



# Denk mee over de toekomst van Zandeweer

Een locatie voor het tijdelijke dorpshuis en  
voor tijdelijke woningen



gemeente  
**Het Hogeland**

# Beste Zandeweesters,

Het zijn verwarrende tijden. Tijden waarin we van dag tot dag kijken hoe de vlag er bij hangt. Toch kijken we als gemeente, ook nu, naar de toekomst. Omdat de wereld, en de gemeente Het Hogeland, niet stil wil blijven staan. In de wetenschap ook dat het leven dat we kenden vroeg of laat terugkeert.

Elke Zandeweester weet: het kloppende hart van het dorp is dorpshuis 't Klokhoe. Het centrale punt in de gemeenschap. En wat voor een hart. Ik weet dat ruim twintig verenigingen en organisaties uit Zandeweer en omgeving er gebruik van maken. Dat duidt op een paar dingen: het dorp bruist flink. En 't Klokhoe is naast de basisschool nog de enige openbare voorziening.

Ondanks dat 't Klokhoe er qua onderhoud prima voor staat, laten de aardbevingen hun sporen na. Uit onderzoek is gebleken dat het gebouw bouwkundig versterkt moet worden. Daarom is besloten om het geld in te zetten voor sloop/nieuwbouw. Tevens kan daarmee het aanzicht van het gebouw ook een forse facelift krijgen.

Alle reden voor actie. En daar hebben we u bij nodig. Dankzij de inspanningen van het bestuur van het dorpshuis heeft Nationaal Coördinator Groningen besloten dat er een tijdelijk nieuw onderkomen voor al die verenigingen en organisaties komt. De bouw hiervan start dit jaar nog.

Voor een tijdelijk dorpshuis hebben we samen met het dorpshuisbestuur een locatie op het oog. Die ligt op de hoek van de Onnemaweg/Knijpsterweg en het Proeftoenpad. Waarom we tot die voorkeur zijn gekomen, leest u verderop. Wij zijn heel benieuwd hoe u er tegenaan kijkt. Laat weten wat u er van vindt!

Ook zijn we op zoek naar een plek waar tijdelijke woningen kunnen komen. Dit willen we graag combineren met de locatie van het dorpshuis. De woningen zijn nodig omdat er in het dorp ook huizen versterkt gaan worden. Welke, dat wordt later bekend.

Deze gebeurtenissen zijn een mooie aanleiding om met elkaar na te denken over het Zandeweer van later. Hoe kunnen we – inwoners en gemeente – het dorp nóg aantrekkelijker maken? Daarover hoort u begin volgend jaar meer.

U ziet: corona weerhoudt ons er niet van hard te werken aan de toekomst van Zandeweer. Ik hoop dat de crisis u er niet van weerhoudt dat samen met ons te doen!

Winsum, 1 mei 2020,

Kristel Rutgers,  
wethouder



## In deze brochure

1. Start versterkingsopgave Zandweer
2. De onderzochte locaties
3. Sfeerimpressies
4. De toekomst van Zandweer
5. Aardbevingscoaches Mensenwerk Het Hogeland



# 1. Start versterkingsopgave Zandeweer

In Zandeweer is het dorps huis door de aardbevingen beschadigd. Uit onderzoek blijkt dat het gebouw bouwkundig versterkt moet worden. Zo grootschalig, dat besloten is om het geld in te zetten voor sloop en nieuwbouw.

Tijdens deze sloop en nieuwbouw is het belangrijk dat het dorps huis een tijdelijk onderkomen krijgt. Circa 20 verenigingen maken gebruik van de ruimte. Daarmee heeft het een belangrijke functie voor Zandeweer en de omliggende dorpen Eppenhuis en Doodstil.

Het bestuur van het dorps huis heeft samen met Nationaal Coördinator Groningen (voorheen CVW) en Vereniging Dorpsbelangen Zandeweer Eppenhuis Doodstil de gemeente benaderd om te helpen met het vinden van een geschikte locatie waar het tijdelijke dorps huis kan komen. We verwachten dat de bouw van het tijdelijke dorps huis dit jaar nog van start gaat.

