



Memo

Raad

Aan: Raad
Van: College
Cc:

Datum: 2 september 2020
Onderwerp: Brieven van stichting De Vlijt Breed (nu Bazuinslaan breed) over de invulling van de oude Togtemaarschool aan De Vlijt te Bedum
Zaaknummer: Z.HHL.027870

Geachte leden van de raad,

Recentelijk zijn door de Stichting De Vlijt Breed (inmiddels hernoemd naar Stichting de Bazuinslaan Breed) verschillende brieven over de invulling van de door sloop vrijgekomen locatie van de Togtemaarschool (De Vlijt 14 in Bedum) ontvangen:

- 1) E-mail d.d. 24-7-2020 (Z.HHL.027013) aan de raad.
- 2) Brief d.d. 11-8-2020 (Z.HHL.027013) aan de raad en college
- 3) Brief d.d. 13-8-2020 (Z.HHL.027870) aan B&W en de raad (Z.HHL.027871).
- 4) Brief d.d. 17-8-2020 2^{de} versie (Z.HHL.027870) aan B&W en de raad (Z.HHL.027871).
- 5) E-mail d.d. 18-8-2020 met bericht wijziging naam van de stichting (ter kennisname).
- 6) Twee brieven met een WOB-verzoek (worden afgedaan volgens het daarvoor geldende reguliere proces).

Opgemerkt kan worden dat deze brieven aansluiten op eerdere brieven; hierover hebben we op 17-3-2020 een memo aan u uitgebracht (invulling raadstoezegging 15.1).

In deze memo beschrijven we kort het proces om tot de invulling te komen en schetsen we de context met betrekking tot het bestemmingsplan, gaan we in op de hoofdpunten van de brieven 1 t/m 4 met afsluitend een kort resumé en ten slotte geven we een doorkijk naar het vervolg met planning.

Proces om tot invulling te komen

Door de gemeenteraad van Bedum zijn voorwaarden gesteld bij het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen die benodigd was om de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw te verlenen. Deze waren: realiseren parkeerplaatsen t.b.v. de school, terugbrengen van een skatebaan en verbreden van de watergang i.v.m. de wateropgave. Met deze randvoorwaarden is het proces gestart. Als adviesbureau is hiervoor buro MA.AN uit Zwolle ingeschakeld.

Chronologisch is dit proces als volgt verlopen:

- 11 juli 2018: inloop op het schoolplein voor iedereen (het gehele dorp) met als doel inventarisatie van ideeën, gedachten, meningen etc.;
- 22 november 2018: bijeenkomst voor omwonenden en gebruikers, inclusief de indieners van ideeën etc. met als doel een toelichting te geven op de ideeën en mogelijke invullingsmogelijkheden (circa 40 aanwezigen). Verder is voor het vervolg voorgelegd om dit te doen via bijeenkomsten met steeds uitgewerkte voorstellen, of om dit te doen in een aantal workshops met een aantal omwonenden en gebruikers

en de uitwerking dan weer in een grote bijeenkomst te bespreken. De aanwezigen hebben voor de tweede mogelijkheid gekozen. Hierbij konden ze zich zelf aanmelden;

- 6 maart en 13 mei 2019 workshops met de aangemelde omwonenden, gebruikers en de school (hiervoor hadden zich circa 20 deelnemers gemeld, die zijn er niet allemaal geweest). In deze sessies zijn vele varianten op tafel geweest en besproken. Uiteindelijk ontstond er bij de meeste deelnemers commitment over een voorkeursvariant afgesproken is dat deze verder uitgewerkt wordt door buro MA.AN en dan later wordt gepresenteerd aan alle omwonenden, gebruikers en de school;
- 10 december 2019: grote bijeenkomst met presentatie van uitwerking van de voorkeursvariant uit de workshop van 13 mei (circa 35 aanwezigen). Hierbij is ook het door het adviesbureau RoyalHaskoning DHV. opgesteld verkeerskundig onderzoek gepresenteerd. Door de stichting De Vlijt Breed was in de tussentijd een door haar geschetst alternatief plan ingediend; ook dit plan is in het verkeersonderzoek en de presentatie meegenomen. Uit het verkeerskundig onderzoek blijkt het door buro MA.AN uitgewerkt plan de voorkeur te krijgen. Dit wordt door de afdeling Bedum van Veilig Verkeer Nederland onderschreven. Nagenoeg alle aanwezigen (m.u.v. de vertegenwoordigers van de stichting) geven de voorkeur aan het door MA.AN uitgewerkt plan te geven. Het verslag van de avond is later aan alle aanwezigen verstrekt;
- 11 februari 2020: collegebesluit met vaststelling van het door MA.AN opgesteld schetsplan. Dit besluit is per brief aan omwonenden, gebruikers en school medegedeeld. Als vervolg van het proces is daarbij aangegeven dat na de technische uitwerking het plan op een nog nader te bepalen wijze kenbaar wordt gemaakt. Hierbij zou de koppeling met het infra-project herinrichting De Vlijt worden gezocht. Vanwege het verschil in stand van zaken van de voorbereiding is dit laatste losgelaten en wordt over het invulplan maandag 7 september 2020 informatie verstrekt (vanwege de Corona maatregelen in de vorm van een online bijeenkomst).

