



gemeente
Het Hogeland

Datum:

Ons kenmerk:

Onderwerp: Karakteristieke gebouwen Het Hogeland

Geachte heer, mevrouw,

In de provincie Groningen zijn karakteristieke gebouwen voorzien van een bescherming tegen sloop of gedeeltelijke sloop. Wij zijn als gemeente wettelijk verplicht om karakteristieke gebouwen in bestemmingsplannen op te nemen. Vanaf de weg en met behulp van luchtfoto's zijn de gebouwen geïnventariseerd. Deze bescherming is mede ontstaan uit de aardbevingsproblematiek, waarbij veel waardevolle, historische gebouwen in rap tempo werden gesloopt.

Uw pand wordt aangeduid als karakteristiek

In de voormalige gemeenten Bedum en Eemsmond zijn de karakteristieke gebouwen al opgenomen in het bestemmingsplan. Voor de panden uit de voormalige gemeenten Winsum en De Marne willen wij dit nu ook regelen in het bestemmingsplan. U ontvangt deze brief omdat uw pand (adres) ook als karakteristiek wordt aangeduid in het bestemmingsplan.

Karakteristieke waardebeoordeling

Aan de hand van een wegingssysteem is bepaald dat uw pand karakteristiek is. Uw pand is beoordeeld op de volgende criteria:

- cultuurhistorische aspecten, zoals ontstaansgeschiedenis en lokaal belang;
- stedenbouwkundige aspecten, zoals ligging en ensemble;
- architectonische aspecten, zoals bouwstijl, zeldzaamheid en herkenbaarheid;
- authenticiteit, zoals gaafheid en kwaliteit.

Wat betekent het voor u?

De karakteristieke aanduiding betekent dat alleen de buitenzijde van uw pand is beschermd. Daarbij is het niet zo dat er een strikt sloopverbod geldt zoals bij een rijksmonument of gemeentelijk monument wel het geval is. Het doel is om de cultuurhistorische waarden goed mee te wegen bij vergunningaanvragen. Mocht u plannen hebben voor vernieuwing en sloop of gedeeltelijke sloop, dan wordt extra goed gekeken naar de karakteristieken van uw pand, en naar mogelijkheden voor gedeeltelijk of volledig behoud. Mocht u plannen hebben met uw pand, neem dan contact met ons op.

De waarde van erfgoed

Als gemeente Het Hogeland vinden wij het belangrijk dat we goed zorgen voor ons gebouwde erfgoed. Karakteristieke gebouwen zijn aan ons nagelaten door onze voorouders. Als deze gebouwen allemaal verdwijnen, verliezen we onze band met het verleden. Juist deze band – die door de gebouwen zichtbaar is in de omgeving – zorgt ervoor dat we ons hier thuis voelen. Ook maakt erfgoed onze gemeente aantrekkelijk voor bezoekers en ondernemers.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan Gebouwd erfgoed Het Hogeland ligt met ingang van donderdag 5 november zes weken ter inzage op het gemeentehuis te Winsum. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.hethogeland.nl.

Bent u het niet eens met de aanduiding? Of heeft u andere opmerkingen op het bestemmingsplan? Dan kunt u dit kenbaar maken door een schriftelijke reactie te sturen ter attentie van het College van burgemeester en wethouders van gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen. Tevens bieden wij u op onze website www.hethogeland.nl/karakteristiekepanden een mogelijkheid om een inspraakreactie te geven. Een medewerker van de gemeente zal dan contact met u opnemen om uw vragen te beantwoorden en eventueel een afspraak op locatie te plannen.

Kansen

Als eigenaar van een karakteristiek pand hebt u een aantal voordelen. U kunt kosteloos gebruik maken van het Erfgoedloket Groningen (www.erfgoedloketgroningen.nl). U kunt hier terecht voor bijvoorbeeld informatie over financieringsmogelijkheden en uw vragen met betrekking tot schadeherstel en versterking van uw pand. Zo kunt u een lening met een lage rente en met gunstige voorwaarden aanvragen bij het Cultuurfonds voor Monumenten van de provincie Groningen voor groot onderhoud. Verder wordt in de periode 2020-2023 binnen het Erfgoedprogramma, onderdeel van het Nationaal Programma Groningen, een financiële regeling opgesteld voor het onderhoud aan karakteristieke gebouwen en gemeentelijke monumenten. Voor karakteristieke boerderijen wordt binnen het Erfgoedprogramma nog gezocht naar aanvullende financiële regelingen en het flexibeler maken van wet- en regelgeving.

Meer informatie

Bij deze brief is een 'vraag & antwoord' toegevoegd met uitgebreidere informatie. Heeft u nog andere vragen? Via het contactformulier op www.hethogeland.nl/karakteristiekepanden kunt u dit aangeven. Een medewerker van de gemeente neemt dan contact met u op.

Hoogachtend,

College van burgemeester en wethouders van
gemeente Het Hogeland,

H.J. Bolding
Burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
Gemeentesecretaris