

# Winsum

## Woonschepenverordening

DE RAAD VAN DE GEMEENTE WINSUM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 149 en artikel 156, 3e lid van de Gemeentewet, en artikel 88 van de Huisvestingswet; overwegende dat het wenselijk is om voor het gebruik van het openbaar vaarwater in de gemeente Winsum regels te stellen:

1. Aan de ligplaats voor woonschepen uit oogpunt van ordelijk gebruik van de ligplaatsen (gezondheids-, veiligheids- en milieu-aspecten en aanzien van de gemeente);
2. Ter bevordering van de rechtszekerheid van eigenaren, bewoners en gebruikers van woonschepen;

### BESLUIT:

vast te stellen de volgende verordening: '**Woonschepenverordening**'

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- In deze verordening wordt verstaan onder:
  - a. Woonschip: een schip of drijvende inrichting dat/die uitsluitend of in hoofdzaak gebedigd wordt of bestemd is voor bewoning;
  - b. Ligplaats: plaats in het openbaar vaarwater, welke door een schip wordt ingenomen;
  - c. Aangewezen ligplaats: het gedeelte van het openbaar vaarwater, dat conform de ligplaatsenkaart door een woonschip met bijbehorende voorzieningen mag worden ingenomen;
  - d. Bijbehorende voorzieningen: zaken zonder welke het gebruik van het woonschip als woning niet goed mogelijk is, zoals o.a. een bijboot, steiger en een loopplank;
  - e. Openbaar vaarwater: alle wateren die, al dan niet met enige beperking, voor het publiek bevaarbaar of anderszins toegankelijk zijn;
  - f. Bijboot: een kleiner vaartuig dan het woonschip, niet langer dan 10 meter en breder dan 4 meter, dat behoort bij het woonschip en geschikt is voor het onderhoud of het kunnen bereiken van het woonschip en niet gebruikt wordt voor bewoning;
  - g. Ligplaatsenkaart: aangewezen gedeelten binnen de gemeente waarbinnen woonschepen mogen liggen;
  - h. Verwaarloosd woonschip: een woonschip waarvan casco en / of opbouw zodanig onvoldoende zijn beschermd tegen water- en weersinvloeden, dat het woonschip water maakt en de instandhouding van het schip, zonder daarvoor ingrijpendere maatregelen dan het normaal te verrichten onderhoud te treffen, in gevaar komt;
  - i. Authentiek schip: een schip dat:
    1. Voorheen is gebruikt ter uitvoering van een beroep zoals ten behoeve van de beroepsvaart of de visserij en;
    2. Door het behoud van het oorspronkelijke casco-met-opbouw de oorspronkelijke contouren niet wezenlijk verloren heeft;
  - j. Historisch schip: een authentiek schip dat aan de criteria van de Federatie Oud Nederlandse Vaartuigen (FONV) voldoet.

### Artikel 2 Werkingssfeer

Deze verordening is van toepassing op al het openbaar vaarwater binnen de grenzen van de gemeente Winsum.

### Artikel 3 Voorschriften en beperkingen

- 1. Aan een krachtens deze verordening verleende vergunning of ontheffing kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden in het belang van:
  - a. de openbare orde;
  - b. volksgezondheid;
  - c. veiligheid;
  - d. de milieuhygiëne;
  - e. het aanzien van de gemeente.
- 2. Degene die krachtens deze verordening een vergunning of ontheffing is verleend, is verplicht de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen na te komen.

### Artikel 4 Wijze van meten

De in deze verordening genoemde maten worden uitwendig gemeten daar waar zij het grootst zijn. Ondergeschikte bouwdelen zoals lichtkoepels en antennes worden niet meegerekend.

## **Artikel 5 Verboden ligplaatsen**

Het is verboden met een woonschip een ligplaats in te nemen of te hebben of een ligplaats voor een woonschip beschikbaar te stellen buiten de op grond van artikel 6 aangewezen ligplaatsen in gedeelten van het openbaar vaarwater.

Het college van burgemeester en wethouders kan in bijzondere omstandigheden en bij uitzondering gemotiveerd ontheffing verlenen van het genoemde in lid 1.

## **Artikel 6 Aangewezen ligplaatsen op ligplaatsenkaart**

- 1. De plaatsen waar woonschepen ligplaats mogen hebben, zijn aangewezen op de ligplaatsenkaart, die als bijlage bij deze verordening is opgenomen.
- 2. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het wijzigen van de ligplaatsenkaart en/of om deze in overeenstemming te brengen met een bestemmingsplan dat na het van kracht worden van deze verordening is goedgekeurd.
- 3. De aangewezen ligplaatsen bij Garnwerd en Schaphalsterzijl mogen alleen door authentieke of historische schepen als woonschip worden ingenomen, behoudens ontheffing van burgemeester en wethouders.

## **Artikel 7 Ligplaatsvergunning**

- 1. Op de op grond van artikel 6, eerste lid, aangewezen ligplaatsen mag een woonschip ligplaats innemen en hebben, mits de eigenaar van het woonschip beschikt over een ligplaatsvergunning van het college van burgemeester en wethouders en de bewoner van het woonschip staat ingeschreven in de gemeentelijke basis administratie.
- 2. Een ligplaatsvergunning wordt geweigerd indien:
  - a. Voor de ligplaats al vergunning is verleend;
  - b. De aanvrager zich niet deugdelijk kan legitimeren als eigenaar van het woonschip;
  - c. Het woonschip langer is dan 30 meter of breder dan 6 meter of een hoogte boven de waterlijn heeft van meer dan 4 meter wat betreft de dakrand/boeiiboord. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd ontheffing te verlenen van de hoogtemaat tot een maximum van 5 meter;
  - d. Het woonschip belemmeringen kan veroorzaken aan het verkeer te water;
  - e. Het niet aannemelijk is dat de aanvrager binnen 12 weken met het woonschip de plaats waarvoor de ligplaatsvergunning is aangevraagd, kan innemen, tenzij het college van burgemeester en wethouders toestemming verlenen om binnen een andere termijn ligplaats in te nemen;
  - f. De aanvraag niet in overeenstemming is met bijbehorende voorzieningen;
  - g. De aanvrager al een vergunning heeft voor een andere aangewezen ligplaats;
  - h. De afstand tot de naastgelegen woonschepen minder dan 5 meter bedraagt, behoudens ontheffing van burgemeester en wethouders;
  - i. Het woonschip, waarvoor vergunning wordt gevraagd, verwaarloosd is.
- 3. De ligplaatsvergunning wordt gesteld op naam van de eigenaar van het woonschip en vermeldt de plaatsaanduiding van de desbetreffende ligplaats, de bijbehorende voorzieningen en de kenmerken van het woonschip, zoals o.a. naam en afmetingen.

## **Artikel 8 Wachtlijst ligplaatsvergunning**

- 1. Op een wachtlijst worden door burgemeester en wethouders uitsluitend geplaatst:
  - a. Zij die in aanmerking wensen te komen voor een ligplaats met een woonschip in de gemeente Winsum in een daarvoor aangewezen gedeelte van het openbaar vaarwater voor zover aan hem of haar al niet vergunning voor een aangewezen ligplaats is verleend;
  - b. Zij die reeds in het bezit zijn van een ligplaatsvergunning als bedoeld in artikel 7 eerste lid en in aanmerking wensen te komen voor een andere ligplaats in de gemeente Winsum.
- 2. Inschrijvingen op de wachtlijst geschieden op volgorde van datum van ontvangst. Bij meerdere inschrijvingen op een datum geschiedt de inschrijving op volgorde van tijdstip.
- 3. Het college kan de plaatsing op de wachtlijst doorhalen indien:
  - a. De ingeschrevene is verhuisd zonder burgemeester en wethouders schriftelijk, binnen vier weken, van de adreswijziging op de hoogte te stellen of anderszins kennelijk heeft opgehouden belang te hebben bij plaatsing op de lijst;
  - b. Driemaal een door of namens burgemeester en wethouders aangeboden ligplaats, die valt binnen de door de ingeschrevenen eventueel kenbaar gemaakte voorkeuren bij de inschrijving, door de ingeschrevene als bedoeld onder lid 1 van dit artikel, zonder redelijke grond is geweigerd;
  - c. Een door of namens burgemeester en wethouders aangeboden ligplaats wordt geaccepteerd.
- 4. Indien de aanvraag om een ligplaatsvergunning wordt geweigerd omdat de gewenste aangewezen ligplaats aan een ander is toegewezen en er verder geen aangewezen ligplaatsen vrij zijn, kan de naam van de aanvrager op zijn of haar verzoek op een door het college van burgemeester en wethouders aan te houden wachtlijst worden geplaatst.

- 5. Indien één van de op grond van artikel 6, eerste lid, aangegeven plaatsen vrijkomt, stelt het college van burgemeester en wethouders de op de wachtlijst geplaatste gegadigden, te beginnen met de hoogst geplaatste, in de gelegenheid schriftelijk een nieuwe aanvraag voor een ligplaatsvergunning in te dienen.
- 6. Indien de nieuwe aanvraag niet binnen vier weken na de datum van verzending van het in het vijfde lid bedoeld schrijven is ontvangen, wordt aangenomen dat geen prijs meer op de vrijgekomen aangewezen ligplaats wordt gesteld.

### **Artikel 9 Overdragen ligplaatsvergunning**

- 1. De vergunninghouder kan de ligplaatsvergunning overdragen aan een rechtverkrijgende van het woonschip.
- 2. Op gezamenlijke aanvraag van de vergunninghouder (behoudens bij overlijden) en van de rechtverkrijgende schrijft het college van burgemeester en wethouders de vergunning over op de naam van de rechtverkrijgende.

### **Artikel 10 Wijziging ligplaatsvergunning**

- 1. Indien wijziging van de ligplaatsvergunning noodzakelijk is, dient de vergunninghouder vooraf bij het college van burgemeester en wethouders een aanvraag tot wijziging van de ligplaatsvergunning in.
- 2. Op een aanvraag voor wijziging van een ligplaatsvergunning is het bepaalde in artikel 7, tweede lid, onder b tot en met i, van toepassing.

### **Artikel 11 Intrekking ligplaatsvergunning**

- Het college van burgemeester en wethouders kan de ligplaatsvergunning intrekken indien:
  - a. De ligplaatsvergunning ten gevolge van een onjuiste opgave of informatie is verleend;
  - b. De gegevens in de ligplaatsvergunning niet meer overeenstemmen met de feitelijke situatie;
  - c. Niet wordt voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gegeven voorschriften;
  - d. Het woonschip waarop de vergunning betrekking heeft zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders gedurende een periode langer dan 1 jaar de aangewezen ligplaats heeft verlaten
  - e. Het woonschip waarop de vergunning betrekking heeft gedurende een periode van 12 tot 52 weken de aangewezen ligplaats heeft verlaten en hiervan geen schriftelijke melding is gedaan aan het college van burgemeester en wethouders;
  - f. Op de ligplaats bijbehorende voorzieningen aanwezig zijn die niet zijn vermeld op de ligplaatsvergunning;

### **Artikel 12 Aansluiting aan drinkwaterleiding**

- 1. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten aan het distributienet van de openbare waterleiding.
- 2. Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van de verplichting, bedoeld in het eerste lid, indien het schip is voorzien van een of meer drinkwatertanks.

### **Artikel 13 Aansluiting aan de riolering**

- 1. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten aan een openbaar riool.
- 2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing:
  - a. In delen van de gemeente waarin geen openbare riolering aanwezig is;
  - b. Voor zover uitsluitend hemelwater wordt geloosd.
- 3. Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid, indien voorzieningen aanwezig zijn welke de afvoer op een andere wijze zonder verontreiniging van water, bodem of lucht mogelijk maken.

### **Artikel 14 Nakoming aanwijzingen**

- 1. Bij het innemen van een aangewezen ligplaats en bij het uitvoeren van werkzaamheden aan of nabij de aangewezen ligplaats worden de door, of namens, het college van burgemeester en wethouders gegeven aanwijzingen in acht genomen.
- 2. De vergunninghouder is verplicht gevolg te geven aan de door, of namens, het college van burgemeester en wethouders gegeven bevelen en aanwijzingen in het belang van de openbare orde of van de vrijheid of veiligheid van het verkeer.

### **Artikel 15 Toezicht**

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de bij besluit van het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen personen.

## **Artikel 16 Strafbepalingen**

Overtreding van een ge- of verbodsbepaling, bij of krachtens deze verordening gesteld, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie.

## **Artikel 17 Binnentreden**

Zij die belast zijn met het toezicht op de naleving of de opsporing van een overtreding van de bij of krachtens deze verordening gegeven voorschriften welke strekken tot handhaving van de openbare orde of veiligheid of bescherming van het leven of de gezondheid van personen, zijn bevoegd tot het binnentreden in een woonschip zonder toestemming van de bewoner indien hiervoor een machtiging op grond van de Algemene wet op het binnentreden is afgegeven.

## **Artikel 18 Inwerkingtreding en citeertitel**

- 1. Deze verordening treedt niet eerder in werking dan zes weken na de datum van bekendmaking.
- 2. Het Aanwijzingsbesluit ligplaatsen voor woonschepen van 4 oktober 1990 wordt ingetrokken met ingang van de in het eerste lid bedoelde datum.
- 3. Deze verordening wordt aangehaald als: 'Woonschepenverordening'.

## **Artikel 19 Overgangsbepalingen**

- 1. Ligplaatsvergunningen, afgegeven op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening, worden geacht vergunningen op grond van artikel 7 van deze verordening te zijn.
- 2. Aanvragen van vergunning waarop, op het moment van inwerkingtreding van deze verordening, nog geen beslissing is genomen, worden afgehandeld op grond van deze verordening.
- 3. Aangewezen ligplaatsen die op het moment van inwerkingtreding van deze verordening zijn ingenomen door woonschepen, bedoeld in artikel 1, waarvan het innemen van de aangewezen ligplaatsen gedurende meer dan een jaar is gedoogd door burgemeester en wethouders, worden nog één jaar na de inwerkingtreding van deze verordening gedoogd.
- 4. Ten minste dertig dagen voor het verstrijken van het jaar na inwerkingtreding van deze verordening dient voor de woonschepen die worden gedoogd krachtens lid 3, een aanvraag voor een ligplaatsvergunning voor het innemen van een aangewezen ligplaats, te zijn ingediend bij burgemeester en wethouders.