

Afweging 1^e ronde projecten 2021 - Lokaal Programmaplan Het Hogeland

26 Januari 2021

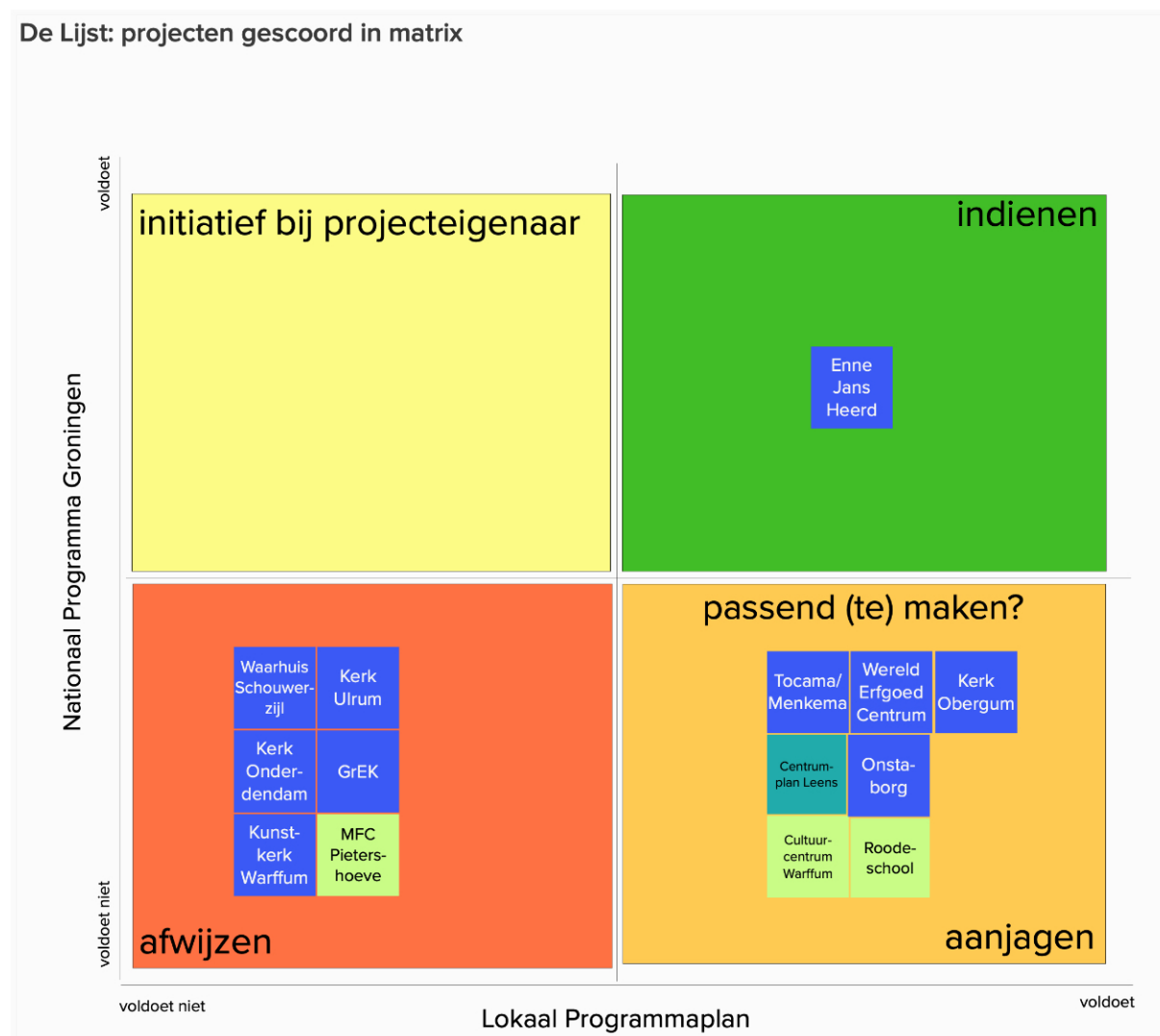
De afweging van de projecten bestaat uit vier onderdelen:

1. De afwegingsmatrix
2. Samenvatting per project
3. Geografische kaart
4. Financiële stand van zaken

1. Afwegingsmatrix

De afwegingsmatrix is opgesteld op basis van de werkwijze zoals beschreven in het handboek. In deze matrix zijn alleen de projecten opgenomen die concreet genoeg zijn (waarbij projectplannen of uitgebreide informatie over beschikbaar is) om te beoordelen volgens de werkwijze.

