

## **BIJLAGE 1 : BEGRIPPENKADER**

### **Opzet gebiedsgerichte matrixformulieren**

## BEGRIPPENKADER

De matrix is opgebouwd uit een aantal zo te noemen beeldcomponenten. Deze zijn onderverdeeld in vijf hoofdcategorieën, te weten:

1. **Ruimte** - dit betreft de functionele en ruimtelijke context van een gebied
2. **Plaatsing** - dit betreft de situering van de gebouwen op hun locatie
3. **Hoofdvorm** - dit betreft de massa-, of volumewerking van de gebouwen
4. **Aanzichten** - dit betreft de hoofdlijnen van de architectuur
5. **Opmaak** - dit betreft het materiaal- en kleurgebruik, de details en de ornamentiek

Elke hoofdcategorie is onderverdeeld in een aantal beeldcomponenten.

In de meeste situaties valt er over elk beeldcomponent wel één of meer karakteristieken te duiden. In Soms is een item voor een bepaalde situatie irrelevant en is dan niet van toepassing. Het is ook goed denkbaar dat er zich meer of andere beeldcomponenten aandienen. In incidentele gevallen kunnen deze altijd onder 'opmerkingen' behandeld worden, maar als sprake is van een vaker voorkomend item kan de matrix natuurlijk ook worden aangepast of aangevuld. De items in de matrix zijn weliswaar de resultante van geteste vooronderstellingen, maar ze zijn niet heilig en kunnen dus worden vervangen en uitgewisseld.

### ruimte

Hier zijn onder meer de volgende beeldcomponenten van belang.

#### *locatie type*

Hier gaat het om de aard van de situatie en de karakteristiek van het omgevingsbeeld op grotere schaal.

*Voorbeelden:* open landschap, woonwijk uit bepaalde periode, dorps type (wierdedorp, dijkdorp, wegdorp en dergelijke). Voor algemene typeringen van historische nederzettingsskarakteristieken ligt het voor de hand zich te baseren op de provinciale nota 'Dorpen in Groningen'.

#### *object type*

Dit betreft een karakterisering van de bebouwing in het betreffende gebied naar vorm en functie.

*Voorbeelden :* boerderijen, villa's, bedrijfsbebouwing, woonhuizen enzovoorts.

#### *beeldtypering*

Hier gaat het om een typering van de samenhang tussen bebouwing en ruimte.

*Voorbeelden:* laanbebouwing, dorpsbebouwing, tuindorp, planmatige uitbreiding, recreatiebouw en dergelijke.

#### *tijdsperiode*

Betreft globaal de periode waarin de betreffende situatie tot stand is gekomen.

*Voorbeelden:* rond 1900, 19<sup>e</sup> eeuw, jaren 20 en 30, enzovoorts.

### plaatsing

#### *relatieve positie*

Hierbij gaat het om de onderlinge positie van de bebouwing ten opzichte van de (denkbeeldige) rooilijn.

*Voorbeelden:* in de rooilijn, enigszins verspringend, (sterk) wisselend, gestaffeld, onbepaald enzovoorts.

#### *afstand tot de weg*

Hier wordt een indicatie gegeven van de afstand van de bebouwing tot de openbare weg.

*Voorbeelden:* direct op de weg (indicatie minder dan 2 meter), enige afstand tot de weg (indicatie 2 tot 10 meter), ruime afstand tot de weg (indicatie 10 tot 20 meter), grote afstand tot de weg (indicatie meer dan 20 meter).

#### ***relatief verband***

Dit betreft de onderlinge tussen afstanden van de gebouwen en de mate waarin de ruimte tussen de gebouwen tot een open of gesloten karakter leidt.

*Voorbeelden:* gesloten bebouwing tamelijk gesloten bebouwing, open bebouwing, solitaire bebouwing.

#### ***groepering op het erf***

Hier gaat het om de groepering van gebouwen op het erf in hun onderling verband.

