

**BIJLAGE 7 : GEBIEDSGERICHTE MATRIX**  
**invulschema's voor de beschrijving van de gebieden**

(voor toelichting zie bijlage 1)  
(voor uitwerking zie bijlage 3)

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BEDUM - GEBIED I (Oude Centrum)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	dorpsbebouwing	X			X			X			
Objecttype	winkels en woningen	X			X			X			
Beeldtypering	gesloten bebouwing op langswierde	X			X			X			
Tijdsperiode	1800-2000		X								
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X			X			
Afstand tot de weg	direct aan de straat	X			X			X			
Relatief verband	gesloten bebouwing	X			X			X			
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X			X			
Richting bouwvorm	haaks en langs	X			X				X		
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één of twee lagen met schuine kap			X	X				X		
Relatieve omvang	enig onderling verschil		X		X				X		
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X				X		
Plastiek	sober	X			X				X		
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	traditioneel	X			X				X		
Compositie	verticaal		X		X				X		
Details	eenvoudig		X			X			X		
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X		
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X				X		
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BEDUM - GEBIED II (BOTERDIEP O.z., W.z. en Molenweg)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	lintbebouwing langs het Boterdiep	X			X				X		
Objecttype	woningen, winkels, kantoren	X			X				X		
Beeldtypering	lint met individuele panden	X			X				X		
Tijdperiode	1850-1940		X								
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X		
Afstand tot de weg	direct aan of op enige afstand van de weg	X			X				X		
Relatief verband	gesloten tot open bebouwing	X			X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X		
Richting bouwvorm	haaks en langs	X			x				X		
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één of twee lagen met schuine kap		X		X				X		
Relatieve omvang	enig onderling verschil		X		X				X		
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X				X		
Plastiek	sober	X			X				X		
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	traditioneel	X			X				X		
Compositie	verticaal		X		X				X		
Details	eenvoudig		X			X				X	
Transparantie gevels	open	X			x				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin, daken: rood of zwart		X		x				X		
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig	X			X				X		
Overig	bijgebouwen in hout of steen, dakpannen of golfplaat		X			X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

**Gebiedsduiding: BEDUM - GEBIED III (Noordelijk deel Stationsweg, Wilhelminalaan, Noordwolderweg, Thedemastraat, Schoolstraat)**

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	dorpsbebouwing	X			X				X		
Objecttype	woningen	X				X			X		
Beeldtypering	lint met individuele panden	X			X				X		
Tijdperiode	1900 - 1960	X									
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X		
Afstand tot de weg	enige afstand tot de weg	X			X				X		
Relatief verband	open		X		X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X							X		
Richting bouwvorm	gevarieerd	X				X				X	
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één bouwlaag met schuine kap		X			X				X	
Relatieve omvang	enig onderling verschil	X				X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig		X			X				X	
Plastiek	gemiddeld		X			X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	gevarieerd	X			X					X	
Compositie	wisselend	X			X					X	
Details	gemiddeld		X			X				X	
Transparantie gevels	open		X			X			X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin, daken: rood of zwart		X			X				X	
Kleurtoon	middentoon		X			X				X	
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X					X	
Overig											

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

Bij de karakteristieke panden in het gebied uit de bouwperiode 1910-1940 dienen de aanzichten en opmaak te worden gerespecteerd.

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BEDUM - GEBIED IV (Zuidelijk deel Stationsweg e.o.)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	centrumgebied	X				X				X	
Objecttype	winkels, woningen, dienstverlening	X				X				X	
Beeldtypering	centrumbebouwing		X			X				X	
Tijdperiode	1900 -2000	X									
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X					X	
Afstand tot de weg	direct aan de straat		X			X				X	
Relatief verband	vrij gesloten	X				X				X	
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X		
Richting bouwvorm	gevarieerd	X			X					X	
Overig	grotere bouwvolumes teruggerooid	X				X				X	
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	gevarieerd	X				X				X	
Relatieve omvang	onderling verschil		X			X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig		X			X				X	
Plastiek	sober		X			X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	gevarieerd	X				X				X	
Compositie	wisselend	X				X				X	
Details	gemiddeld		X			X				X	
Transparantie gevels	open	X				X				X	
Overig	winkelpuizen aan de straat met veel glas	X				X				X	
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevarieerd	X				X				X	
Kleurtoon	middentoon	X				X			X		
Materiaal	steenachtig		X		X					X	
Overig											

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED V (Nieuw Bedum)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	woonwijk	X			X			X			
Objecttype	woningen	X			X			X			
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X			X			X			
Tijdspanne	1920-1945	X									
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X			X			
Afstand tot de weg	enige afstand tot de weg	X			X			X			
Relatief verband	open tot tamelijk gesloten, per straat verschillend	X			X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X			X			X			
Richting bouwvorm	gevarieerd	X			X			X			
Overig	per straat eenduidig beeld	X			X			X			
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één bouwlaag met schuine kap	X			X			X			
Relatieve omvang	weinig onderling verschil	X			X				X		
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X				X		
Plastiek	complex	X			X				X		
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	jaren 20-30	X			X				X		
Compositie	verticaal of horizontaal per staat eenduidig beeld	X			X			X			
Details	zorgvuldig	X			X			X			
Transparantie gevels	open	X			X			X			
Overig		X			X						
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin, daken: rood of zwart	X			X				X		
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X				X		
Overig	vrijstaande bijgebouwen in hout of steen, dakpannen of golfplaat			X		X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BEDUM - GEBIED VI (Diverse gebieden uit de wederopbouw)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
ruimte											
Locatietype	woonwijk	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X				X				X	
Tijdperiode	1945-1970	X									
plaatsing											
Relatieve positie	in de rooilijn	X				X				X	
Afstand tot de weg	enige afstand tot de weg	X			X				X		
Relatief verband	tamelijk gesloten	X				X				X	
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X			X				X		
Richting bouwvorm	langs	X				X				X	
Overig											
hoofdvorm											
Contour	twee bouwlagen met schuine kap		X			X				X	
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig		X			X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X	
Plastiek	sober	X					X			X	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	wederopbouw	X				X				X	
Compositie	wisselend	X				X				X	
Details	zeer eenvoudig	X					X			X	
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
Opmaak											
Kleur	gevels: rood of roodbruin, daken: rood of zwart		X		X					X	
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig	X			X				X		
Overig											

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED VII (plan Noord, gedeelte plan Oost)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	villawijk	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	vrijstaande woningen in het groen		X		X				X		
Tijdsperiode	1960 - 1980										
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn	X				X			X		
Afstand tot de weg	ruime afstand	X			X				X		
Relatief verband	open	X			X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X			X				X		
Richting bouwvorm	divers	X			X					X	
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	gevarieerd		X			X				X	
Relatieve omvang	onderling verschil		X			X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig		X			X				X	
Plastiek	gemiddeld		X			X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	modern	X			X					X	
Compositie	gevarieerd	X			X					X	
Details	sober	X				X				X	
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevarieerd	X				X				X	
Kleurtoon	middentoon		X			X				X	
Materiaal	steenachtig		X			X			X		
Overig											

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:



## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED VIII (Oost – Oosterheerd I, II)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	woonwijk	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X			X				X		
Tijdperiode	1970 -1980	X									
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X		
Afstand tot de weg	enige afstand tot de weg	X			X				X		
Relatief verband	tamelijk gesloten	X				X			X		
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X			X				X		
Richting bouwvorm	evenwijdig aan de weg		X			X			X		
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	per project overeenkomstig	X			X				X		
Relatieve omvang	per project overeenkomstig	X			X				X		
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X	
Plastiek	gemiddeld		X			X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	modern	X			X					X	
Compositie	horizontaal		X			X				X	
Details	eenvoudig	X				X				X	
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevarieerd	X				X				X	
Kleurtoon	middentoon		X			X				X	
Materiaal	steenachtig, houten topgevels		X			X				X	
Overig											

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED IX (Ter Laan I, II, III – Oosterheerd III – Uilenest – Langs De Lijn)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	woonwijk	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X			X				X		
Tijdsperiode	1985 - 2002	X									
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X		
Afstand tot de weg	enige afstand tot de weg	X			X				X		
Relatief verband	enigszins open bebouwing		X		X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X			X				X		
Richting bouwvorm	divers	X				X				X	
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	divers	X				X				X	
Relatieve omvang	enig onderling verschil		X			X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X	
Plastiek	sober	X				X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	modern		X			X				X	
Compositie	divers	X				X				X	
Details	sober	X				X				X	
Transparantie gevels	open	X				X			X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevarieerd	X				X				X	
Kleurtoon	divers	X				X				X	
Materiaal	steenachtig, houten topgevels	X				X				X	
Overig											

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

De bebouwing op het sportcomplex en op de dierenweide aan Fazant mogen qua materialisatie afwijken.

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED X (De Vlijt, Kleinestraat, Kerkplein, zuidelijk deel Kerklaan)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	centrumgebied	X			X					X	
Objecttype	winkels, kantoren, wooncomplexen, openb.geb.	X			X					X	
Beeldtypering	centrumbebouwing	X			X					X	
Tijdperiode	1970 - 1990	X									
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	verspringend		X			X				X	
Afstand tot de weg	enige afstand		X			X				X	
Relatief verband	gesloten tot tamelijk open		X		X					X	
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X					X	
Richting bouwvorm	divers		X			X				X	
Overig	steenachtig profiel openbare ruimte		X			X				X	
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	gevarieerd, meerdere bouwlagen	X				X				X	
Relatieve omvang	veel onderling verschil	X				X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig		X			X				X	
Plastiek	complex		X			X				X	
Overig	veel grote blokken met platte daken		X			X				X	
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	modern	X				X				X	
Compositie	horizontaal geleed		X			X				X	
Details	eenvoudig	X				X				X	
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	rood, roodbruin, zwart		X			X				X	
Kleurtoon	middentoon		X			X				X	
Materiaal	steenachtig	X			X					X	
Overig	beganegrond veel glas		X		X				X		

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BEDUM – GEBIED XI (Industrieweg, bedrijfsterreinen ten noorden van de spoorlijn)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	bedrijventerrein	X				X				X	
Objecttype	bedrijfsgebouwen met bedrijfswoningen	X				X				X	
Beeldtypering	bedrijfsbebouwing	X				X				X	
Tijdsperiode	1920 - 2003	X				X				X	
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn		X			X				X	
Afstand tot de weg	enige afstand	X				X				X	
Relatief verband	tamelijk gesloten		X			X				X	
Groepering op erf	hoofdgebouw prominent	X				X				X	
Richting bouwvorm	divers	X				X				X	
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één of meerder bouwlagen plat of met schuine kap	X				X				X	
Relatieve omvang	veel onderling verschil	X				X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X	
Plastiek	sober	X				X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	divers	X				X				X	
Compositie	wisselend	X				X				X	
Details	sober	X				X				X	
Transparantie gevels	gesloten		X			X				X	
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	divers	X				X				X	
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig + metaal	X				X				X	
Overig											

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BUITENGEBIED – GEBIED XII (ten oosten van het Boterdiep)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	open landschap	X			X			X			
Objecttype	boerderijen		X		X				X		
Beeldtypering	landelijk gebied	X			X				X		
Tijdperiode	1800 tot 2003	X									
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	wisselende rooilijn		X			X				X	
Afstand tot de weg	enige tot ruime afstand		X			X				X	
Relatief verband	solitair		X		X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant		X		X				X		
Richting bouwvorm	gerelateerd aan de verkavelingsrichting	X			X				X		
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	Één laag met schuine kap	X				X				X	
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig		X		X				X		
Geleding van de massa	meervoudig		X			X			X		
Plastiek	sober tot gemiddeld		X			X			X		
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	traditioneel		X			X			X		
Compositie	verticaal		X		X				X		
Details	bescheiden tot gemiddeld		X			X			X		
Transparantie gevels	open(woningen)	X			X				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart		X		X				X		
Kleurtoon	middentoon	X				X			X		
Materiaal	steenachtig	X				X			X		
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

Voor nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen is staalplaat voor de wanden en golfplaat voor het dak mits uitgevoerd in donkere tinten toegestaan.

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: BUITENGEBIED – GEBIED XIII (ten westen van het Boterdiep en ten noorden van Onderdendam)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	open landschap	X			X			X			
Objecttype	boerderijen		X		X				X		
Beeldtypering	lintbebouwing		X		X				X		
Tijdperiode	1800 tot 2003	X									
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	redelijk strakke rooilijn		X			X			X		
Afstand tot de weg	enige tot ruime afstand		X			X				X	
Relatief verband	solitair		X		X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant		X		X				X		
Richting bouwvorm	B oerderij haaks op de weg		X		X				X		
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	Één laag met schuine kap	X				X				X	
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig		X		X				X		
Geleding van de massa	meervoudig		X			X			X		
Plastiek	sober tot gemiddeld		X			X			X		
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	traditioneel		X			X			X		
Compositie	verticaal		X		X					X	
Details	bescheiden tot gemiddeld		X			X			X		
Transparantie gevels	open(woningen)	X			X				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X		
Kleurtoon	middentoon	X				X			X		
Materiaal	steenachtig	X				X			X		
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

Voor nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen is staalplaat voor de wanden en golfplaat voor het dak mits uitgevoerd in donkere tinten toegestaan.

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: GEBIED XIV (St. Annerhuisjes)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	buitengebied	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	lintbebouwing	X			X				X		
Tijdperiode	1850 - 1900										
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	vrij strakke rooilijn per lintdeel	X							X		
Afstand tot de weg	ruime afstand tot de weg	X							X		
Relatief verband	tamelijk open	X							X		
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X							X		
Richting bouwvorm	langs of dwars per lintdeel	X							X		
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één bouwlaag met schuine kap	X			X				X		
Relatieve omvang	enig verschil		X			X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X	
Plastiek	sober	X				X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	traditioneel	X				X				X	
Compositie	verticaal		X			X				X	
Details	eenvoudig	X				X				X	
Transparantie gevels	open	X				X			X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X							X		
Kleurtoon	middentoon	X							X		
Materiaal	steenachtig	X							X		
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: GEBIED XV (Westerdijkshorn)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	buitengebied	X			X				X		
Objecttype	boerderijen en woningen	X			X				X		
Beeldtypering	lintbebouwing		X		X				X		
Tijdperiode	1800 - 1950		X								
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	verspringende rooilijn		X		X				X		
Afstand tot de weg	enige tot ruime afstand tot de weg		X		X				X		
Relatief verband	open		X		X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X		
Richting bouwvorm	langs of dwars		X			X				X	
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één bouwlaag met schuine kap	X			X					X	
Relatieve omvang	verschillend	X				X				X	
Geleding van de massa	divers		X			X				X	
Plastiek	sober	X				X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	traditioneel	X				X				X	
Compositie	verticaal	X				X				X	
Details	eenvoudig	X				X				X	
Transparantie gevels	open	X				X				X	
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X		
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig	X			X				X		
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:



## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: GEBIED XVI (Willemsstreek – Ellerhuizen)

componenten	codering	gradatie			waardering			Beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	buitengebied	X			X				X		
Objecttype	woningen en boerderijen	X			X				X		
Beeldtypering	lintbebouwing	X			X				X		
Tijdperiode	1800 - 1900										
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	licht verspringende rooilijn of strakke rooilijn	X			X				X		
Afstand tot de weg	enige afstand of direct aan de weg	X			X				X		
Relatief verband	open tot gesloten	X			X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X		
Richting bouwvorm	langs of dwars	X				X				X	
Overig	voor en achterkantsituatie langs kade Boterdiep	X			X				X		
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één bouwlaag met schuine kap	X			X				X		
Relatieve omvang	verschillend		X			X				X	
Geleding van de massa	divers		X			X				X	
Plastiek	sober		X			X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	traditioneel		X			X				X	
Compositie	verticaal		X			X				X	
Details	eenvoudig		X			X				X	
Transparantie gevels	open	X							X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X		
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X				X		
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: NOORDWOLDE – GEBIED XVII

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	dijkdorp	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	lint	X			X				X		
Tijdspanne	1850-1960										
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	verspringende rooilijn		X		X				X		
Afstand tot de weg	enige afstand		X		X				X		
Relatief verband	open karakter		X		X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X		
Richting bouwvorm	langs of dwars	X			X				X		
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één laag met schuine kap	X			X				X		
Relatieve omvang	wisselend	X			X				X		
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X				X		
Plastiek	sober	X			X				X		
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	traditioneel		X			X			X		
Compositie	verticaal		X			X			X		
Details	sober		X			X			X		
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X		
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig	X			X				X		
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: ZUIDWOLDE – GEBIED XVIII (Dorpskern)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	kruisdorp	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	lintbebouwing	X			X				X		
Tijdperiode	1850 -1950										
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	wisselende rooilijn		X		X				X		
Afstand tot de weg	enige afstand	X			X				X		
Relatief verband	open bebouwing	X			X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X		
Richting bouwvorm	gevarieerd		X		X				X		
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één laag met schuine kap		X		X				X		
Relatieve omvang	enig onderling verschil		X		X				X		
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X			X		
Plastiek	sober		X			X			X		
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	traditioneel	X			X				X		
Compositie	verticaal		X		X				X		
Details	gemiddeld		X		X				X		
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X		
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig	X			X				X		
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: ZUIDWOLDE – GEBIED XIX (west)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	woonwijk	X			X				X		
Objecttype	woningen		X		X				X		
Beeldtypering	Planmatige uitbreiding	X			X				X		
Tijdsperiode	1960 -1975	X									
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	strakke rooilijn		X		X				X		
Afstand tot de weg	enige afstand	X			X				X		
Relatief verband	tamelijk open		X		X				X		
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	X			X				X		
Richting bouwvorm	langs		X		X				X		
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	twee lagen met schuine kap		X			X				X	
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig		X			X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X	
Plastiek	sober	X				X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	wederopbouw/modern		X			X				X	
Compositie	horizontaal		X			X				X	
Details	eenvoudig	X				X				X	
Transparantie gevels	open	X				X			X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	rood, geel		X			X				X	
Kleurtoon	middentoon		X			X			X		
Materiaal	steenachtig	X				X				X	
Overig											

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: ZUIDWOLDE – GEBIED XX (Kosterijland)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	woonwijk	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X			X				X		
Tijdperiode	1980 - 1990		X								
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn		X		X				X		
Afstand tot de weg	enige afstand	X			X				X		
Relatief verband	open bebouwing	X			X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X		
Richting bouwvorm	langs		X			X			X		
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één laag met schuine kap		X			X				X	
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig	X				X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X	
Plastiek	sober	X				X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	modern	X				X				X	
Compositie	wisselend	X				X				X	
Details	eenvoudig	X				X				X	
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	rood, geel, antraciet					X				X	
Kleurtoon	middentoon					X				X	
Materiaal	steenachtig		X		X					X	
Overig											

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: ONDERDENDAM – GEBIED XXI (Beschermd Dorpsgezicht)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	kruisdorp	X			X			X			
Objecttype	woningen		X		X			X			
Beeldtypering	dorpskern	X			X			X			
Tijdsperiode	1800 -1940	X									
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	strakke rooilijn		X		X			X			
Afstand tot de weg	direct aan de weg of op enige afstand	X			X			X			
Relatief verband	gesloten		X		X			X			
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X			X			
Richting bouwvorm	langs		X		X			X			
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één of twee bouwlagen met kap	X			X				X		
Relatieve omvang	enig onderling verschil	X			X				X		
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X				X		
Plastiek	sober	X			X				X		
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	traditioneel	X			X				X		
Compositie	verticaal	X			X				X		
Details	gemiddeld	X			X				X		
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X		
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X				X		
Overig	vrijstaande bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

Stucwerk voor gevels is alleen toegestaan indien het bestaande pand reeds gestuukt is.

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: ONDERDENDAM GEBIED XXII (Bedumerweg – Achterweg - Stadsweg)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	dorpsbebouwing	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	lintbebouwing	X			X				X		
Tijdperiode	1915 - 1960		X								
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X		
Afstand tot de weg	enige afstand	X			X				X		
Relatief verband	tamelijk gesloten	X			X				X		
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X			X				X		
Richting bouwvorm	wisselend		X		X				X		
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één laag met schuine kap	X			X				X		
Relatieve omvang	onderling verschillend	X			X				X		
Geleding van de massa	enkelvoudig	X			X				X		
Plastiek	sober	X			X				X		
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	traditioneel	X			X				X		
Compositie	wisselend	X			X				X		
Details	eenvoudig	X			X				X		
Transparantie gevels	open	X			X				X		
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	gevels: rood of roodbruin daken: rood of zwart	X			X				X		
Kleurtoon	middentoon	X			X				X		
Materiaal	steenachtig gebakken	X			X				X		
Overig	bijgebouwen hout of steen, dakpannen of plaatmateriaal		X			X				X	

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:

## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: ONDERDENDAM - GEBIED XXIII (Zuid)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	woonwijk	X			X				X		
Objecttype	woningen	X			X				X		
Beeldtypering	planmatige uitbreiding	X			X				X		
Tijdsperiode	1950 -1995	X									
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	in de rooilijn	X			X				X		
Afstand tot de weg	onderling overeenkomstig	X			X				X		
Relatief verband	tamelijk gesloten		X		X					X	
Groepering op erf	hoofgebouw dominant	X			X				X		
Richting bouwvorm	langs	X			X					X	
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	één of twee bouwlagen met schuine kap	X				X				X	
Relatieve omvang	onderling overeenkomstig		X			X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X	
Plastiek	sober	X				X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	divers	X				X				X	
Compositie	wisselend	X				X				X	
Details	sober	X				X				X	
Transparantie gevels	open	X				X				X	
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	geel, rood, antraciet		X			X				X	
Kleurtoon	midden		X			X				X	
Materiaal	steenachtig		X			X			X		
Overig											

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen:



## Matrix gebiedsgerichte beschrijving

### Gebiedsduiding: ONDERDENDAM – GEBIED XXIV (Winsumerweg)

componenten	codering	gradatie			waardering			beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
<b>ruimte</b>											
Locatietype	bedrijventerrein	X					X			X	
Objecttype	bedrijfspannen	X					X			X	
Beeldtypering	bedrijfsbebouwing	X					X			X	
Tijdperiode	1960 - 2003										
<b>plaatsing</b>											
Relatieve positie	wisselend	X								X	
Afstand tot de weg	enige tot ruime afstand		X				X			X	
Relatief verband	solitair	X					X			X	
Groepering op erf	hoofdgebouw dominant	X					X			X	
Richting bouwvorm	verschillend		X				X			X	
Overig											
<b>hoofdvorm</b>											
Contour	divers	X				X				X	
Relatieve omvang	onderling verschillend	X				X				X	
Geleding van de massa	enkelvoudig	X				X				X	
Plastiek	sober	X				X				X	
Overig											
<b>Aanzichten</b>											
Stijl	divers		X			X				X	
Compositie	wisselend		X			X				X	
Details	eenvoudig		X			X				X	
Transparantie gevels	gesloten		X			X				X	
Overig											
<b>Opmaak</b>											
Kleur	rood, roodbruin, antraciet		X			X			X		
Kleurtoon	middentoon		X			X			X		
Materiaal	divers		X			X				X	
Overig											

**Gradatie:** b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

**Waardering:** po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

**Beleid:** hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

### Opmerkingen: