

Processtap	De gemeente geeft NCG opdracht om:	Eind	Status	Resultaat	Vervolg
Opname	I. alle adressen uit het plan van aanpak 2019 en P50 uit plan van aanpak 2020	31-12-2020	Alle opnames met lichtverhoogd- en verhoogd risicoprofiel uit het plan van aanpak 2019 zijn ingepland. De adressen met verhoogd risicoprofiel uit plan van aanpak 2020 zijn opgenomen. De adressen met lichtverhoogd risicoprofiel uit plan van aanpak 2020 zullen voor het einde van dit jaar opgenomen zijn.	afgerond	
	II. 94 adressen met een licht verhoogd risico uit het plan van aanpak 2020 vanaf het tweede halfjaar van 2020 op te nemen.	31-12-2020	<p>Opnames (93) worden in opdracht gezet. 1 adres afgerond.</p> <p>Uitvoeringstoets Uit de uitvoeringstoets is gebleken dat gemeente meer opnames hebben gevraagd dan dat er capaciteit beschikbaar is. Om die reden lopen de plannen van aanpak 2020 door tot medio 2021. Voor de opnames betekent dit dat ze voor 1 april afgerond moeten zijn (brief dhr. Spijkerman d.d. 16 .04.2020)</p> <p>Invloed Corona Ivm de maatregelen heeft het opnameproces ruim een maand stilgelegen. In die maand is een nieuwe vorm van opnames ontwikkeld. Ook met de opstart van de nieuwe opname vorm is enige vertraging opgelopen. Deze vertraging kan niet worden ingehaald. Verder zien we dat bepaalde woningen niet coronaproof kunnen worden opgenomen, met name de complexere gebouwen. Dat betekent dat de capaciteit van de IB's over het hele jaar lager uitvalt dan bij aanvang was toegezegd. Bij de complexere gebouwen tekent zich dat extra sterk af. De 93 gebouwen in HH vallen in de complexere groep.</p> <p>De aanscherping van de maatregelen (medio oktober) verscherpen dit issue. Immers nu</p>	Work in progress	De 93 adressen worden in januari/februari 2021 opgenomen en krijgen in april/mei hun VA. Hierover worden eigenaren, per brief, begin december 2020 door NCG geïnformeerd.

			mogen er per dag niet meer dan 3 personen 'op bezoek' komen. Bij complexere opnames zal daardoor een opname meerdere dagen duren. Er is een grotere kans dat eigenaren daar niet aan meewerken.		
Beoordeling	I. alle adressen met een verhoogd risicoprofiel en alle adressen met een licht verhoogd risicoprofiel uit het plan van aanpak 2019 in het eerste half jaar van 2020 in opdracht te zetten voor beoordeling zodat de eigenaren in 2020 een versterkingsadvies ontvangen. Kortom in 2020 het opname- en beoordelingstraject voor adressen uit het plan van aanpak 2019 afronden.	01-07-2020 En 31-12-2020	<p>Grootste deel VA's van adressen met een verhoogd risicoprofiel uit het plan van aanpak 2019 zijn op 01-07-2020 opgeleverd. Deel VA's zijn na 1 juli via Bouwimpuls gedeeld.</p> <p>Nog 10 VA's uit deze groep volgen later dit jaar.</p> <p>De VA's van de adressen met lichtverhoogd risicoprofiel die in Q3/Q4 2019 (lokaal PVA 2019) zijn opgenomen zijn dit jaar geleverd. Van 59 adressen met een licht verhoogd risico profiel PVA 2020 is een opdracht voor de beoordeling van deze adressen in de markt gezet. met als doel ook deze voor 1 juli 2021 afgerond te hebben..</p> <p>Uitvoeringstoets (brief dhr. Spijkerman 16.04.2020). Uit de uitvoeringstoets van de gemeentelijke plannen samen bleek dat er ruim 50% meer dan de toegezegde beschikbare capaciteit werd gevraagd. Dit is met gemeenten besproken en de directeur NCG heeft de colleges hierover via een brief geïnformeerd. Een deel van de beoordelingen worden in de eerste helft van 2021 geleverd. Dat geldt met name voor een deel van de adressen met een licht verhoogd en een niet verhoogd risico profiel.</p>	Work in progress	<p>NCG heeft alle bewoners met een verhoogd risicoprofiel uitleg gegeven. Bouwimpuls is later gestart, maar ook die VA's zijn gedeeld en besproken.</p> <p>Voor de adressen met een lichtverhoogd risicoprofiel geldt dat iets meer dan de helft van de VA's in 2020 opgeleverd kunnen worden.</p> <p>De eigenaren die volgend jaar (uiterlijk juli 2021) het VA/normbesluit krijgen worden door NCG geïnformeerd. De verwachting is dat deze VA's uiterlijk juli 2021 geleverd worden.</p>
	II. ervoor te zorgen dat alle eigenaren van adressen uit batch 1.581 uiterlijk 30 juni 2020 hun versterkingsadviezen ontvangen.	30-06-2020	Alle VA's van batch 1.581 zijn gedeeld met eigenaren.	afgerond	

	III. de beoordelingstrajecten daar waar het kan te versnellen en oplossingen te zoeken buiten de reguleren capaciteit. Zoals door het toepassen van de typologieaanpak.	NVT	272 adressen uit batch 3.260 en 2018 krijgen een VA. Dit zijn grotendeels woningen van de woco's.	Inspannings verplichting	De VA's worden eind 2020 met de eigenaren gedeeld. Daarna wordt, in samenspraak met de gemeente, beoordeeld via welk traject de woningen worden versterkt.
	IV. de beoordeling van de bijzondere (schrijnende) situaties uiterlijk 31 augustus 2020 afgerond te hebben en direct daarna de versterkingsadviezen met de bewoners te bespreken.	31-08-2020	Van de 11 VA's zijn er nog 4 niet geleverd.	Deels afgerond	Inspectiebureaus hebben opdracht gekregen om de VA's op korte termijn te leveren. VA's worden in ieder geval in 2020 geleverd.
	V. ten minste de 93 adressen met een licht verhoogd risico uit het plan van aanpak 2020 in het eerste halfjaar van 2021 te beoordelen.	30-06-2021	Zie uitleg Beoordeling I (uitvoeringstoets).	Work in progress	De adressen worden in januari/februari 2021 opgenomen en krijgen in april/mei hun VA. Hierover worden ze, per brief, begin december 2020 geïnformeerd.
	VI. 91 adressen uit batch 3.260 en 2018 te beoordelen in 2020 waarbij rekening wordt gehouden met het gebruik van dezelfde beoordelingsmaatstaven, zoals NPR, in een dorp.	31-12-2020	Zie uitleg Beoordeling I (uitvoeringstoets).	Uitvoeringstoets. Niet gerealiseerd in 2020	Verwachte levertijd van VA's is voor juli 2021. We benutten wel kansen die er zijn, dus als er beoordelingscapaciteit beschikbaar komt proberen we die met deze adressen te vullen. Zo zijn in oktober, van deze groep, 18 adressen in opdracht gezet voor beoordeling in 2020.
Project vaststellen	I. in 2020 met bewoners/eigenaren van alle adressen met een verhoogd risicoprofiel direct nadat de versterkingsadviezen zijn gedeeld in gesprek te gaan over het versterkingsadvies en de uitvoering ervan. Met andere woorden, om te starten met het vaststellen van projecten.	31-12-2020	Nog niet alle VA's zijn gedeeld. NCG streeft er naar om dit, zoals afgesproken, voor het einde van het jaar te doen. Voor alle VA's die zijn besproken met eigenaren is een vervolgtraject uitgestippeld welke ook met de eigenaren is besproken. Waar mogelijk is al begonnen met de fase vaststellen projecten. Dit gaat ook gelden voor VA's die in de	Work in progress	NCG werft extra projectleiders. Daarnaast worden gesprekken ingepland tussen bewoners en bouwbegeleiders om traject door te laten lopen.

			toekomst gedeeld zullen worden. Hierbij is een knelpunt dat er op dit moment een tekort is aan projectleiders. Dit zorgt voor vertraging.		
	II. in 2020 met bewoners/eigenaren van alle adressen met een licht verhoogd risicoprofiel direct nadat de versterkingsadviezen zijn gedeeld in gesprek te gaan over het versterkingsadvies en de uitvoering ervan. Met andere woorden, om te starten met het vaststellen van projecten.	31-12-2020	Nog niet alle VA's zijn gedeeld. Zoals eerder aangegeven zullen deze VA's niet allemaal voor eind 2020 gedeeld kunnen worden met de eigenaren. Voor alle VA's die zijn besproken met eigenaren is een vervolgtraject uitgestippeld welke ook met de eigenaren is besproken. Waar mogelijk is al begonnen met de fase vaststellen projecten. Dit gaat ook gelden voor VA's die in de toekomst gedeeld zullen worden.	Work in progress	NCG werft extra projectleiders. Daarnaast worden gesprekken ingepland tussen bewoners en bouwbegeleiders om traject door te laten lopen.
	III. ervoor te zorgen dat alle eigenaren/bewoners uit batch 1.581 zicht hebben op welke versterking uitgevoerd moet worden op basis van het versterkingsadvies en wat los van het reguliere traject uitgevoerd kan worden op basis van de versnellingsmaatregel: 'bouwimpuls waarbij het versterkingsadvies al bekend is'.	30-06-2020	In mei is de bouwimpuls ingezet voor 1.581	Afgerond	In juni is de bouwimpuls ingezet voor p50.
	IV. de versnellingsmaatregel: 'bouwimpuls waarbij het versterkingsadvies niet bekend is' los van het reguliere traject, toe te passen op de batches 3.260 en 2018.		10 woningen zijn toegewezen aan praktijkaanpak.	Afgerond	3 eigenaren hebben geweigerd en de overige eigenaren hebben akkoord gegeven op het traject.
	V. het benodigde aantal tijdelijke woningen te ontwikkelen zodra de locatie bepaald is	31-12-2020	NCG heeft 21 juli de vergunning aanvraag ingediend bij de gemeente voor tijdelijke huisvesting in Kantens.	Work in progress	NCG koerst op oplevering van THV in Kantens in december 2020.
Uitvoering	I. drie projecten in Kantens (17 adressen), Zandeweer (16 adressen) en Uithuizen (11 adressen) in nauwe samenwerking en afstemming met eigenaren en gemeente binnen vooraf afgesproken termijnen per project tot uitvoering te brengen. Waarin iedereen verantwoordelijk is voor eigen onderdeel van de opgave.		Projecten lopen, waar nodig is overleg tussen gemeente/NCG en eigenaar. Aandachtspunten: 1. Vaststellingsovereenkomst/voorbereiding subsidieaanvraag NCG/SUW en de Delthe 2. Herstructureringsplan gemeente		1. De VOK tussen NCG en WOCO's is in de afrondende fase. 2. Gesprekken tussen betrokken partijen vinden in goede afstemming plaats
	II. het benodigde aantal tijdelijke woningen te ontwikkelen zodra de locatie bepaald is.	31-12-2020	NCG koerst op oplevering van THV in Kantens in december 2020.	Work in Progress	

	III. versnellingsmaatregelen zoals de bouwimpuls en de typologieaanpak, daar waar het kan en los van de reguliere capaciteit toe te passen op de batches 1.581, 3.260 en 2018 zodat bewoners/eigenaren versneld perspectief op mogelijke versterking hebben.		Inspanningsverplichting		we willen zo veel mogelijk vullen met oude batches, maar we willen (indien dat niet mogelijk is) geen mandjes half leeg laten en zullen dan dus met recente batches aanvullen.
--	--	--	-------------------------	--	--

Conclusie

Opname:

Zoals het er nu naar uitziet zullen alle opnames, op de 93 na, in 2020 worden uitgevoerd. De resterende 93 adressen volgen begin 2021.

Beoordeling:

Alle beoordeling zijn uiterlijk medio 2021 geleverd.

Wat betreft de Versterking Bijzondere Situaties is aan de inspectiebureaus de opdracht gegeven de VA's zo snel mogelijk, maar in ieder geval nog dit jaar, te leveren. Het mag duidelijk zijn dat juist deze adressen prioriteit hebben.




Project vaststellen:

Dat wat dit jaar is vastgesteld gaat door. Het tekort aan projectleiders is een risico voor nieuwe projecten. Zolang NCG niet op volle sterkte is, bestaat er risico op vertraging.

Uitvoering:

Dat wat nu in uitvoering is, gaat door. Wat betreft tijdelijke huisvesting loopt NCG op schema.

Legenda

-  Afgerond
-  Work in progress, volgens planning
-  vertraging