



Raadsvoorstel

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Oostpolderweg 26/ Eemshaven

Datum: 17 juni 2020

Agendapunt: 12

Behandeling: Opiniërend en besluitvormend

Portefeuille-

houder(s): Wethouder E. Dijkhuis

Steller: Bart Moes b.moes@hethogeland.nl

Zaaknummer: Z.HHL.022823

1. Samenvatting

Aan de Dijkweg / Oostpolderweg 26 te Eemshaven is initiatiefnemer Enexis Beheer B.V. voornemens om het huidige 20 kV schakelstation Oudeschip te modificeren; ter vervanging en uitbreiding. Zo kan de stijgende vraag naar stroom worden opgevangen en duurzame energievoorzieningen worden geschakeld. Deze aanpassing vindt plaats door onder meer de huidige bouwwerken van het 20kV schakelstation te slopen en nieuwe bouwwerken te plaatsen waarin twee nieuwe transformatoren worden geplaatst. Het vigerende bestemmingsplan staat niet toe dat dit bouwwerk wordt toegevoegd aan de huidige bebouwing. Om de werkzaamheden ten behoeve van de bouw mogelijk te maken, is een planologische procedure nodig om van het bestemmingsplan af te wijken. Daarbij behoort een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. In dit voorstel wordt gevraagd om deze verklaring van geen bedenkingen af te geven.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit

Aan de raad wordt voorgesteld om;

1. Een Verklaring van geen Bedenkingen te geven voor de realisatie van een schakelstation aan de noordzijde van de dijk aan de Oostpolderweg 26 te Eemshaven en dit besluit als ontwerp in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning in te brengen;
2. De onder 1. bedoelde ontwerp Verklaring van geen Bedenkingen wordt als definitieve Verklaring van geen Bedenkingen aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

Aan de Dijkweg / Oostpolderweg 26 te Eemshaven is initiatiefnemer Enexis Beheer B.V. voornemens om het huidige 20 kV schakelstation Oudeschip te modificeren; ter vervanging en uitbreiding. Zo kan de stijgende vraag naar stroom worden opgevangen en duurzame energievoorzieningen worden geschakeld. Deze aanpassing vindt plaats door onder meer de huidige bouwwerken van het 20kV schakelstation te slopen en nieuwe bouwwerken te plaatsen waarin twee nieuwe transformatoren worden geplaatst.

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 17 februari 2010. In dit bestemmingsplan heeft dit perceel een bestemming als 'Water-Waterkering'. Het vigerende bestemmingsplan staat niet toe dat dit bouwwerk wordt toegevoegd aan de

huidige bebouwing. Om de werkzaamheden ten behoeve van de bouw mogelijk te maken, is een planologische procedure nodig om van het bestemmingsplan af te wijken. In dit geval voor het afwijken via artikel 2.12 eerste lid onderdeel a, onder 3°, Wabo. Voor een dergelijke vergunning moet de aanvraag voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt gemotiveerd dat het project planologisch inpasbaar is. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening aandacht aan de relevante milieu- en omgevingsfactoren. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd aan dit advies. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat kan worden voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

3.2 Bevoegdheid raad

U heeft de bevoegdheid om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit project. Een verklaring van geen bedenkingen is een instemming (van een ander bestuursorgaan; in dit geval de gemeenteraad) voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Zonder de verklaring van geen bedenkingen kan het bevoegd gezag (in dit geval het college) de omgevingsvergunning niet verlenen.

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Indien u besluit geen bedenkingen te hebben tegen dit initiatief dan wordt het ontwerpbesluit met onderliggende stukken en de verklaring van geen bedenkingen door ons ter inzage gelegd.

3.3 Wettelijk of beleidskader

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven is een wettelijke taak. U heeft bij besluit van 2 januari 2019 een lijst Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is vastgesteld. Daar valt deze activiteit niet onder. Wel is daarin besloten dat de bevoegdheid tot het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen is gemandateerd aan burgemeester en wethouders, indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen zijn ingebracht.

3.4 Historische context

Enexis Netbeheer B.V. heeft het voornemen om de huidige bebouwing van het 20kV schakelstation te slopen en nieuwe gebouwen te plaatsen aan de Oostpolder 26 te Eemshaven. De aanpassing betreft onder meer het plaatsen van twee nieuwe 20kV-schakelgebouwen en twee nieuwe transformatoren. De gebouwen worden ten aanzien van de huidige bebouwing aan de noordwestzijde van het desbetreffende perceel uitgebreid.

In het schetsontwerp is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- slopen van het huidige 20 kV gebouw (middels sloopmelding);
- bouwen van twee gebouwen, voorzien van gevelbeplating die doorlopend over de gevels worden gemonteerd, zodat dit als gezamenlijk bouwwerk oogt;
- het plaatsen van een erfafscheiding;
- bouwputbemaling;
- bouwwerk bouwen bij een waterkering;
- het plaatsen van twee transformatoren en bijbehorende opstelvoorzieningen;

- het schakelstation wordt afgeschermd door middel van een hekwerk en ten behoeve van de landschappelijke inpassing worden verhardingen, stelconplaten, graskeien aangebracht en wordt er een bloemmengsel ingezaaid.

Het huidige 10 kV gebouw (liggend tegenover het huidige 20 kV station) is op termijn niet meer nodig en zal, ruim na de modificatie van het 20 kV station, worden gesloopt middels een sloopmelding (en vormt geen onderdeel van deze procedure).

4. Beoogd resultaat (of effect)

Er is een grote stijgende vraag naar stroom die worden opgevangen en duurzame energievoorzieningen worden geschakeld. De bestaande 20 Kv schakelstation kan de hoeveelheid en verdeling van stroom niet aan door de vele (duurzame) energie initiatieven in deze omgeving. Een nieuw schakelstation is noodzakelijk om Oudeschip en omgeving van stroom te kunnen blijven voorzien. Daarbij is het oog gevallen op de huidige locatie van de bestaande schakelstation, mede omdat er geen geschikte (beschikbare) locatie in de omgeving gevonden kon worden.

5. Toelichting

5.1 Argumenten/motivering

Het schakelstation is voor de omgeving zeer belangrijk, omdat de inwoners en bedrijven van Oudeschip en omgeving anders zonder stroom komen te zitten, omdat het bestaande schakelstation verouderd is en onvoldoende capaciteit heeft voor het toegenomen aanbod van stroom (door o.a. duurzame energieprojecten).

De impact van het schakelstation is vanuit ruimtelijk oogpunt gezien beperkt. De situering en clustering, in combinatie met de beperkte hoogte en de deels verdiepte ligging van het station, zorgt ervoor dat het landschap ter plaatse nauwelijks wordt aangetast. Het schakelstation wordt zodanig achter de oude zeedijk ingepast, waardoor vanuit het westen en zuidwesten (vanaf de Dijkweg) het station nauwelijks zichtbaar is. Provincie Groningen, waterschap Noorderzijlvest en Tennet hebben aangegeven geen problemen te hebben met de locatie van het schakelstation en zijn allen betrokken geweest bij dit initiatief.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle milieu en omgevingsaspecten met alle aanverwante onderzoeken van dit project. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan inpasbaar is en de ruimtelijke, functionele en milieukundige gevolgen aanvaardbaar zijn.

5.2 Risico's

Indien er geen vergunning komt voor dit schakelstation dan heeft dit als risico dat Oudeschip en omgeving zonder stroom kan komen te zitten. Doordat de nood heel hoog was dat het oude station het zou gaan begeven, Tennet op korte termijn met de aanleg van de 380 Kv zou beginnen en vanuit alle instanties in principe groen licht kwam op dit plan, heeft Enexis besloten om het schakelstation alvast te bouwen. De aanvraag omgevingsvergunning kan daardoor als het ware worden beschouwd als een legalisering.

6. Financiële aspecten en wijze van dekking

De grond wordt aangekocht door initiatiefnemer Enexis Netbeheer B.V. De kosten voor de realisering van het plan en de inrichting van het plangebied komen geheel ten laste van de initiatiefnemer. Planschade wordt in beginsel toegekend door het besluitvormend orgaan aan degenen die waardevermindering van onroerend goed ondervinden ten gevolge van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan. Voordat de procedure wordt opgestart wordt daarom een planschadeovereenkomst overeengekomen zodat eventuele planschade voor rekening voor de initiatiefnemer is. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het project voldoende gewaarborgd. Het voorstel heeft daarom geen financiële gevolgen voor de gemeente.

7. Inbreng belanghebbenden

Omdat het een bijzondere locatie betreft (nabij de dijk) en in het buitengebied zijn er aanvullende voorwaarden gesteld aan het schakelstation. Zo heeft de provincie Groningen ingestemd en meegedacht over het uiterlijk en de inpassing van het schakelstation en heeft Tennet toestemming gegeven vanwege de nieuwe Noord-West 380 kV die aangelegd wordt. Provincie Groningen, waterschap Noorderzijlvest en Tennet hebben aangegeven geen problemen te hebben met de locatie van het schakelstation en zijn allen betrokken bij dit initiatief.

8. Vervolgtraject

8.1 Uitvoering

De aanvraag omgevingsvergunning wordt met alle bijbehorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing samen met de verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit om een omgevingsvergunning te verlenen, conform de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zes weken ter inzage gelegd.

8.2 Tijdsplan

Nadat het ontwerpbesluit met alle bijbehorende stukken zes weken ter inzage heeft gelegen kan een definitief besluit worden genomen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend is het college gemachtigd de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te handelen en de vergunning te verlenen. Bij eventuele zienswijzen zal u een nieuw voorstel worden toegevoegd om een besluit te nemen om een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

8.3 Communicatie

De bekendmaking van het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit zal gebeuren op gebruikelijke wijze door een publicatie in de Noorderkrant, de Staatscourant en op onze website.

8.4 Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n):

- Bijlage 1. Ruimtelijke onderbouwing

Achterliggende documenten:

Niet van toepassing.

Winsum, 26 mei 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding