



Projectplan-business case Uithuizermeeden – tijdelijke huisvesting basisscholen

Gemeente Het Hogeland

CONCEPT VERSIE 0.4
TER BESPREKING STUURGROEP

30 DECEMBER 2019

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	3
2	Opgave tijdelijke huisvesting basisscholen.....	5
2.1	Uitgangssituatie.....	5
2.2	Ruimtebehoefte tijdelijke huisvesting.....	6
2.3	Duur behoefte tijdelijke huisvesting.....	6
3	Uitwerking mogelijkheden tijdelijke huisvesting.....	7
3.1	Volledige tijdelijke huisvesting.....	7
3.1.1	Tijdelijke huisvesting op één locatie	7
3.1.2	Tijdelijke huisvesting op meerdere locaties	10
3.2	Bestaande schoolgebouwen gebruiken.....	11
3.2.1	Beschikbare schoolgebouwen.....	11
3.2.2	Vervoer naar beschikbare schoolgebouwen.....	12
3.2.3	Scenario's voor tijdelijke huisvesting.....	13
3.2.3	Financiële uitwerking scenario's voor tijdelijke huisvesting.....	14
3.3	Vergelijking volledige tijdelijke huisvesting versus gebruik bestaande schoolgebouwen.....	15
4	Afwegingen tijdelijke huisvesting	16
5	Uitwerking en conclusie	18
5.1	Verdere uitwerking tijdelijke huisvesting in Uithuizermeeden.....	18
5.2	Conclusie tijdelijke huisvesting	19

1 INLEIDING

Situatie Uithuizermeeden

In 2018 is door de gemeente Eemsmond samen met de betrokken scholen/schoolbesturen en de NAM een samenwerkingsovereenkomst gesloten om te komen tot aardbevingsbestendige scholen, dit ter bekrachtiging van het eerder vastgestelde scholenprogramma. Onderdeel daarvan is de tijdelijke huisvesting van de basisscholen in Uithuizermeeden. In die kern zijn drie basisscholen aanwezig:

- Christelijke basisschool De Noordkaap met als schoolbestuur de Stichting Vereniging voor Christelijk Primair Onderwijs Noord-Groningen (VCPO-NG) te Winsum;
- Neutrale basisschool De Sterren met als schoolbestuur de Stichting Lauwers en Eems te Warffum.
- Gereformeerde basisschool RJ Damschool met als schoolbestuur de Gereformeerde scholenvereniging Noorderbasis te Noorderhorn.

Basisscholen De Noordkaap en De Sterren zijn betrekkelijk nieuwe schoolgebouwen (2009) die in een twee-onder-een-dak school zijn gehuisvest. De RJ Damschool is een ouder gebouw, het bouwjaar is 1956. Wel is het gebouw in de decennia erna verschillende keren nog uitgebreid/aangepast.

Samenwerkingsovereenkomst

In de samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen gemeente, schoolbesturen en NAM is voor het gebouw van de twee-onder-een-dak school De Noordkaap/De Sterren uitgegaan van bouwkundige versterking. Voor de RJ Damschool is rekening gehouden met vervangende nieuwbouw. De hiervoor noodzakelijke werkzaamheden staan op korte termijn op de rol, gelet op de doelstelling van het scholenprogramma om medio 2021 de scholen aardbevingsbestendig gemaakt te hebben.

Voor de RJ Damschool is in de SOK ervan uitgegaan dat de nieuwbouw op een andere locatie zou plaatsvinden en dat kinderen daarom in het bestaande gebouw zouden kunnen blijven tijdens de bouwperiode.

Voor de twee-onder-een-dak-scholen De Noordkaap/De Sterren is tijdens de duur van de werkzaamheden tijdelijke huisvesting nodig. De SOK geeft aan dat hiervoor het gebouw van de RJ Damschool beschikbaar zou kunnen komen, nadat die school beschikbaar is gekomen door nieuwbouw van de RJ Damschool. Gelet op de te kleine omvang van de huidige RJ Damschool is in de SOK als onderzoeksopdracht meegegeven dat partijen in onderling overleg nagaan welke maatregelen nodig zijn om de RJ Damschool passend te maken.

Besluit gemeente Eemsmond afwijken van SOK

Inmiddels is de oplossing om de RJ Damschool voor de tijdelijke huisvesting te gebruiken niet meer mogelijk: het college van de voormalige gemeente Eemsmond heeft in december 2018 besloten dat de vervangende nieuwbouw op de huidige bestaande locatie van de RJ Damschool plaats moet vinden. De in de SOK opgenomen carrousel voor de tijdelijke huisvesting is niet meer mogelijk en moet voor alle drie scholen naar alternatieven voor de tijdelijke huisvesting worden gekeken. Consequentie van dit besluit is dat de kosten voor tijdelijke huisvesting hoger zullen worden. Op grond van de SOK zijn deze hogere kosten voor rekening van de gemeente.

Kosten tijdelijke huisvesting SOK en addendum

In de SOK is de aanpassing van de RJ Damschool ten behoeve van het gebruik als tijdelijke huisvesting door De Noordkaap en De Sterren als onderzoeksopdracht opgenomen. De kosten van de aanpassingen zijn op grond van de SOK voor rekening van de NAM. Hiervoor was geen bedrag bepaald. Door de keuze van de bouwlocatie in afwijking van de SOK, komen de extra kosten ten gevolge van die keuze voor rekening van de gemeente. Met de NAM is gesproken over de mogelijke kosten die gemaakt zouden moeten worden bij uitwerking van de SOK. Op basis van een projectplan zijn de fictieve kosten geraamd op € 682.523,-. Dit bedrag is opgenomen in een aanvullend addendum op de SOK. De kosten daarboven zullen door de gemeente betaald moeten worden; gezien het karakter van

het gebouw (tijdelijk), zullen deze kosten ineens ten laste van de gemeentelijke financiële huishouding gebracht moeten worden.

Onderzoek tijdelijke huisvesting

De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting en overlegt deze met de drie betrokken schoolbesturen, andere gebruikers en met de NAM. Ook de financiële consequenties worden hierbij in beeld gebracht. Meer specifiek moet dit projectplan antwoord geven op de volgende zaken:

- Wat is de behoefte aan tijdelijke huisvesting?
Daarbij gaat het om de omvang (grootte) en de benodigde periode.
- Welke scenario's zijn denkbaar om in de behoefte op tijdelijke huisvesting te voorzien?
Daarbij gaat het om de mogelijkheid om tijdelijke huisvesting te realiseren en zo ja, waar en wat zijn daarvan de consequenties en de kosten. Daarbij gaat het om afstemmen van de ruimtebehoefte van de basisscholen op de mogelijkheden die enkele bestaande scholen bieden. Is de beschikbare ruimte in die schoolgebouwen voldoende of moeten er tijdelijk extra lokalen worden bijgeplaatst? Daarnaast gaat het om de uitwerking van realiseren van tijdelijke huisvesting in Uithuizermeeden. En tevens gaat het om waar en wat zijn daarvan de consequenties en kosten?

Deze onderwerpen komen in respectievelijk hoofdstuk 2 en 3 van dit plan aan de orde. In hoofdstuk 4 zijn de afwegingen opgenomen.

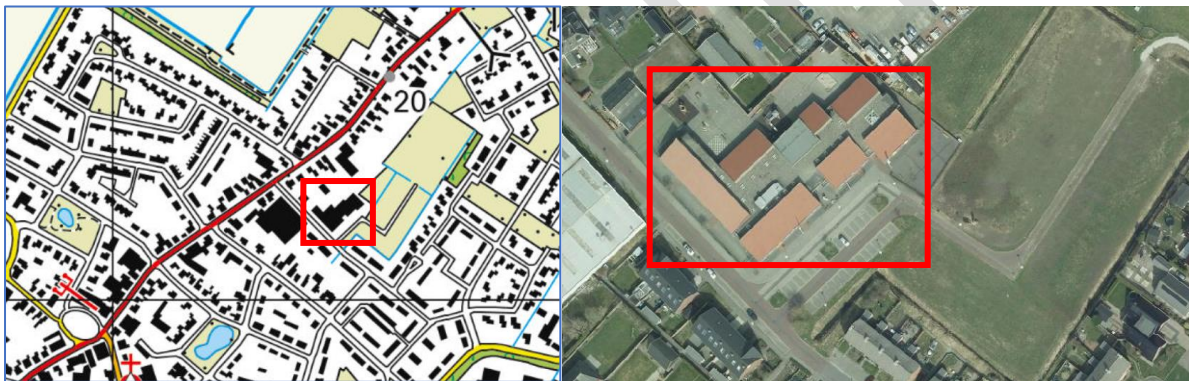
Het conceptprojectplan versie 0.3 is besproken met de betrokken schoolbesturen, de schooldirecteuren, de onderwijshuisadviseurs en bestuur en directeur van KindH. In dit overleg zijn punten geformuleerd om bij de uitwerking en de te maken keuze te betrekken. Deze zijn verwerkt in het conceptprojectplan versie 0.4 en worden gebruikt om in hoofdstuk 5 de verdere uitwerking te maken en om tot een conclusie te komen. In de eerstkomende stuurgroep (gepland op 22 januari 2020) zal dit ter bespreking en ter besluitvorming worden geagendeerd.

2 OPGAVE TIJDELIJKE HUISVESTING BASISCHOLEN

2.1 Uitgangssituatie

Twee-onder-een-dakschool

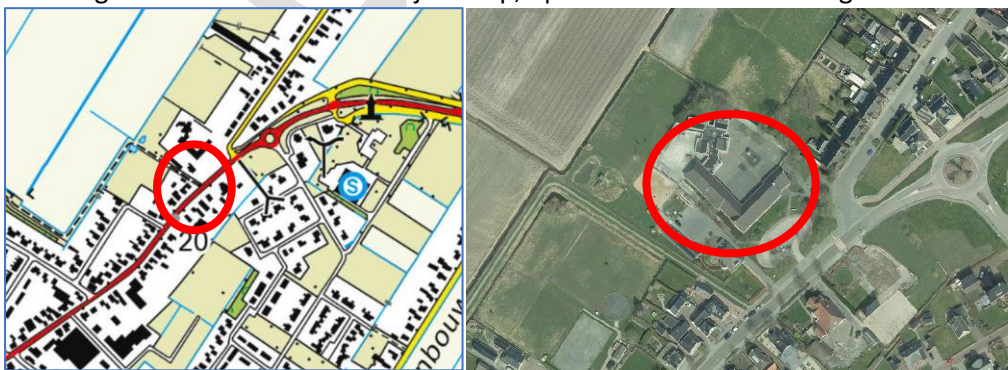
Scholen: NBS De Sterren, Willem de Mérodelaan 5
 CBS De Noordkaap, Willem de Mérodelaan 1
 Bestuur: Stichting Lauwers en Eems, resp. VCPONG
 Overige: Peuterspeelzaal 't Speulhoukje, Willem de Mérodelaan 3
 Bestuur: KindH
 Aantal lokalen: 4 leslokalen (De Sterren) en 8 lokalen (De Noordkaap)
 1 lokaal als peuterspeelzaal, tevens in gebruik bij het consultatiebureau
 1 gemeenschappelijke gemeenschapsruimte
 Aantal leerlingen: 75 (De Sterren) en 169 (De Noordkaap) (telling 1-10-2018)
 Totale oppervlakte gebouw: circa 2.365 m² (bron: VIIA rapport, 2015)
 Bouwjaar: 2009
 Situering: school staat in nieuw en in ontwikkeling zijnde herstructureringsgebied



Figuur 1: Ligging twee-onder-een-dakschool binnen Uithuizermeeden (2018)

Dr. R.J. Damschool

School : GBS Dr. RJ Damschool, Langelandsterweg 1; kavel eigendom Noorderbasis
 Bestuur: Stichting Noorderbasis (voorheen VGPONN)
 Overige: geen overige functies in schoolgebouw
 Aantal lokalen: 10 leslokalen + 1 speellokaal
 Aantal leerlingen: 140 (telling 1-10-2018)
 Totale oppervlakte gebouw: circa 1.275 m² (bron: VIIA rapport, 2015)
 Bouwjaar: 1956, met uitbreidingen/verbouwingen in jaren '70-'90.
 Situering: school aan noordzijde dorp, op korte afstand van doorgaande N363



Figuur 2: Ligging RJ Damschool binnen Uithuizermeeden (2018)

2.2 Ruimtebehoefte tijdelijke huisvesting

Bij het plaats bieden aan tijdelijke huisvesting voor de basisscholen gaat het primair om het compenseren van bestaande ruimtes in lokalen. Voor de betrokken functies dient rekening te worden gehouden met het volgende programma:

De Noordkaap/De Sterren:

De Noordkaap:	8 lokalen + directieruimte en teamkamer
De Sterren:	4 lokalen + directieruimte en teamkamer
gezamenlijk:	1 gemeenschappelijke gemeenschapsruimte 1 lokaal voor de peuterspeelzaal (tevens gebruik consultatiebureau; stelt wel bouwtechnische eisen aan de inrichting)
totaal oppervlak:	2.365 m ²
De behoefte van de kant van de twee-onder-een-dakschool bestaat dus uit 12 lokalen, 1 speelwerklokaal/gemeenschapsruimte en 1 speellokaal als peuterspeelzaal.	

RJ Damschool:

RJ Damschool:	7 lokalen + 1 speellokaal + directieruimte en teamkamer
totaal oppervlak:	1.053 m ²
Nb De RJ Damschool heeft in de bestaande situatie 11 lokalen	

Het gaat daarmee in totaal om:

- 19 lokalen
- 3 speellokale/gemeenschappelijke ruimtes (als De Sterren en Noordkaap afzonderlijk worden gehuisvest is er 1 speellokaal/gemeenschappelijke ruimte extra benodigd)
- 3 directieruimtes en 3 teamkamers
- Oppervlak RJ Damschool – oppervlak De Noordkaap/De Sterren: $1.275 - 2.365 = - 1.090 \text{ m}^2$

2.3 Duur behoefte tijdelijke huisvesting

De tijdelijke huisvesting is noodzakelijk tijdens de periode van de (bouw)werkzaamheden inclusief tijd voor verhuizing.

Voor De Noordkaap/De Sterren is de voorlopige planning dat de werkzaamheden kunnen starten in augustus 2020 (na de bouwvak). De totale bouwperiode is geraamd op 30 weken, einde werkzaamheden zou dan medio maart 2021 zijn. De verhuisperiode voor de start is dan juli 2020. Het terugverhuizen kan vanaf begin april 2021; de scholen hebben aangegeven het verhuizen alleen in vakantieperiodes te willen vanwege het niet onderbreken van lesperiodes en –voor de zomervakantie- het maken van toetsen door de leerlingen en de dan toch al drukke periode extra belasten met een verhuizing.

Voor de RJ Damschool wordt uitgegaan van 1 jaar bouwtijd inclusief verhuizingen en slopen. Start is gezien de stand van de voorbereiding op zijn vroegst mogelijk in maart 2020. Voorwaarde is de beschikbaarheid van tijdelijke huisvesting.

Noot! Het verhuizen van scholen kan –mits goed voorbereid- in een periode van enkele dagen plaatsvinden. In de praktijk verschilt de wens om te verhuizen per school. Bijvoorbeeld 't Groenland in Zuidwolde is zonder problemen verhuisd in de meivakantie (hier was het argument om juist de leerlingen van groep 8 nog les te kunnen geven in de nieuwe school als afsluiting van hun basisschoolperiode).