*Voorbeelden:* hoofdgebouw prominent, bijgebouwen zichtbaar, clustering, ruime setting, enzovoorts.

richting van de bouwvorm

Dit betreft de hoofdrichting van de bebouwing ten opzichte van de weg.

*Voorbeelden:* langs, dwars, schuin, indifferent en dergelijke.

### **h o o f d v o r m**

#### ***contour***

Bij contour is het profiel van de bouwmassa in het geding. Dit wordt aangegeven in de karakteristieke duiding van de hoogte in relatie met het profiel.

*Voorbeelden:* één bouwlaag met kap, twee bouwlagen plat en dergelijke.

#### ***relatieve omvang***

Dit betreft de grootte van de gebouwen in hun onderlinge relatie.

*Voorbeelden:* onderling overeenkomstig, enig onderling verschil, onderling verschil, veel onderling verschil en dergelijke.

#### ***geleding van de bouwmassa***

Hier gaat het om de indicatie hoe de bouwmassa van het gebouw is samengesteld; is er bijvoorbeeld sprake van één afleesbaar volume of bestaat het gebouw uit twee of meer afzonderlijk te benoemen bouwmassa's.

*Voorbeelden:* enkelvoudig, samengesteld.

#### ***plastiek***

Dit betreft de kenmerkende plastische vormbehandeling van de gebouwen; is er sprake van een strakke vorm of heeft het gebouw uitbouwen of insnoeringen en dergelijke.

*Voorbeelden:* sober, minder sober, gemiddeld, complex, zeer complex en dergelijke.

### **a a n z i c h t e n**

#### ***stijl***

Dit betreft een aanduiding van de bouwstijl van de bebouwing in globale zin.

*Voorbeelden:* traditioneel, afgeleid traditioneel, jaren 20/30, modern en dergelijke.

#### ***compositie***

Hier gaat het om de architectonische geleding van de gevels, zoals deze bijvoorbeeld zichtbaar is in de vorm van de gevelopeningen en kozijnen.

*Voorbeelden:* horizontaal, verticaal, wisselend en dergelijke.

#### ***transparantie gevels***

Dit betreft de mate van openheid van de op de openbare ruimte gerichte gevels.

*Voorbeelden:* open, enigszins open, gesloten en dergelijke.

## **o p m a a k**

### ***kleur***

Dit betreft de hoofdkleur van de gevels en daken van de bebouwing.

*Voorbeelden:* rood, groen met zwart en dergelijke.

### ***kleurtoon***

Dit betreft de overwegende toonzetting in het kleurgebruik van de bebouwing; het gaat daarbij om gradaties van helderheid in het materiaal- en kleurgebruik.

*Voorbeelden:* lichte kleurtoon, middentoon, donkere kleurtoon en dergelijke.

### ***materiaal***

Dit betreft de aard van de beeldbepalende materialen van met name gevels en daken van de bebouwing.

*Voorbeelden:* steenachtig, hout, rieten daken en dergelijke.

### ***detail en ornament***

Dit betreft de kenmerkende detaillering en versiering van de bebouwing, die bijdraagt aan de expressie.

*Voorbeelden:* geen tot bescheiden, eenvoudig, gemiddeld, enigszins rijk, rijk en dergelijke.

## **s a m e n v a t t i n g   m a t r i x**

Elk beeldcomponent is in de matrix nader gespecificeerd. De kolom beschrijving biedt ruimte voor een korte duiding in telegramstijl van de belangrijkste kenmerken. Er is uiteraard altijd ruimte voor bemerkingen die niet onder een bepaalde component kunnen worden geschikt. Bovendien kan in de beredeneerde beschrijving van een meer uitgebreide behandeling sprake zijn.

### ***gradatie***

In de kolom gradatie wordt aangegeven in welke mate de beeldcomponent zich in het gebied voordoet. In een bepaald buitengebied komen bijvoorbeeld in hoofdzaak boerderijen voor, maar ook wel woonhuizen. In de beschrijving onder objecttype wordt bijvoorbeeld boerderijen aangegeven, waarna in de gradatiekolom kan worden geduid in welke mate de beschrijving van toepassing is. De boerderijen kunnen het beeld in het gebied bijvoorbeeld zodanig bepalen dat sprake is van een beeldbepalende gradatie. Wanneer ook andere bebouwing, zoals hier burgerwoningen een rol spelen, dan kan men ook voor de gradatie overwegend kiezen.