Niet alleen het dorps huis moet worden versterkt. Ook worden een aantal woningen in Zandeweer de komende jaren versterkt. Hiervoor is ook tijdelijke huisvesting nodig. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken zoeken wij een locatie waar zowel woningen als het dorps huis kunnen komen. Deze tijdelijke woningen volgen naar verwachting één jaar na het dorps huis. Daar komen we begin volgend jaar bij u op terug.

Samen met het bestuur van het dorps huis heeft de gemeente verschillende locaties onderzocht. Deze ziet u hiernaast op de kaart. Een geschikte locatie ligt dichtbij of in het dorp, is groot genoeg, is goed bereikbaar en ligt binnen de gemeentegrenzen van Het Hogeland. De zwarte locaties zijn minder geschikt, daarover leest u hieronder meer. De gele locaties zijn het meest geschikt.

## Waarom zijn de zwarte locaties niet geschikt?

1. Bij het huidige dorps huis; er is te weinig ruimte voor het inrichten van de bouwplaats
2. Te klein voor het tijdelijke dorps huis en de tijdelijke woningen.
3. Is voetbalveld/trainingsveld, niet goed bereikbaar en geen parkeergelegenheid
4. Is ijsbaan en niet goed bereikbaar
5. Weinig ruimte voor het tijdelijke dorps huis en de parkeervoorziening, smalle ontsluitingsweg

## Waarom zijn de gele locaties wel geschikt?

- Locatie 6 is ook een mogelijkheid. Deze locatie is qua grootte geschikt. Wel ligt het dichtbij wegen waardoor bouwverkeer voor opstopping kan zorgen. Ook ligt het dichtbij enkele woningen, waardoor de kans op overlast toeneemt.
- Locatie 7 voldoet naar onze mening het best omdat deze locatie groot genoeg is voor zowel het tijdelijke dorps huis als voor de tijdelijke woningen. Ook is er voldoende ruimte voor parkeergelegenheid. Daarnaast ligt de locatie wat verder van de dorps kern af waardoor de kans op overlast afneemt.

## Ik wil graag meedenken, vragen stellen of mijn mening geven, waar kan ik terecht?

We waarderen het dat u met ons meedenkt en gaan graag met u in gesprek. Bel of mail ons tot en met uiterlijk zondag 10 mei. Het college van burgemeester en wethouders neemt daarna op basis van alle informatie het besluit over de locatie. We zijn te bereiken via:

**Telefoon:** 088 - 345 88 88. Maandag tot en met vrijdag van 9.00 – 17.00 uur.

**Mail:** [aardbevingen@hethogeland.nl](mailto:aardbevingen@hethogeland.nl)

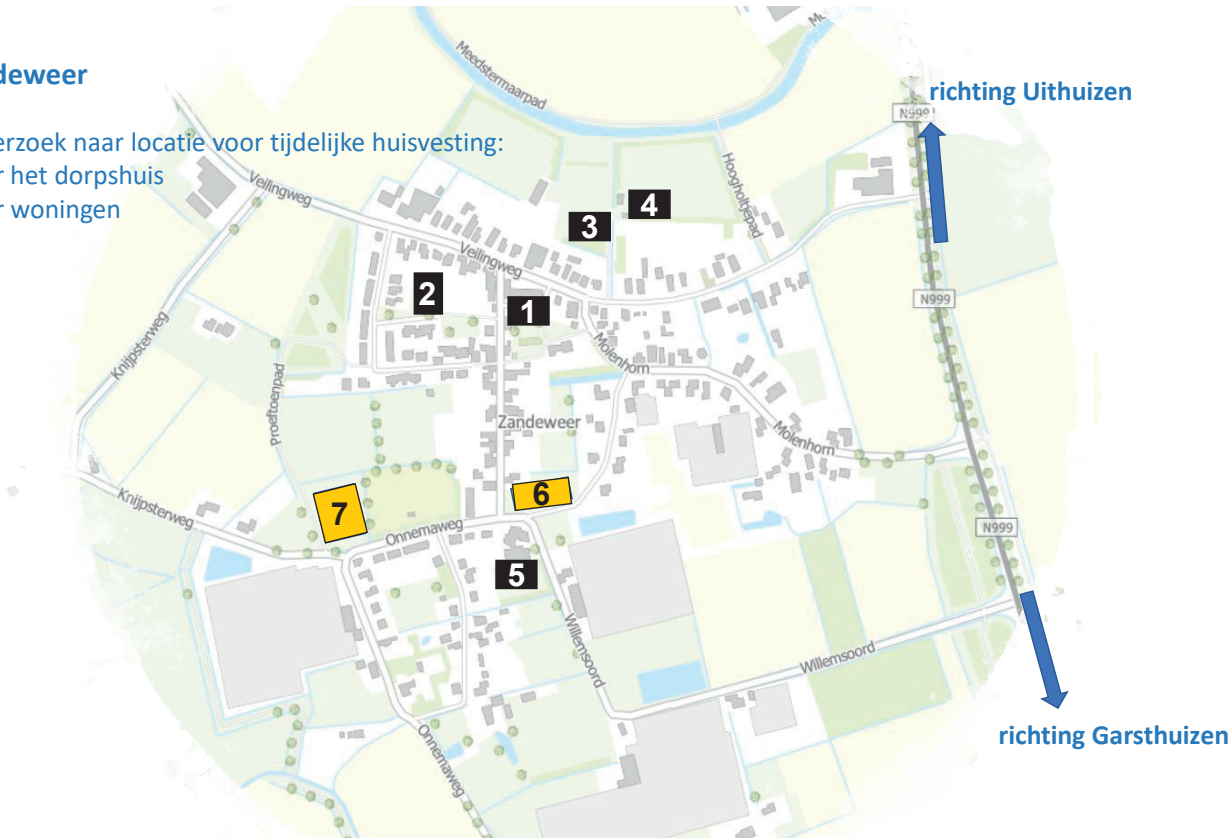


## 2. De onderzochte locaties

### Zandeweer

Onderzoek naar locatie voor tijdelijke huisvesting:

- voor het dorps huis
- voor woningen



Locatie nummer	Omschrijving	Adres in Zandeweer	In beeld (geweest) voor:
1	bij het dorps huis	Veilingweg	tijdelijk dorps huis
2	op gruin lap	Albert van der Zielstraat	tijdelijk dorps huis
3	op het trainingsveld	Noorderweg	tijdelijk dorps huis
4	op de ijsbaan	Noorderweg	tijdelijk dorps huis
5	achter gymzaal van de school	Willemsoord	tijdelijk dorps huis
6	Hoofdstraat zuidzijde	Hoofdstraat / Onnemaweg	tijdelijk dorps huis in combinatie met tijdelijke woningen
7	naast de begraafplaats	Onnemaweg / Knijpsterweg	tijdelijk dorps huis in combinatie met tijdelijke woningen

### 3. Sfeerimpressies



*Sfeerimpressie tijdelijk dorpshuis*

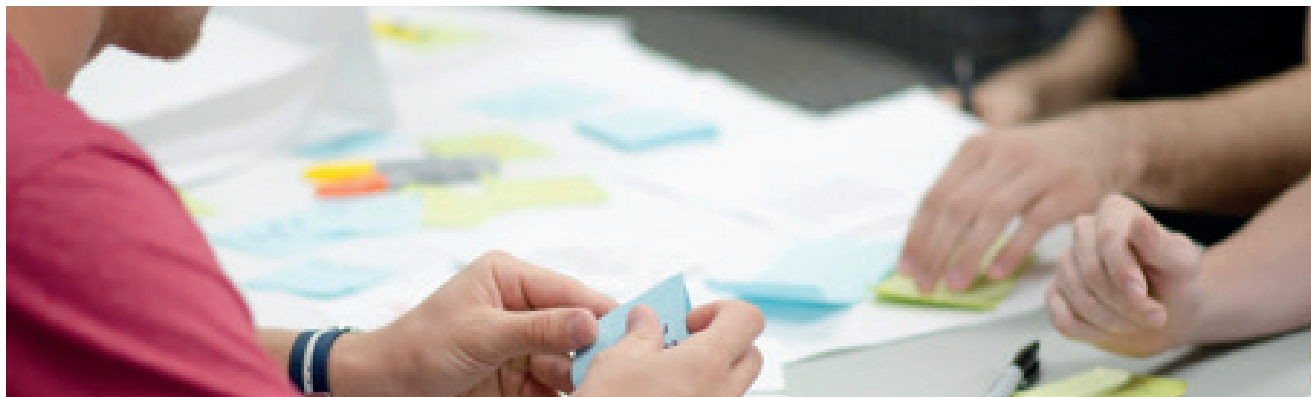


*Sfeerimpressie tijdelijke woningen*



## 4. De toekomst van Zandeweer

De versterkingsopgave in Zandeweer biedt ook ruimte voor vernieuwing en herinrichting van delen van het dorp. Dit willen we graag samen met u en een stedenbouwkundig bureau voorbereiden in meerdere bijeenkomsten. We werken hierin ook samen met Vereniging Dorpsbelangen Zandeweer Eppenhuizen Doodstil, het bestuur van het dorpshuis 't Klokhoes, Nationaal Coördinator Groningen en Woningstichting De Delthe. Eerst wachten we tot het kabinet de maatregelen rondom het coronavirus versoepelt. Dan nodigen we u per brief uit voor de bijeenkomsten.



### Stap 1. Definitieve locatiekeuze tijdelijke woningen



#### **Tot en met 10 mei**

Heeft u opmerkingen? Dan gaan wij graag met u in gesprek. Reageer tot en met 10 mei 2020 door te bellen via 088 - 345 88 88. Maandag tot en met vrijdag van 9.00 – 17.00 uur. Of mail naar [aardbevingen@hethogeland.nl](mailto:aardbevingen@hethogeland.nl)



#### **26 mei**

Het college van burgemeester en wethouders is van plan om op 26 mei op basis van alle informatie het definitieve besluit te nemen



#### **Midden juni**

U ontvangt van ons midden juni meer informatie over het besluit van het college

### Stap 2. Voorbereiding gebiedsontwikkeling



- In kaart brengen dorpsvisie Zandeweer, Eppenhuizen en Doodstil.
- Inventariseren wensen van de Zandeweersters via meerdere bijeenkomsten
- Opstellen stedenbouwkundig plan voor nieuwbouw woningen en herinrichting van delen van het dorp

### Stap 3. Uitvoering



- Vernieuwen en versterken van woningen
  - Herinrichten van delen van het dorp
- De uitvoering duurt meerdere jaren

### Resultaat



De inwoners van Zandeweer wonen meer naar wens dan voorheen



## 5. Aardbevingscoaches Mensenwerk Het Hogeland

Aardbevingen veroorzaken niet alleen schade aan gebouwen. Mensen kunnen veel last hebben van wat er gebeurt. Blijf daar niet mee rondlopen! Onze aardbevingscoach biedt u een luisterend oor of staat u bij in contacten met verschillende instanties die over bevingsschade gaan. We staan voor u klaar!



### Contactgegevens aardbevingscoaches

Sabine Snellen van Vollenhoven

T: 06 - 515 004 10

E: [s.snellen@mensenwerkhethogeland.nl](mailto:s.snellen@mensenwerkhethogeland.nl)

Myléne Piek

T: 06 - 305 195 38

E: [m.piek@mensenwerkhogeland.nl](mailto:m.piek@mensenwerkhogeland.nl)

*Onze aardbevingscoaches zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur*



gemeente  
**Het Hogeland**