3 UITWERKING MOGELIJKHEDEN TIJDELIJKE HUISVESTING

Het gaat hier om uitwerking van verschillende scenario's om de behoefte aan tijdelijke huisvesting op te lossen. Deze zijn te onderscheiden in mogelijkheden van geheel of deels in tijdelijke geplaatste gebouwen en geheel of deels gebruikmaken van bestaande gebouwen.

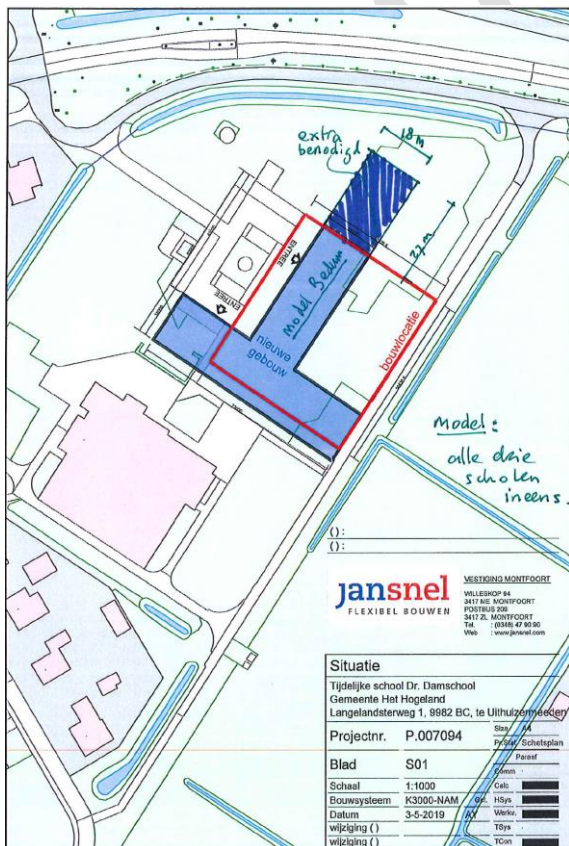
3.1 Volledige tijdelijke huisvesting

Voor huisvesting van alle drie scholen in tijdelijke huisvesting die geplaatst wordt in Uithuizermeeden zijn verschillende sub-varianten. De eerste is in tijdelijke huisvesting die voldoet aan hoge kwaliteitseisen en ook aardbevingsbestendig is gebouwd. De tweede is om dit te doen in tijdelijke gebouwen die een iets lager kwaliteitsniveau hebben. Verder zijn er varianten in de locatie: alle drie op één locatie (eventueel gefaseerd) of verspreid over meerdere locaties.

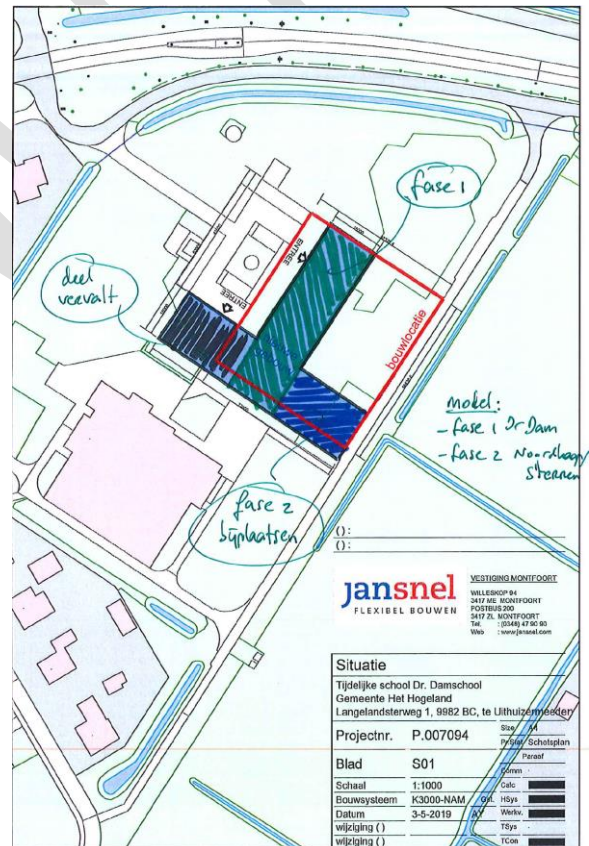
3.1.1 Tijdelijke huisvesting op één locatie

Tijdelijke school conform model Bedum (Jan Snel)

Om een indruk te krijgen over de impact en de kosten van tijdelijke huisvesting voor alle drie scholen gelijktijdig is door Jan Snel een indicatie afgegeven; deze is gebaseerd op aardbevingsbestendige gebouwen. Een tijdelijke school met de behoefte van 19 lokalen en 3 speel-/werklokalen is groter dan de tijdelijke school in Bedum (15 extra grote lokalen en 1 speellokalen hetgeen bijplaatsen van circa 500 m² extra vergt). De tijdelijke school van Bedum is ingetekend op de locatie bij de sporthal Scherphorn in Uithuizermeeden. De vorm van het gebouw ("T") is niet zonder meer te plaatsen; een ingreep in de bestaande infrastructuur is noodzakelijk, tevens wordt de poot van de "T" dan circa de helft langer (zie figuur 3).

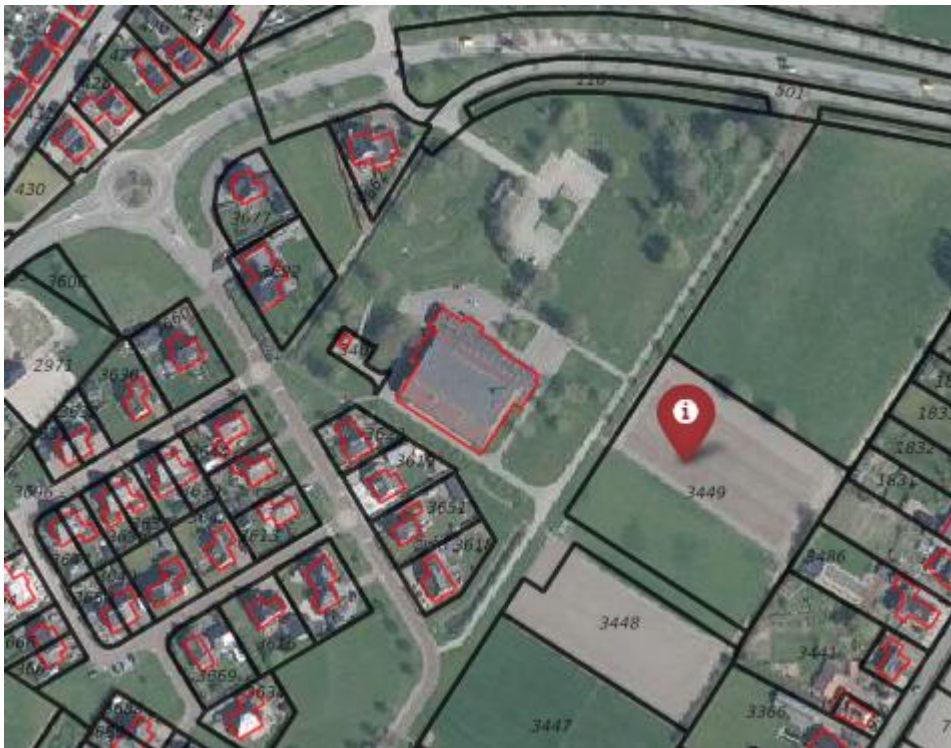


Figuur 3: model tijdelijke huisvesting 3 scholen



Figuur 4: model tijdelijke huisvesting gefaseerd

Een alternatieve locatie is het perceel ten oosten van de sporthal. Dit terrein is van een particulier en is naar verwachting te huur. Ontsluiting kan dan plaatsvinden over de infrastructuur bij de sporthal (daar liggen al parkeerplaatsen).



Figuur 5: alternatieve locatie tijdelijke huisvesting

De plaatsings- en verwijderingskosten bedragen circa € 1.200.000,-. Daarnaast bedragen de huurkosten van de schoolunits circa € 5.000,- per week; totaal bij een bouwperiode van januari 2020 tot en met juni 2021 circa 80 weken, dus € 500.000,-. Dit bedrag kan eventueel lager worden door het terugverhuizen van De Noordkaap/De Sterren niet in de zomervakantie te laten plaatsvinden, maar op het moment dat de werkzaamheden gereed zijn (als dit begin april is worden de kosten circa € 60.000,- lager). Als deze optie wordt gekozen zal het plan worden uitgewerkt. Een van de mogelijkheden om de huurkosten te verlagen is om de schoolunits te plaatsen en te verwijderen als maatwerk op de behoefte; dus als gestart wordt met alleen de GJ Damschool worden de units t.b.v. De Noordkaap/De Sterren er pas in de zomervakantie bijgeplaatst en idem als de GJ Damschool gereed is, worden die units weer verwijderd; echter dit levert geen spectaculaire bezuiniging op en gaat wel gepaard met overlast voor de gebruikers. De totale kosten van een tijdelijke school kunnen daarmee voorlopig geraamd worden op circa € 1.700.000,- (inclusief btw). Voor de aanpassing van de infrastructuur kan circa € 200.000,- geraamd worden, voor de verhuizing circa € 100.000,-, zodat de totale kosten circa € 2.000.000,- inclusief btw bedragen. Op de alternatieve locatie moet dan nog rekening gehouden worden met kosten voor huur van het terrein; gezien de totale kosten zal dit procentueel meevallen en is dit daarom niet apart uitgerekend.

Alternatief is dat de planning volgens het oorspronkelijk programmaplan wordt aangehouden. Dat wil zeggen eerst de RJ Damschool uitvoeren en aansluitend de twee-onder-een-kapschool De Noordkaap/De Sterren. Omdat de RJ Damschool start in januari 2020, is de tijdelijke school in januari 2021 beschikbaar voor de twee-onder-een-kapschool. In eerste instantie heeft de tijdelijke school dan een omvang van 7 lokalen en 1 speellokaal. Voor de komst van de twee-onder-een-kapschool worden dan 5 lokalen en 2 speellokale bijgeplaatst. Hiermee blijft het benodigd oppervlak van tijdelijke school circa 1.000 m2 kleiner dan in de grote variant. Van het "T"-model komt dan één van de korte pootjes te vervallen (zie figuur 4). De opgetelde totale plaatsings- en verwijderingskosten worden

dientengevolge lager en bedragen circa € 750.000,-, de huurkosten zijn door de fasering en door de kleinere omvang van de tijdelijke gebouwen ook lager en bedragen circa € 350.000,- en de kosten van de ook kleinere aanpassing aan de infrastructuur bedragen circa € 50.000,-. De totale kosten van deze oplossing inclusief de kosten van verhuizen kunnen daarmee geraamd worden op € 1.250.000,- (inclusief btw).

Bovenstaande berekeningen in tabelvorm geeft het volgende beeld:

Tabel 1: kosten op basis model 'Jan Snel'

BEREKENING KOSTEN TIJDELIJKE HUISVESTING UITHUIZERMEEDEN						
<i>op basis van alle drie scholen ineens</i>						
omschrijving	eenheid	kosten per eenheid incl. btw	aantal	duur	kosten incl. btw	subtotaal
tijdelijke units						1.881.107
plaatsen en verwijderen tijdelijke units	m2	459	2606	1	1.195.086	
huur tijdelijke units	m2	2,42	2606	80	504.522	
terreininrichting	post	181.500	1	1	181.500	
verhuiskosten						96.800
NOST	stuk	12.100	6	1	72.600	
Damschool	stuk	12.100	2	1	24.200	
totaal inclusief btw						1.977.907
BEREKENING KOSTEN TIJDELIJKE HUISVESTING UITHUIZERMEEDEN						
<i>op basis van fasering: eerst Dr. Damschool, aansluitend De Noordkaap/De Sterren</i>						
omschrijving	eenheid	kosten per eenheid incl. btw	aantal	duur	kosten incl. btw	subtotaal
tijdelijke units fase 1						829.646
plaatsen en verwijderen tijdelijke units	m2	459	1134	1	520.041	
huur tijdelijke units	m2	2,42	1134	104	285.405	
terreininrichting	post	24.200	1	1	24.200	
tijdelijke units fase 2						308.233
plaatsen en verwijderen tijdelijke units	m2	459	486	1	222.875	
huur tijdelijke units	m2	2,42	486	52	61.158	
terreininrichting	post	24.200	1	1	24.200	
verhuiskosten						96.800
NOST	stuk	12.100	6	1	72.600	
Damschool	stuk	12.100	2	1	24.200	
totaal inclusief btw						1.234.679

Tijdelijke school van een andere verhuurder

Naast Jan Snel zijn er andere verhuurders van tijdelijke schoolgebouwen. Deze hebben (meestal) een ander kwaliteitsniveau (mede omdat ze vaak 'verhuizen'), kleinere indelingen met minder mogelijkheden voor aanpassingen door de gebruikers en zijn niet aardbevingsbestendig. Voordeel is dat het prijsniveau lager kan zijn. Bij keuze hiervoor, kan de uitkomst in de praktijk zijn dat er twee of drie tijdelijke scholen uitkomen (afhankelijk van de beschikbaarheid). De besparing ten opzichte van het 'Jan Snel' model bedraagt circa € 300.000,- (voor berekening zie tabel 2).

Tabel 2: kosten op basis alternatief model'

BEREKENING KOSTEN TIJDELIJKE HUISVESTING UITHUIZERMEEDEN						
<i>op basis van alle drie scholen ineens</i>						
omschrijving	eenheid	kosten per eenheid incl. btw	aantal	duur	kosten incl. btw	subtotaal
tijdelijke units						1.567.892
plaatsen en verwijderen tijdelijke units	m2	200	2606	1	521.200	
huur tijdelijke units	m2	4,15	2606	80	865.192	
terreininrichting	post	181.500	1	1	181.500	
verhuiskosten						96.800
NOST	stuk	12.100	6	1	72.600	
Damschool	stuk	12.100	2	1	24.200	
totaal inclusief btw						1.664.692
BEREKENING KOSTEN TIJDELIJKE HUISVESTING UITHUIZERMEEDEN						
<i>op basis van fasering: eerst Dr. Damschool, aansluitend De Noordkaap/De Sterren</i>						
omschrijving	eenheid	kosten per eenheid incl. btw	aantal	duur	kosten incl. btw	subtotaal
tijdelijke units fase 1						740.434
plaatsen en verwijderen tijdelijke units	m2	200	1134	1	226.800	
huur tijdelijke units	m2	4,15	1134	104	489.434	
terreininrichting	post	24.200	1	1	24.200	
tijdelijke units fase 2						226.279
plaatsen en verwijderen tijdelijke units	m2	200	486	1	97.200	
huur tijdelijke units	m2	4,15	486	52	104.879	
terreininrichting	post	24.200	1	1	24.200	
verhuiskosten						96.800
NOST	stuk	12.100	6	1	72.600	
Damschool	stuk	12.100	2	1	24.200	
totaal inclusief btw						1.063.513

3.1.2 Tijdelijke huisvesting op meerdere locaties

In hoofdstuk 3.1.1 is uitgegaan van huisvesting van alle drie scholen op één locatie. Vanzelfsprekend is het ook mogelijk om dit op meerdere locaties te doen. Alternatief is bijvoorbeeld om de tijdelijke huisvesting voor de RJ Damschool nabij de sporthal te realiseren en de tijdelijke huisvesting voor De Noordkaap/De Sterren nabij die twee-onder-één-kapschool op het nabij gelegen terrein (zie figuur 6). Omdat de toegang naar deze locatie ligt bij de te versterken school, vergt dit wel een duidelijke en veilige separatie van het bouwverkeer. Meer dan de locatie bij de sporthal verdient dit duidelijke aandacht om een verkeersveilige situatie te bereiken, maar het is niet onmogelijk. Voordeel ten opzichte van één centrale plek is, dat iedere school onafhankelijk van de andere uitgevoerd kan worden en dat de 'schoolroutes' nagenoeg dezelfde blijven. Ander voordeel is dat door de aanpak van de infrastructuur een win-win situatie kan ontstaan; de aanpak van de huidige verkeersstructuur en parkeersituatie is namelijk een wens van de twee scholen en de omgeving (nu vooral bij schoolaanvang chaotisch en niet veilig).

3.2 Bestaande schoolgebouwen gebruiken

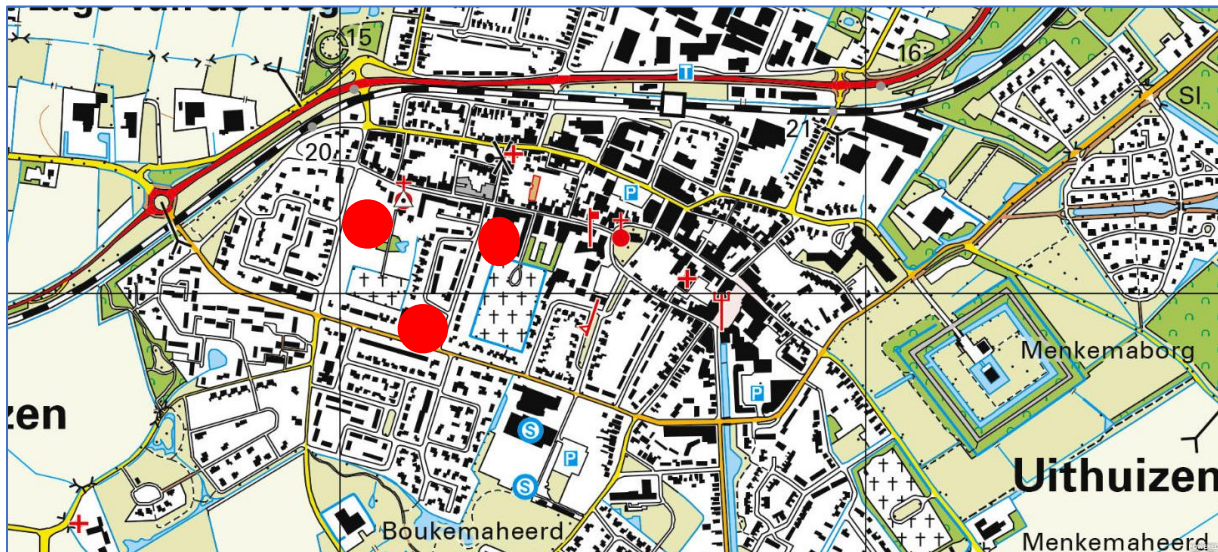
Voorop staat dat de tijdelijke ruimtes in verband met de voortgang van het scholenprogramma in principe tegelijk beschikbaar moeten komen. In de totale afweging kan gezien worden of dit toch gefaseerd moet gebeuren (in de start van beide projecten zit een kwart jaar verschil). Ook is er vanuit gegaan dat de twee-onder-een-dakschool Noordkaap/Sterren bij voorkeur als geheel naar één tijdelijk onderkomen gaat, echter ieder apart is ook een optie mits de uitvoering van de versterkingsmaatregelen dit qua veiligheid en overlast toelaten.

3.2.1 Beschikbare schoolgebouwen

Na vrijkomen van de huidige functies bieden deze twee schoolgebouwen de volgende ruimte:

- Het schoolgebouw OBS Brunwerd, M.J. Bultenastraat 8, 9981 JB Uithuizen (eigendom Lauwers en Eems): ruimte acht lokalen en een gemeenschapsruimte + een speelwerklokaal.

- Het schoolgebouw CBS Willem Alexander, Wilgenhof 36, 9981 KJ Uithuizen (eigendom VCPONG): ruimte acht lokalen en een gemeenschapsruimte / speelwerklokaal.



Figuur 7: Ligging scholen voor tijdelijke huisvesting binnen Uithuizen (zuidwestelijk: CBS Willem Alexander; noordoostelijk: OBS Brunwerd)

Gelet op de ruimtebehoefte (hoofdstuk 2.2) en de beschikbaarheid ontstaat het volgende beeld:

Tabel 3: vergelijking behoefte scholen met de beschikbare schoolgebouwen in Uithuizen

School	Behoefte
NBS De Sterren	4 lokalen + 1 gemeenschappelijke ruimte (indien niet gemeenschappelijk)
CBS De Noordkaap	8 lokalen + 1 gemeenschappelijke ruimte (indien niet gemeenschappelijk)
GBS GJ Damschool	7 lokalen + 1 speelwerklokaal
Peuterspeelzaal / CB	1 speellokaal
Totaal	19 lokalen 3 gemeenschappelijke ruimten/speellokalen 1 peuterspeellokaal
Schoolgebouw	Beschikbaarheid
OBS Brunwerd	8 lokalen + 1 gemeenschappelijke ruimte + 1 speelwerklokaal Totaal circa 1.028 m ²
CBS Willem-Alexander	8 lokalen + 1 gemeenschappelijke ruimte Totaal circa 990 m ²
Totaal	16 lokalen 2 gemeenschappelijke ruimten 1 speelwerklokaal

3.2.2 Vervoer naar beschikbare schoolgebouwen

De beschikbare schoolgebouwen staan in Uithuizen, de scholen staan in Uithuizemeeden, hetgeen betekent dat vervoer naar de beschikbare gebouwen georganiseerd moet worden. Vanzelfsprekend vergt dit nadere uitwerking om dit te organiseren (maatwerk). Om de afweging in de hierna volgende scenario's te kunnen maken, worden in deze paragraaf (niet uitputtende) mogelijkheden beschreven.

De leerlingen van De Sterren/De Noordkaap komen voornamelijk uit Uithuizermeeden, die van de RJ Damschool komen behalve uit Uithuizermeeden ook deels uit een grotere regio. De afstand tussen de scholen in Uithuizermeeden en Uithuizen is circa 4,2 km (de Noordkaap / de Sterren) respectievelijk circa 4,6 km (RJ Damschool). Vanzelfsprekend verschilt de afstand per leerling; van de westkant van Uithuizermeeden naar de oostkant is de afstand circa 2 km. De RJ Damschool ligt nagenoeg helemaal aan de oostkant van Uithuizermeeden, de Noordkaap / de Sterren ligt ongeveer 400 meter naar het westen. De leerlingen vanuit de westkant van Uithuizermeeden moeten nu naar school circa 1,6 of circa 2 km overbruggen, dit in vergelijking met de afstand naar de scholen in Uithuizen, is naar Uithuizen circa 1 km meer (vanzelfsprekend is dit wel een route deels door het buitengebied).

Voor het vervoer van Uithuizermeeden naar Uithuizen is de keuze voor groepsvervoer voor de hand liggend. Dit kan met touringcars of met kleinere busjes (maatwerk oplossing maken).

De scholen de Noordkaap en de Sterren werken beide met een continuooster. De Noordkaap heeft als schooltijden: maandag t/m vrijdag 08.15-14.00 uur (woensdag tot 12.30 uur). De Sterren heeft als schooltijden: maandag t/m vrijdag 08.30-14.30 uur (woensdag tot 12.30 uur). Voor deze beide scholen kan worden volstaan met vervoer aan het begin en aan het eind van de schooltijd.

De RJ Damschool heeft geen continue rooster, maar de leerlingen blijven in de middagpauze wel allemaal op school. De schooltijden zijn: maandag t/m vrijdag 08.20-14.30/14.35 uur (woensdag tot 12.15 uur; vrijdag vrij (groep 1), tot 11.50 uur (groepen 2, 3 en 4)).

Voor de peuterspeelzaal die in de twee-onder-een-kapschool De Noordkaap/De Sterren is gehuisvest, wordt in nader overleg een maatwerkoplossing gezocht. Dit geldt ook voor het consultatiebureau.

3.2.3 Scenario's voor tijdelijke huisvesting

De ruimtebehoefte vergelijkend met de beschikbaarheid van de ruimten, maakt het mogelijk verschillende scenario's op te stellen. In deze notitie zijn deze in hoofdlijnen opgenomen. Als er een keuze voor een scenario wordt gemaakt zal deze verder worden uitgewerkt zodat dit een maatwerkoplossing wordt. De mogelijke scenario's om de tijdelijke huisvesting op te lossen zijn:

1. De Noordkaap/De Sterren in Brunwerd, RJ Damschool en peuterspeelzaal in Willem-Alexander;
2. De Noordkaap/De Sterren in Willem-Alexander, RJ Damschool en peuterspeelzaal in Brunwerd;
3. De Noordkaap in Willem-Alexander, De Sterren en de peuterspeelzaal in Brunwerd en RJ Damschool in nieuwe tijdelijke huisvesting;
4. De Noordkaap in Willem-Alexander, RJ Damschool en de peuterspeelzaal in Brunwerd en De Sterren in nieuwe tijdelijke huisvesting.

Schematisch zijn de scenario's weergegeven in tabel 4. Daarbij zijn ook de consequenties qua ruimtes opgenomen.

Tabel 4: uitwerking scenario's scholen in de bestaande scholen in Uithuizen

Nr.	Naam school	Schoolgebouw	Aantal lokalen	Resultaat
1	Noordkaap/Sterren Damschool Peuterspeelzaal	Brunwerd W-A W-A	$(4+1)+(8+1) = 8+1+1 \rightarrow -4$ $(7+1) + 1 = 8+1 \rightarrow 0$ (in W-A)	4 tijdelijke lokalen extra nodig Past
2	Noordkaap/Sterren Damschool Peuterspeelzaal	W-A Brunwerd Brunwerd	$(4+1)+(8+1) = 8+1 \rightarrow -5$ $(7+1) + 1 = 8+1+1 \rightarrow +1$ (in Brunwerd)	5 tijdelijke lokalen extra nodig Past (1 lokaal over)
3	Sterren Noordkaap Damschool Peuterspeelzaal	Brunwerd W-A TH-nieuw W-A	$(4+1) + 1 = 8+1+1 \rightarrow +4$ $(8+1) = 8+1$ $(7+1) \rightarrow -8$ (in Brunwerd)	past (4 lokalen over) Past 8 tijdelijke lokalen extra (evt. 7)
4	Sterren Noordkaap Damschool Peuterspeelzaal	TH-nieuw W-A Brunwerd Brunwerd	$(4+1) \rightarrow -5$ $(8+1) = 8+1$ $(7+1) + 1 = 8+1+1 \rightarrow +1$ (in Brunwerd)	5 tijdelijke lokalen extra nodig Past Past (1 lokaal over)

Vergelijk van de behoefte en de beschikbaarheid geeft de volgende conclusies:

- Beide bestaande schoolgebouwen bieden niet voldoende ruimte voor volledige tijdelijke huisvesting, daarom is bijplaatsen van tijdelijke schoollokalen sowieso noodzakelijk;
- Geen van beide bestaande schoolgebouwen is groot genoeg voor volledige huisvesting ineens van de twee-onder-een-kap school, daarom is bijplaatsen tijdelijke schoollokalen noodzakelijk, tenzij de twee scholen apart worden gehuisvest.
- Bij scenario's 1 en 2 is bijplaatsen van respectievelijk 4 en 5 lokalen t.b.v. De Noordkaap/De Sterren noodzakelijk; in beide scenario's gaat de peuterspeelzaal samen met de GJ Damschool in het andere gebouw hetgeen qua ruimte past;
- In scenario 3 is De Noordkaap/De Sterren inclusief de peuterspeelzaal gesplitst gehuisvest, De Sterren in Brunwerd, De Noordkaap in Willem-Alexander) en is voor de RJ Damschool volledige nieuwe tijdelijke huisvesting van 8 lokalen nodig (noot: eventueel kan in overleg met de school volstaan worden met 7 lokalen; alternatief is dat bij Brunwerd (hier zijn 4 lokalen over) 3 of 4 tijdelijke lokalen worden bijgeplaatst;
- In scenario 4 is Noordkaap/Sterren gesplitst gehuisvest: de Noordkaap in Willem-Alexander en de Sterren in nieuwe tijdelijke huisvesting; de RJ Damschool is samen met de peuterspeelzaal in Brunwerd gehuisvest.

3.2.3 Financiële uitwerking scenario's voor tijdelijke huisvesting

De mogelijke scenario's zijn financieel vertaald in tabel 5. De conclusie die uit de tabel getrokken kan worden is dat de verschillende scenario's een bandbreedte hebben van € 850.000,- tot € 975.000,-.

Tabel 5: overzicht kosten scenario's huisvesting in bestaande gebouwen Uithuizen

OVERZICHT KOSTEN VERSCHILLENDE SCENARIO'S				
Kosten	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4
Verhuiskosten (8 maal verhuizen)	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000
Geschikt maken vrijkomende schoolgebouwen	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
Kosten bijplaatsen tijdelijke lokalen:	(4 stuks)	(5 stuks)	(7 stuks)	(5 stuks)
	€ 355.000	€ 430.000	€ 585.000	€ 430.000
Vervoerskosten Uithuizermeeden/ Uithuizen v.v.	(7 bussen)	(7 bussen)	(4 bussen)	(6 bussen)
	€ 245.000	€ 245.000	€ 140.000	€ 210.000
Risico en onvoorzien	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000
Totaal incl. btw	€ 850.000	€ 925.000	€ 975.000	€ 890.000

Toelichting op de tabel:

-*Verhuiskosten*: Het gaat hier in totaal om acht verhuisbewegingen: tweemaal drie basisscholen en tweemaal peuterspeelzaal/consultatiebureau naar een tijdelijk onderkomen en weer terug. De kosten per verhuisbeweging per school zijn op € 12.500,- geraamd.

-*Geschikt maken leegkomende schoolgebouwen*: Voor kosten tijdelijke huisvesting ingeval van het onderbrengen in bestaande schoolgebouwen gaat het om beide bestaande scholen Brunwerd en Willem-Alexander. Hiervoor geraamd is een post van € 50.000,-.

-*Bijplaatsen extra lokalen*: Hiervoor kunnen als eenheidsprijzen worden gebruikt:

- Kosten kavel, als post € 50.000 gehanteerd
- Per lokaal is 72 m2 gehanteerd (lokaal inclusief bijkomende ruimten)
- Kosten per lokaal voor plaatsen en verwijderen € 50.000
- Kosten per lokaal voor huur per week € 500

-*Vervoerskosten Uithuizermeeden-Uithuizen v.v.*: Deze zijn geraamd op: € 875 per bus per week (totaal 40 weken). Het aantal bussen is gebaseerd op 50 leerlingen per bus en er is van uit gegaan dat niet alle leerlingen per bus gaan. De vervoersbewegingen zijn, kijkend naar het leerlingentallen, wel verschillend: OBS De Sterren 65 (1 bus); CBS De Noordkaap 169 (3 bussen); GBS RJ Damschool: 140 (3 bussen).

3.3 Vergelijking volledige tijdelijke huisvesting versus gebruik bestaande schoolgebouwen

In hoofdstuk 3.1 is berekend dat als de tijdelijke huisvesting volledig in nieuwbouw wordt gerealiseerd dit ongeveer € 2.000.000,- kost. Als dit gefaseerd uitgevoerd wordt (eerst de RJ Damschool en aansluitend –na uitbreiding van de tijdelijke huisvesting- De Noordkaap/De Sterren) kost dit circa € 1.250.000,-. Als gekozen wordt voor gebouwen met een lager kwaliteitsniveau en die niet aardbevingsbestendig zijn, is een besparing mogelijk van circa € 300.000,-.

In hoofdstuk 3.2 zijn de verschillende scenario's met gebruikmaking van de bestaande beschikbare schoolgebouwen financieel vertaald; deze kosten liggen tussen € 850.000 en € 975.000.

Het verschil in kosten tussen tijdelijke huisvesting in Uithuizermeeden en gebruik maken van bestaande schoolgebouwen in Uithuizen, bedraagt bij alle scholen ineens in de tijdelijke huisvesting € 1.150.000,- tot € 1.025.000,- (eventueel minus € 300.000,-) en bij gefaseerd huisvesten € 400.000,- tot € 275.000,- (eventueel minus € 300.000,-).

De afwegingen om tot een voorstel over de keuze te komen worden behandeld in hoofdstuk 4.

4 Afwegingen tijdelijke huisvesting

De afweging om tot een keuze te komen voor de tijdelijke huisvesting gedurende de bouwperiode van de scholen in Uithuizermeeden kan gebeuren op grond van de in hoofdstuk 3 omschreven zaken.

Financieel

Voor de volledige tijdelijke huisvesting in nieuwe gebouwen zijn twee varianten:

1. ineens alle scholen: € 2.000.000,- (besparing t.o.v. model 'Jan Snel' mogelijk van € 300.000,-);
2. gefaseerd in twee tranches: € 1.250.000,- (besparing t.o.v. model 'Jan Snel' mogelijk van € 300.000,-); gefaseerd kan het ook over meerdere locaties worden verdeeld.

Voor de tijdelijke huisvesting gebruikmaken van de twee bestaande scholen in Uithuizen (met bijplaatsen tijdelijke units) zijn er vier scenario's:

1. De Noordkaap/De Sterren in Brunwerd inclusief bijplaatsen 4 lokalen en RJ Damschool en de peuterspeelzaal in Willem-Alexander: € 850.000,-;
2. De Noordkaap/De Sterren in Willem-Alexander inclusief bijplaatsen 5 lokalen en RJ Damschool en de peuterspeelzaal in Brunwerd: € 925.000,-;
3. De Noordkaap en de peuterspeelzaal in Willem-Alexander, De Sterren in Brunwerd en RJ Damschool in een tijdelijke school: € 975.000,-;
4. De Noordkaap in Willem-Alexander, De Sterren in een tijdelijke school en RJ Damschool inclusief peuterspeelzaal in Brunwerd: € 890.000,-.

Vervoer

De keuze voor tijdelijke huisvesting bij de sporthal in Uithuizermeeden betekent dat veel leerlingen van de twee-onder-een-kapschool De Noordkaap/De Sterren een geringe afstand (circa 400 meter) verder moeten reizen. Gezien deze afstand wordt er vanuit gegaan dat dit individueel wordt opgelost. De keuze voor het gebruikmaken van de bestaande scholen in Uithuizen betekent voor een groot deel van de leerlingen inzetten van groepsvervoer. Onderzocht moet worden of daarnaast nog aanvullend vervoer nodig is voor de peuterspeelzaal etc. (maatwerkoplossing).

Planning

Gebruikmaken van de bestaande scholen betekent dat alle drie scholen volgens de huidige planning in uitvoering genomen kunnen worden (RJ Damschool in maart 2020 en De Noordkaap / De Sterren in juli 2020). Dit kan ook als gekozen wordt voor de tijdelijke huisvesting in grote omvang. Als de tijdelijke huisvesting in verkleinde vorm wordt gekozen, schuift De Noordkaap / De Sterren minimaal driekwart jaar op. Het verschuiven van de startdatum van deze werkzaamheden, geeft door de prijsindexering extra stijging van de bouwkosten. Voor rekening van de gemeente zijn de kosten van het toekomstpakket; de mogelijke extra stijging bedraagt circa € 10.000,-.

Afwegingen

Als alle aspecten integraal beoordeeld worden geeft dit de volgende afwegingen:

1. Een tijdelijk schoolgebouw waarin de drie scholen ineens gelijktijdig worden ondergebracht geeft zeer hoge kosten en past niet op het beschikbaar terrein nabij de sporthal (parkeren en speelruimte): vergt gebruikmaken van alternatief terrein bij de sporthal of verdeling over twee locaties (sporthal en nabij de Noordkaap/de Sterren);
2. Alleen gefaseerd huisvesten in de tijdelijke school in Uithuizermeeden betekent dat De Noordkaap/De Sterren t.o.v. de eigen planning minimaal een jaar moet wachten met de start van de werkzaamheden, bij alle andere opties kunnen alle scholen starten volgens de eigen planning: fasering gaat over de oorspronkelijke planning van het scholenprogramma, ineens valt binnen de oorspronkelijke planning van het scholenprogramma.
3. Gebruik maken van de bestaande scholen in Uithuizen betekent gebruik maken van groepsvervoer: betekent meer organisatie en meer extra vervoer (meer aanpassingen van de

school en grotere ingreep (ook geestelijk) op de dagelijkse gang bij ouders), maar betekent ook dat bezoekers (denk aan voorleesouders etc.) overdag meer moeten reizen;

4. Gelijktijdig gebruikmaken van de bestaande schoolgebouwen in Uithuizen betekent bijplaatsen van tijdelijke units, gefaseerd gebruikmaken betekent dat De Noordkaap/De Sterren minimaal 1 jaar moet wachten;
5. In dit projectplan is als uitgangspunt genomen dat voor alle drie scholen een soortgelijke oplossing voor de tijdelijke huisvesting wordt geboden. Alternatief is dat alleen de RJ Damschool of alleen De Noordkaap/De Sterren gebruik maakt van de bestaande schoolgebouwen in Uithuizen en de ander van tijdelijke huisvesting in Uithuizerveerden;
6. In dit projectplan is voor De Noordkaap/De Sterren als uitgangspunt genomen het versterkingsplan met bijbehorende planning van het CVW, als hierin 'verlichting' komt door toepassing van de actuele NPR kunnen zowel de aard van de werkzaamheden als de uitvoeringsduur veranderen;
7. In dit projectplan is als uitgangspunt genomen dat De Noordkaap en De Sterren gelijktijdig wordt uitgevoerd, alternatief is (als dit qua voorkomen van overlast en uit oogpunt van veiligheid kan) om deze twee scholen gefaseerd uit te voeren en dus gefaseerd te huisvesten in de tijdelijke huisvesting;
8. Plaatsen van tijdelijke huisvesting nabij De Noordkaap/De Sterren biedt de mogelijkheid om de daarvoor benodigde aanpassing van de infrastructuur toekomstbestendig te doen (ook voor later gebruik t.b.v. beide scholen);
9. Tijdelijke huisvesting in Uithuizerveerden heeft een minimale impact op halen en brengen van kinderen en bezoek van ouders en anderen aan de scholen tijdens de dag periode;
10. Gebruik maken van bestaande gebouwen in Uithuizen heeft een grote impact op halen en brengen en vergt veel aanpassing van ouders, leerlingen en leerkrachten;
11. Bijplaatsen van tijdelijke units bij de bestaande schoolgebouwen in Uithuizen geeft daar 'overlast';
12. In de Wilgenhof in Uithuizen is een versterkingsoperatie van woningen in voorbereiding, het daar bijplaatsen van tijdelijke schoolunits kan de uitvoering over en weer lastiger maken;
13. In alle situaties is (bij)plaatsen van tijdelijke units noodzakelijk: qua vergunningentraject geeft dit geen onderscheidend verschil;
14. Tijdelijke huisvesting in Uithuizerveerden over twee locaties geeft volledige onafhankelijkheid in tijd en planning; indien op één locatie moet De Noordkaap/De Sterren altijd wachten op de ingebruikname van de nieuwbouw RJ Damschool.

