



gemeente  
**Het Hogeland**

## Beantwoording schriftelijke vraag/vragen

cf. art. 32 Reglement van Orde gemeenteraad

<b>Onderwerp:</b>	Najaarsnota
<b>Portefeuillehouder:</b>	Eltjo Dijkhuis
<b>Datum beantwoording:</b>	19 januari 2021
<b>Datum indienen vraag/vragen:</b>	
<b>Vragensteller:</b>	Linda Visser
<b>Fractie:</b>	Lokaal Sociaal

### Aan de gemeenteraad

De namens bovengenoemde fractie op grond van het reglement van orde van de gemeenteraad gestelde vraag/vragen betreffend bovenvermeld onderwerp beantwoorden wij als volgt.

#### Vraag 16

Er was eerder 5 ton gedoteerd aan het maken van de reserve waddenkustopgave, deze was er ten gunste van de extra kosten voor de ontwikkeling opgemaakt, u haalt nu weer geld uit deze reserve waar is deze extra invulling van de reserve vandaag gekomen?

#### Beantwoording

In 2019 is 5 ton incidenteel budget beschikbaar gesteld. Van dit bedrag resteerde in 2019 nog ca. € 90.000. Deze € 90.000 heeft uw raad middels de budgetoverheveling in 2020 als incidenteel budget weer beschikbaar gesteld. In de najaarsnota wordt voorgesteld € 65.000 van dit incidentele budget in te zetten voor de 2<sup>e</sup> ontsluitingsweg Lauwersoog. Daarvoor is een budgetneutrale wijziging gemaakt in de najaarsnota.

#### Vraag 17

In het centrumplan van uithuizen is geld uitgegeven aan verbetering van een winkelpand met in achtneming van de hardheidsclausule. In Uithuizermeeden is er echter alleen een transformatiegebied

waar de doelstelling is vloeroppervlakte van winkelpanden permanent te onttrekken aan de markt. Het verbeteren van een winkelpand valt niet onder deze doelstelling. De hardheidsclausule zou ons inziens hier niet van toepassing moeten zijn, omdat de strekking enkel is om panden die binnen centrumplan wel aan de doelstelling voldoen maar aan de regels alsnog toe te kunnen laten. Kan nu volgens u elk winkelpand in de gehele gemeente een aanvraag voor transformatie op basis van de hardheidsclausule doen? Zo niet, waarom dit winkelpand wel?

### **Beantwoording**

Het betreft hier een aanpassing van een winkelpand in het centrum van Uithuizermeeden (niet in Uithuizen). De reden is dat het om een voormalige leegstaande slagerij gaat. Dus een pand met specifieke ruimten (slachtruimte) die niet in ieder ander pand voorkomt, ook niet in het nabij gelegen dorp Uithuizen. Dit pand is met beroep op de hardheidsclausule door vastgoedverbeteringssubsidie, die gezien de doelstellingen niet in Uithuizermeeden voorzien was, opnieuw geschikt gemaakt om als slagerij, specifiek voor lokaal en duurzaam gemeste varkens, in gebruik te worden genomen. Een bijzondere en unieke eenmalige situatie. Naast het subsidiebedrag is deze ontwikkeling ook door middel van crowdfunding tot stand gekomen, hetgeen wijst op breed maatschappelijk draagvlak voor deze herintroductie.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

P.P.M. van Vilsteren,  
Gemeentesecretaris

H.J. Bolding,  
Burgemeester