



## Memo Raad

Aan: Raad  
Van: College  
Cc:  
Arjan Dijkstra, Jolanda Dijkhuis

Herman Evenhuis, Herald Koops,

Datum: 11 juni 2020  
Onderwerp: Toelichting op afwijzing verzoek Ik & Zorg i.z. aankoop grond  
Zaaknummer:

### **Aanleiding**

Onlangs heeft Ik & Zorg uit Oldenzijl een verzoek bij Gemeente Het Hogeland ingediend om grond te mogen kopen van de gemeente. Specifiek gaat het om het weiland achter de Oldenzijlsterweg 6-8 te Oldenzijl. In het bijbehorende plan 'Ontzorg de samenleving door te zorgen' geeft Ik & Zorg aan op dit stuk grond onder andere camperplaatsen, tiny houses, een natuurspeeltuin, een dorps tuin, een voetbalveld en een dierenweide te willen realiseren.

### **Toelichting op besluitvorming**

Het perceel aan de Oldenzijlsterweg 6-8 in Oldenzijl wordt sinds ongeveer 15 jaar middels een gebruikersovereenkomst in gebruik gegeven aan de heer P. de Voigt. Met de heer de Voigt is vooraf geen overleg geweest over het plan van Ik & Zorg op dit betreffende stuk grond. Middels een brief heeft hij bezwaar ingediend over de plannen van Ik & Zorg.

Het stuk grond aan de Oldenzijlsterweg 6-8 heeft een maatschappelijke bestemming. Het gebruik van de grond, zoals gepresenteerd in het plan van Ik & Zorg, ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden (zoals camperplaatsen en tiny houses) is strijdig met het bestemmingsplan.

Om ondanks deze 2 belemmeringen toch verder in gesprek te gaan over een eventuele verkoop ten behoeve van het plan heeft de gemeente bij Ik & Zorg aangegeven dat dit plan breed moet worden gedragen door het dorp. Om dit te onderzoeken is op initiatief van Ik & Zorg een informatiefolder waarin de plannen uiteen worden gezet, met een reactieformulier verspreid onder de inwoners van Oldenzijl. Deze werkwijze is vooraf niet overlegd met de gemeente. Daarnaast is het plan op ludieke wijze aangeboden aan de wethouder. Naar aanleiding van de verspreiding van deze informatiefolder zijn meerdere brieven en telefoontjes bij de gemeente binnengekomen, waarin inwoners hun zorgen uitten over de plannen van Ik & Zorg. De plannen zorgen voor weerstand in de kleine gemeenschap van Oldenzijl.

Ook worden de plannen niet gesteund door belangrijke partners voor een gedragen plan; de huidige gebruiker(s) van het perceel en dorpsbelangen.

In de informatiefolder geeft Ik & Zorg aan dat de gemeente hen heeft benaderd om het stuk grond aan te kopen. Dit is een onjuiste voorstelling van zaken, omdat deze vraag door Ik & Zorg bij de gemeente is neergelegd.

**Conclusie**

Wij kunnen naar aanleiding van bovengenoemde brieven en reacties en het feit dat zowel dorpsbelangen als de huidige gebruiker van het stuk grond het plan niet ondersteunen, niet anders concluderen dan dat de vereiste draagvlak voor het plan van Ik & Zorg ontbreekt. De weerstand die de plannen bij een deel van het dorp oproepen vinden we onwenselijk.

Alles overwegende hebben wij besloten om deze grond niet aan Ik & Zorg te verkopen en de huidige eigendomssituatie te handhaven.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

P.P.M. van Vilsteren,  
Gemeentesecretaris

H.J. Bolding,  
Burgemeester