



Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
Portefeuillehouder: K. Rutgers
CC:
Datum: 3 december 2020
Onderwerp: Stand van zaken bezuiniging en demarcatielijst Stichting de Hoven – gemeente Het Hogeland in de Tirrel

Geachte leden van de raad,

In deze memo informeren wij u over de bezuiniging en de demarcatielijst van de Tirrel.

Demarcatielijst

In het raadsvoorstel is opgenomen dat Stichting De Hoven aanvullend investeert in de Tirrel. De demarcatie tussen De Hoven en de gemeente is aangepast na de besluitvorming in de gemeenteraad. De ruimtes die De Hoven voor eigen rekening gaat bouwen en de verhouding tot gemeenschappelijke ruimten is daarvoor opnieuw bepaald. Einduitkomst is dat De Hoven voor € 1.902.295 incl. btw extra investeert. Dit is € 80.748 excl. btw (€ 97.705 incl. btw) onder het maximum van € 2 mln incl. btw waar in het raadsvoorstel van uitgegaan is.

Bezuiniging

U heeft besloten tot een taakstellende bezuiniging van € 600.000 excl. btw. Na gesprekken met de aannemer hierover zijn we gekomen tot een bezuiniging van € 674.168 excl. btw. Dit realiseren we door de volgende wijzigingen:

- optimalisatie in de ophanging van de gevelbeplating
- een aanpassing van een lattenplafond
- het laten vervallen van een grijswater systeem
- aanpassing van het materiaal van de vaste inrichting
- aanpassing van het materiaal van de terreininrichting
- aanpassing van het akoestisch materiaal
- het deels toepassen van dubbelglas i.p.v. trippelglas in ruimtes waar dit kan
- een goedkoper kozijn.

Financiële verwerking

De aanpassing van de demarcatielijst en de bezuinigingen verwerken we in de post onvoorzien. Daarmee komt de post onvoorzien op een bedrag van € 1.193.420 excl. btw. We rapporteren u hierover in de P&C cyclus.

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Post onvoorzien | € 600.000 excl. btw |
| Taakstellende bezuiniging | € 674.168 excl. btw + |
| Totaal post onvoorzien | € 1.274.168 excl. btw |

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Uitkomst demarcatielijst | -€ 80.748 excl. btw |
| Stand post onvoorzien | € 1.193.420 excl. btw |

Garantstelling

In twee vergaderingen van uw raad is het gevoelen gepeild inzake het verhogen van de garantstelling aan SDH naar EUR 12.500.000,- respectievelijk EUR 14.500.000,-. De definitieve garantstelling is nu, in overleg met SDH bepaald op EUR 13.700.000,-. In de uitwerking van ons collegebesluit dat voor SDH nodig is om financiering te verwerven zal dit laatste bedrag worden opgenomen. Uit het overleg tussen SDH en de banken die zijn uitgenodigd om een offerte uit te brengen, is gebleken dat in de brief van het college van Winsum van 28 augustus 2017 voorwaarden aan SDH zijn gesteld die de bank *nu* ziet als aantasting van het onvoorwaardelijke karakter van de garantstelling. Dit betreft passages over het lichten van de garantstelling, over het parallel lopen van de garantstelling en de lening na de jaarlijkse aflossing, de koppeling van de garantstelling aan de hoogte van de investering en de vijfjaarlijkse beoordeling van de garantstelling door de gemeente.

Nu deze passages voor de geldverstrekken instanties op bezwaren lijken te stuiten hebben wij ze als niet geschreven beschouwd. Dat kan naar onze mening ook zonder problemen omdat het geen afbreuk doet aan onze positie als borg. Deels omdat de bepalingen al zijn begrepen in de overeenkomst tussen SDH en de bank, omdat inmiddels de maximale garantstelling is bepaald op basis van de te plegen investering en omdat wij als onderdeel van onze governance jaarlijks overleg met de bestuurder van SDH entameren met de bedrijfsvoering van SDH als vast agendapunt. Omdat wij handelen in afwijking van een collegebrief van onze rechtsvoorganger gemeente Winsum informeren wij u, in het kader van onze actieve informatieplicht, via dit memo over de uitwerking van ons collegebesluit.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris