

Bijlage 1. Overzicht sociale huurvoorraad in Het Hogeland

Actualisatie november 2020

1. Verdeling sociale huurvoorraad van de verschillende woningcorporaties

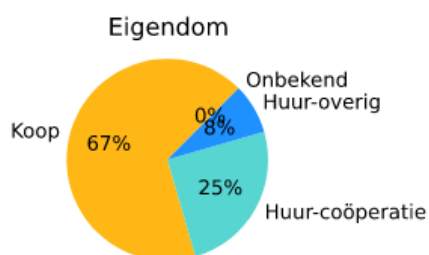
Bron: Eemsdeltamonitor, 1-1-2020

Corporatie	W&B	Marenland	Woonzorg NL	SUW	De Delthe	Totaal
Aantal woningen per 1-1-2020*	3554	289	207	741	559	5.297
Beschikbaar (dus: geen sloop/nieuwbouw, versterking of grondige renovatie in 2021-2024)	3364	254	59	473	480	4725
Procentueel aandeel van de beschikbare voorraad huurwoningen	73%	6%	1%	10%	10%	100%

*Het gaat hier om vrij verhuurbare sociale huurwoningen onder de liberalisatiegrens. Duurdere woningen en zorgwoningen waarvoor een indicatie nodig is, zijn hier buiten beschouwing gelaten.

2. Verhouding tussen koop, sociale huur en particuliere huur

Bron: CBS, 1-1-19



Figuur 1: verhouding koop, sociale huur en particuliere huur Het Hogeland

3. Duurzaamheid sociale huurvoorraad

Bron: Eemsdeltamonitor, 1-1-2020

Energie labels	2020	2019
A of hoger	23%	17%
label B en C	42%	44%
label D, E, F, G	35%	38 %
niet bekend	0,3%	1%

B4. Overzicht sociale huurvoorraad naar huurklasse, per corporatie

Bron: woningcorporaties, update per 1 juli 2020

naar huidige netto huur

aantal woningen	W&B	SUW	Marenland	Woonzorg NL	De Delthe	totaal	1-jul-20
tot 432,51	578	111	21		70	780	14%
tussen 432,51 en 619,01	2331	551	223	220	418	3743	69%
tussen 619,01 en 663,40	303	56	15	9	50	433	8%
tussen 663,40 en 737,14	327	22	30		21	400	7%
boven 737,14	15	18	15			48	1%
Totaal	3554	758	304	229	559	5404	100%

naar streefhuur (bij mutatie)

							percentage
aantal woningen	W&B	SUW	Marenland	Woonzorg NL	De Delthe	totaal	2020
tot 432,51	71	72	19		77	239	4%
tussen 432,51 en 619,01	2831	580	219	220	422	4272	79%
tussen 619,01 en 663,40	302	60	18	9	60	449	8%
tussen 663,40 en 737,14	337	29	33		0	399	7%
boven 737,14	13	17	15		0	45	1%
Totaal	3554	758	304	229	559	5404	100%