5 Uitwerking en conclusie

Het concept projectplan versie 0.3 met de daarin opgenomen uitgangspunten, mogelijkheden en afwegingen, is d.d. 16 oktober 2019 door de portefeuillehouder en de projectleiders besproken met de betrokken (school)bestuurders, schooldirecteuren en huisvestingsadviseurs. Op basis van de discussie zijn in dit overleg verschillende punten geformuleerd die bij de verdere uitwerking en het trekken van een conclusie betrokken moeten worden. In de komende stuurgroep onderwijshuisvesting zal dit projectplan ter bespreking en ter besluitvorming worden geagendeerd.

Overduidelijk was de mening dat gebruik maken van de bestaande scholen in Uithuizen vanwege het reizen bij aanvang en einde schooltijd, maar vooral ook door het aanvullend reizen gedurende de dag periode ongewenst is en dat dit veel extra organisatie zal vergen. Tevens is er grote voorkeur om de (ver)bouwwerkzaamheden onafhankelijk van elkaar te kunnen uitvoeren en dit niet tijdvolgordelijk te koppelen (om te voorkomen dat de een moet wachten op de ander en om te voorkomen dat de laatste ver over de eindtijd van het programma gaat schuiven). Het draagvlak bij de scholen is niet groot. De verwachting is dat het draagvlak bij de medezeggenschapsraad en de ouders niet groot zal zijn.

De punten voor de verdere uitwerking zijn:

- Grote voorkeur tijdelijke huisvesting in Uithuizermeeden
- Grote voorkeur gelijktijdig (ontkoppelen tijdvolgordelijkheid)
- Dezelfde oplossing voor tijdelijke huisvesting voor alle drie scholen (geen onderscheid)
- Bij tijdelijke huisvesting splitsen over 2 locaties -> uitwerken bereikbaarheid tijdelijke huisvesting bij De Noordkaap / De Sterren (mengen bouw- en schoolverkeer)
- Indien volgordelijk-> mogelijke consequenties programma (einddatum 1 juli 2021)?
- Gelijktijdig op één locatie -> aandacht voor veiligheid aanvang/einde schooltijd
- Volgordelijkheid kost extra geld door prijsindexering van de bouwkosten
- Niveau tijdelijke huisvesting (functioneel en technisch) heeft een ondergrens
- Tijdelijke huisvesting aardbevingsbestendig?
- Offertes vragen en locaties uitwerken

5.1 Verdere uitwerking tijdelijke huisvesting in Uithuizermeeden

Op basis van de input uit het overleg en separaat overleg met de eerste gebruiker (RJ Damschool) voor het opstellen van het programma van eisen, is een concrete offerte uitvraag gedaan bij twee bedrijven. Hierbij worden twee locaties uitgewerkt: bij de sporthal Scherphorn t.b.v. de RJ Damschool en op de beschikbare locatie nabij De Noordkaap/De Sterren t.b.v. die laatste twee scholen. Offertes zijn gevraagd bij Directbouw op basis van een beschikbare school elders in Nederland en bij Jan Snel op basis van aanpassing van de tijdelijke school in Bedum die afgevoerd gaat worden naar de opslag in de Eemshaven. Op basis van 12 maanden huur en vaste kosten voor aan- en afvoer is de offerte van Jan Snel het laagst. Bij beide locaties is aanpassing van de infrastructuur benodigd, hiervoor zijn globale kostenaannames gedaan (uitwerking wordt gemaakt).

Op basis van de offerte en de kosten voor de benodigde aanpassing van de infrastructuur is een kostenopstelling gemaakt. Deze is weergegeven in tabel 6.

Tabel 6: kostenopstelling tijdelijke huisvesting op twee locaties in Uithuizermeeden

Omschrijving	RJ Damschool	De Noordkaap/ De Sterren	Totaal
Huur bij 12 maanden gebruik Inclusief aan- en afvoer en 21% btw	€ 300.000,-	€ 650.000,-	€ 950.000,-
Aanpassing infrastructuur Inclusief 21% btw	€ 100.000,-	€ 220.000,-	€ 320.000,-
Totale kosten	€ 400.000,-	€ 870.000,-	€ 1.270.000,-

5.2 Conclusie tijdelijke huisvesting

De nadere uitwerking van de tijdelijke huisvesting op twee verschillende locaties in Uithuizermeeden geeft als resultaat een kostenraming van € 1.270.000,-. In deze raming is een post voor aanpassing van de infrastructuur bij die twee locaties een bedrag van € 320.000,- opgenomen. De raming voor de tijdelijke huisvesting sec is € 950.000,-.

In hoofdstuk 3 zijn de kosten van verschillende scenario's berekend:


- Tijdelijke huisvesting in Uithuizermeeden voor 3 scholen ineens: € 2.000.000,-
- Tijdelijke huisvesting in Uithuizermeeden bij gefaseerd achtereenvolgend gebruik: € 1.250.000,-
- Gebruik maken van bestaande schoolgebouwen in Uithuizen: bandbreedte € 850.000,- tot € 975.000,-.

Op basis van vergelijking van de kostenramingen kan de conclusie getrokken worden dat de kostenraming van de uitwerking van tijdelijke huisvesting op twee locaties in Uithuizermeeden aansluit bij de kostenramingen van tijdelijke huisvesting bij achtereenvolgens gebruik en, als de kosten van de blijvende aanpassing van infrastructuur buiten beschouwing blijven, ook overeenkomen met de kostenraming voor het gebruik maken van bestaande schoolgebouwen in Uithuizen.

In het overleg op 16 oktober jl. is een keuzetabel opgesteld. Deze is aangevuld met de uitkomsten van de nadere uitwerking. De aangepaste tabel is opgenomen als tabel 7.

Tabel 7: keuze tabel tijdelijke huisvesting scholen in Uithuizermeeden

Keuze tabel					
	1 THV in U'M eerst Damsch. dan NOST	2 THV in U'M gelijktijdig Dam en NOST	2a THV in U'M op 2 locaties	3 Uithuizen eerst Damsch. dan NOST	4 Uithuizen gelijktijdig Dam en NOST
Planning	-	+	++	-	+
Kosten	0	--	0	++	+
Bereikbaarheid	+	+	++	-	-
Veiligheid	0	0	0/-	-	-
Grondpositie	+	-	+	+	+
Vergunningen	0	0	0	0	0
Wenselijkheid	0	-/+	+	--	--
Planning programma	-	0	+	-	0


 TIJDELIJKE HUISVESTING SCHOLEN UITHUIZERMEEDEN

Op basis van de keuzetabel is de voorkeur voor het realiseren van tijdelijke huisvesting op twee verschillende locaties in Uithuizermeeden overduidelijk. In combinatie met vergelijking van de kosten is de overall conclusie duidelijk.

Conclusie: tijdelijke huisvesting in Uithuizermeeden realiseren voor de RJ Damschool op het terrein bij de sporthal de Scherphorn en voor De Noordkaap/De Sterren op het braakliggend terrein nabij de schoollocatie.