



gemeente  
**Het Hogeland**

## Raadsvoorstel

Onderwerp: Krediet realisatie Uitvoeringsagenda detailhandelsvisie

Datum: 10 februari 2021

Agendapunt: 6

Behandeling: Opiniërend en besluitvormend

Portefeuille-

houder(s): Wethouder E. Dijkhuis

Steller: Johan Samplonius j.samplonius@hethogeland.nl

Zaaknummer: Z.HHL.026205

### 1. Samenvatting

De gemeenteraad heeft op 27 mei 2020 de detailhandelsvisie voor Het Hogeland vastgesteld. Deze visie zet de positie van de winkelgebieden in Leens, Bedum, Winsum en Uithuizen in de toekomstige voorzieningenstructuur van de gemeente Het Hogeland en de regio duidelijk neer. Daarnaast geeft de visie aan hoe de winkelgebieden zich verder kunnen ontwikkelen tot toekomstbestendige centra.

Als uitwerking van de visie is samen met het Ondernemersplatform Het Hogeland een Uitvoeringsagenda gemaakt.

De Provincie Groningen heeft voor het realiseren van deze agenda een subsidie verleend van € 200.000,-- op grond van de Provinciale Uitvoeringsregeling Retail. Op basis van deze subsidietoekenning wordt de raad voorgesteld een krediet voor hetzelfde bedrag beschikbaar te stellen. Daarmee kan deze Uitvoeringsagenda voor een groot deel worden uitgevoerd.

### 2. Gevraagd of voorgesteld besluit

Een krediet van € 200.000,-- beschikbaar stellen voor de realisatie van de Uitvoeringsagenda bij de Detailhandelsvisie.

De kosten worden gedekt door een provinciale subsidie van € 200.000,--.

### 3. Inleiding

#### 3.1 Aanleiding

Al voor de herindeling werd er gewerkt aan centrumplannen voor Bedum, Winsum en Uithuizen op basis van verschillende beleidsstukken. Na de herindeling is er een geharmoniseerd detailhandelsbeleid opgesteld. Dit nieuwe detailhandelsbeleid is breder. Het gaat niet alleen in op de centrumplannen, maar besteedt ook aandacht aan de minder fysieke kanten van de detailhandel en de ondernemers. Het beleid is opgesteld in samenwerking met de ondernemers onder leiding van een extern bureau. Op 27 mei 2020 is dit detailhandelsbeleid door uw raad vastgesteld.

De visie kent ook een Uitvoeringsagenda van 38 maatregelen welke samen met de ondernemers is opgesteld. Voor de uitvoering van deze agenda zijn financiële middelen nodig.

In ons voorstel aan uw raad (paragraaf 7 op bladzijde 6/7) schreven wij al dat wij voor de kosten van deze Uitvoeringsagenda een subsidie bij de Provincie Groningen aan zouden vragen op grond van de 'Uitvoeringsregeling Retail'.

De aanvraag is inmiddels ingediend en door de provincie gehonoreerd. Wij hebben een bijdrage toegekend gekregen van € 200.000,-- voor drie projecten:

1. Veegactie bestemmingsplannen m.b.t. leegstaande winkelpanden.  
Dit is een nieuw project. Bedoeling is de bestemming detailhandel van langer leegstaande winkelpanden te halen. Daardoor neemt de overcapaciteit aan winkelvloeroppervlakte af.
2. Het versterken van de relatie tussen de winkelgebieden in het dorp Bedum door herinrichting van de Molenweg.  
Dit is een project dat ook al deel uitmaakt van de centrumplannen van Bedum.
3. Aanpak van de leegstand en de kwaliteit van de winkelpanden in het dorp Bedum door verplaatsing winkelpanden, transformatie vrijkomende leegstaande panden en verbetering vastgoed.  
Ook dit project maakt al deel uit van de centrumplannen van Bedum.

De reden dat in overleg met de provincie voor deze 3 projecten is gekozen is, dat met projecten 2 en 3 aan de provinciale eis van cofinanciering kan worden voldaan. In beide gevallen betreft het eigen middelen en NPG middelen voor de centrumplannen.

### **3.2 Bevoegdheid raad**

Op basis van het budgetrecht is uw raad bevoegd waar het gaat om het beschikbaar stellen van financiële middelen.

### **3.3 Wettelijk of beleidskader**

De gemeentewet.

### **4. Beoogd resultaat (of effect)**

Resultaat zal zijn dat wij (een deel van) de Uitvoeringsagenda van de Detailhandelsvisie kunnen realiseren.

### **5. Toelichting**

#### **5.1 Argumenten/motivering**

De Retail branche wordt ernstig geraakt door de maatregelen die in het kader van de COVID-19 pandemie zijn genomen. Versterkende maatregelen zijn daarom zeer nuttig. De Uitvoeringsagenda draagt bij aan het versterken van deze branche binnen onze gemeente. Met de provinciale subsidie hebben we middelen om een deel van deze Uitvoeringsagenda te financieren.

Voor projecten 2 en 3 was de dekking al rond. Nu daar deels andere financiering voor is gevonden, is daar minder eigen geld voor nodig. Dat kan nu worden ingezet om andere onderdelen- de meer ondernemers gerelateerde projecten - van de uitvoeringsagenda, aangevuld met andere gewenste projecten voor de ondernemers, ook op te pakken. Voorbeelden hiervan zijn een inzet op professionalisering en marketing. Hiermee wordt voldaan aan een wens van het Ondernemersplatform om bij de Uitvoering van de visie , naast de fysieke projecten, ook oog te hebben voor ondernemers en hun organisaties.

### **6. Financiële aspecten en wijze van dekking**

Dekking van het beschikbaar te stellen krediet kan plaats vinden uit de Provinciale subsidie van € 200.000,--.

Onze cofinanciering bestaat uit de NPG middelen en onze eigen middelen voor de projecten 2 en 3.

## **7. Inbreng belanghebbenden**

De Uitvoeringsagenda is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met onze ondernemersorganisaties en het Ondernemersplatform Het Hogeland. De lijst met ondernemers gerelateerde maatregelen is op 15 december 2020 besproken met en vastgesteld door het platform.

## **8. Vervolgtraject**

### **8.1 Uitvoering**

Zodra uw raad het krediet beschikbaar heeft gesteld, kan tot uitvoering worden overgegaan.

### **8.2 Communicatie**

Communicatie vindt vooral plaats via en in het Ondernemersplatform. Via hun vindt de communicatie met hun achterbannen plaats.

### **8.3 Evaluatie**

De uitvoeringsagenda en daarbij behorende projecten maken een vast onderdeel uit van de bijeenkomsten die wij hebben met het Ondernemersplatform.

### **Bijlage(n):**

Raadsbesluit

### **Achterliggende documenten:**

1. Uitvoeringsagenda
2. Inzet middelen Ondernemers gerelateerde projecten Uitvoeringsagenda DHV.
3. Begrotingswijziging.

Winsum, 19 januari 2021.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding