



## Memo

Aan: Gemeenteraad  
Van: College van B&W  
Portefeuillehouder: H. Blok  
CC:  
Datum: 10 09 2020  
Onderwerp: Relas met betrekking tot afspraken en contacten Tennisclub Baflo

Ten behoeve van de ontwikkeling van de Marciaborg zijn met de tennisclub de afspraken vastgelegd in het "Raamwerk afspraken Tennis Club Baflo gemeente Winsum" van mei 2017. Dit afsprakenkader houdt op hoofdlijnen in dat het opstalrecht van de vereniging vervalt, het bestaande clubgebouw gesloopt wordt en de club een nieuw onderkomen in de nieuw te realiseren Marciaborg krijgt. De plattegrond van de te realiseren ruimte maakt als bijlage onderdeel hiervan uit. Tevens is in dit afsprakenkader de tijdelijke voorziening voor de bouwperiode geregeld en zijn financiële kaders vastgelegd. De gemeente heeft ruimhartig invulling gegeven aan dit afsprakenkader en de financiële afwikkeling. Voor de ingebruikname van het nieuwe clubgebouw is eind 2018 een gebruiksovereenkomst opgesteld.

De tennis vereniging heeft tot dusver de overeengekomen gebruiksvergoeding aan de stichting Marciaborg niet voldaan. Voor de tennisbanen is gedateerd 28 januari 2019 een programma van eisen opgesteld in overleg met de club. Onderdeel van dit programma van eisen is ook een visualisering met foto voorbeelden van de te realiseren voorziening.

Het ontwerp van het gebouw en de buitenruimte vormt een compromis tussen enerzijds de wensen van alle gebruikers en anderzijds randvoorwaarden als budget en locatie specifieke kenmerken. Het is jammer dat een gebruiker zich door ontwerpkeuzes beperkt voelt. De discussie over het terras en extra opbergruimte speelt vanaf de oplevering van het gebouw en sindsdien is er regelmatig overleg geweest, waaronder meerdere overleggen met de wethouder, ook ter plaatse.

De door de tennisclub voorgestelde oplossingen lijken eenvoudig, maar zijn ingewikkeld omdat het gebouw en terrein multifunctioneel gebruikt wordt. Alle gebruikers zijn betrokken. De oplossing voor de één heeft consequenties voor de ander. Daarom zijn door de beheerder van het gebouw voorstellen gedaan om eerst ervaring op te doen met minder ingrijpende oplossingen zoals gebruik van opbergruimte elders in het gebouw en bij gebruik van het terras het gebied te markeren met een lint of iets dergelijks. En is ingezet op gezamenlijk overleg van alle gebruikers waarin deze voorstellen besproken kunnen worden om zo aan de behoeftes van alle gebruikers tegemoet te komen. Geconstateerd moet worden dat het niet gelukt is aan deze afspraak invulling te geven.

Hoewel de beheerder van de Marciaborg zich ingezet heeft om dit onderwerp gezamenlijk te bespreken is het feitelijk niet een onderwerp dat primair het gebouw betreft maar de inrichting van de openbare ruimte. Naar aanleiding van de brief van de tennisclub van 29-02-2020 heeft het college bij brief van 29 juni 2020 het initiatief om een gebruikersoverleg hierover te organiseren naar zich toe getrokken en toegezegd een overleg met alle gebruikers te organiseren waarin de wensen van de vereniging met de andere gebruikers

besproken kunnen worden. In de periode hiervoor heeft het college de gebruikers gestimuleerd om onderling tot een oplossing te komen. Gelet op de vakanties is aangegeven dat dit overleg na de schoolvakanties zal plaatsvinden. In de eerste weken na de schoolvakanties is het nog niet gelukt een datum en tijdstip te vinden waarop alle gebruikers aanwezig kunnen zijn. De verwachting is dat nu de eerste schoolweken achter de rug zijn het binnen afzienbare tijd zal lukken een moment te vinden voor dit overleg.