

19 JAN 2021

\_\_\_\_\_

Stichting Uithuizer Woningbouw  
Stationsplein 10  
9980AB Uithuizen  
t.a.v de heer R Bolt

Uithuizen, 18 januari 2021

Betreft: bouwplan Maarweg

Kopie aan : College van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland  
Gemeenteraad van de gemeente Het Hogeland

Geachte meneer Bolt,

Na ons prettig telefoongesprek van 12 januari 2021, over het bouwplan aan de Maarweg willen wij als omwonenden middels dit schrijven onze zorgen uiten.

Zoals valt te lezen in het Bouwplan Maarweg, wordt onder andere beschreven, dat alle 30 woningen worden verwarmd middels lucht/water-warmtepompen van het merk GeniaAir 5/2. Specifiek de woonboerderij met 8 units bij elkaar op het dak. Zoals uit het productinformatieblad blijkt, hebben deze units buitenshuis een geluidsvermogen van 58 dB (A). Het bouwbesluit van 1 januari 2021 stelt nieuwe eisen aan het maximale geluid wat omwonenden aan maximaal geluid mogen ondervinden (overdag 45 dB(A) en 's nachts 40dB(A) ). Het is ons bekend dat de aanvraag van voor 1 januari 2021 is.

Echter, deze nieuwe richtlijnen zijn er niet voor niets gekomen!

Wij vragen u hier nogmaals kritisch naar te gaan kijken, wij gaan graag met u in gesprek om hier een oplossing voor te vinden opdat wij geen hinder omtrent geluidsoverlast gaan ondervinden.

Tevens hebben we besproken dat in het bouwplan staat vermeld dat voor de fundering prefab heipalen (300x300mm) worden gebruikt. Het bouwplan Maarweg wordt omsloten door diverse woningen, o.a. een aantal karakteristieke panden en een rijksmonument. Het is ons allen bekend dat middels heien er zeer grote kans op schade, scheuren in muren, zelfs scheuren in de fundering, aan woonhuizen en gebouwen kan optreden.

Een groot deel van de woningen is al genoeg door aardbevingsschade getroffen, daarom zitten wij als buurtbewoners niet nogmaals op schade te wachten. Aangezien er een beter alternatief is, namelijk "boren".

Dit alles overziend vragen wij u als bewoners om het heien te heroverwegen. Wij refereren aan de "Kennedyflat" waar ook is geboord.

Dit boren is reeds besproken tijdens de inlooppmiddag bij "De Butler".

Graag zien wij een uitnodiging voor overleg tegemoet.

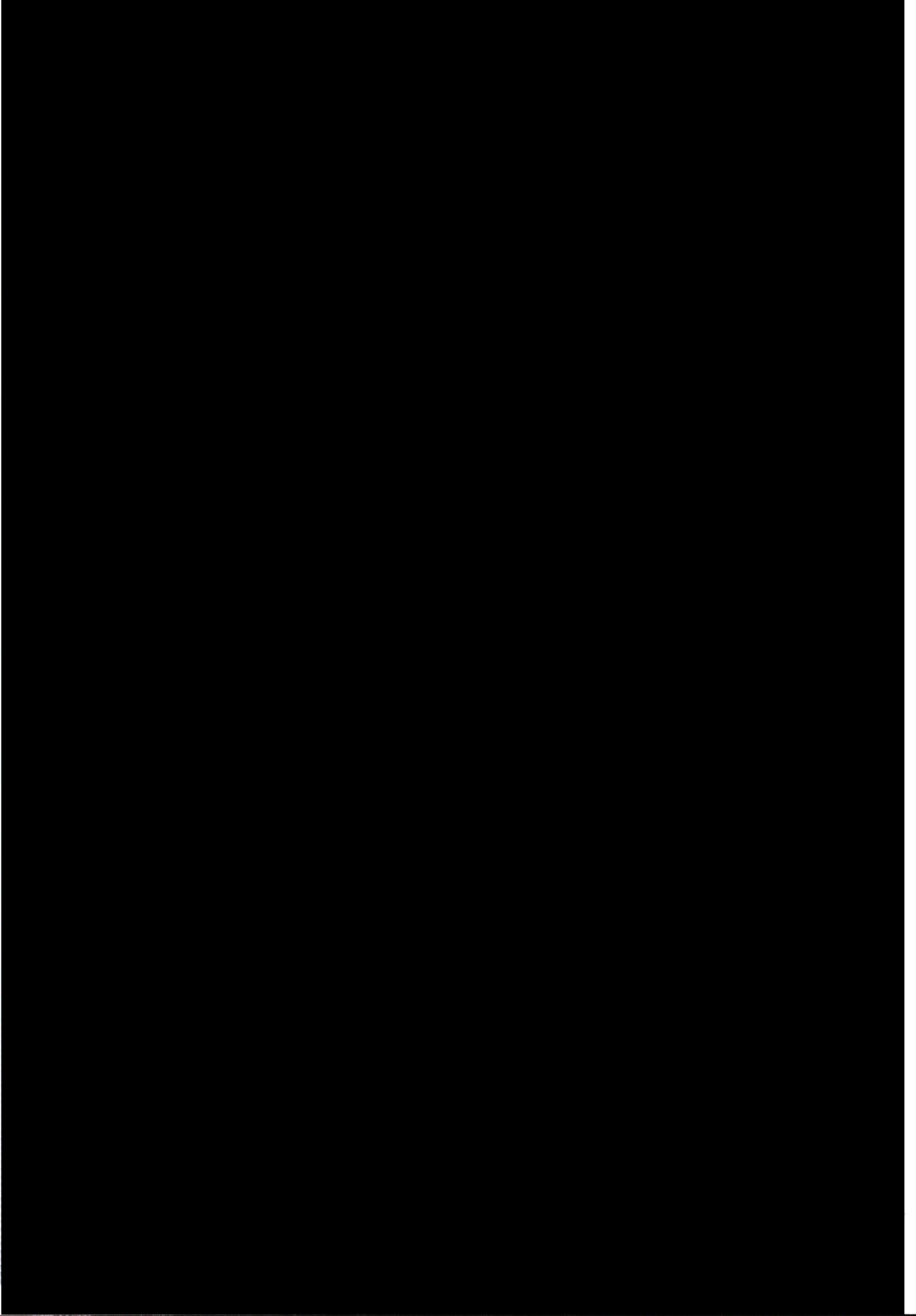
Met vriendelijke groeten,

Aangrenzende bewoners  
Hoofdstraat West en Maarweg



datum 18 JANUAR. 2021 blad 1  
onderwerp Bouwplan MAARWEG

**PinkRocade**



**PinkRocade**

[illegible]