

Memo

Raad



gemeente
Het Hogeland

Aan: Raad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Cc: -

Datum:
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan ontwikkeling Boogplein Winsum
Zaaknummer: Z.HHL.019927

Door middel van deze brief willen wij uw raad informeren over achtergronden en huidige stand van zaken rond de ontwikkeling van het Boogplein te Winsum, evenals over het verloop en planning van de hiervoor noodzakelijke bestemmingsplanprocedure.

Recente historie ontwikkeling Boogplein

Na eerdere mislukte ontwikkelpogingen heeft in juli 2017 de gemeenteraad van vm. Winsum een alternatieve invulling voor het Boogplein vastgesteld; een kleinschalige stedenbouwkundige invulling. Deze stedenbouwkundige invulling van het Boogplein is vervolgens vertaald naar een Programma van Eisen. Op basis van het programma van eisen hebben EcoVastgoed en Tandem Vormgeving een ontwerp gemaakt. De plannen zijn in een aantal sessies met belanghebbenden en belangstellenden besproken, en op basis van input uit deze bijeenkomsten bijgesteld. Eind 2018 lag er een ontwerp voor het Boogplein dat voldeed aan het programma van eisen, tegemoet kwam aan een groot deel van de uitgesproken wensen en verwachtingen en haalbaar is voor de beoogde ontwikkelaar.

Waar staan wij nu met de ontwikkeling van het Boogplein

Juli 2019 heeft ons college ingestemd met ondertekening van een koop- en ontwikkelovereenkomst met de ontwikkelende partijen EcoVastgoed en Tandem. Het conceptontwerp is vorig najaar verder uitgewerkt en verfijnd. Het plan voldoet aan de in het Programma van Eisen voor het Boogplein beoogde stedenbouwkundige kwalitatieve invulling. Er wordt in de ontwikkeling voorzien van een gedifferentieerd ontwikkelprogramma van 19 appartementen, 2 vrijstaande woningen en 500 m² winkelareaal. In de aanloop naar dit proces hebben er diverse bijeenkomsten en keukentafelgesprekken plaatsgevonden. Het ontwerp is op hoofdlijnen eind november 2019 nog tijdens een inloopbijeenkomst gepresenteerd aan belangstellenden en inwoners van Winsum. De aanwezige belangstellenden gaven hierbij overwegend positieve reacties op het plan.

Daarnaast wordt momenteel nog gewerkt aan de (her)inrichting van de openbare ruimte van het centrumplan Winsum, waaronder die van het Boogplein. Hiervoor is momenteel een conceptontwerp gereed. Momenteel vindt binnen de gemeentelijke organisatie hiervan de nadere uitwerking plaats. Ons doel is om rond de zomer een definitief ontwerp vast te stellen, op basis waarvan aanbesteding van het werk kan plaatsvinden.

Hoe nu verder

De vaststelling van een bestemmingsplan is de bevoegdheid is van uw raad. De gehele voorbereiding van dit besluit is in handen van ons college. Onze eerste stap zal zijn om voor de beoogde ontwikkeling van het Boogplein in het kader van inspraak een voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Vanwege de huidige Corona-beperkingen zal geen reguliere informatiebijeenkomst worden georganiseerd. De insteek is om een digitale omgeving in te richten waarin het publiek inzage wordt geboden in de plannen en zij tevens vragen en opmerkingen kwijt kan. Voor de communicatie met direct omwonenden wordt gedacht aan een presentatie via Microsoft Teams of vergelijkbare applicatie.

Wij verwachten na verwerking van eventuele inspraakreacties en verdere uitwerking van de plannen rond de zomer een ontwerpbestemmingsplan in procedure te kunnen brengen. Dit alles leidt ertoe dat wij verwachten in het najaar een definitief bestemmingsplan ter besluitvorming aan uw raad te kunnen voorleggen.