Op basis van deze werkwijze, ontstaat onderstaande matrix vanuit het huidige projectenoverzicht:



* het MFA Bedum maakt geen onderdeel uit van de matrix omdat op verzoek van de gemeenteraad de mogelijkheden voor financiering vanuit Nationaal Programma Groningen nader wordt onderzocht.

2. Samenvatting per project

Per project wordt een korte projectbeschrijving gegeven, samen met een beoordeling en een advies. Dit is het ambtelijk advies aan de stuurgroep (en op 26 januari aan het college). Na het college verandert dit in het voorstel van het college aan de gemeenteraad (voor behandeling op 3 maart).

Indienen

Enne Jans Heerd

Korte projectbeschrijving

Restauratie en herbestemming rijksmonument Enne Jans Heerd, nieuwbouw van 2 Cubestees, versterken en beleefbaar maken (openbaar toegankelijk) wierde Maarhuizen en omliggende landschap. Gevraagde bijdrage vanuit het trekkingsrecht 1 – 1,5 miljoen euro.

Beoordeling

Project is passend binnen de programmaliijn pronkjewailen op 't Hoogelaand en geeft invulling aan de ontwikkeling van de Wierden. Met een bijdrage vanuit het trekkingsrecht wordt ervoor gezorgd dat het openbaar toegankelijk blijft waarbij het cultureel erfgoed wordt behouden. De omgeving is betrokken bij dit project en met omliggende ondernemers en initiatieven worden samenwerkingen gestart. Alle vier de ambitie gebieden hebben een plek binnen dit project, het zorgt voor een toename van het aantal bezoekers (20.000 per jaar) en heeft veel regionale samenhang (Pieterpad, Wierden route Visit Wadden, etc.). In samenwerking met Economisch Board Groningen is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Indienen voor 1e tranche 2021 i.v.m. deadlines start uitvoering overige binnengehaalde subsidies mits staatssteunaspect geen obstakel meer is. Publieke toegankelijkheid van het terrein borgen.

Aanjagen

Tocamaheerd / Menkemaborg

Korte beschrijving van het project

Is fase 2. Herbestemming van Tocamaheerd, dierenweide en natuurspeelbos (eigendom NCE, gemeente Het Hogeland en Natuurmonumenten). Restauratie, herstel, renovatie Tocemaheerd. Herinrichting erf (dierenweide en dorpskwekerij). Kwaliteitsverbetering bloemenweide. Ontwikkelen natuurspeelbos. Recreatieve routes en dorpsommetjes.

Beoordeling

Een project waarbij integraliteit hoog is. Met het project moet de waarde van de locatie behouden blijven, wat passend is bij de programmaplan Pronkjewailen op 't Hoogelaand (update cultureel erfgoed en op orde brengen en versterken cultureel erfgoed). Mogelijkheden voor samenhang met de omgeving.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Langere termijn. Voorwaarde van 50% cofinanciering + bestuurlijke afweging. Komend half jaar haalbaarheidsonderzoek uitvoeren.

Werelderfgoedcentrum

Korte beschrijving van het project

Doelstelling is om kwalitatieve impuls aan de ecologie en economie van het waddengebied te geven. Het Werelderfgoedcentrum toont het belang van het Werelderfgoed Waddenzee voor de wereld en maakt het Waddengebied beleefbaar. Het Werelderfgoedcentrum als veldstation, baken voor de duurzame haven Lauwersoog, aanjager van Waddenrecreatie en thuishaven voor de Waddengemeenschap.

Beoordeling

Een integraal project met verbinding met de regio.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Samen met de provincie verder in optrekken. Nadere onderbouwing nodig.

Centrumplan Leens

Korte beschrijving van het project

Centrum Leens aanpassen op basis van recente centrumvisie (2020). Subsidieregeling voor verplaatsen bedrijven/functies en geld voor openbare ruimte. Uitbreiding ALDI en Jumbo gaan in ieder geval door, met NPG hier 'plus' op zetten. Gevraagde bijdrage vanuit trekkingsrecht +/- 1 miljoen euro.

Beoordeling

Project komt tot stand in samenwerking met ondernemers en betrokkenen in het dorp. Het heeft een integraal karakter, waarbij de ambities economie en leefbaarheid invulling krijgen. Er dient nog meer duidelijkheid te komen over de proportionaliteit en (private) investeringen, de inhoudelijke plus nog verder uitwerken. Plan voorziet in het behoud van voorzieningen voor het verzorgingsgebied van Leens. Het project geeft uitvoering aan de het Lokaal Programmaplan (sterke detailhandelskernen).

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Positieve grondhouding aannemen mits er duidelijke 'plus' is + haalbare financiële uitwerking. Mogelijk 2e tranche 2021.

Onstaborg

Korte projectbeschrijving

Het plan omvat het terugkeren van de Onstaborg zoals het eeuwen geleden hier heeft gestaan. En wel op het oorspronkelijke terrein, even buiten het dorp Sauwerd. Een reconstructie dus. Het idee hierbij is om de borg in een ijzerconstructie te vervaardigen. Plan bestaat uit 3 fasen. Gevraagde bijdrage +/- 300.000 euro.

Beoordeling

Project passend bij programmalijn Pronkjewailen op 't Hoogelaand, waarbij het erfgoed weer zichtbaar wordt gemaakt. Verbinding met directe omgeving zoals Wetsinge en het dorp Sauwerd wordt gelegd. Raakt meerdere ambitiegebieden van het Nationaal Programma Groningen. Project is ontstaan vanuit het dorp.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Positieve grondhouding voor indiening bij Nationaal Programma Groningen, uitwerken voor aanvraag waarbij vergunningen etc. is geregeld en het onderhoud geborgd.

Cultureel Centrum Warffum

Korte beschrijving van het project

Een vestzaktheater in de oude HBS-gymzaal, het vervangen van de voorzijde van de Op Roakeldais hal, een groene inrichting van de omgeving en een goede verbinding tussen het dorps huis, het dorp en het museum. Het doel van de stichting is een multifunctionele accommodatie. Voor zorg, cultuur, sport en ontmoeting. Gevraagde bijdrage uit het trekkingsrecht is 1,5 miljoen euro.

Beoordeling

Het project richt zich hoofdzakelijk om de ambitie leefbaarheid, in combinatie met economie. De proportionaliteit is deels afhankelijk van de keuze van de gemeente of Warffum het culturele centrum van de gemeente wordt. Daarnaast is er wat betreft samenhang mogelijk nog meer verbinding met initiatieven in en rondom Warffum mogelijk. Wat betreft de toekomstbestendigheid moet zekerheid over de exploitatie komen. Het project is passend bij twee programmalijnen: wonen & leven en Pronkjewailen op 't Hoogelaand. De inhoudelijk 'plus' zit onder andere in de verbinding met het dorp die wordt versterkt.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Omdat Warffum door het college wordt gezien als het culturele hart van de gemeente, doorgaan met dit project vanuit oogpunt Nationaal Programma Groningen en verbinden met meer initiatieven in en rond Warffum.

Roodeschool

Korte projectbeschrijving

Het dorp heeft in samenwerking met onder andere Arcadis een plan opgesteld om het meest duurzame dorp te worden, waarbij de locatie rondom het overlaadstation is meegenomen. Wens van het dorp is verplaatsing van het overlaadstation, kosten +/- 10-12 miljoen. In de Tweede Kamer heeft Wiebes aangegeven dat 1,15 miljard van Nationaal Programma Groningen voor o.a. dit soort projecten is bedoeld (2018). Bij keuze no-regret door het college werd project 'te duur' bevonden.

Beoordeling

Project nog onvoldoende concreet om te beoordelen. Als ontwikkeling benoemd in Lokaal Programmaplan.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

In gesprek met het dorp om te verkennen wat de mogelijkheden zijn om tot een integrale ontwikkeling te komen wat resulteert in een concreet plan, onder andere op basis van de plannen die het dorp heeft opgesteld en het betrekken van de dorpsvisie. Daarbij ook de andere partners betrekken en vragen bij te dragen in deze ontwikkeling. Intern hiervoor capaciteit vrijmaken.

Kerk Obergum

Korte projectbeschrijving

Wens voor verbouw met 'opkamer/mooikamer' voor het dorp (met o.a. speelzolder in kerkkap) én stopplaats voor wandelaars Pieterpad (o.a. horeca toevoegen met exploitant). Planologisch nog niet gereed. Tevens bredere ontwikkeling in omgeving, gemeente gebouw ernaast opgekocht, ontwikkeling cultuurcentrum. Op Wierde gelegen. Gevraagde bijdrage +/- 700.000 euro.

Beoordeling

Passend bij programmalijn Pronkjewailen op 't Hoogelaand, met in het bijzonder verbinding met ontwikkeling van de wierden. Vanuit dat perspectief mogelijk nog kansen, in huidige vorm is proportionaliteit en integraliteit onvoldoende tot matig.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Nog niet afwijzen, bekijken in breder perspectief Wierden van waarde (betreft dus niet het deel van de 'stenen'). Aanvraag gaat om 'stenen', evenals andere projecten waarbij proportionaliteit discutabel is. Voor de stenen onderzoeken andere aanpak, mogelijk procesgeld voor zoeken andere subsidies?

Afwijzen

Waarhuis Schouwerzijl

Korte projectbeschrijving

Verbouwing ten behoeve van ontwikkeling young artist in residence met (huiskamer)muziek en woon/werk locatie (De Loods). Kleinschalige culturele evenementen.

Beoordeling

Projecten onvoldoende schaalniveau voor Lokaal Programmaplan, ontbreekt proportionaliteit en integraliteit.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Eerst zelf meer fondsen werven, daarna mogelijk impulsloket Nationaal Programma Groningen. Voor Lokaal Programmaplan niet proportioneel genoeg, ook in relatie tot andere projecten.

Kerk Ulrum

Korte projectbeschrijving

Projectplan restauratie en herbestemming gebouw Irene tot Museum Ulrum 1834. De uitdaging zal zijn om Ulrum een impuls te geven door middel van een bezoekerscentrum over 1834 dat gedragen wordt door het dorp. Gevraagde bijdrage +/- 367.500 euro.

Beoordeling

Past bij programmaplan Pronkjewailen op 't Hoogelaand, maar integraliteit en proportionaliteit onvoldoende.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Afwijzen. Aanvraag gaat om 'stenen', evenals andere projecten waarbij proportionaliteit onvoldoende is. Onderzoeken andere aanpak, mogelijk procesgeld voor zoeken andere subsidies?

Groninger Energie Koepel (GrEK)

Korte projectbeschrijving

Instellen/ontwikkelen van een revolverend fonds voor coöperatieve energieprojecten. Gevraagde bijdrage 5 – 10 miljoen euro.

Beoordeling

Richt zich te eenzijdig op één ambitie, waarbij de plus onduidelijk is.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Eerst overige mogelijke financieringsmogelijkheden uitwerken en bespreken in college, waaronder bijvoorbeeld alternatieve financiering via BNG of nationale warmtefonds. Mogelijk bij deze opties wel een 'plus' vanuit Nationaal Programma Groningen mogelijk, zoals overhead of risico lening afdekken waarmee groot multiplier effect ontstaat.

Kerk Onderdendam

Korte projectbeschrijving

Planologisch alles gereed. Naast herstel bevingsschade + restauratie wens tot verbouw (= de 'plus'). Verbouw richt zich op architectuur Amsterdamse school, ontwikkeling 3 B&B's. gevraagde bijdrage +/- 1.750.000 euro.

Beoordeling

Passend bij programmalijn Pronkjewailen op 't Hoogelaand, maar proportionaliteit onvoldoende en integraliteit ook minimaal.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Afwijzen. Aanvraag gaat om 'stenen', evenals andere projecten waarbij proportionaliteit discutabel is. Onderzoeken andere aanpak, mogelijk procesgeld voor zoeken andere subsidies?

Kunstkerk Warffum

Korte projectbeschrijving

Aanpassen gebouw tbv kunst- en ambachtslessen voor basisschool leerlingen in 4 ateliers van de gereformeerde kerk. Gevraagde bijdrage +/- 900.000 euro.

Beoordeling

Richt zich qua invulling met name op de ambitie werken en leren. Inhoudelijk waardevol, mogelijk combineren met ideeën rondom een verlengde schooldag? Financiering nodig voor 'stenen', daarvoor integraliteit en proportionaliteit onvoldoende.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Afwijzen. Samenwerking met cultureel centrum Warffum en integratie in project Verlengde schooldag? Aanvraag gaat om 'stenen', evenals andere projecten waarbij proportionaliteit discutabel is. Onderzoeken andere aanpak, mogelijk procesgeld voor zoeken andere subsidies?

MFC Pietershoeve

Korte projectbeschrijving

Project Pietershoeve Ulrum betreft de verplaatsing van de manege waarbij de locatie een multifunctioneel centrum wordt waar personen met een beperking actief zijn met dagbesteding. Gevraagde bijdrage vanuit het trekkingsrecht is 150.000 euro.

