



gemeente
Het Hogeland

Mts Buurma
Dijkumerweg 9
9986 XL OLDENZIJL

VERZONDEN 05 JUN 2020

Datum: 3 juni 2020
Ons kenmerk: Z.HHL.023097
Onderwerp: reactie op uw brief d.d. 11 mei 2020

Geachte heer Buurma,

Naar aanleiding van het door Ik & Zorg verspreide plan voor het perceel achter Oldenzijsterweg 6-8 te Oldenzijl heeft u de gemeente op 11 mei 2020 een brief gestuurd. Ik & Zorg heeft het plan om daar onder andere camperplaatsen, Tiny Houses, een natuurspeeltuin, een dorps tuin, een voetbalveld en een dierenweide te realiseren. Dit perceel wordt momenteel als weiland in gebruik gegeven aan een bewoner van Oldenzijl en heeft een maatschappelijke bestemming (deze bestemming is strijdig is met het door Ik & Zorg voorgenomen gebruik).

Overigens geeft Ik & Zorg in het begeleidend schrijven aan dat ze door de gemeente zijn benaderd om het perceel aan te kopen, dit is een onjuiste voorstelling van zaken; Ik & Zorg heeft zelf deze vraag bij de gemeente neergelegd.

Om ondanks deze de hierboven genoemde belemmeringen (de overeenkomst tussen uw dorpsgenoot en de gemeente én de strijdigheid met het bestemmingsplan) toch verder in gesprek te gaan over een eventuele verkoop aan Ik & Zorg is het voor de gemeente een vereiste dat het plan breed wordt gedragen door het dorp.

Naar aanleiding van de verspreiding van de informatiefolder zijn meerdere brieven en telefoontjes bij de gemeente binnengekomen. Dorpsbewoners uitten hierin hun zorgen over de plannen van Ik & Zorg. Ook worden de plannen niet gesteund door belangrijke partners voor een gedragen plan; de huidige gebruiker(s) van het perceel en dorpsbelangen.

Wij kunnen naar aanleiding van bovengenoemde brieven en reacties en het feit dat zowel dorpsbelangen als de huidige gebruiker het plan niet ondersteunen niet anders concluderen dan dat de vereiste draagvlak voor het plan ontbreekt.

Alles overwegende hebben wij besloten om deze grond niet aan Ik & Zorg te verkopen en de huidige eigendomssituatie te handhaven.

Mocht u verder nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met dhr. H.E. Evenhuis, medewerker Grondzaken, zijn telefoonnummer is 088-3458556, email h.evenhuis@hethogeland.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van
gemeente Het Hogeland, namens dezen,



H.A.J. Dijkstra
Teamcoach grondzaken