Overigens zijn afzonderlijk ook nog besprekingen met vertegenwoordigers van de stichting geweest. De onderwerpen bij deze gesprekken waren de vergunningen voor de bouw van de school, voor het dempen en graven van watergangen, voor de bouw van een kantelstuw en voor de bouw van een damwand. En het ging bijna ook altijd over het proces rondom de locatiekeuze en het proces rond die vergunningen, en over het proces over de invulling van de oude locatie waarbij ook aangedrongen werd op het kiezen voor het plan van de stichting. Deze gesprekken (wethouder + ambtelijk) hebben o.a. plaatsgevonden op 13-2-2019, 8-7-2019 en 24-9-2019 en (burgemeester + wethouder + ambtelijk) op 14-11-2019.

Context bestemmingsplan

Bij de invulling en bij de reacties wordt gerefereerd aan het bestemmingsplan. Het ter plaatste van kracht zijnde bestemmingsplan is Bedum, Kern. De locatie van de voormalige Togtemaarschool heeft daarin de bestemming Maatschappelijke doeleinden.

De noodzaak voor een bestemmingsplanwijziging is tweeledig: Vanwege de zorg van de omwonenden dat na de sloop, ondanks de randvoorwaarden van de raad, ter plekke een nieuw gebouw gebouwd zou worden, is toegezegd dat het bouwvlak van het bestemmingsplan verwijderd wordt; hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Onderdelen van het invulplan passen niet in de huidige bestemming: voor de verlegging van de Bazuinslaan is wijziging naar de bestemming Verkeersdoeleinden noodzakelijk en voor de aanleg van de skatebaan is wijziging naar spel/sport/groen noodzakelijk.

De aanleg van een tijdelijk parkeerterrein (om op korte termijn de parkeersituatie te verbeteren) en het uiteindelijk parkeerterrein passen binnen de bestemmingsplanregels (parkeren t.b.v. de school).

Ten aanzien van 'bezwaren' tegen het invulplan: bezwaar en eventueel beroep is alleen mogelijk tegen verleende omgevingsvergunningen; bij het op te stellen bestemmingsplan is het indienen van een zienswijze bij de gemeente tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het indienen van beroep tegen het vastgesteld bestemmingsplan bij de Raad van State mogelijk. Tegen het invulplan sec is geen bezwaar mogelijk. Normale doorlooptijd van een bestemmingsplan is ongeveer een half jaar tot driekwart jaar, door zienswijzen en eventueel beroep kan dit oplopen tot 1 à 2 jaar.

Recente brieven van de stichting De Vliet Breed / de Bazuinslaan Breed

Uit de binnengekomen brieven (nummer verwijst naar de brief) kunnen de volgende hoofdpunten gehaald worden met daarachter onze reactie:

- 1) A. Verwijderen beplanting: de sloper van de school had de opdracht ook het groen nabij het stukje te dempen sloot te verwijderen (niet de bomen waarvoor een omgevingsvergunning-kappen benodigd is). Door bezwaren van een buurtbewoner bij de kraanmachinist, hebben we besloten dit eerst te laten staan.
B. Pleit voor alternatief plan van de stichting dat binnen het bestemmingsplan past: hiervoor is niet gekozen. Overigens past de in dit plan opgenomen verlegging van de Bazuinslaan langs de sloot richting Kerkplein ook niet in het van kracht zijnde bestemmingsplan.
C. De drie bewoners aan Bazuinslaan 12, 14 en 18 (met een eigen inrit) moeten in het plan met de auto over een fietspad: in het gekozen plan is voorzien in de bereikbaarheid met auto's van deze woningen (de oude Bazuinslaan ter hoogte van de woningen blijft toegankelijk voor auto's tot aan de zone tussen het parkeerterrein en de schoolingang).
D. Er moeten 2 knotwilgen en 2 grote hazelnoten verdwijnen en het stuk gras heeft dan geen functie meer voor de twee scholen (bedoeld wordt het groengedeelte ten noorden van de sloot dat is gelegen tussen de Bazuinslaan en het gedeelte doodlopend pad naar de woning Bazuinslaan 13 en dit terrein is tevens archeologisch beschermd: In het plan was opgenomen dat het gedeelte te dempen sloot nieuw zou worden gegraven in dit terrein; inmiddels is dit onderdeel uit het plan geschrapt: nieuw water in dit terrein is waterkundig lastig (grote kans op uitspoelen van het nieuw talud), het rijtje knotwilgen zou worden doorbroken, het grasveld met bomen is redelijk 'gaaf' en zou te veel worden aangetast. Tevens is dit deel in het bestemmingsplan 'archeologisch beschermd' en daarom als zodanig te respecteren. Dus dit punt van de stichting wordt nu ingewilligd; en zoals de stichting schrijft, kunnen de kinderen van de scholen op dit deel dan ook spelen.
E. Graag een gesprek voordat verder wordt gewerkt: is in voorzien met alle omwonenden, gebruikers en de school op 7-9-2020.
- 2) A. Veel inleveren voor de buurt (zie 1), skatebaan verplaatsen naar Robbenveld, geen brug over de sloot, Bazuinslaan laten liggen met parkeerplaats op het oude kleuterplein: mede op wens van de omwonenden is als uitgangspunt door de raad bepaald dat de skatebaan hier terugkomt. In het vastgesteld plan is mede vanwege verkeersveiligheid de Bazuinslaan verlegd zodat het parkeerterrein met Smok en Vot aansluit op de schoolingang en is gelegen op het oude kleuterplein van de school (het aantal oversteekpunten was eerder een issue voor de stichting).
B. Geen bestemmingsplan wijziging, hiertegen zal zeker bezwaar ingediend worden, geen hoogholtje etc.: Aan de omwonenden is toegezegd om de bouwmogelijkheid van

de oude locatie te verwijderen (i.v.m. vrees voor nieuwe bebouwing), hiervoor is sowieso een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Het bruggetje (geen hoogholtje) is onderdeel van het invulplan en is met instemming opgenomen in het vastgesteld plan. Het bruggetje maakt een 'informele' wandeling tussen het park en de Bazuinslaan mogelijk en maakt het voor kinderen mogelijk van en naar de Walfridusschool te lopen zoals van en naar de gymzaal aan De Vlijt.

- 3) De stichting maakt duidelijk dat ze tegen het door de ruime meerderheid gekozen en door het college vastgesteld invulplan is. Hierom wordt op voorhand bezwaar aangekondigd tegen het op te stellen bestemmingsplan. Op de bijeenkomst van 10-12-2019 is dit ook ter sprake geweest. Toen is gezegd dat als iedereen voor het plan is en er geen bezwaren zijn te verwachten, eventueel vooruitlopend op het bestemmingsplan, gestart kan worden, maar dat als er wel bezwaren zijn te verwachten dat niet kan (dit laatste is dus het geval). In een reactie in de pers van een omwonende wordt hieraan ook gerefereerd, met de mededeling dat hij hoopt dat de stichting dit niet doet, maar als ze dat wel doet met als gevolg dat het langer duurt, hij dit accepteert.
- 4) Aanbieden van een nieuw alternatief waarbij plus- en minpunten worden omschreven:
 1. Het bruggetje (aangeduid als hoogholtje) over de watergang nabij Bazuinslaan 13 blijft achterwege: zie 2A, is onderdeel van de wandelroute, dus niet schrappen;
 2. De Bazuinslaan krijgt een uitbuiging die begint bij huisnummer 18 (de eerste woning ten noorden van de school) en sluit weer aan op de huidige aansluiting op De Vlijt: ten opzichte van het vastgesteld plan komen er dan circa 15 parkeerplaatsen minder (10 in plaats van 25), dus meer parkeeroverlast in de buurt. Voor deze uitbuiging zal ook een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk zijn. Overigens worden hier de parkeerplaatsen aan Heemweg (er zijn 6 en geen 11 zoals wordt geschetst) aangewezen t.b.v. de Walfridusschool; deze zijn t.b.v. de bewoners aan Bazuinslaan en Heemweg (rijtjeswoningen) die geen parkeerruimte op eigen erf hebben. Vermindering van het aantal parkeerplaatsen bij de Togtemaarschool, zal ook hier de parkeerdruk vergroten.
 3. Over de bereikbaarheid van de woningen Bazuinslaan 14, 16 en 18 is onder 1C al geschreven (blijven bereikbaar).
 4. Over het archeologisch onderzoek en werkzaamheden in het gebiedje ten noorden van de watergang is onder 1D al geschreven (gebiedje blijft zoals het nu is en dan is inderdaad geen archeologisch onderzoek meer nodig). Een watervergunning blijft wel nodig.
 5. Nieuw punt is een geluidswal naast de sloot nabij de woning Bazuinslaan 13 i.v.m. wegverkeerslawaaï van De Vlijt omdat het geluid niet meer wordt tegengehouden door de school. De Vlijt betreft een weg waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt. De Wet geluidhinder is hierom niet van toepassing en een toetsing aan de wet is dan ook niet nodig. Gezien de afstand van de woning Bazuinslaan 13 tot aan De Vlijt (71 meter) is overigens de verwachting dat ruimschoots aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB(A) op de gevel van de woning) kan worden voldaan. Een maatregel in de overdracht van geluid (geluidswal of geluidsscherm) is, op grond van de Wet geluidhinder, geen noodzaak.

Resumé

- de stichting heeft veel bezwaren tegen het aanbrengen van water en het kappen van bomen in het noordelijk parkgebiedje: hieraan wordt tegemoet gekomen;
- aan de door de stichting geschetste onbereikbaarheid van de woningen Bazuinslaan 14, 16 en 18 is in het plan al aandacht geschonken en in de bereikbaarheid per auto is voorzien;

- door de stichting wordt het bruggetje ter hoogte van Bazuinslaan 13 geschrapt, omdat deze in het vastgesteld plan zit en onderdeel is van de wandelroute, deze wel handhaven;
- het nieuwe alternatief van de stichting is geen goede oplossing omdat deze veel te weinig parkeerplaatsen kent om adequaat te voorzien in de parkeerbehoefte van de Togtemaarschool en Walfridusschool;
- het mogelijk moeten wachten met de realisering totdat alle bezwaarprocedures tegen vergunningen en het bestemmingsplan zijn afgerond was bij keuze en vaststelling van het bekend.

Bovenstaande punten kunnen in een antwoordbrief aan de stichting verwerkt worden.

Vervolg en planning

Het geven van een toelichting op de uitwerking van schetsplan naar technisch ontwerp hebben we aangekondigd in de bijeenkomst december 2019 en in de brief van februari 2020. Deze bijeenkomst is nu op maandag 7-9-2020. Vanwege de Corona beperkingen hebben we er voor gekozen dit digitaal te doen waarbij mensen die aangeven hiertoe niet in staat te zijn, de informatie achteraf op papier krijgen (met de mogelijkheid van een mondelinge toelichting). Gepleit wordt (per e-mail, per brief en telefonisch) voor een fysieke bijeenkomst, deze zou in de Togtemaarschool kunnen. Echter, met het oog op de Coronamaatregelen, vinden we digitaal (en eventueel op papier met toelichting) de beste oplossing.

In de bijeenkomst geven we een korte terugblik op het proces (stand van zaken), welke uitwerkingen en wijzigingen ten opzichte van het schetsontwerp zijn aangebracht (o.a. ongewijzigd laten noordelijk terrein), welke werkzaamheden op korte termijn starten (aanleg tijdelijk parkeerterrein) en een planning voor het vervolg (o.a. bestemmingsplanprocedure) met waar de momenten van formeel bezwaar (zienswijzen) liggen. Het ontwerpbestemmingsplan zal tevens ter vaststelling aan u worden aangeboden (voorlopige planning eind 2020).

Hoogachtend,
Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris