



gemeente
Het Hogeland

Beantwoording schriftelijke vraag/vragen

cf. art. 32 Reglement van Orde gemeenteraad

Onderwerp:	De Tirrel
Portefeuillehouder:	H. Blok
Datum beantwoording:	17 juni 2020
Datum indienen vraag/vragen:	12 juni 2020
Vragensteller:	Jan van de Wal
Fractie:	CDA

Aan de gemeenteraad

De namens bovengenoemde fractie op grond van het reglement van orde van de gemeenteraad gestelde vraag/vragen betreffend bovenvermeld onderwerp beantwoorden wij als volgt.

Vraag 1

Er zijn door de gemeente verschillende (financiële) afspraken gemaakt met De Hoven. Wij zouden graag een overzicht willen hebben van alle gemaakte afspraken met De Hoven.

Beantwoording

De afspraken met De Hoven betreffende de realisatie van de Tirrel zijn vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst die reeds in uw bezit is. Deze kunt u vinden bij de stukken van de raadsvergadering op 3 juni 2020, agendapunt C.15 Garantstelling De Tirrel. Hoofddlijn van de afspraken is dat De Hoven financieel verantwoordelijk is voor het gedeelte dat zij in gebruik neemt als woonzorgvoorziening en de gemeente voor het overige deel (onderwijs, sport, kind en onderwijs gerelateerde ruimten). Beide partijen zullen ieder voor hun eigen gedeelte opdrachtgever worden. De gemeente treedt op als penvoerder.

Vraag 2

Wat is de totale financiering van het project en wat is de financiering van de verschillende partijen.

Beantwoording

Het project wordt gefinancierd door De Hoven en de gemeente. Voor de financiële afspraken met De Hoven wordt verwezen naar de samenwerkingsovereenkomst. Voor de gemeentelijke financiering wordt verwezen naar raadsbesluit d.d. 14-12-2017. Voor het gedeelte dat door De Hoven gefinancierd wordt verstrekt de gemeente garantie. Op basis van het aanbestedingsresultaat zal de financieringsbehoefte kunnen worden bepaald en wordt de financiering en garantie definitief vastgelegd.

Vraag 3

Wat zijn de structurele lasten in de toekomst voor gemeente.

Beantwoording

Zie raadsbesluit d.d. 14-12-2017 en verwerkt in de begroting. Voor de gemeentelijke begroting is het van belang hierbij in ogenschouw te houden dat de te huisvesten functies bestaande voorzieningen betreffen waarvan de huidige huisvesting aan het einde (en over) de levenscyclus is. Overigens is dit ook het geval voor de huisvesting van de zorgappartementen van De Hoven.

Vraag 4

Zijn er ook nog incidentele lasten te verwachten.

Beantwoording

Nu niet bekend. Het college stuurt aan op integrale planontwikkeling waarin alle ontwikkelingen worden meegenomen. Hoewel het college daarmee incidentele vragen tracht te voorkomen is dit natuurlijk ook niet geheel uit te sluiten. Als een dergelijke situatie zich voordoet zal het college u hierover informeren.

Vraag 5

Op welke terreinen loopt de gemeente financiële risico's waar de gemeente niet onderuit kan door de gemaakte afspraken.

Beantwoording

Voor zover deze vraag zich richt op het project De Tirrel zie samenwerkingsovereenkomst en raadsbesluit d.d.14-12-2017. De gemeentelijke financiële risico's zijn feitelijk niet anders dan bij elk bouwproject waarvan de gemeente opdrachtgever is. Op korte termijn is vooral de aanbesteding een risico.

Vraag 6

Is het college net als de fractie van het CDA van mening dat de financiering binnen het huidige krediet moet blijven.

Beantwoording

Het college werkt binnen de kaders zoals die door de raad zijn vastgesteld. Nochtans blijft de uitkomst van een aanbesteding onzeker. Wij zullen trachten een negatieve uitkomst zoveel als mogelijk op te lossen binnen de kaders. Wij betrekken uw raad bij de uitkomsten hiervan.

Vraag 7

Corona crisis en de economische gevolgen daarvan kunnen van invloed zijn op de bouwkosten, in hoeverre houdt het college hier rekening mee?

Beantwoording

Door een zorgvuldige en gedetailleerde planvoorbereiding heeft het college getracht de onzekerheden te beperken. De bouw is zeer conjunctuur gevoelig en de ontwikkeling van de bouwkosten kent dan ook een zeer grillig verloop. Hoe de Corona crisis hierop ingrijpt is ongewis en maakt deze onzekerheden alleen nog maar groter. Daarbij is het zo dat de economische gevolgen van de Corona crisis zich afspelen buiten onze directe invloedssfeer en kunnen naast een prijsverhogend effect mogelijk ook een dempend effect hebben op de hoogconjunctuur waarvan in de bouw sprake was. Ons college wacht nu eerst het resultaat van de aanbesteding af.

Vraag 8

Wethouder Dijkhuis spreekt over een al afgegeven garantstelling door de voormalige gemeente Winsum en geeft daarbij aan dat het toen genoteerde bedrag van 7 miljoen een prognose is met in het achterhoofd een mogelijke verhoging van het garantstelling bedrag. Volgens de wethouder is bij verhoging van het bedrag, in dit geval van 7 naar 12,2 miljoen, nieuwe garantstelling door de gemeente niet noodzakelijk. Klopt dit?

Beantwoording

In ons beleid rond garantstellingen is opgenomen dat de beleidsregels niet van toepassing zijn op voor de herindeling afgegeven garantstellingen. Desondanks is in dit specifieke geval wel het gevoel van de raad gepeild vanwege het grote verschil tussen de oorspronkelijke en de nieuwe garantstelling. Derhalve meer gehandeld naar de geest van de beleidsregels en bovenal naar de letter van onze financiële verordening.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

P.P.M. van Vilsteren,
Gemeentesecretaris

H.J. Bolding,
Burgemeester