beleving havenwereld	99
8.2.	Buitenbassins integraal onderdeel ontwerp	101
9	KUSTWERELD VERGEZICHTEN EN SKYLINE	
9.1.	Het programma biedt uitzicht en overzicht naar alle kanten	105
9.2.	Op niveau van de kustwereld wordt de nieuwe skyline van Lauwersoog bepaald	107
9.3.	bouwhoogtes werelden	109



inleiding



de haven van Lauwersoog, luchtfoto uit 2010

1.1. het hoe en waarom van het structuurplan

Dit is de gereviseerde versie van ‘Stapeling van Werelden’, het structuurplan en toetsingskader voor ontwerp en realisatie van gebouw en buitenruimte van het Werelderfgoedcentrum Waddenzee in Lauwersoog van 14-03-2018.

Verbinding van Werelden schetst de ruimtelijke ambities, context en kaders voor de nieuwbouw van het Werelderfgoedcentrum Waddenzee op Lauwersoog en dient als toetsingskader voor de realisatie van het gebouw en de buitenruimte. Hoofddoel van dit structuurplan is borgen dat de nieuwbouw van het Werelderfgoedcentrum Waddenzee een optimale bijdrage levert aan de kwaliteit, uitstraling en aantrekkingskracht van Lauwersoog.

Waarom een gereviseerde versie?

Er zijn verschillende redenen geweest om dit document op een aantal punten aan te passen.

Ingediende zienswijzen

Een aantal ingediende zienswijzen naar aanleiding van ‘Stapeling van werelden’ en de onderbouwing van deze zienswijzen heeft geleid tot het besluit om een aantal uitgangspunten in het document te wijzigen. Het gaat daarbij onder andere om zienswijzen en aanpassing van uitgangspunten

gerelateerd aan de maximale bouwhoogte en zicht op de locatie vanaf het water.

Nieuwe samenwerkingen

Vruchtbare gesprekken over deze zienswijzen en de doelen van het WEC hebben geleid tot nieuwe en hernieuwde samenwerkingen met o.a. de indieners van deze zienswijzen. De basis voor een gebouw ‘van en voor Lauwersoog’ is dus breder geworden. Ook dit is een aanleiding geweest het document te vernieuwen.

Ontwikkelingen en voortschrijdend inzicht

Er hebben zich een aantal nieuwe ontwikkelingen voorgedaan wat betreft programma. De combinatie met hotelprogramma verdwijnt en de KNRM blijft zelfstandig in het eigen gebouw. Daarnaast is Waterschap Noorderzijlvest bezig met het ontwikkelen van een voorkeursmodel voor dijkversterking. Deze ontwikkelingen hebben geleid tot voortschrijdend inzicht bij de opdrachtgever over de opbouw van het gebouw.

Los hiervan zijn op een aantal plekken in dit document schema’s aangepast voor betere leesbaarheid. Deze aanpassingen zijn niet inhoudelijk.

Geselecteerde partij bekend

Het oorspronkelijke document was mede bedoeld

als selectiedocument. Op basis ervan zijn ontwerpende partijen uitgenodigd hun ontwerpvisie op het te realiseren gebouw te geven. Op basis van de ingediende ontwerpvisies heeft de selectie plaatsgevonden.



Uitdagende opgave

De nieuwbouw van het Werelderfgoedcentrum Waddenzee is een uitdagende opgave op diverse niveaus. Op gebouwniveau wordt er een diversiteit aan bijzonder programma en functies ondergebracht, van zeehondenbassins tot expo. Op het niveau van de situering van het gebouw is er sprake van bijzondere ruimtelijke kaders: de locatie bevindt zich in de haven, buitendijks en binnen de invloedssfeer van de dynamiek van de waterkeringen van Nederland. Wat betreft ambitie leent het programma en de locatie zich bij uitstek om een 'gebouw van Lauwersoog' te realiseren dat een trekker is voor zowel het Werelderfgoedcentrum Waddenzee als Lauwersoog als geheel. En dat daarmee de toon zet voor verdere ontwikkelingen van Lauwersoog. Daarmee passen de in dit document geformuleerde ambities binnen de ontwikkelingsstrategie PROLoog. PROLoog is het door de Provincie Groningen en gemeente Het Hogeland geformuleerde strategische kader voor de ontwikkeling van Lauwersoog. Met PROLoog denken provincie en gemeente vanaf de start mee over kansen en mogelijkheden van ontwikkelingen, met als doel geen enkele ontwikkeling uit te sluiten en met elke ontwikkeling een algehele kwaliteitsimpuls voor Lauwersoog te bewerkstelligen.

Kansen

Het Werelderfgoedcentrum Waddenzee is bij uitstek het gebouw dat wat betreft programma en locatie de kans heeft om de ambitie en kracht van Lauwersoog neer te zetten. Om dat te bereiken maakt het gebouw gebruik van de verschillende aantrekkelijke werelden die Lauwersoog rijk is en verbindt deze met elkaar. Deze werelden hebben ieder hun eigen dynamiek waar het gebouw op in kan spelen. Door deze dynamieken aan elkaar te knopen in en om het gebouw, wordt de kans gegrepen om de verschillende werelden meer te laten profiteren van elkaars aanwezigheid. En daarmee zowel het Werelderfgoedcentrum Waddenzee als Lauwersoog een duurzame en krachtige impuls te geven.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling zoals deze wordt beoogd in het structuurplan juridisch en planologisch mogelijk. In de regels van het bestemmingsplan zijn bouwhoogtes, -percentages en maximaal toegestane oppervlak opgenomen die aansluiten bij hetgeen is geschetst in dit structuurplan. Het bestemmingsplan vormt het juridisch kader voor de ontwikkeling.

In hoofdstuk 1 worden de doelen en het kader van dit Structuurplan geschetst.

In hoofdstuk 2 wordt PROLoog, het strategisch kader van dit Structuurplan, kort omschreven.

Hoofdstuk 3 is een 'stoomcursus Lauwersoog' en biedt achtergronden en relevante informatie voor de uitgangspunten voor toetsing, die ten slotte in hoofdstuk 4 t/m 9 worden gegeven.

De uitgangspunten voor toetsing zijn conceptueel onderverdeeld in drie 'werelden'. Deze werelden representeren de dynamieken en invloedssferen die relevant zijn voor het functioneren, de doelstellingen en de uitstraling van het gebouw.

strategisch kader PROLoog



Identiteit Lauwersoog

Op de grens tussen zoet en zout water, midden in een hoogwaardig natuurgebied ligt Lauwersoog. Lauwersoog is een waterbouwkundig werk met een haven, een veerdienst en visserij. De afgelopen 40 jaar heeft de plek zich ontwikkeld tot een unieke toeristische trekpleister die zijn aantrekkingskracht vindt in een rauw en onvolmaakt karakter met een eigen maat en schaal, weidsheid en uitzichten naar het Wad, Schiermonnikoog, het Lauwersmeer en het vaste land.

Inleiding Proloog

Lauwersoog is uitzonderlijk gelegen: midden in hoogwaardige natuur en op de grens van zoet en zout water. In het zuiden wordt Lauwersoog begrensd door Nationaal Park Lauwersmeer en in het noorden de Waddenzee (UNESCO werelderfgoed) en Nationaal Park Schiermonnikoog. Bovendien is het een plek midden in een keten van toeristische trekpleisters zoals Dokkum, Esonstad, Zoutkamp en Pieterburen. De betrokken overheden zijn voornemens om deze unieke locatie met een geheel eigen identiteit, in samenwerking met particuliere ondernemers, te transformeren tot een duurzame en toekomstgerichte (visserij)haven én een aantrekkelijk verblijfsgebied.

Doel PROLoog

PROLoog biedt handvatten om maximale ruimte en kansen te bieden aan actuele en toekomstige initiatieven en projecten en laat zien hoe ze elkaar kunnen versterken en aanvullen en zo een positieve bijdrage leveren aan het behoud en de versterking van de bijzondere identiteit van Lauwersoog. Dit gebeurt doordat de essentiële ruimtelijke kaders en spelbreedte zijn bepaald en er is voorgesorteerd op de programmatische hoofdkeuzes.

2.1. strategisch kader: PROLoog



Voor de ontwikkelingen in Lauwersoog hanteren gemeente Het Hogeland en Provincie Groningen het strategisch kader PROLoog. PROLoog heeft als doel elke mogelijke ontwikkeling in Lauwersoog de ruimte te geven en bij te laten dragen aan kwaliteitsverbetering van Lauwersoog als geheel. Het document biedt daartoe geen vastomlijnd beeldkwaliteitsplan, maar een set spelregels die horen bij verschillende deelgebieden van Lauwersoog.

Extra hoge kwaliteitseisen

Binnen deze deelgebieden zijn enkele 'specials' waarvoor de spelregels binnen het kader van PROLoog nader te bepalen zijn. Aan de ontwikkeling van deze specials worden extra hoge kwaliteitseisen gesteld, omdat ze de toon zetten voor het hele gebied. De locatie en het gebouw van het Werelderfgoedcentrum Waddenzee zijn zo'n special.

Openbare ruimte

Een essentieel basisingrediënt van PROLoog is de openbare ruimte als drager van continuïteit en ontwikkelingen: er wordt ingezet op het versterken van bestaande verbindingen en het maken van nieuwe verbindingen om de publieke toegankelijkheid van Lauwersoog als geheel te versterken. Een aantal nieuwe verbindingen en routes is inmiddels gerealiseerd.



IDENTITEIT



visje eten



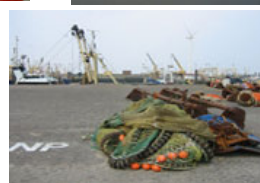
veer / vakantie



kade



visserij



De Zee.

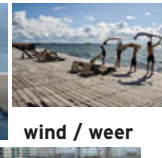
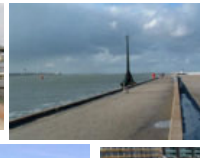
OPENBARE RUIMTE



de kade



pier

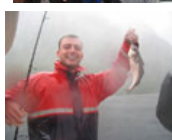


wind / weer



uitwaaien

visje eten



het zout op de wind,
het licht op de golven,
mijn ogen prikken
de boot komt zo en jij gaat mee
maar je kunt ook blijven,
de schepen bekijken,
een visje pikken
morgen is er weer een zee.

GEBOUW



terminal



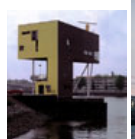
cradle to cradle



havengebouw



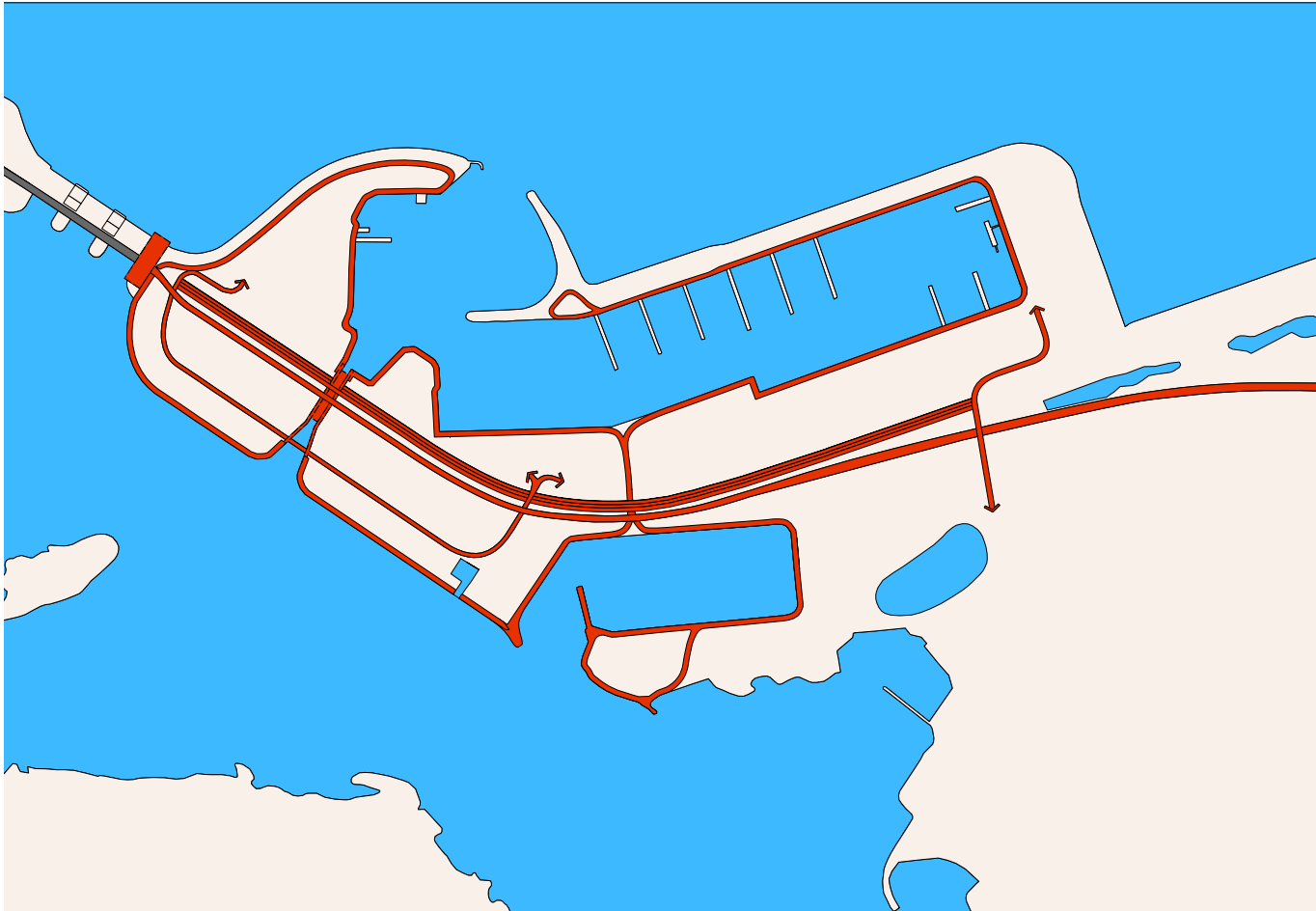
zeebad





Deelgebieden

Het unieke karakter van Lauwersoog wordt versterkt door de drie entiteiten van het gebied als uitgangspunt te nemen voor een gebiedsindeling: de Zee, de Dijk en het Meer. Het karakter en de uitgangspunten voor de drie gebieden zijn hiernaast verbeeld en uitgeschreven. Binnen elk deelgebied is een verdeling gemaakt in subgebieden. Het programma is verder uitgesorteerd en gespecificeerd op basis van aanwezige en te ontwikkelen kenmerken van de subgebieden.



Lussen

Beweging en beleving van het gebied vormen de leidraad voor de gebiedsvisie.

De verbinding van de verschillende gebieden door het openbaar toegankelijk maken van de waterkanten is daarbij essentieel. Hierdoor ontstaan de lussen waarmee de kwaliteit van verschillende plekken op Lauwersoog zichtbaar en ervaarbaar wordt. De lussen worden aan elkaar geregen door de kustweg. De kustweg is een verblijfsgebied dat samenhang en overzicht over het gebied geeft. Op deze wijze ontstaan er vele interessante locaties en plekken voor initiatieven. Het programma moet dusdanig georganiseerd worden dat de verschillende initiatieven elkaar versterken en een positieve bijdrage aan Lauwersoog leveren.



Specials

Naast de gebiedsindeling zijn enkele bijzondere punten gemarkeerd; de specials. Aan de ontwikkelingen voor deze locaties worden extra hoge kwaliteitseisen gesteld. Deze plekken zetten de toon voor het hele gebied. Onderdeel van deze specials zijn enkele precies geplaatste hoogteaccenten. Deze accenten maken Lauwersoog ervaarbaar en versterken het weidse en open karakter.



Lauwersoog

een korte introductie

3.1. Het Werelderfgoedcentrum en de waddenkust



Langs de internationale Waddenkust zijn een aantal bezoekerscentra die vanuit diverse invalshoeken het verhaal van het werelderfgoed De Wadden vertellen. Het Werelderfgoedcentrum Waddenzee richt zich met name op het ecologische verhaal van de Waddenzee.



1960



1970



1980

3.2. Lauwersoog als werkeiland



Lauwersoog is als werkeiland in 1969 aangelegd bij het afsluiten van de Lauwerszee: een puur functionele ingreep als onderdeel van de Deltawerken.

3.3. Locatie in de context van de haven



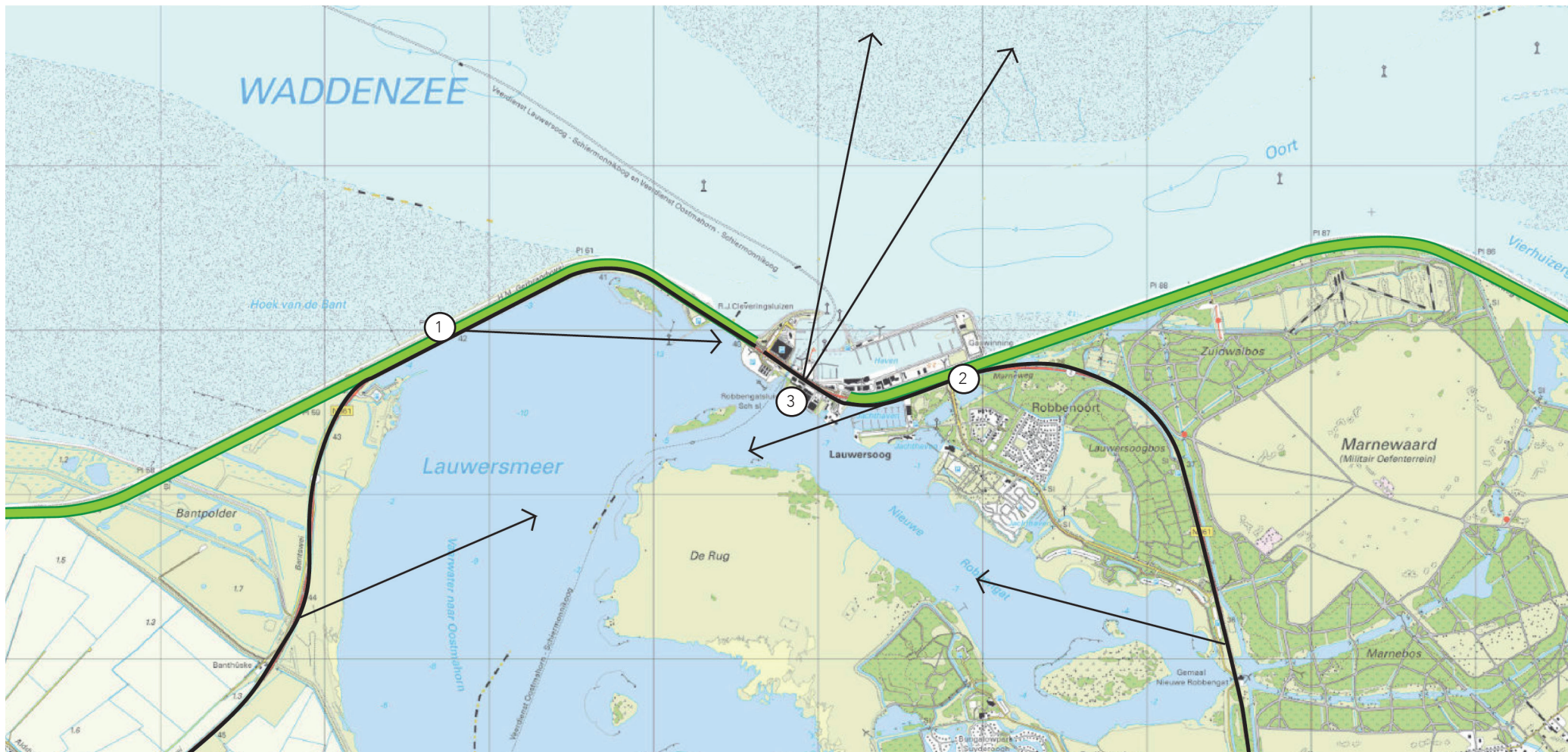
1. spuisluizen
2. veerboot schiermonnikoog
3. parkeren
4. schutsluis
5. lauwersmeer

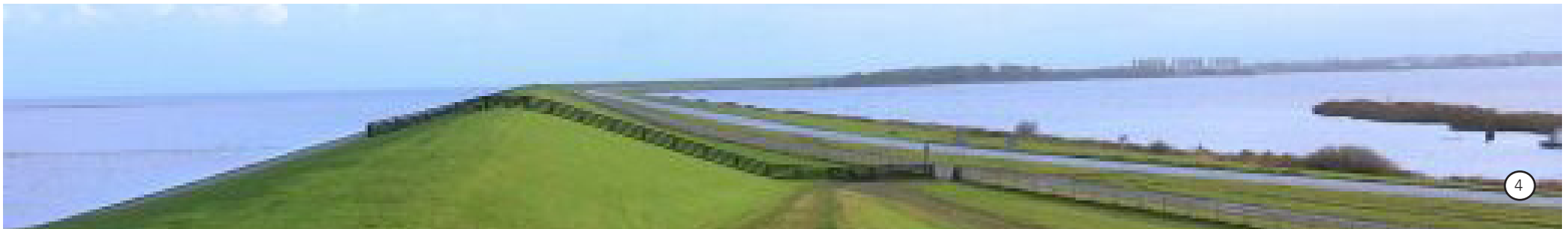
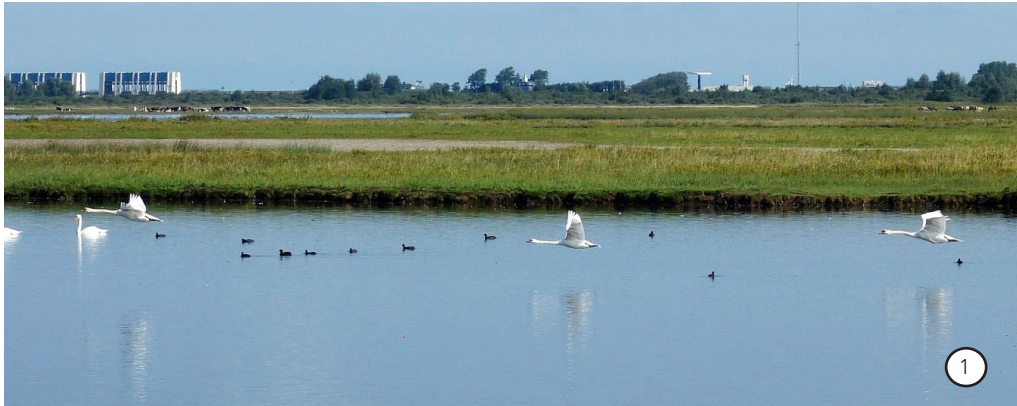
6. haven
7. restaurant Schierzicht
8. restaurant Sterkenburg
9. Lauwersmeerplezier
10. restaurant Visser Vis

11. proeflokaal 't Ailand
12. waddenpaviljoen De voormalige Noorman
13. visafslag Lauwersoog
14. restaurant het Booze Wijn



3.4. Zicht op Lauwersmeer en Waddenzee vanaf de N361



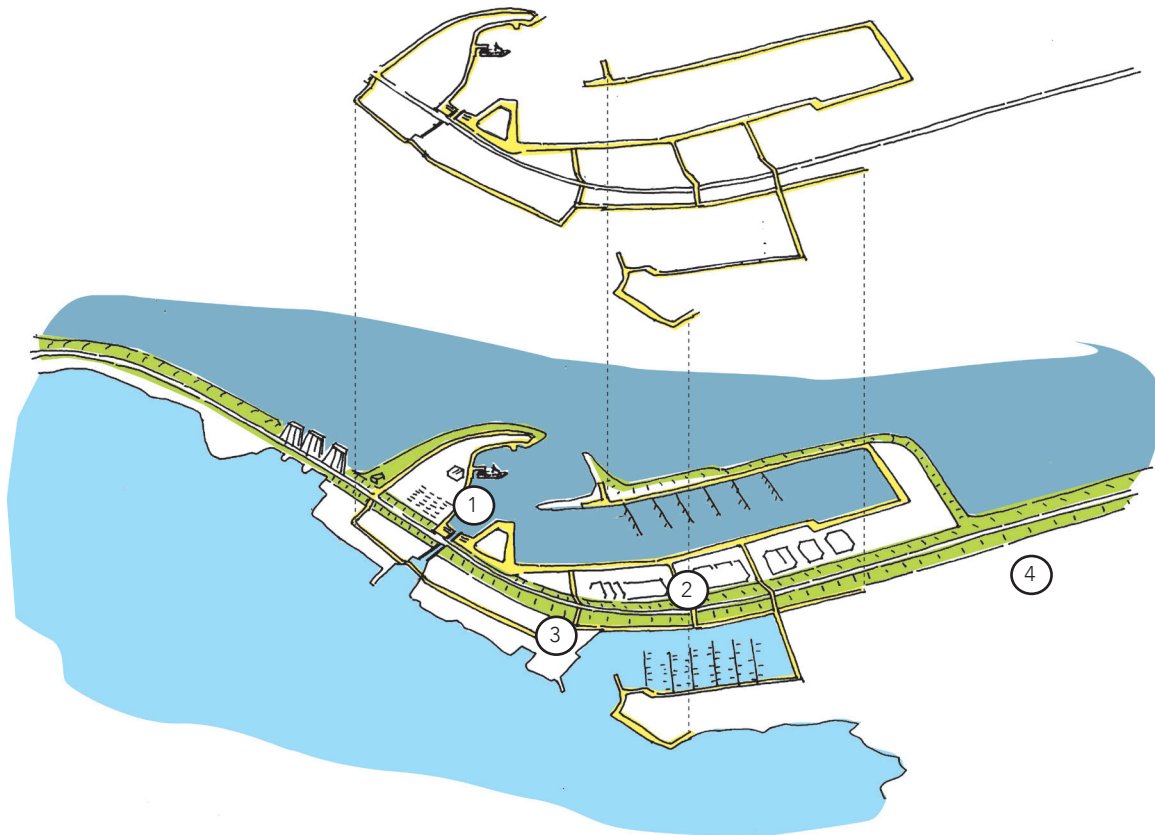


3.5. Zicht vanaf Waddenzee en Lauwersmeer op de locatie





3.6. Openbare ruimte is onderdeel van lussenstructuur



De lussenstructuur zorgt voor publieke en logistieke bereikbaarheid door het hele gebied.

Gerealiseerde specials langs lussen

- 1. Sluisplein
- 2. Dijkstoel
- 3. Dijkbalkon
- 4. Waterbank

Aangegeven hoogten t.o.v. NAP (hoogte bebouwing is minus hoogte kade 3100-3600mm)

Kadeniveau

hoogte van: + 3.100
hoogte tot: + 3.600



1-laagse bebouwing

hoogte tot: + 9.000



Dijkniveau

hoogte van: + 6.400
hoogte tot: + 8.300



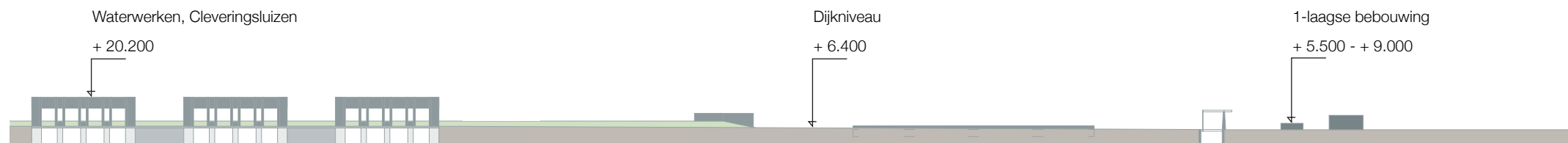
industriële bebouwing

hoogte van: + 2.700
hoogte tot: +12.600



Waterwerken, Cleveringsluizen

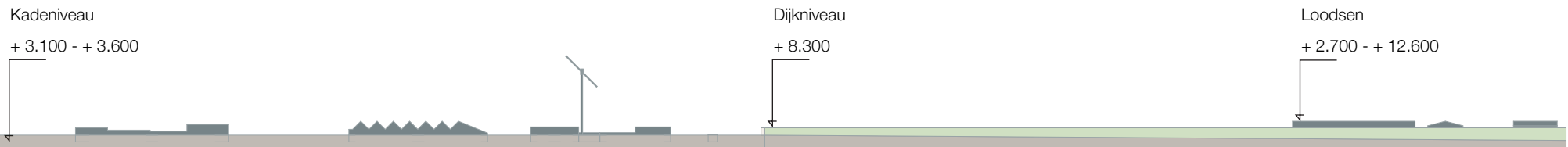
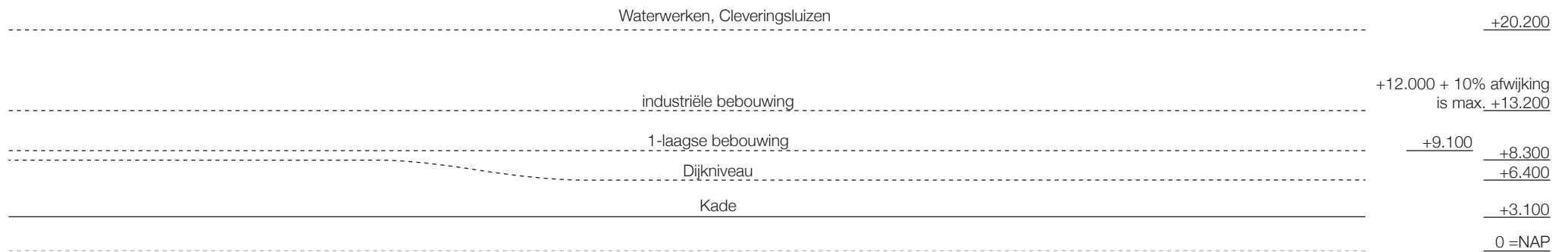
hoogte tot: +20.200



Langsprofiel t.p.v. de dijk

3.7. Hoogtes en profielen Haven Lauwersoog

Hoogteprofiel





.....

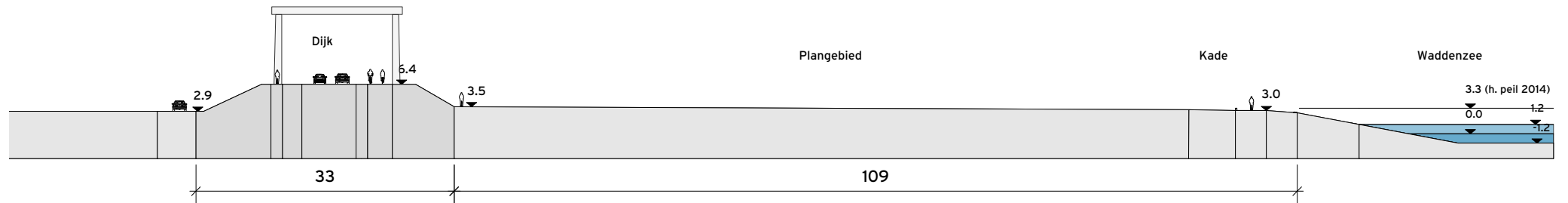
Locatie

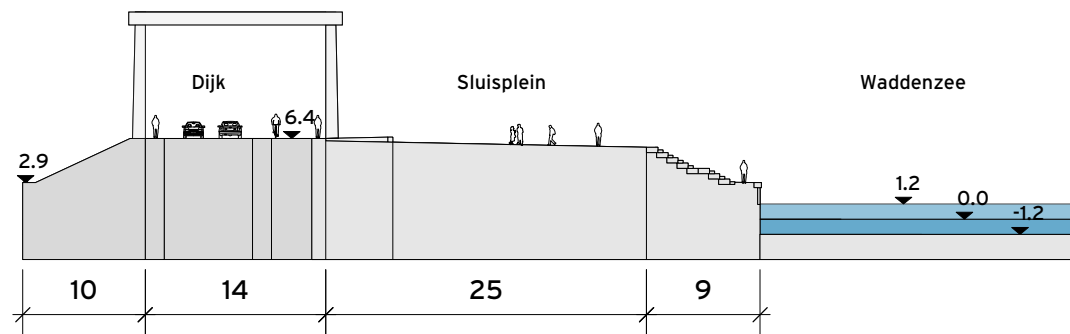
Elementen die blijven behouden en dienen opgenomen te worden in het ontwerp.

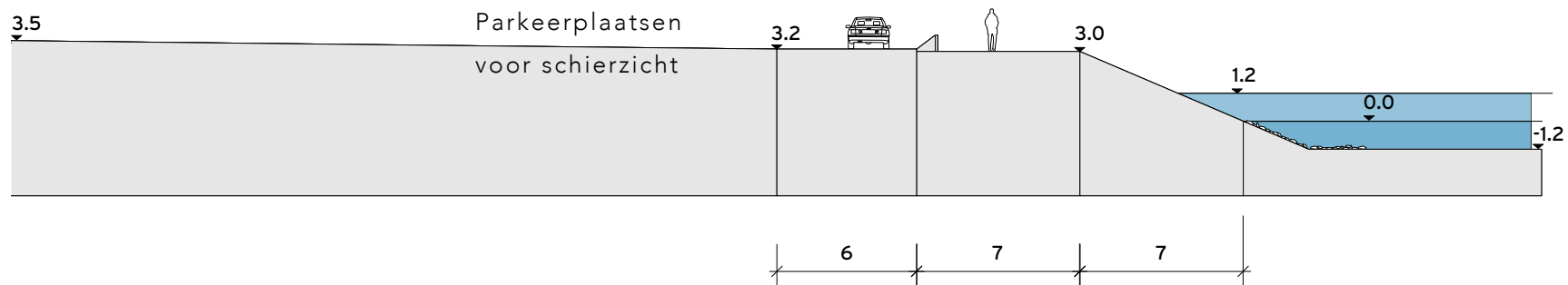


Functie KNRM mag ook in nieuwbouw WEC geïntegreerd worden waardoor gebouw gesloopt kan worden.

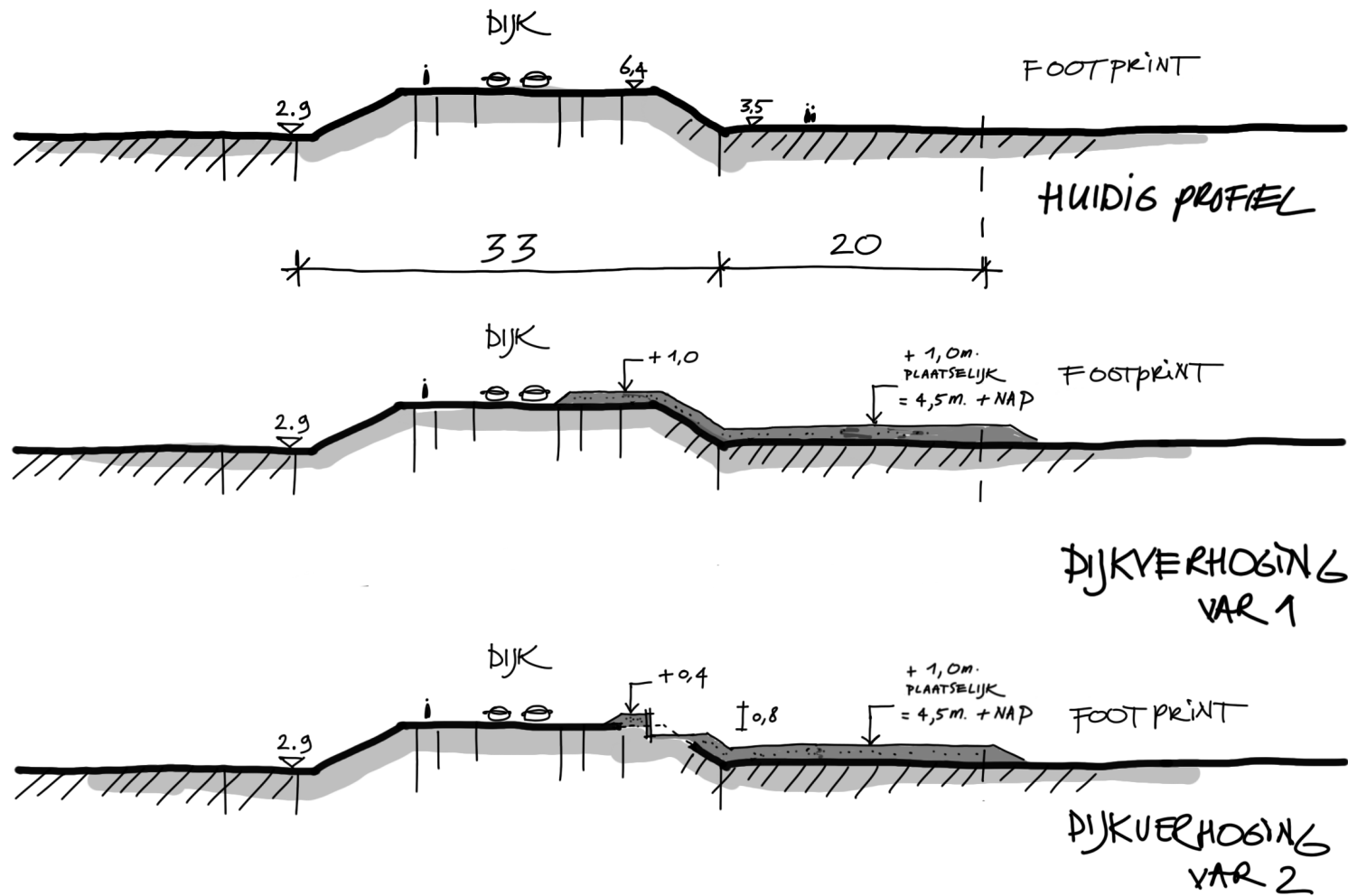
3.8. Profieldoorsneden locatie en de te behouden elementen







3.9. Primaire waterwering: mogelijke toekomst



Om de veiligheid tegen het water te waarborgen zal Waterschap Noorderzijlvest de komende jaren de dijk versterken. Het nieuwe profiel van de zeedijk en het voorland is nog niet definitief bepaald. Om het gebouw tegen hoog water te beschermen zijn ter hoogte van het plangebied twee indicatieve basismogelijkheden: dijkverhoging met 1 meter en/of een bouwkundig element van 80 cm die 40 cm boven de dijk uitkomt. De oplossing zal maatwerk zijn; een kwalitatief hoogwaardige oplossing die deel gaat uitmaken van (het meubilair van) het voorplein. Daar waar nodig om mogelijke overstroming tegen te gaan en/of ruimtelijk gewenst is kan het plangebied verhoogd worden.



3.10. Dark Sky Park Lauwersmeergebied



Dark Sky Park Lauwersmeer

Nationaal Park Lauwersmeer is in oktober 2016 door de International Dark Sky Association officieel uitgeroepen tot Dark Sky Park. De benoeming voor het Lauwersmeer is bijzonder, omdat Nederland één van de landen is met de meeste lichtvervuiling ter wereld.

De provincie Groningen besteedt aandacht aan het behoud en versterking van de kernwaarde duisternis in het Lauwersmeergebied als Dark Sky Park.

In het ontwerp van gebouw en buitenruimte dient verlichting te worden afgeschermd naar boven en over het wateroppervlak van de Waddenzee en het Lauwersmeer.

Dark Sky Park Lauwersmeer



Verbinding van werelden: de uitgangspunten



KUSTWERELD

HAVENWERELD

KADEWERELD

4.1. Uitgangspunten: inleiding

Verbinding van drie werelden

Het Werelderfgoedcentrum Waddenzee is bij uitstek het gebouw dat wat betreft programma en locatie de kans heeft om de ambitie en kracht van Lauwersoog neer te zetten.

Het is daarbij essentieel om te borgen dat het gebouw op de gewenste manier aanhaakt op zijn directe en minder directe omgeving.

In Lauwersoog komt een grote diversiteit aan dynamieken en sferen bij elkaar. De dynamieken en sferen die relevant zijn voor het programma, de doelstellingen en gewenste uitstraling van het gebouw zijn conceptueel ondergebracht in drie 'werelden': de Kadewereld, de Havenwereld en de Kustwereld.

Deze werelden representeren de belangrijkste dynamieken van bezoekers, gebruikers en invloedssferen van het deel van Lauwersoog waar het gebouw komt te staan. Door deze werelden in en om het gebouw expliciet aan elkaar te knopen krijgt het gebouw een programmatische én representatieve rol als publiek hoofdgebouw van de haven van Lauwersoog.

Uitgangspunten voor het ontwerp

Bij elk van deze drie werelden zijn een aantal uitgangspunten voor ontwerp geformuleerd. Voor de kadewereld en de havenwereld zijn de uitgangspunten nog onderverdeeld in 'binnen' en 'buiten'. De uitgangspunten hebben als doel de juiste relaties, sferen, doelen in en om het gebouw te heen bewerkstelligen. De uitgangspunten zijn ontwikkeld met PROLoog als vertrekpunt en met als doel het verenigen van de wensen en behoeftes van het Werelderfgoedcentrum Waddenzee en de ruimtelijke kansen en eisen op deze locatie in Lauwersoog.

Status van de uitgangspunten

De uitgangspunten zijn zowel selectiecriteria als toetsingskader. Tegelijkertijd zijn ze zo geformuleerd dat ze maximale ontwerpende vrijheid geven. Zorgvuldige beredeneerde afwijkingen en/of doorontwikkelingen van de uitgangspunten leiden niet per se tot uitsluiting - maar ten alle tijde zijn de uitgangspunten het kader waarop teruggevallen wordt wanneer deze zorgvuldige beredenering of de nodige ontworpen uitwerking daarvan naar mening van het kwaliteitsteam (opstellers structuurplan) ontbreekt.

Karakterisering van de drie werelden

De Kadewereld

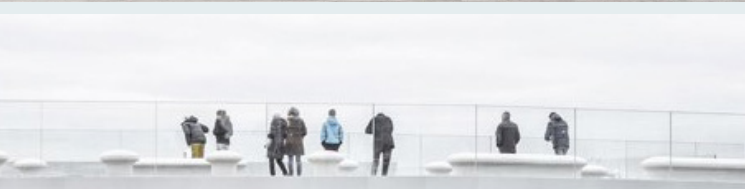
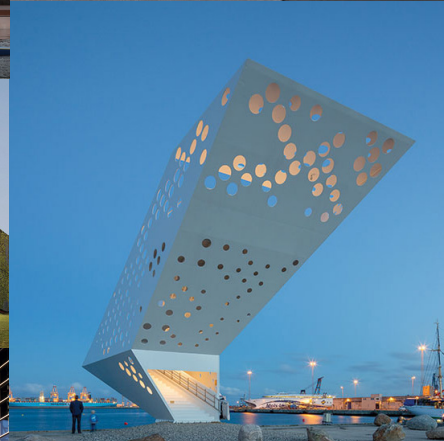
De Kadewereld representeert de openbare, actieve, uitnodigende en veelvormige dynamiek en interactie op menselijk niveau die zich afspeelt op de kade: flaneren, een visje eten, laden en lossen en bescherming tegen het doorgaans ruwe klimaat.

De Havenwereld

De Havenwereld representeert de industriële en maritieme, intrigerende dynamiek die zich afspeelt op logistiek niveau in de visserijhaven van Lauwersoog: de veerdienst, de vissersvloot, de sluis.

De Kustwereld

De Kustwereld representeert de unieke dynamiek die zich afspeelt op ecologisch niveau in de Waddenzee: de getijden en flora en fauna.



4.2. Eenheid en uitstraling

Een gebouw van Lauwersoog

De verschillende gelaagde onderdelen van het gebouw moeten met elkaar een samenhangend geheel vormen dat de diversiteit, ambitie en kracht van Lauwersoog representeert.

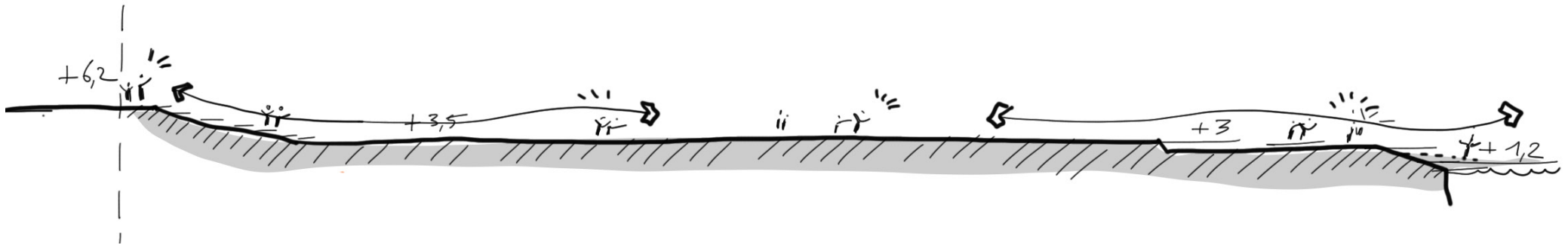
De manier om daar invulling aan te geven (als één geheel of juist als een samenstel van meerdere verschillende delen) is geheel vrij, mits de uitstraling past bij zowel de kadewereld, de havenwereld als de kustwereld. Dat wil zeggen bij het robuuste, industriële karakter van Lauwersoog als werkeiland; bij het maritieme karakter van het openbare kadelandschap; bij de doelmatige structuren van de waterweringswerken en de lange structuur van de dijk; bij de publieke functie van het Werelderfgoedcentrum; en bij het natuurlijke, verstilde karakter van het Waddengebied en Lauwersmeer.



uitgangspunten
kadewereld
openbare ruimte



5.1. Een gelaagd landschap van dijk naar kade



Het landschap vanaf de dijk tot aan de Waddenzee wordt als één openbaar landschap ontworpen met zorgvuldig gedetailleerde overgangen vanaf de dijk naar de kade en vanaf de kade naar de Waddenzee.



Van de dijk naar de kade



Dijk als aantrekkelijk verblijfsgebied



nieuw programma in en op de kade en het water

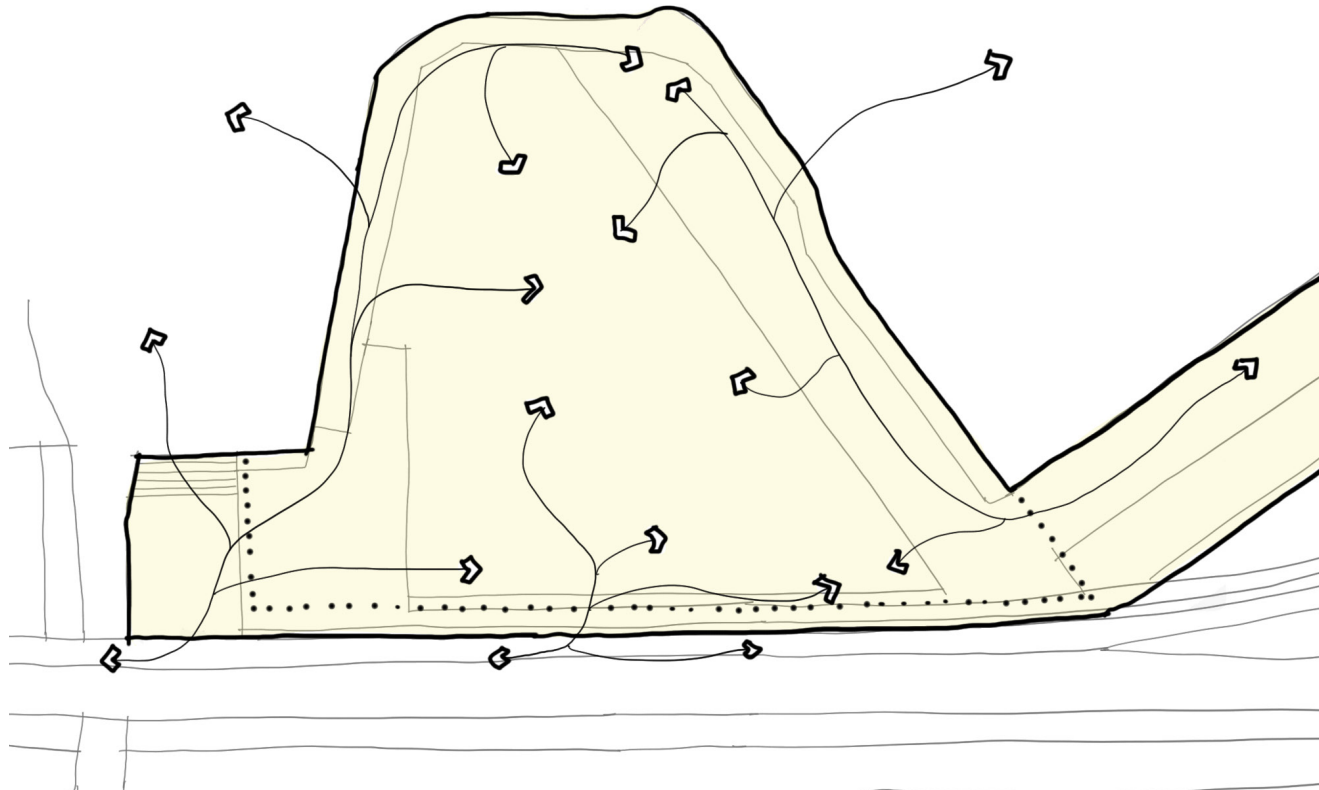


contact maken met het water/wad



gebruik maken van het water

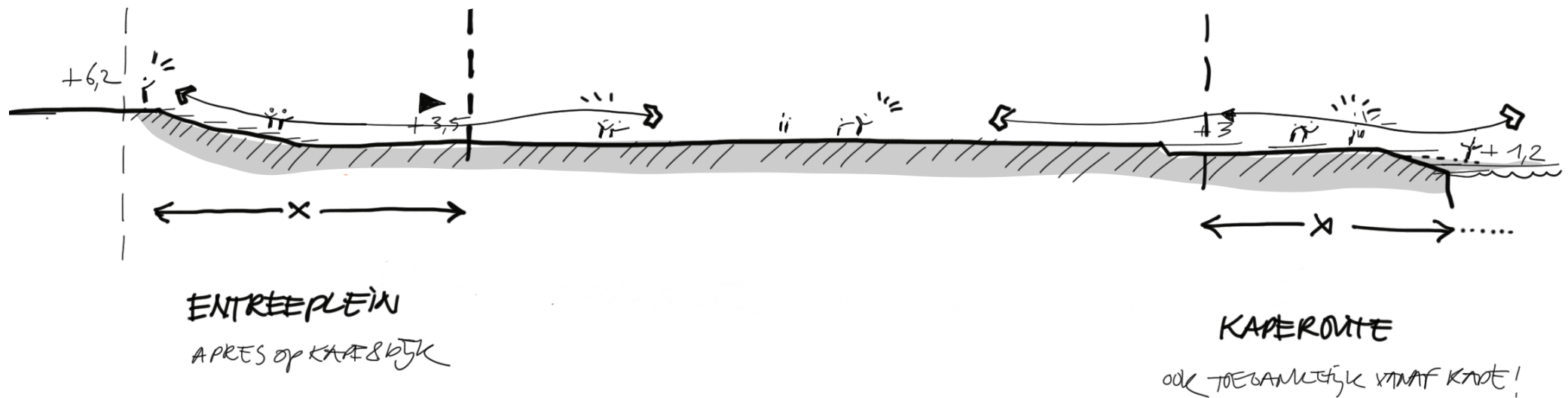
5.2. Publieke route langs dijk en kade



Alle ruimte om het gebouw is openbaar en onderdeel van de publieke route Lauwersom.
Diverse routes verbinden de dijk, het nieuwe sluisplein en de kade en nodigen uit tot ontdekken.
Er is beschutting tegen het ruwe klimaat.



5.3. Een gezoneerd kadelandschap



Langs de kade is ruimte voor een publieke route met geïntegreerde plekken voor zicht op sluis, zeegat en haven.
Langs de dijk is ruimte voor zowel een uitnodigende en geleidelijke voorplein-entree naar het nieuwe gebouw als voor toekomstige dijkverbreding. De entree is zichtbaar vanaf de N361.



sluisplein van robuuste betonelementen



graniet keien vloer



fluctueren van het water zichtbaar/beleefbaar maken

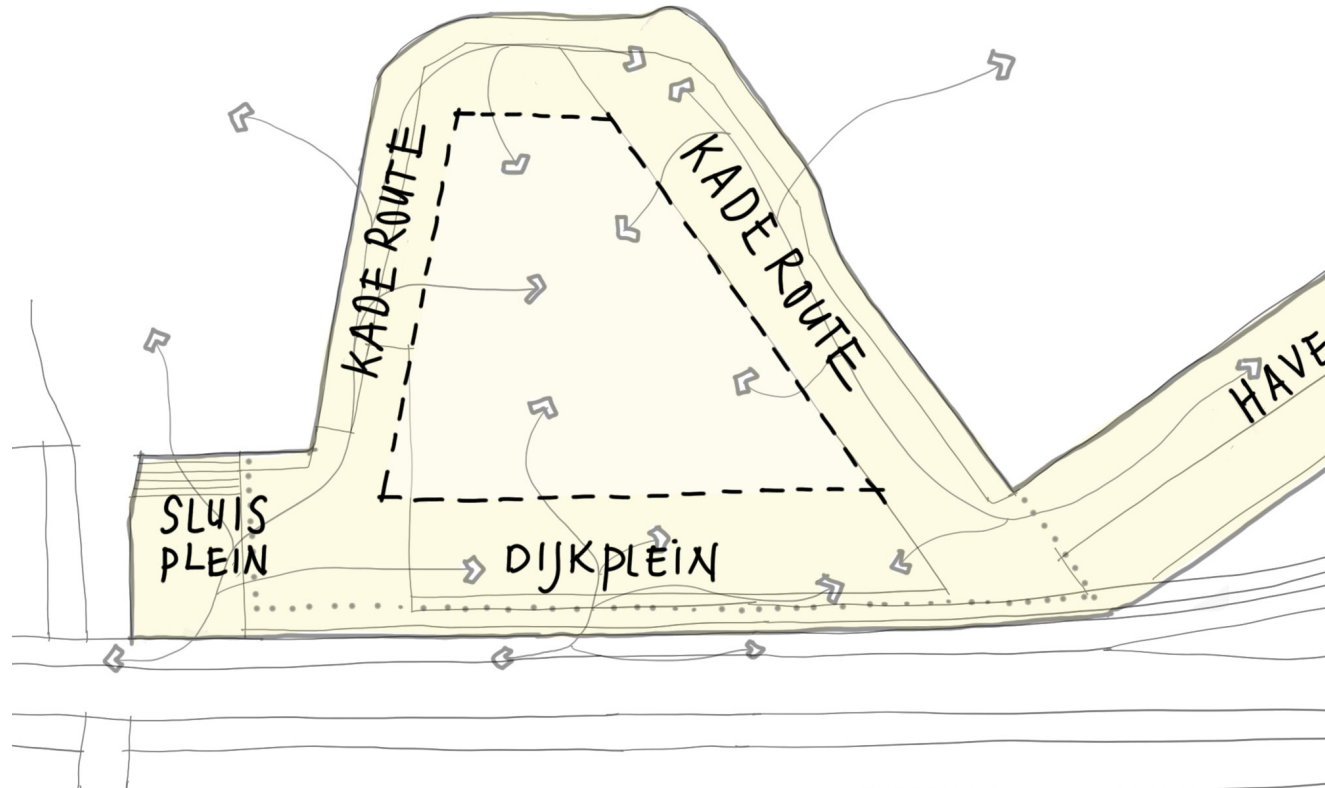


robuuste materialen (beton)



publieke kade voor fietsers en wandelaars

5.4. Uitstraling landschap sluit aan bij dynamiek van de kadewereld



Vormgeving openbare ruimte sluit aan bij het robuuste karakter van de haven.



nieuw programma in en op de kade en het water



optie voor tijdelijk programma aan de kade



tijdelijk paviljoen op de kade

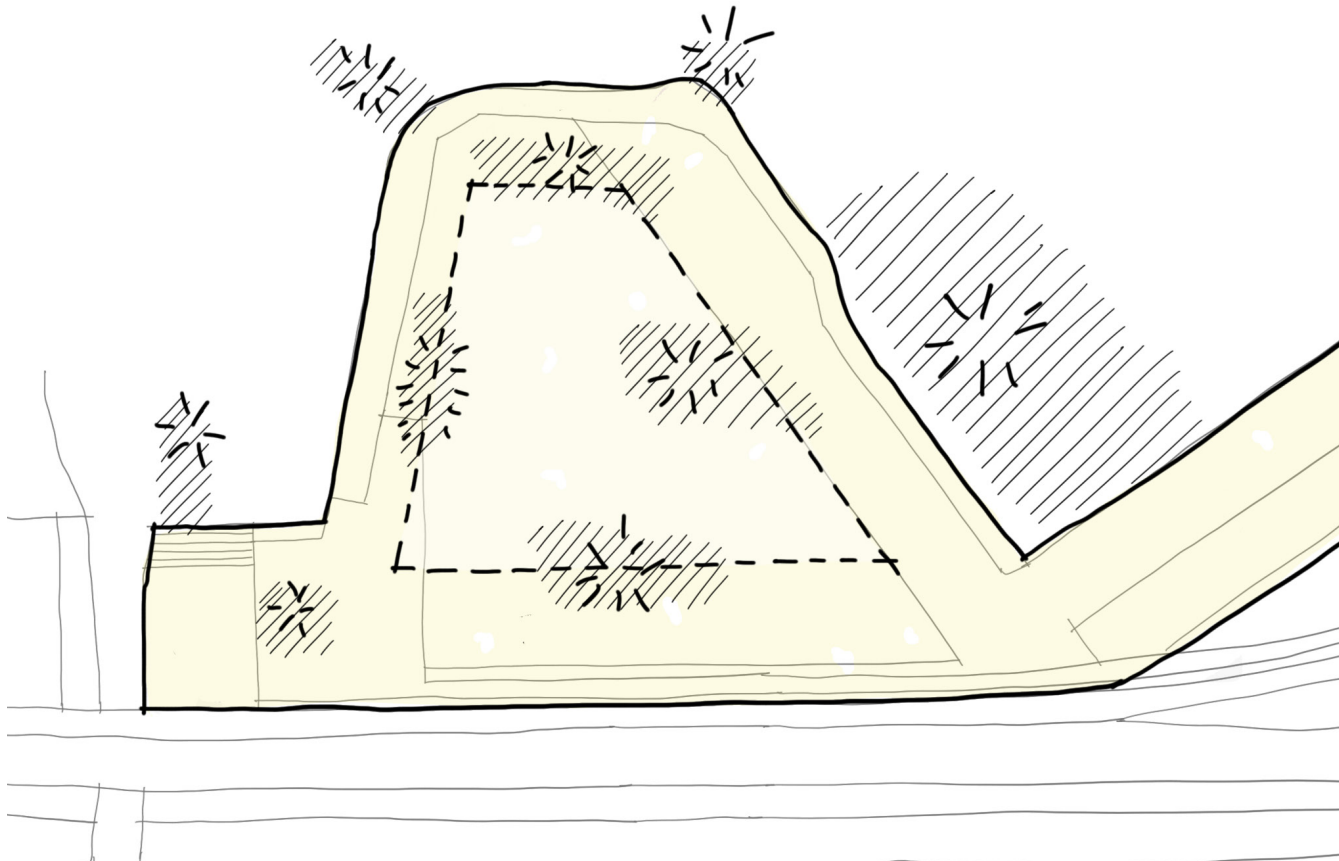


zomercafe



kunstwerk op kade

5.5. Buitenruimte WEC is onderdeel van publieke landschap



Het buitenprogramma van het Werelderfgoedcentrum op kadeniveau is onderdeel van en toevoeging op de openbare ruimte, zodat de overgang tussen openbaar landschap en het Werelderfgoedcentrum geleidelijk plaatsvindt.

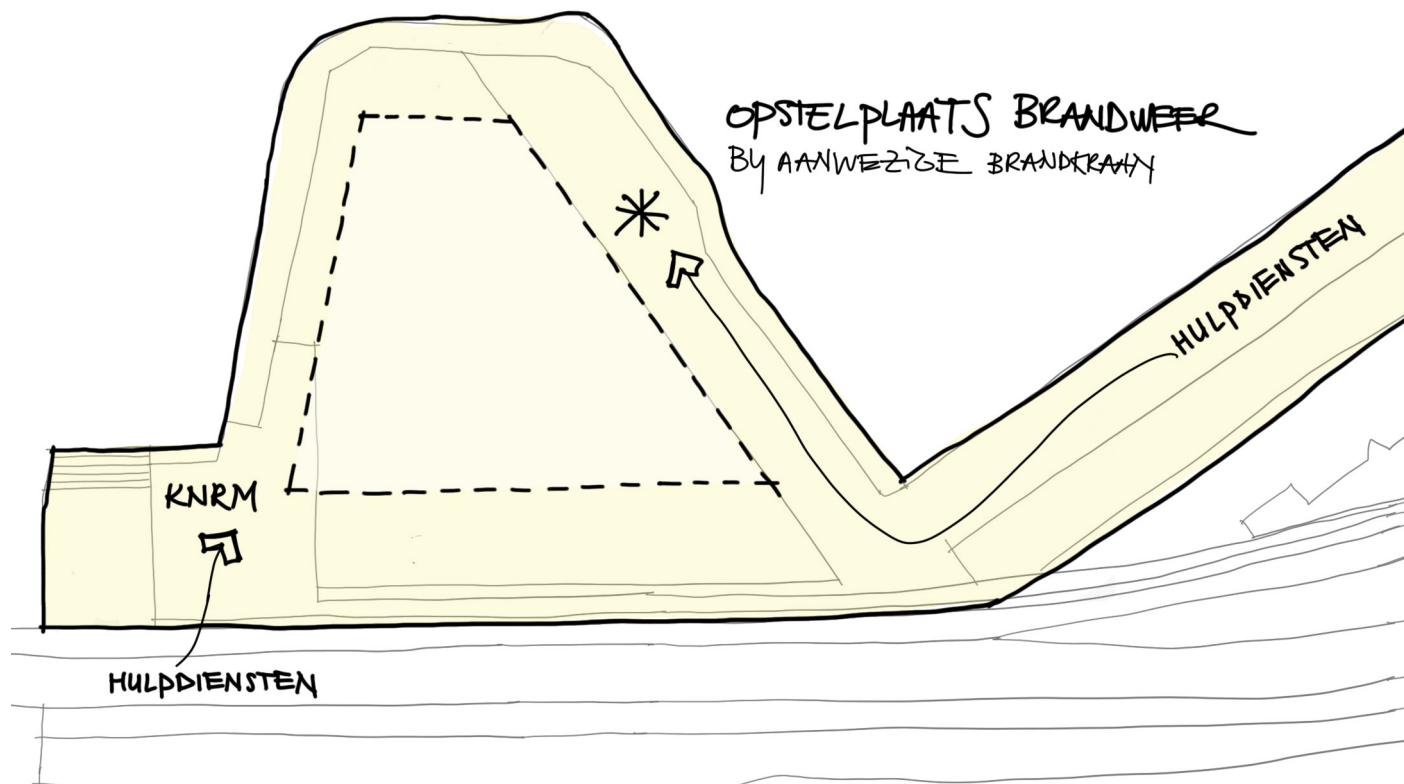


laden en lossen is onderdeel van de kade, vrachtwagens worden subtiel geloodst door het gebied, waar ze te gast zijn



shared space voor kade en dijkplein

5.6. Laden, lossen en hulpdiensten sluiten aan op dynamiek van de kade

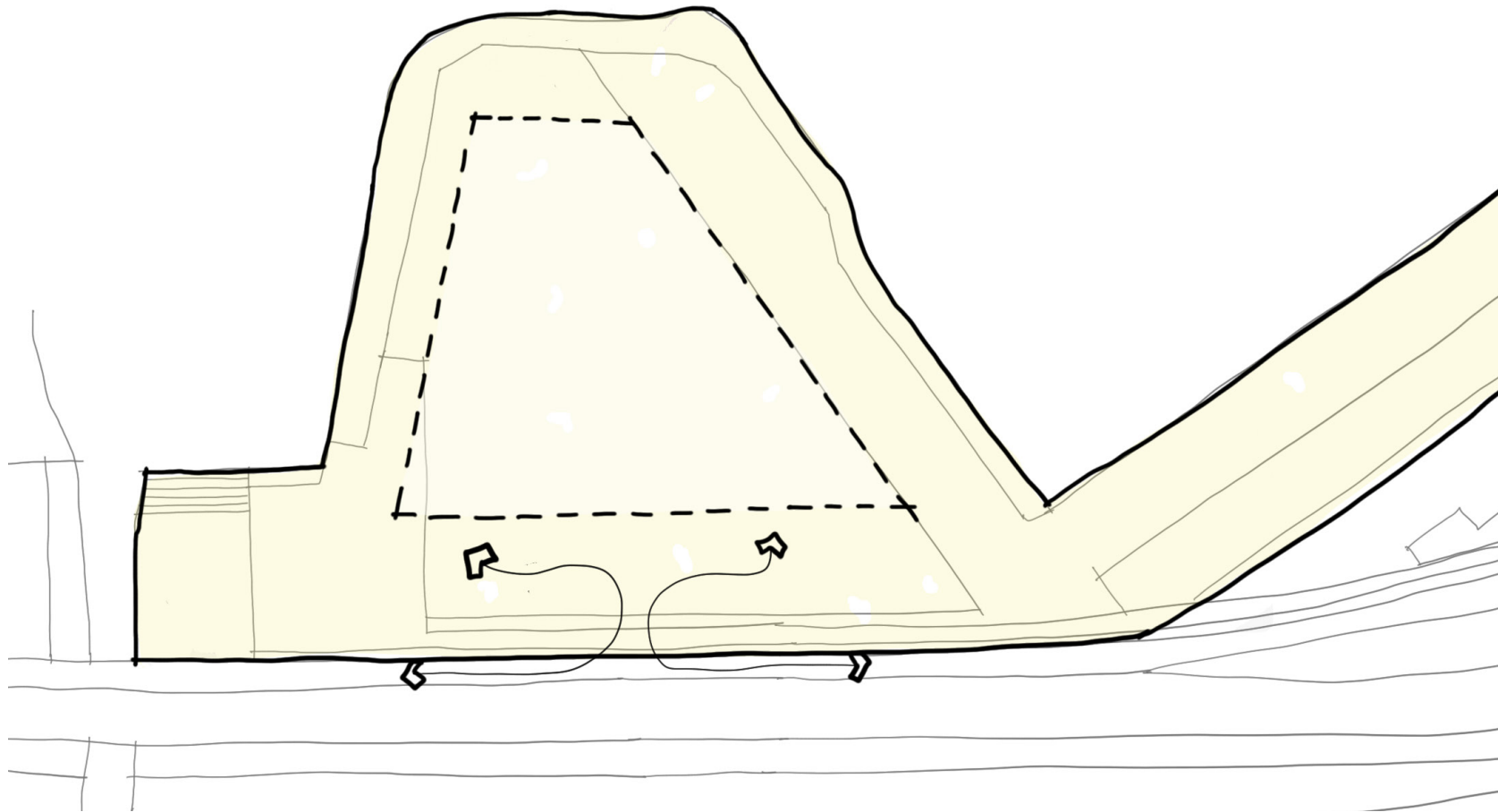


De verkeersruimte wordt ingericht als verblijfsruimte met een hoge kwaliteit. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de verschillende verkeersstromen. De vrachtauto's voor het laden en lossen staan op dezelfde vloer als de bezoekers. Bij calamiteiten moeten de hulpdiensten het gebouw goed kunnen bereiken, in het bijzonder de opstelplaats van de brandweer bij de brandkraan.



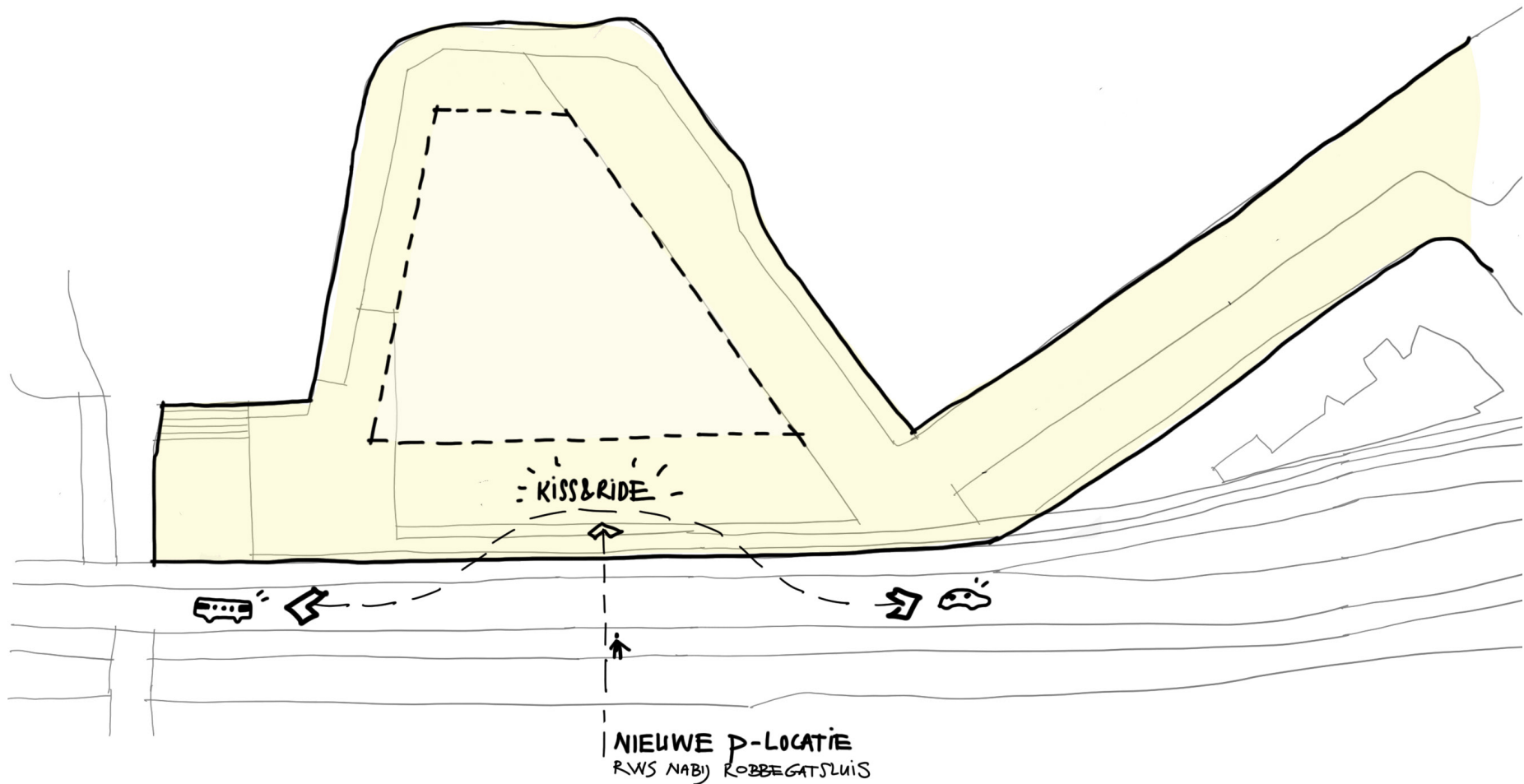
fietzers en voetgangers vanaf de dijk

5.7. Kadeflandschap is vanaf de dijk toegankelijk voor fietsers



Het kadeflandschap fuit middels de dijk aan op de bestaande loop- en fietsroutes. Het dijkplein is daarmee toegankelijk voor fietsers, wandelaars en minder validen.

5.8. Parkeren voor bezoekers



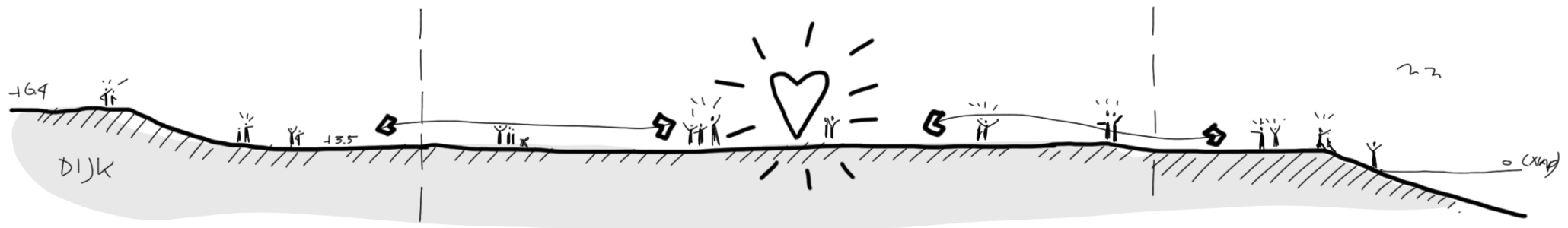
Om de kwaliteit en toegankelijkheid van het gebouw en de openbare ruimte te waarborgen wordt bezoekersparkeren georganiseerd op de locatie van R.W.S., nabij Robbegatsluis. Dit valt buiten de scope van deze opgave.



uitgangspunten
kadewereld
gebouwniveau



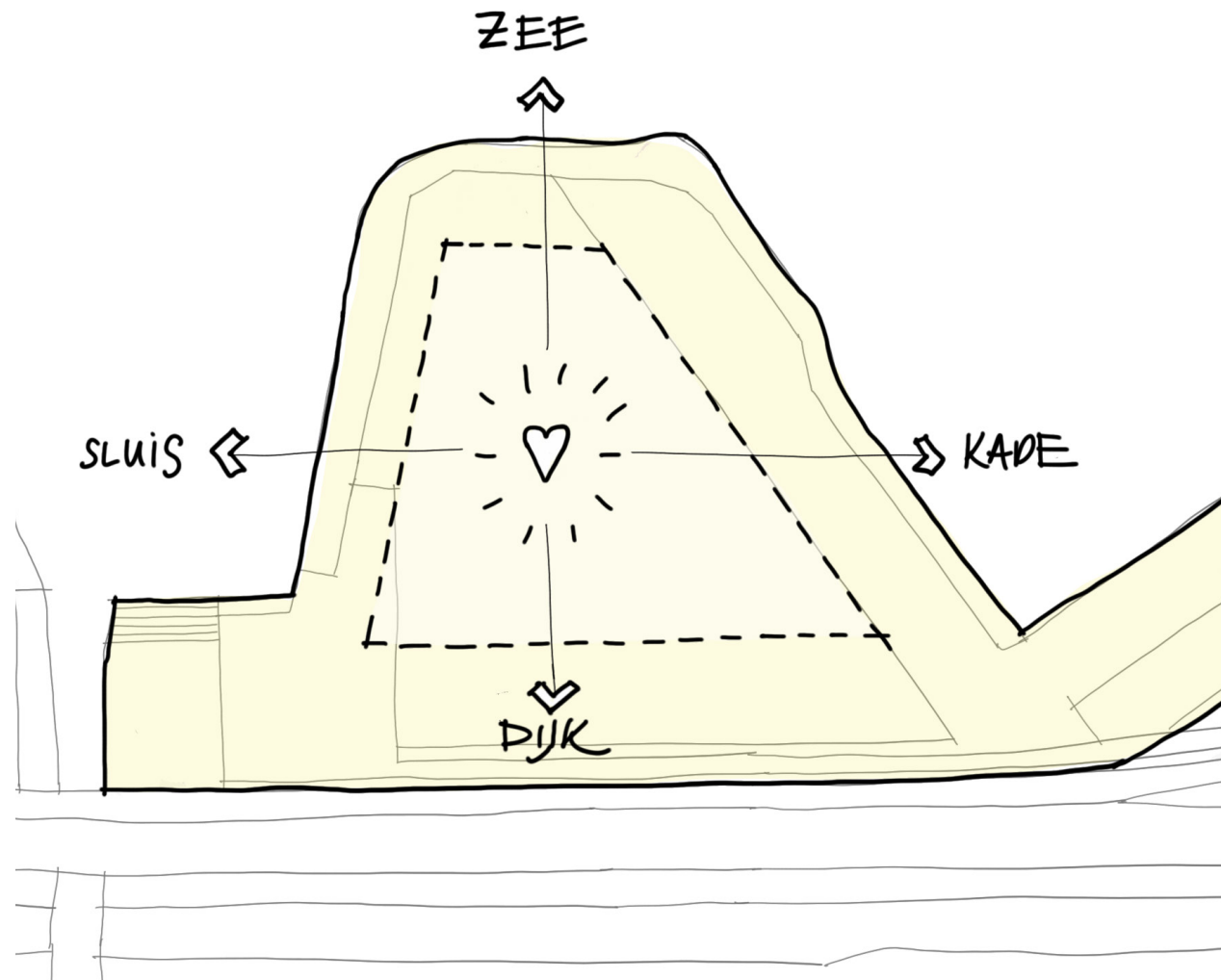
6.1. Centraal hart is onderdeel van de kadewereld



Het centrale hart van het gebouw is onderdeel van de dynamiek van de kadewereld en daarmee vanzelfsprekend publiek toegankelijk vanaf dijk en kade.



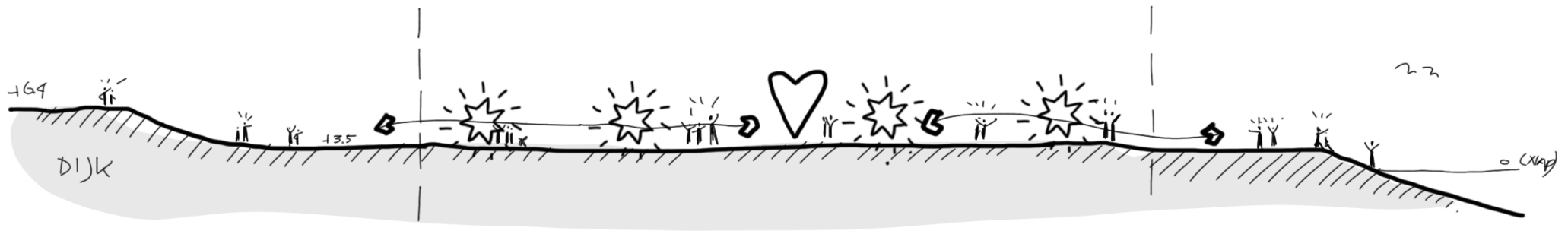
6.2. Het centrale hart biedt uitzicht en overzicht naar alle kanten



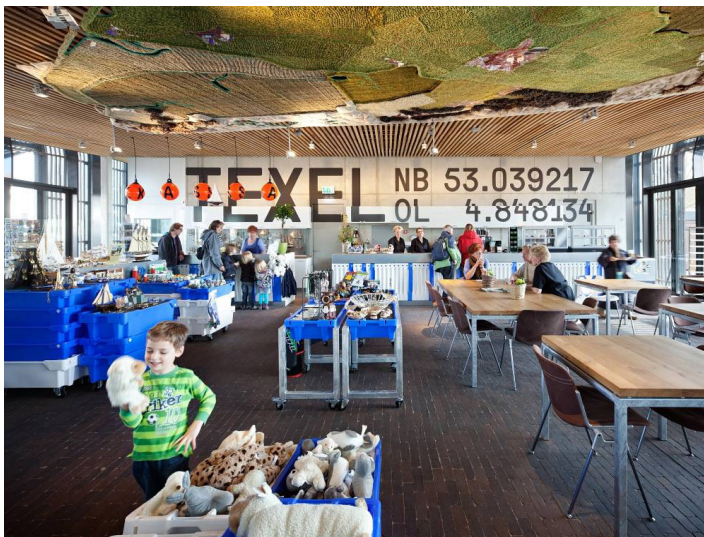
Vanuit het centrale hart is de wereld van de kade naar alle kanten ervaarbaar.



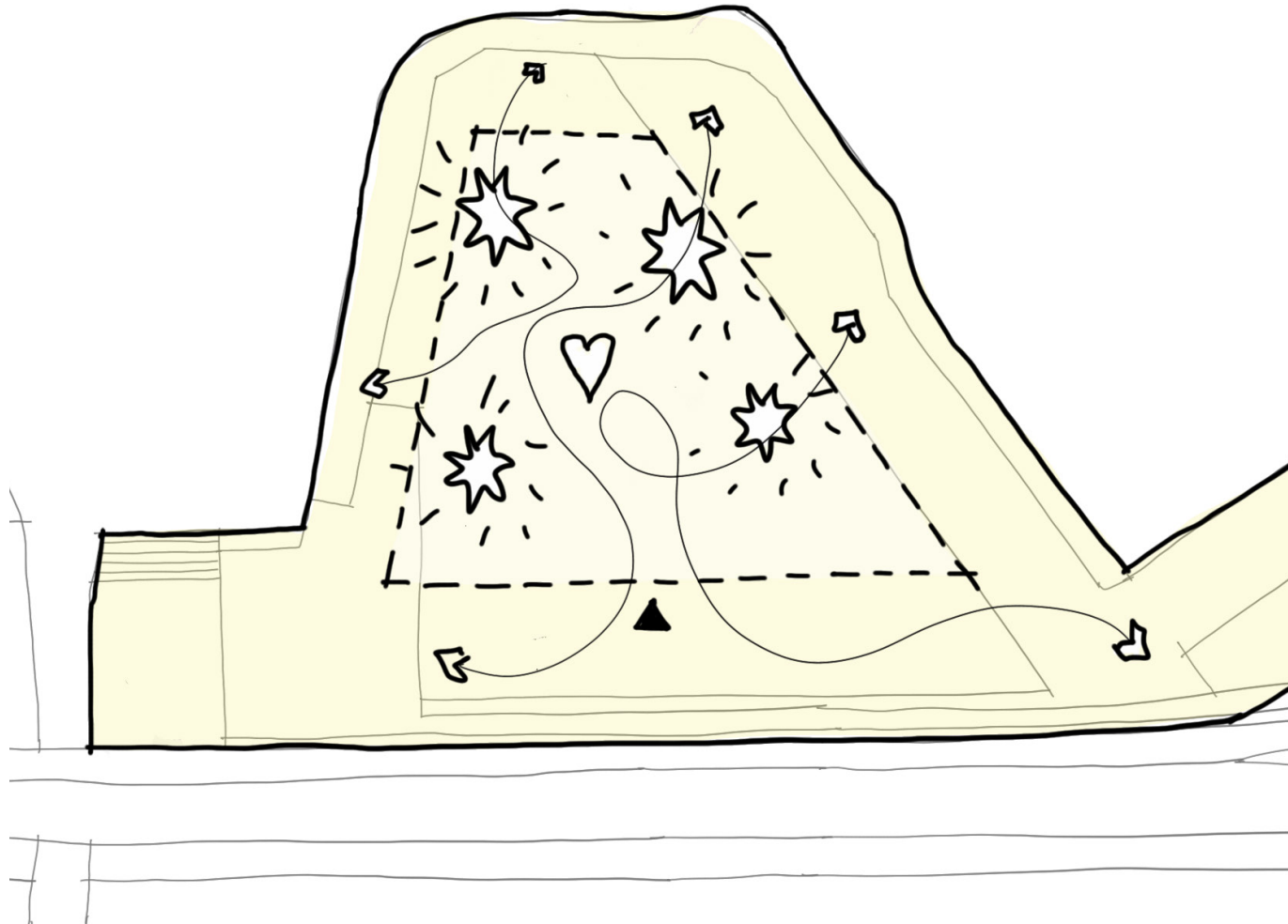
6.3. Programma presenteert zich naar hart en openbare ruimte



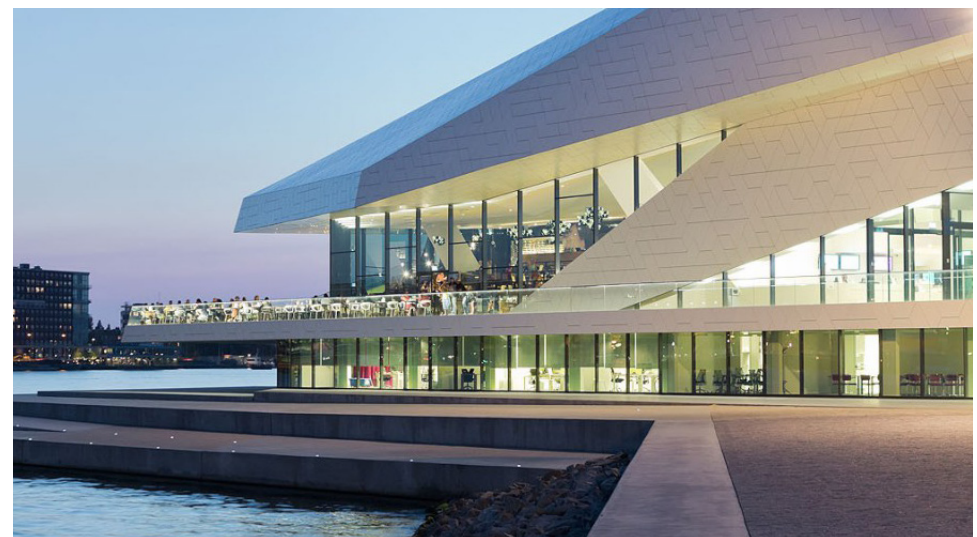
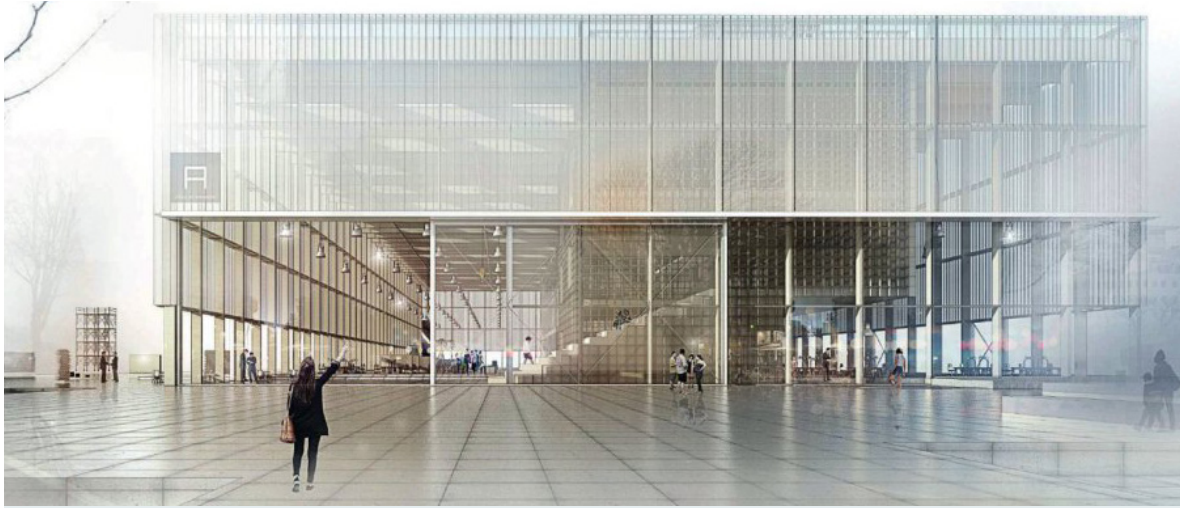
Het programma oriënteert zich op de wereld op kadeniveau, om maximaal gebruik te maken van de dynamiek en reuring van de kade.



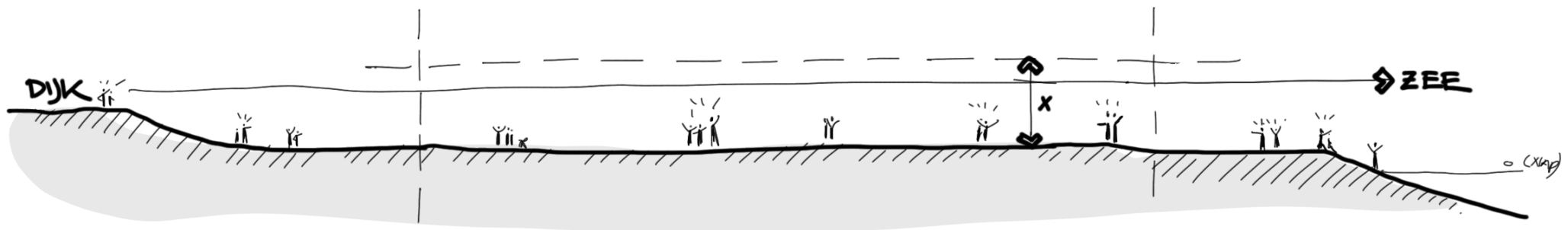
6.4. Publieke routing sluit aan op dynamiek van de kadewereld



De openbare binnen- en buitenruimte vormen een publiek toegankelijke belevingswereld.



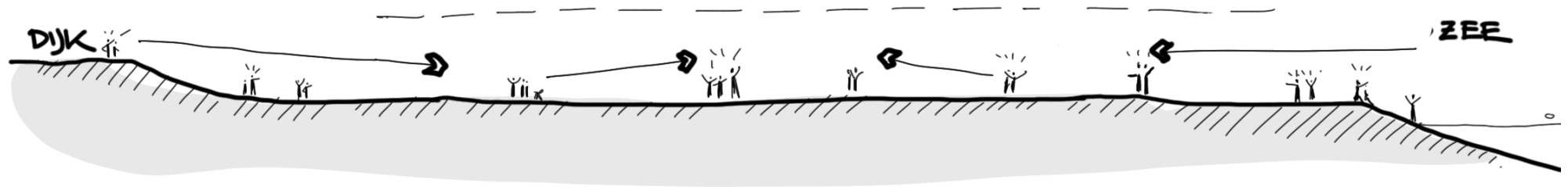
6.5. Transparante plint



Een transparante gevel maakt programma zichtbaar vanaf de kade en biedt vanuit het gebouw zicht op de publieke kadewereld.



6.6. Een plooibaar landschap



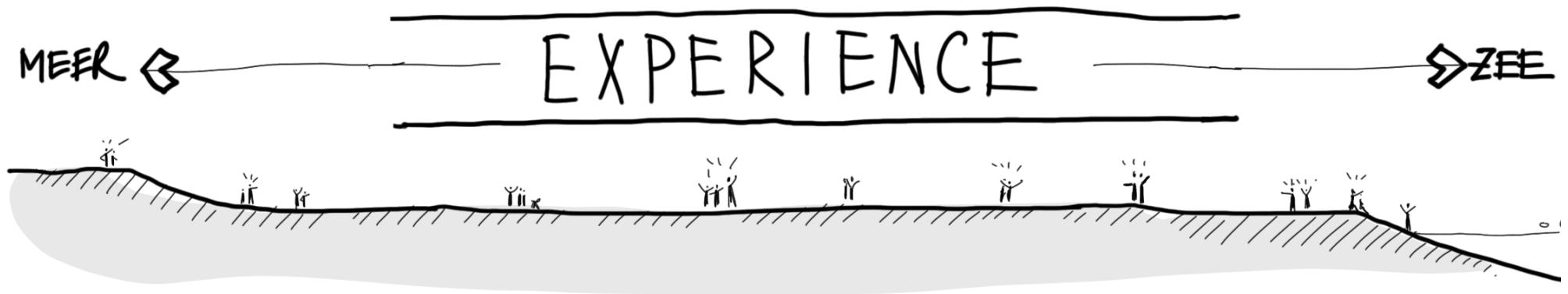
Een plooibaar maaiveld biedt ruimte het programma te organiseren en zorgvuldig in te bedden.



havenwereld
experience indoor



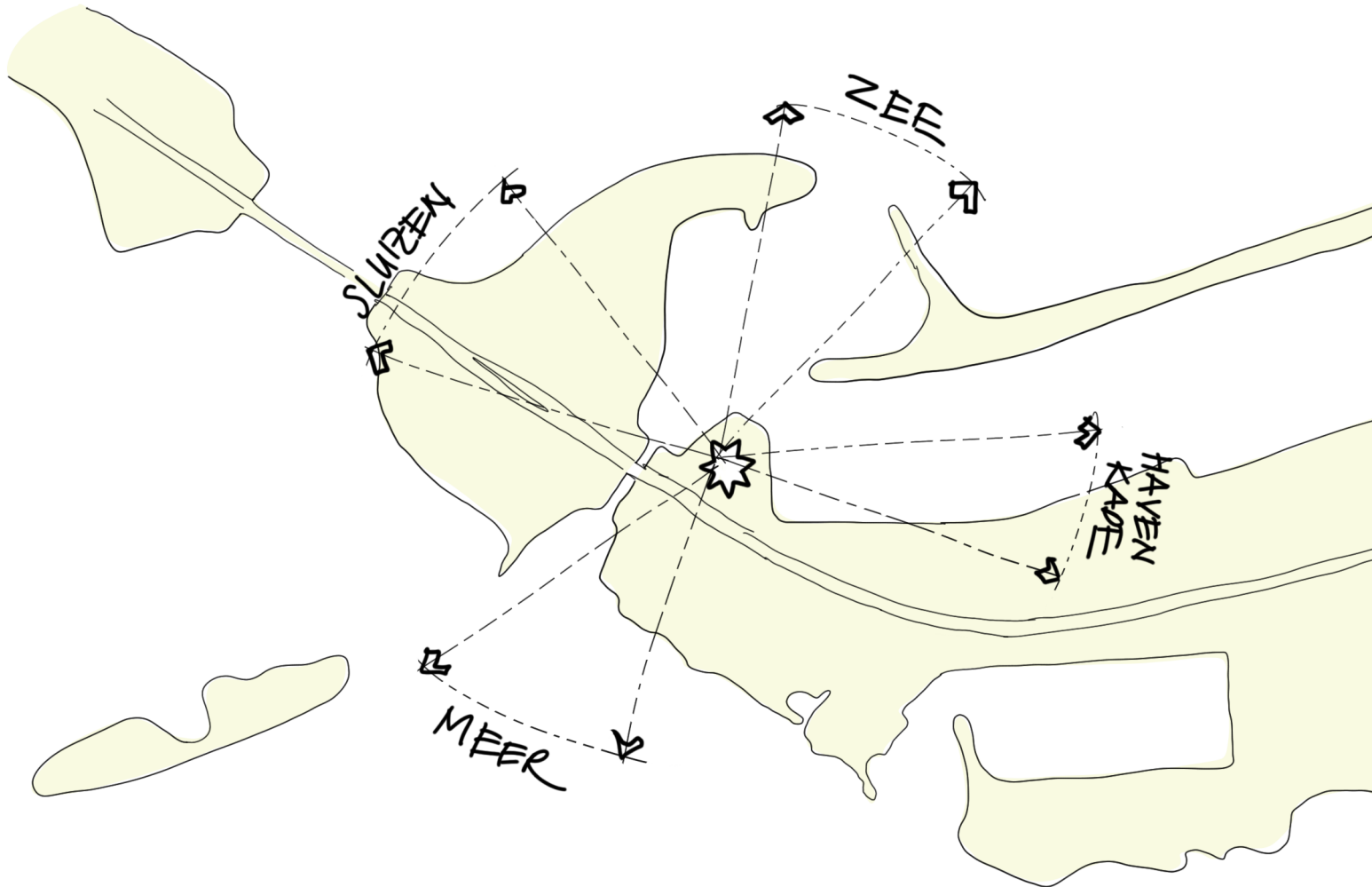
7.1. Programma Experience op niveau havenwereld



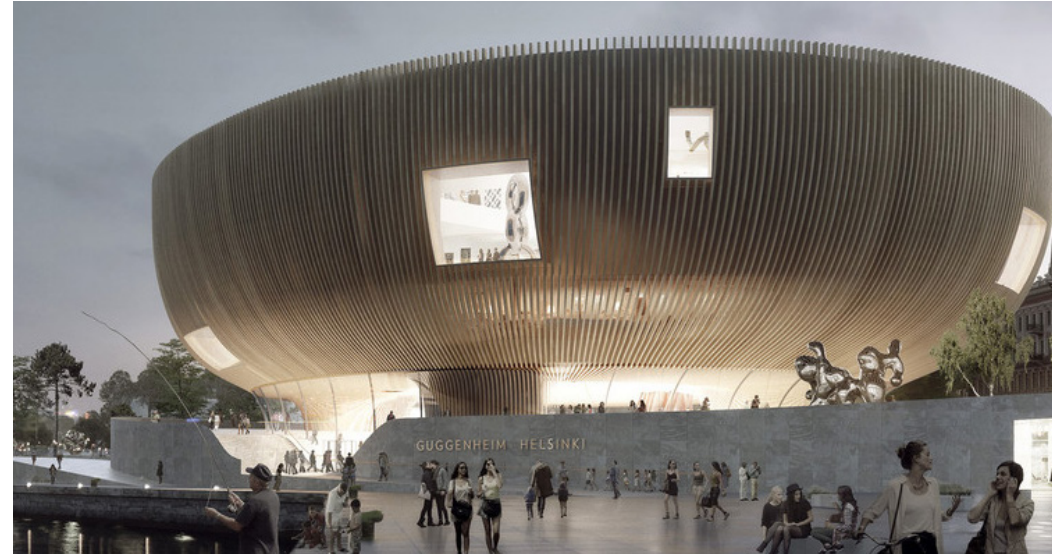
Boven kadeniveau wordt de dynamiek van de havenwereld beleefbaar.



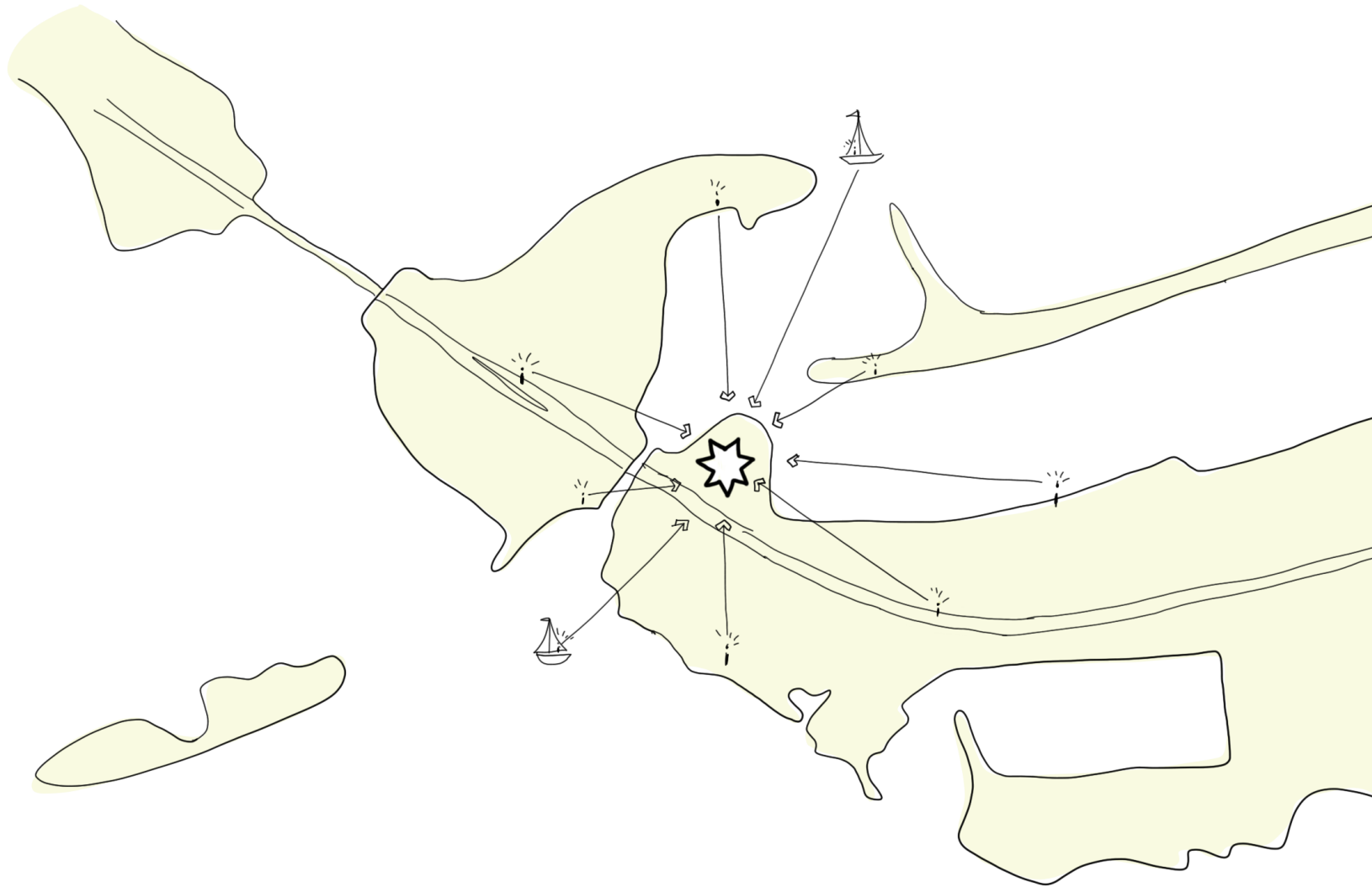
7.2. De experience biedt uitzicht en overzicht naar alle kanten



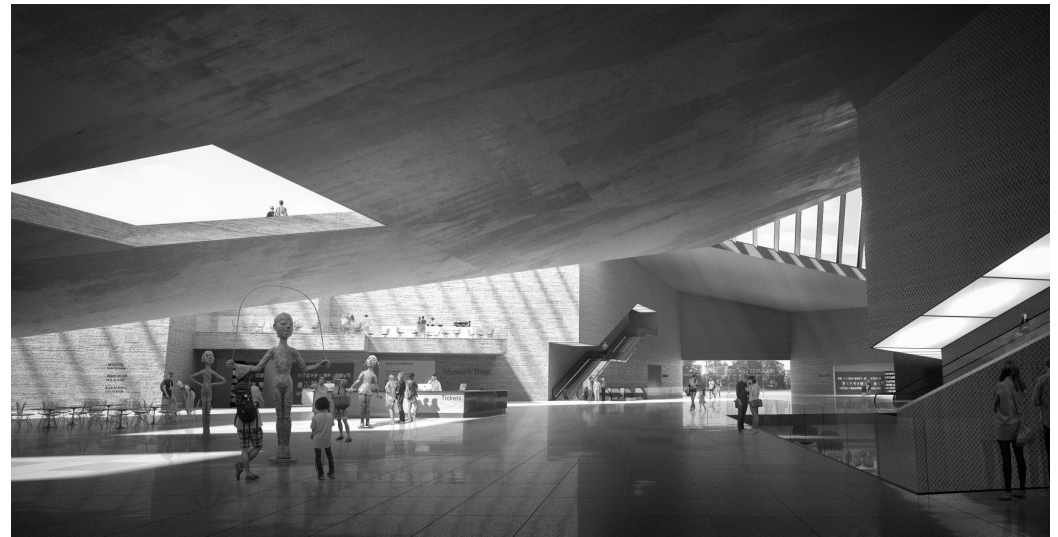
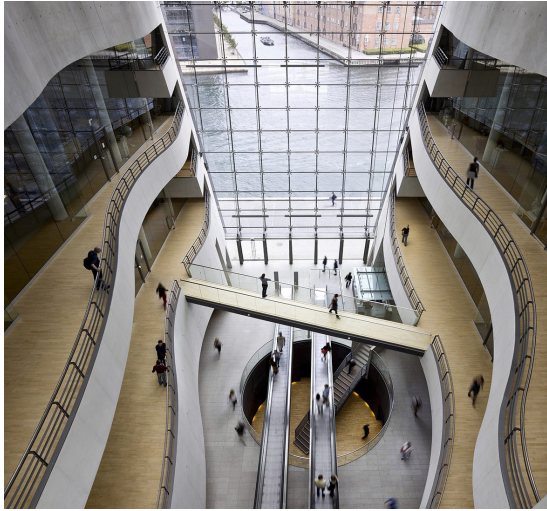
Vanuit de Experience is de wereld van de haven naar alle kanten ervaarbaar.



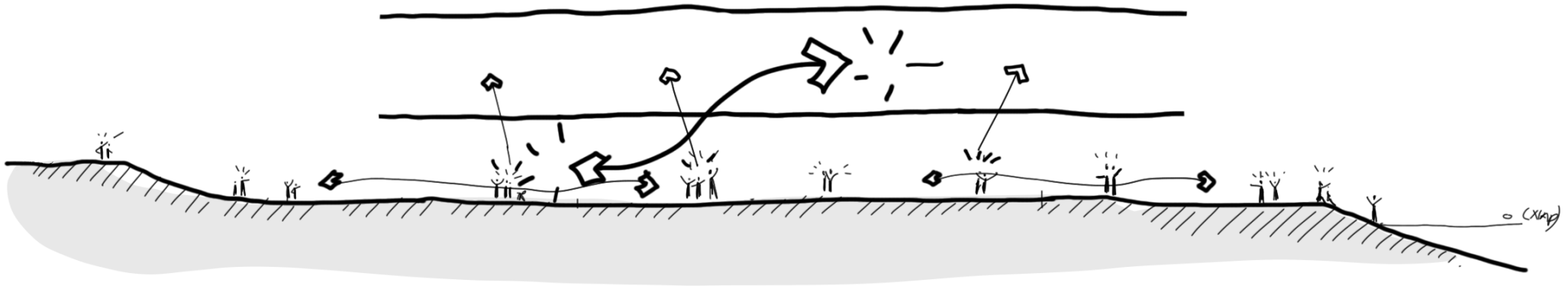
7.3. Herkenbaarheid als hoofdgebouw



Vanuit de omgeving is het gebouw duidelijk herkenbaar en erfahrbaar als het publieke hoofdgebouw van de haven.



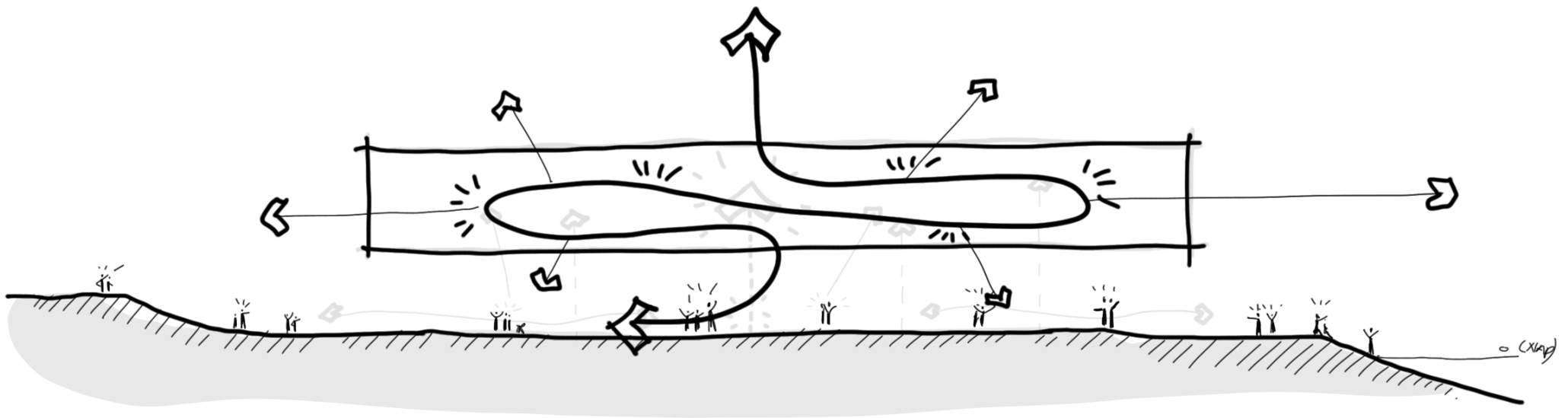
7.4. Experience toegankelijk van kadewereld



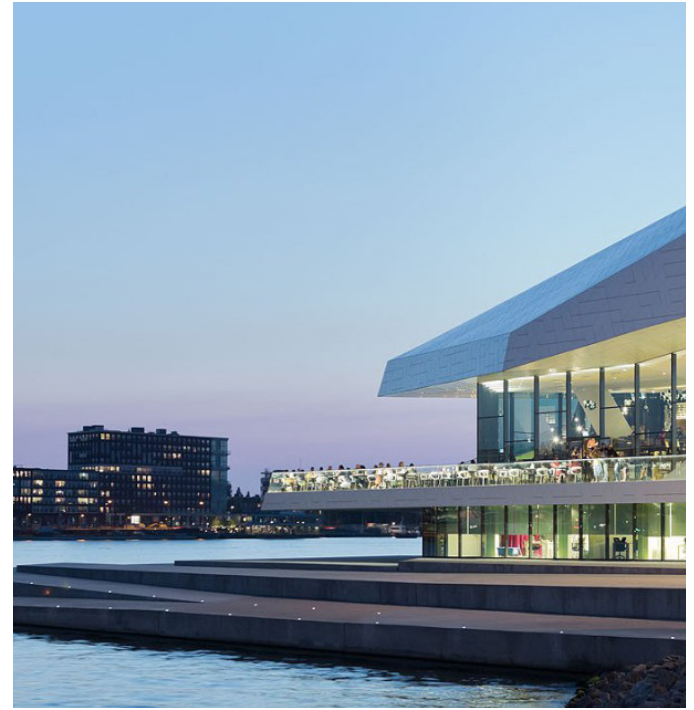
Toegang tot de Experience verloopt via de kadewereld. Zo wordt optimaal gebruik gemaakt van de maximale openbare toegankelijkheid op kadeniveau. Aantrekkelijke vormgeving van de ruimtelijke en visuele verbinding fungeert als verleider.



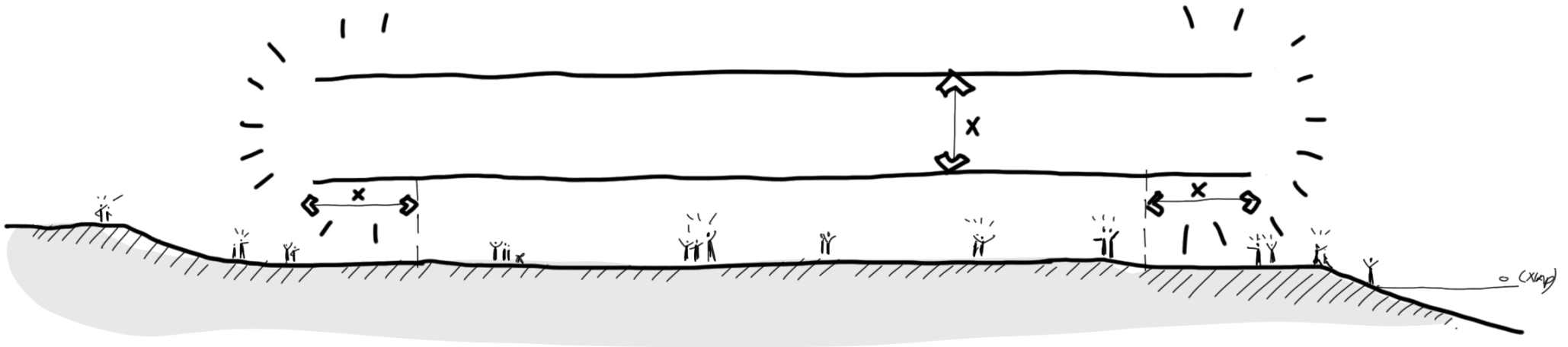
7.5. Beleving haven is onderdeel van de routing



De omgeving is het onderwerp van de Experience. Directe ervaring van de omgeving is een logische kans.



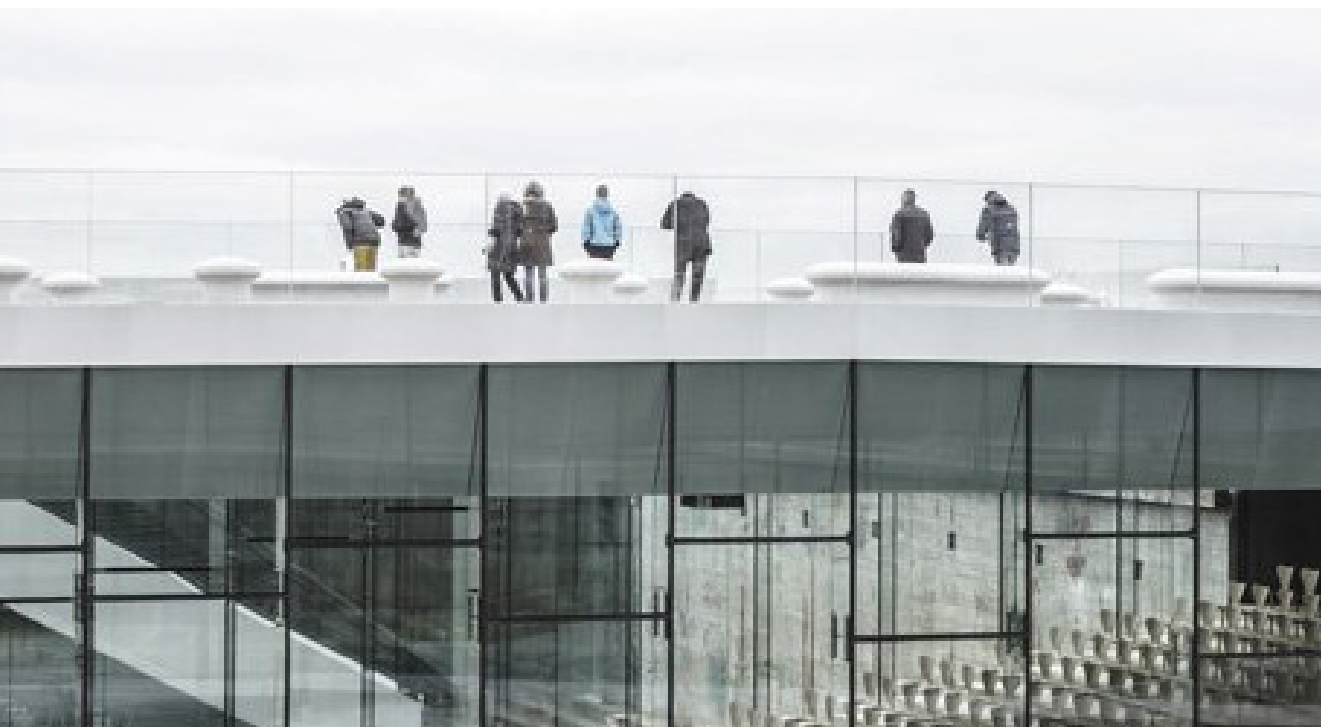
7.6. Volume havenwereld mag uitkragen



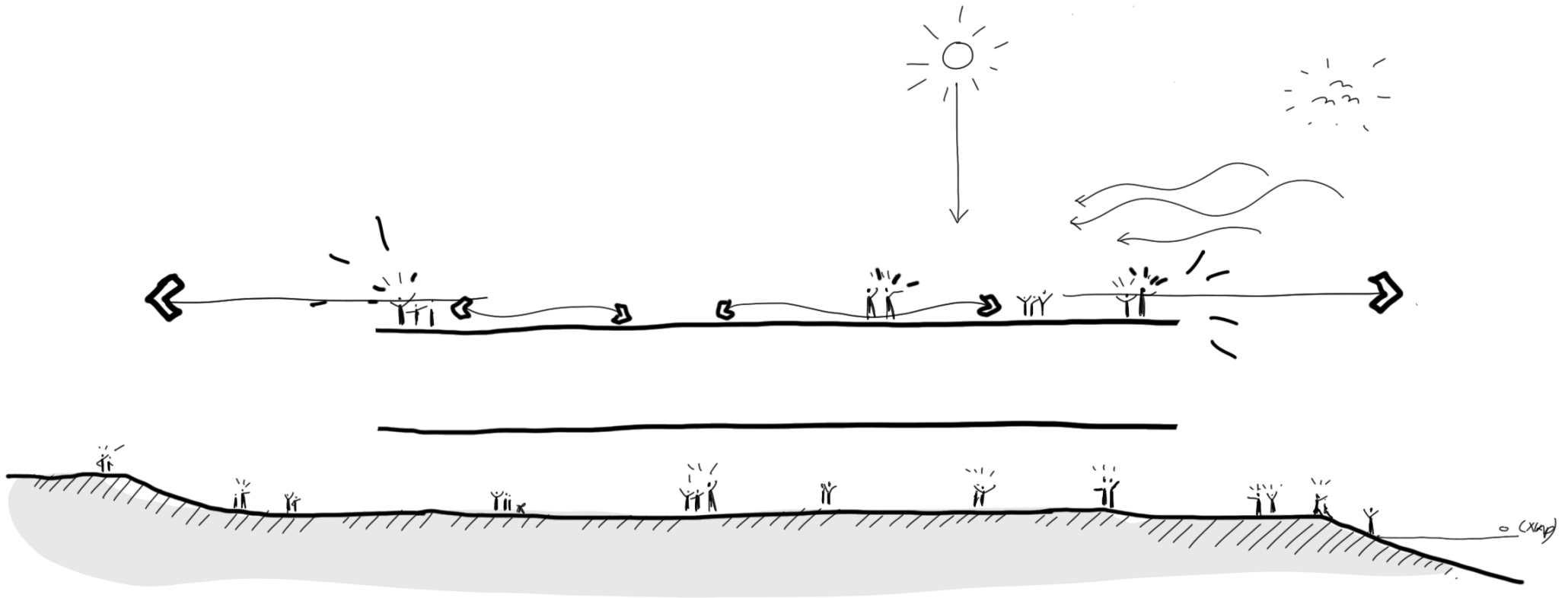
Binnen het bouwvlak is er de mogelijkheid om op het niveau van de havenwereld af te wijken van de footprint op kadeniveau. Op die manier ontstaat er ruimte voor een overdekt buitenprogramma en maakt het programma contact met de dijk en het water.



havenwereld
experience outdoor



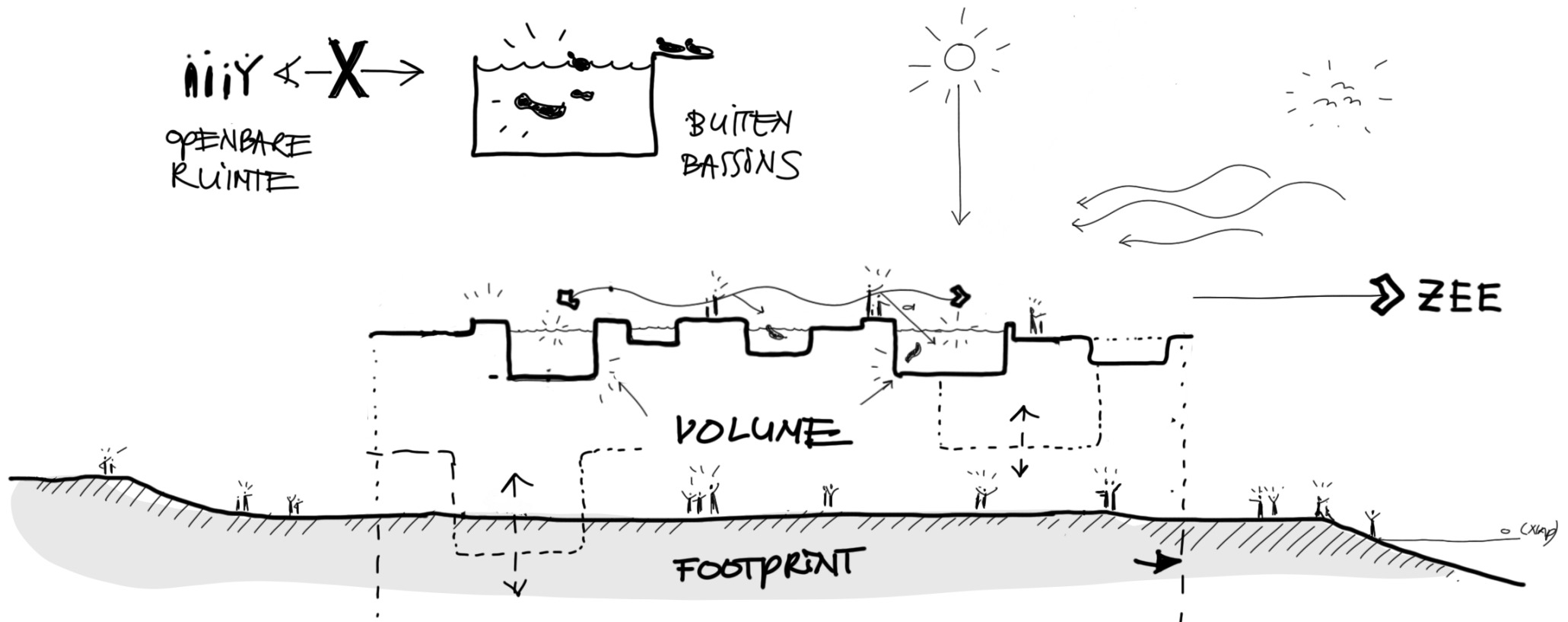
8.1. Een toegankelijk dek voor beleving havenwereld



Op het dek ervaar je de dynamiek van de haven en zijn omgeving en zijn zintuiglijke elementen;
wind, geur, zon, regen, kou en warmte.



8.2. Buitenbassins integraal onderdeel ontwerp



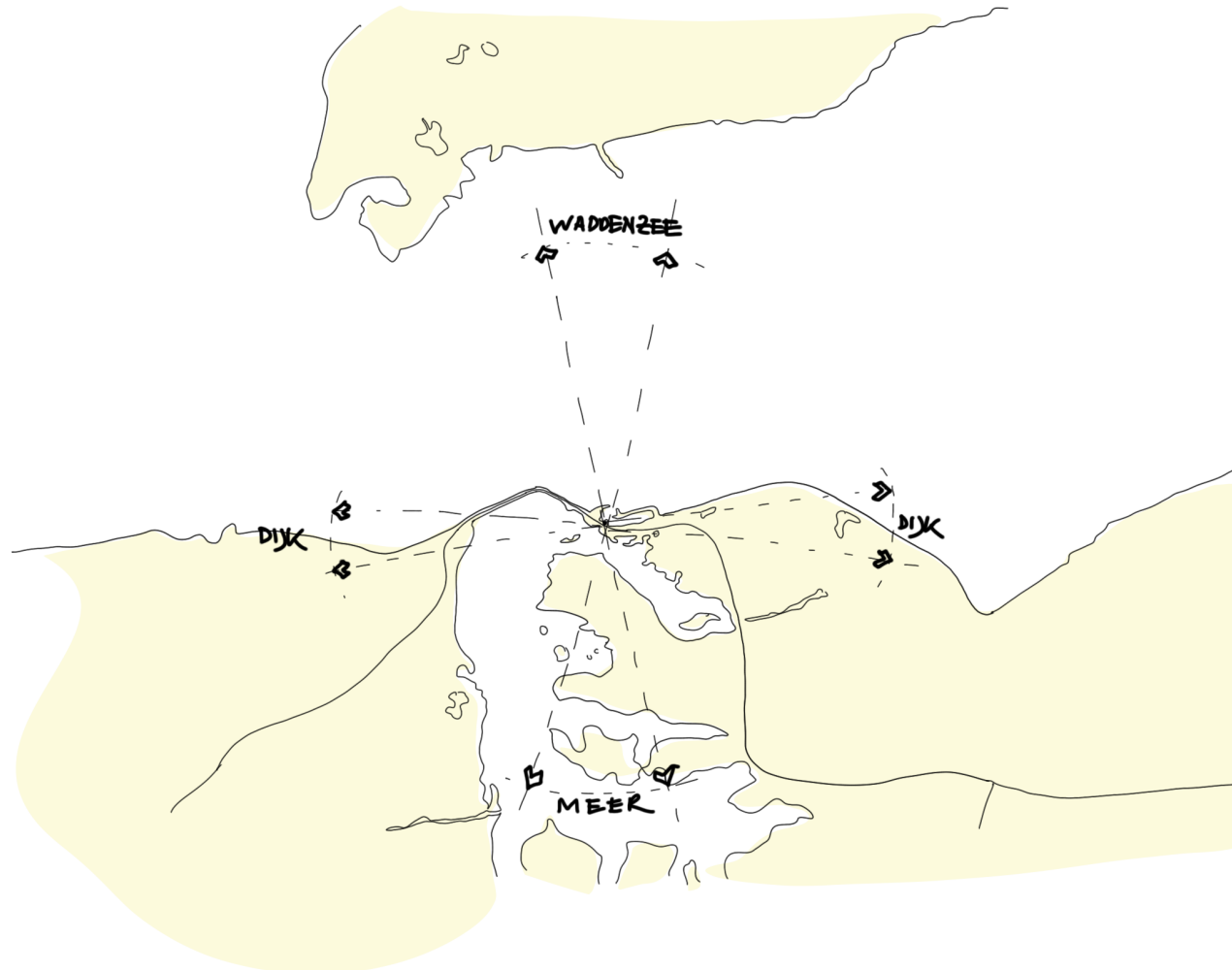
Het is belangrijk dat de buitenbassins voor de zeehonden afgeschermd zijn van de openbare ruimte. Deze scheiding dient op logische en vanzelfsprekende wijze onderdeel van het ontwerp te zijn. Situering op het dak lijkt de meest voor de hand liggende keuze, maar andere zorgvuldig vormgegeven oplossingen (bijvoorbeeld variabele hoogtes) zijn ook denkbaar.



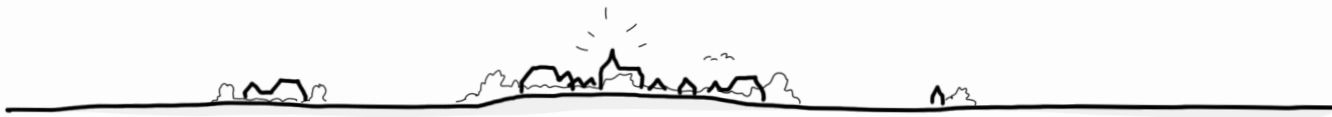
kustwereld vergezichten en skyline



9.1. Het programma biedt uitzicht en overzicht naar alle kanten



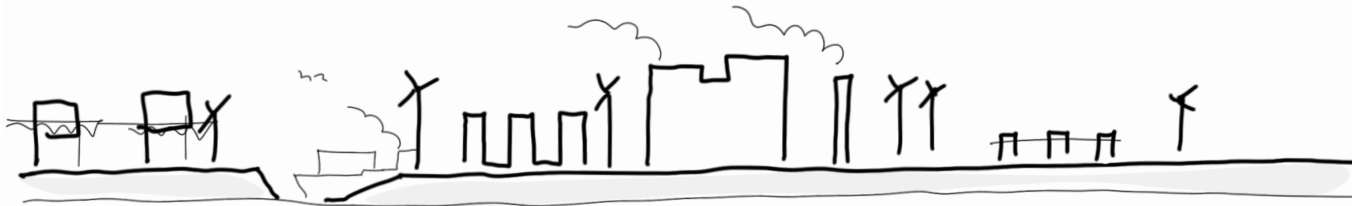
Vanuit het programma is de wereld van de kust naar alle kanten ervaarbaar.



WIERDE DORPEN



DELFT



EEMSHAVEN

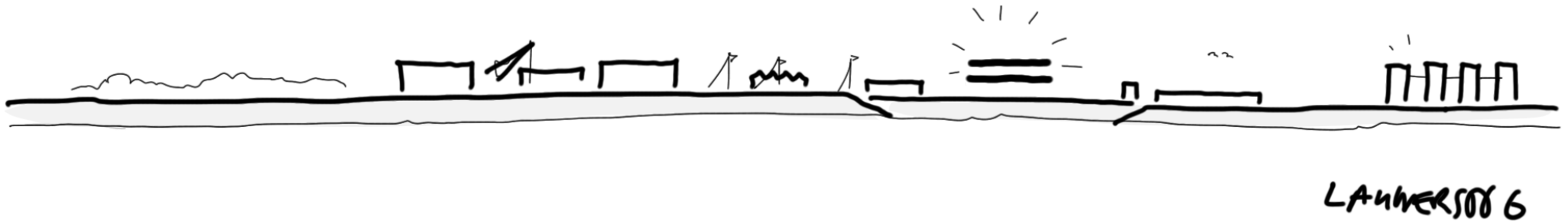


HARLINGEN



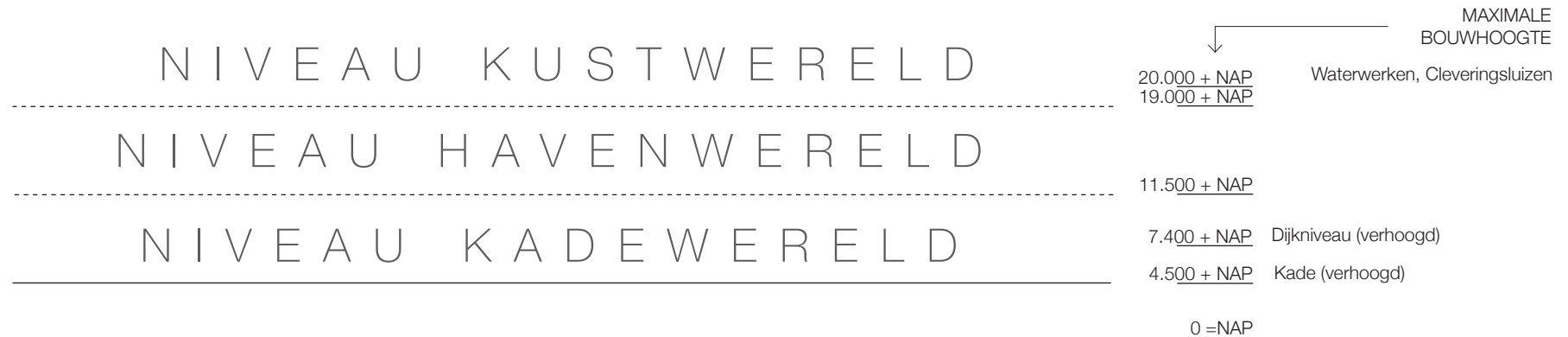
AFSLUITDIJK

9.2. Op niveau van de kustwereld wordt de nieuwe skyline van Lauwersoog bepaald



Het nieuwe gebouw voegt zich in de skyline, maar is wel herkenbaar en eigen. Daarmee ligt er de kans het unieke karakter van Lauwersoog in de skyline zichtbaar te maken vanaf water en land.

9.3. bouwhoogtes werelden



Bouwhoogtes werelden

Bebouwingspercentages en bouwhoogtes vastgelegd in het bestemmingsplan. Het maximaal te realiseren vloeroppervlak bedraagt 8.000 m² BVO.

Op het gehele projectgebied is een bouwvlak van toepassing. Binnen het bouwvlak gelden verschillende bouwmogelijkheden tot verschillende hoogtes. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de niveau's van de kadewereld, havenwereld en kustwereld. De bouwhoogtes en -percentages worden gerelateerd aan het bouwvlak en de zogenaamde 'footprint', dit is de footprint van het gebouw op kadeniveau.

kadewereld

Op niveau van de kadewereld geldt binnen de footprint een maximaal bebouwingspercentage van

100%. Op het niveau van de kadewereld is binnen het bouwvlak geen bebouwing buiten de footprint toegestaan.

havenwereld

Op niveau van de havenwereld geldt binnen de footprint een maximaal bebouwingspercentage van 100%. Op het niveau van de havenwereld is binnen het bouwvlak een overkraging van de footprint toegestaan waarbij maximaal 50% van de ruimte buiten de footprint overkraagd mag worden.

kustwereld

De kustwereld wordt opgevat als een verhoogd plein. Er is geen bebouwing toegestaan, maar wel ondergeschikte ruimtelijke elementen zoals techniek en pleinmeubilair.