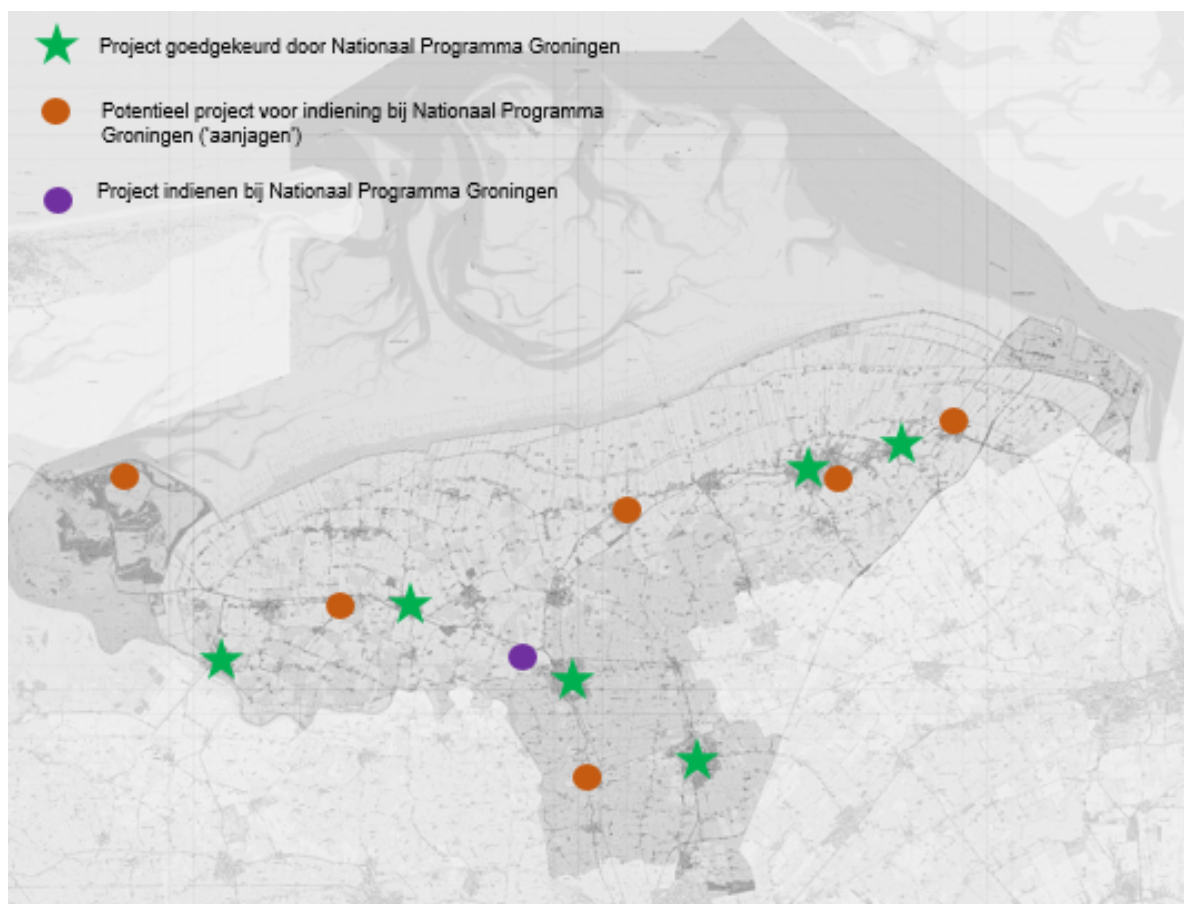
Beoordeling

Project met name gericht op de paardensport (stal, buitenbak, mestplaats, etc) en daaraan gekoppeld de inzet van personen met een beperking. Effect op de omgeving is minimaal. Integraliteit en proportionaliteit zijn daarmee onvoldoende, evenals de inhoudelijke plus.

Besluit college d.d. 26 januari 2021

Afwijzen. Gaat om 'gat' in de begroting. Daarnaast is gevraagde bijdrage niet proportioneel, andere financieringsopties zoeken.

3. Geografisch overzicht



4. Financiële stand van zaken

De financiële stand van zaken van de zes programmalijnen in relatie tot het totaal beschikbare budget, is hieronder weergegeven. Gedurende 2021 moet de afweging worden gemaakt of het wel of niet verstandig is om de resterende middelen te verdelen over de programmalijnen.

In het overzicht zijn voor de jaartallen 2018 t/m 2021 kolommen opgenomen:

- 2018: een verzameling van kleinschalige leefbaarheidsprojecten
- 2019: de no-regret projecten
- 2020: de eerste projecten volgens de werkwijze van Nationaal Programma Groningen
- 2021: alle projecten die in de afwegingsmatrix staan ingedeeld bij 'indienen' of 'aanjagen'

Bij een aantal projecten staat '50%' achter het project. Deze projecten scoren wat betreft ambities op twee programmalijnen en zijn om die reden financieel uitgesplitst over de twee programmalijnen.

	2018	2019	2020	2021	Totaal
Programmalijn 1: Bedrijvigheid					6.300.000
Centrumplannen (50%)		5.800.000			
Centrumplan Leens (50%)				500.000	
Programmalijn 2: Leven lang ontwikkelen			2.700.000		2.700.000
Vakland Het Hogeland			2.700.000		
Programmalijn 3: Wonen & Leven					10.200.000
Centrumplannen + Wehe den Hoorn (50%)		7.300.000			
Waterwerken Zoutkamp (50%)			900.000		
Centrumplan Leens (50%)				500.000	
Cultureel Centrum Warffum				1.500.000	
Programmalijn 4: Zorg					
Programmalijn 5: Bereikbaarheid					
Programmalijn 6: Pronkjewailen					4.200.000
Wehe den Hoorn (50%)		1.500.000			
Waterwerken Zoutkamp (50%)			900.000		
Enne Jans Heerd				1.500.000	
Werelderfgoedcentrum				PM	
Onstaborg				300.000	
Proceskosten		400.000			400.000
BTW		997.500			997.500
Overig	1.081.090	237.500			1.318.590
Totaal	1.081.090	16.235.000	4.500.000	4.300.000	26.116.090