



## Memo

### Raad

Aan: Gemeenteraad  
Van: College van B&W  
Portefeuillehouder: T. de Vries  
CC:  
Datum: 26 november 2020  
Onderwerp: MFA Bedum

Geachte leden van de raad,

Het college is van mening dat het project MFA Bedum, binnen de beperkte financiële mogelijkheden van de gemeente, onvoldoende garanties biedt om succesvol te kunnen worden ontwikkeld. Daarom hebben we tot onze spijt het besluit moeten nemen om het huidige concept niet verder te ondersteunen. In dit memo leggen we u uit waarom.

Afgelopen zomer is het haalbaarheidsonderzoek voor het project afgerond. Dit heeft u via de Stichting Ontwikkeling MFA en SV Bedum ontvangen. In dit onderzoek is het voorstel doorgelicht op huisvesting, het programma, de organisatie en de financiering van het project. De conclusie van het onderzoek is dat het beoogde concept van de MFA Bedum onder voorwaarden haalbaar zou zijn. Een van die voorwaarden was dat de gemeente ruim € 3,4 miljoen zou bijdragen aan de realisatie van kleedkamers, de aanleg van een kunstgrasveld en de inrichting van de openbare ruimte. Van dat bedrag is 1,5 miljoen opgenomen in de begroting. Het restbedrag zou bekostigd moeten worden uit NPG-gelden. Om financiële zekerheid te krijgen, is destijds geadviseerd om het beoogde plan uit te werken tot en met de definitiefase voor zowel de MFA als de inrichting van de openbare ruimte. Daarnaast zou er een nieuw bestemmingsplan moeten worden opgesteld. Voor deze werkzaamheden was een voorbereidingskrediet nodig van € 185.000,-. Uit vervolgonderzoek is nu gebleken dat er zo veel risico's zijn dat er geen zicht is op een financieel haalbaar MFA. We zullen u daarom niet vragen dit voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

De belangrijkste conclusie is dat op basis van de criteria van het NPG, een aanvraag voor het MFA Bedum geen kans maakt. Dit is zo duidelijk dat ook een eventuele aanpassing van het project niets aan deze conclusie zou veranderen. Omdat er ook binnen de begroting voor 2021, gezien de forse taakstellingen en het beperkte gemeentelijke weerstandsvermogen, geen mogelijkheden zijn om het project financieel te kunnen ondersteunen is een verdere ontwikkeling van het project MFA Bedum niet haalbaar.

Het spijt ons oprecht dat we geen verdere bijdrage kunnen leveren aan dit inwonersinitiatief, waar we de afgelopen twee jaar met elkaar aan gewerkt en in geïnvesteerd hebben. Zowel de gemeente Bedum als de gemeente Het Hogeland hebben dit concept vanaf het begin een warm hart toegedragen. Daarom gaan wij vandaag nog in gesprek met Stichting Ontwikkeling MFA Bedum en SV Bedum. Het verbeteren van de accommodaties voor SV Bedum heeft onze prioriteit. De 1.5 miljoen krediet die al gereserveerd is willen we hiervoor inzetten. Met de Stichting en SV Bedum gaan wij onderzoeken wat gezamenlijk gerealiseerd kan worden. Daarbij zullen we ons maximaal inzetten om snel tot resultaten te kunnen komen. Over de uitkomsten en de keuzes die daaruit voortvloeien houden wij u uiteraard op de hoogte.

Hoogachtend,  
Het college van B&W,

H.J. Bolding  
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren  
secretaris