Als er sprake is van een zeker evenwicht in het ruimtelijk beeld, maar niettemin de boerderijen als de belangrijkste beelddragers worden gezien ligt de gradatie gevarieerd voor de hand.

Indien beide typen van bebouwing in min of meer gelijke mate bepalend zijn voor het ruimtelijk beeld is het meer aangewezen om in de beschrijving te kiezen voor 'boerderijen en woonhuizen'.

Uitgangspunt is dus niet primair de exacte verhouding in de mate waarin de verschillende elementen voorkomen, maar veeleer hoe deze zich in de waarneming van de beleidsmakers voordoen. Ook hier biedt de beredeneerde beschrijving uiteraard alle ruimte om mogelijke omissies in de matrix te benoemen.

### ***waardering***

Onder waardering wordt voor elk beschreven beeldcomponent de waardering aangegeven van het betreffende aspect in de gebiedseigen context. Wanneer een gebied wordt bepaald door vrijstaande bebouwing op ruime erven, dan zullen deze componenten voor dit gebied altijd positief gewaardeerd worden omdat zij intrinsiek zijn voor het gebied.

Daarnaast speelt een waardering van verschillende beeldcomponenten, die stoelt op ervaring en kennis van de opstellers van het gemeentelijk welstandsbeleid. Het is van belang dat deze waardering niet alleen door deskundigen maar ook door burgers en bestuurders wordt gedragen. Tenslotte is een waardering ook afhankelijk van de visie die er voor een bepaald gebied bestaat. De waardering voor verschillende aspecten van ruimtelijke kwaliteit kan afhankelijk zijn van bijvoorbeeld de uitstraling die een gemeente met een bepaald gebied voorstaat.

In de waarderingskolom bestaat de waardering uit drie smaken: positief, neutraal, negatief.

### ***beleid***

In deze kolom wordt voor de betreffende beeldcomponenten het beleid geduid, maar er is in veel gevallen natuurlijk ook sprake van beleid in meer algemene of specifieke zin, zoals dat in andere beleidsstukken van de gemeente is uitgesproken. Op basis van lokale politieke discussie zal het welstandsbeleid voor de verschillende gebieden moeten worden vastgesteld.

In de matrix zijn hiervoor vier smaken aangegeven:

#### ***1. handhaven***

Hierbij gaat het om de intentie om het bestaande ruimtelijk beeld als zodanig zoveel mogelijk als te handhaven en als uitgangspunt te hanteren voor verdere ontwikkeling. (Dit beleid zal in ieder geval voor beschermde gezichten van toepassing zijn.)

#### ***2. respecteren***

Bij dit beleid staat het zorgvuldig omgaan met bestaande waarden voorop. Deze hoeven niet altijd letterlijk in stand te blijven, maar dienen met respect te worden geïnterpreteerd bij nieuwe ontwikkelingen. De bestaande situatie geldt als bepalend voor verdere ontwikkelingen.

#### ***3. incidenteel wijzigen***

Hier krijgt het continue transformatieproces de ruimte, waarbij de bestaande situatie weliswaar als leidraad wordt genomen, maar gaandeweg vervangen wordt door nieuwe oplossingen en nieuwe beelden. Veranderen is hier niet een beleidsdoel op zichzelf, maar het beleid gaat uit van de veranderbaarheid van het gebied.

#### ***4. planmatig wijzigen***

Dit beleid is gericht op verandering. Het gaat hier om een bewuste verandering van het ruimtelijk beeld en de ruimtelijke kwaliteit. Dit kan van toepassing zijn voor de verandering van een weidegebied in een woonwijk, maar geldt in het algemeen voor herstructureringsgebieden.