

Aan:
Gemeente Het Hogeland
College van burgemeester en wethouders
Postbus 26
9980 AA Uithuizen

Geacht college,

Wij zijn inwoners van Uithuizen en hebben ons verenigd in comité Wisselwerking. We hebben gekozen voor deze naam omdat we participatieve beleidsontwikkeling voorstaan, waarin beleid in co-creatie met inwoners, bedrijven en voorzieningen tot stand komt. In uw nota *Visie inwonerkracht: Inwoners voorop in Het Hogeland* (2018) noemt u dat 'samensturing'. In uw recentelijk verschenen *Koersdocument Omgevingsvisie Het Hogeland* verwoordt u het in de programmavisie als 'decentrale wijzen van samenwerken met inwoners, volksvertegenwoordigers (College en Raad), regionale partners en interne collega's'. Een andere reden waarom we ons comité Wisselwerking noemen, heeft te maken met het onderwerp van onze actie: de wisselwoningen in Uithuizen.

De inwoners van Uithuizen hebben te maken met aardbevingsschade en de versterkingsoperatie. Voor inwoners die tijdelijk uit hun huis moeten, komen er wisselwoningen. In het *Lokaal Plan van Aanpak Versterking 2020* van Het Hogeland staat vermeld dat de NCG voor Uithuizen vijftig wisselwoningen heeft gepland. In het nabijgelegen Kantens zijn de inwoners betrokken bij het vinden van een geschikte locatie. Ook wij maken ons hiervoor sterk. We zien namelijk kansen voor ons mooie dorp.

In Kantens, maar ook in andere dorpen, zijn de woningen aan de rand van het dorp gesitueerd. Wij vinden dat de gemeente juist voor Uithuizen moet kiezen voor 'inbreiding'. Er zijn verscheidene lege plekken in Uithuizen, onder andere aan de Industrieweg, Leeuwstraat, Nijverheidsweg, voormalige schoollocaties van OBS De Brunwerd, RKS De Schelp, CBS KWA, achter De Tille, achter het Gezondheidscentrum. Maar ook vervallen panden onder andere op de hoek van De Blink (Zuiderstraat) en aan de Leeuwstraat. De leefbaarheid van de buurt en het dorp als geheel zou ervan profiteren als deze plekken opgevuld worden met de wisselwoningen (maar bij voorkeur goede permanente kwaliteitshuisvesting).

Hoewel tijdelijk van aard bieden deze woningen na de versterkingsoperatie mogelijk ook plek voor jongeren als overbruggingswoning. In Appingedam is hierover al een vraag in de gemeenteraad gesteld. Geschoolde jongeren zijn namelijk gewend geraakt veel thuis te werken. Een aantal wil graag in Uithuizen en omgeving wonen en een gezin stichten. Ze wachten op geschikte en betaalbare koopwoningen. Hebben ze hier geen uitzicht op, dan is de kans groot dat ze naar het agglomeraat Groningen-Assen verhuizen. Dit moeten we zien te voorkomen door ze tijdelijk huisvesting te bieden.

De gemeente zou zelfs kunnen overwegen om op genoemde locaties te kiezen voor permanente kwaliteitswoningen in plaats van wisselwoningen.

Waar we ons zorgen om maken, is dat er gekozen wordt voor de 'bekende weg'. En deze weg kan wel eens uitkomen op wisselwoningen ten zuiden van Uithuizen. De gemeente Eemsmond heeft eerder plannen voor woningbouw en zelfs voor een industrieterrein in dit gebied gehad.

In het vigerende *Bestemmingsplan Buitengebied 2010* is het beoogde gebied bestemd als ‘agrarisch wierdenlandschap’ (artikel 4) met een dubbelbestemming ‘waarde – archeologie 4’. De als zodanig aangewezen gronden zijn niet bestemd voor (grootschalige) woningbouw en het bestemmingsplan voorziet niet in ontheffing en ook niet in een wijzigingsbevoegdheid hiertoe. Tevens verzet de Provinciale Omgevingsverordening zich tegen nieuwe stedelijke ontwikkeling in het buitengebied (artikel 2.13.1). Vanwege de archeologische waarde is roering van de bodem dieper dan 0,45 m niet toegestaan.

Het wierdenlandschap kent een eeuwenoude ontwikkelingsgeschiedenis die is terug te zien in het aanwezige reliëf en de maren. Het is een open, agrarisch landschap met historische heerden, waar de twee wegen (Moeshorn en Heerdweg) de natuurlijke lopen van de sloten naar de Meedstermaar volgen. Een gebied dat door veel fietsers en wandelaars (o.a. lopers van het internationale Jacobspad) wordt bezocht. En met aan de ‘kop’ ervan de Menkemaborg als toeristische trekpleister. Wisselwoningen, ook al zijn ze tijdelijk, zijn een grote aantasting van de waarde van dit landschap. In het *Bestemmingsplan Buitengebied 2010* lezen we dan ook: ‘Ingrepen die de aanwezige waarden kunnen aantasten worden, zijn niet toegestaan of worden aan een aanlegvergunning gebonden’. We maken dan ook bezwaar tegen de komst van de wisselwoningen ten zuiden van Uithuizen.

We realiseren ons de noodzaak van de wisselwoningen en zien hiervoor kansen voor Uithuizen, maar ook bedreigingen. Graag willen we hierover met u van gedachten wisselen.

Met vriendelijke groet,

L. Polstra
J.G.C. Reimert

Namens Comité Wisselwerking

In afschrift aan:

Fracties gemeente Het Hogeland
Dorpsbelangen Uithuizen
Stichting Uithuizer Woningbouw
Woongroep Marenland
Vereniging van Vrienden van de Menkemaborg
Stichting Museum Menkemaborg
De Nederlandse Aardolie Maatschappij