



Raadsvoorstel

Onderwerp: Bestemmingsplan Singelweg 2/Sauwerd
Datum: 13 mei 2020
Agendapunt: 6
Behandeling: Opiniërend en besluitvormend
Portefeuille-
houder(s): Wethouder E. Dijkhuis
Steller: Ria Uilenberg r.uilenberg@hethogeland.nl
Zaaknummer: Z.HHL.001792

1. Samenvatting

Het perceel Singelweg 2 Sauwerd heeft in het voorgaande bestemmingsplan 'Sauwerd' (2012) een verkeerde bestemming gekregen, waardoor het bedrijf op Singelweg 2 (Welkomboerderij Onstaheerd) zich niet verder kon ontwikkelen. Destijds (in 2011) was wel al ingestemd met de uitbreiding van de functieverruiming van de Welkomboerderij Onstaheerd. Het nu voorliggende bestemmingsplan maakt de verdere ontwikkeling wel mogelijk.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 12 september tot en met 23 oktober 2019 ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan. Deze zienswijze is behandeld in een reactienota, dit heeft ertoe geleid dat het bestemmingsplan op een aantal onderdelen moet worden aangepast. Voorgesteld wordt derhalve om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de reactienota en
2. het bestemmingsplan Singelweg 2 Sauwerd gewijzigd vast te stellen.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

Op 6 maart 2012 is het bestemmingsplan 'Sauwerd' vastgesteld. Per abuis heeft het perceel Singelweg 2 daarin een verkeerde bestemming gekregen, waardoor de Welkomboerderij Onstaheerd zich niet verder kon ontwikkelen. Het nu voorliggende bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling wel mogelijk. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen, hierop is een zienswijze van de provincie Groningen binnen gekomen. De zienswijze is beantwoord in de reactienota. De zienswijze heeft geleid tot een aantal aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan. Voorgesteld wordt daarom het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

3.2 Bevoegdheid raad

De raad is bevoegd op grond van de Wro het bestemmingsplan vast te stellen

4. Beoogd resultaat (of effect)

Door het vaststellen van het bestemmingsplan heeft initiatiefnemer weer mogelijkheden om het bedrijf verder te ontwikkelen.

5. Toelichting

5.1 Argumenten/motivering

Als gevolg van een verkeerde bestemming in het bestemmingsplan Sauwerd 2012 heeft initiatiefnemer geen mogelijkheden om de welkomboerderij verder te ontwikkelen. Als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt deze omissie hersteld.

5.2 Risico's

Er zijn geen risico's aan de vaststelling van dit bestemmingsplan verbonden.

6. Financiële aspecten en wijze van dekking

De gemeente betaalt de kosten van het bestemmingsplan.

7. Inbreng belanghebbenden

De omwonenden hebben geen zienswijzen ingediend tijdens de periode van terinzagelegging. De provincie heeft een zienswijze ingediend met betrekking tot hoofdzakelijk plantentechnische aspecten.

8. Vervolgtraject

8.1 Uitvoering

De uitvoering ligt bij de eigenaar van het bedrijf.

8.2 Tijdsplan

Na vaststelling van het bestemmingsplan, is beroep mogelijk bij de Raad van State. Wanneer geen beroep wordt ingesteld is het plan een dag na het einde van de terinzagelegging van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Singelweg 2 Sauwerd onherroepelijk.

8.3 Communicatie

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 12 september 2019 tot en met 23 oktober 2019.

Bijlage(n):

1. Bestemmingsplan Singelweg 2 Sauwerd met wijzigingen n.a.v. zienswijze provincie (geel gemarkeerd)
2. Zienswijze Provincie Groningen
3. Reactienota

Winsum, 15 april 2020.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding