

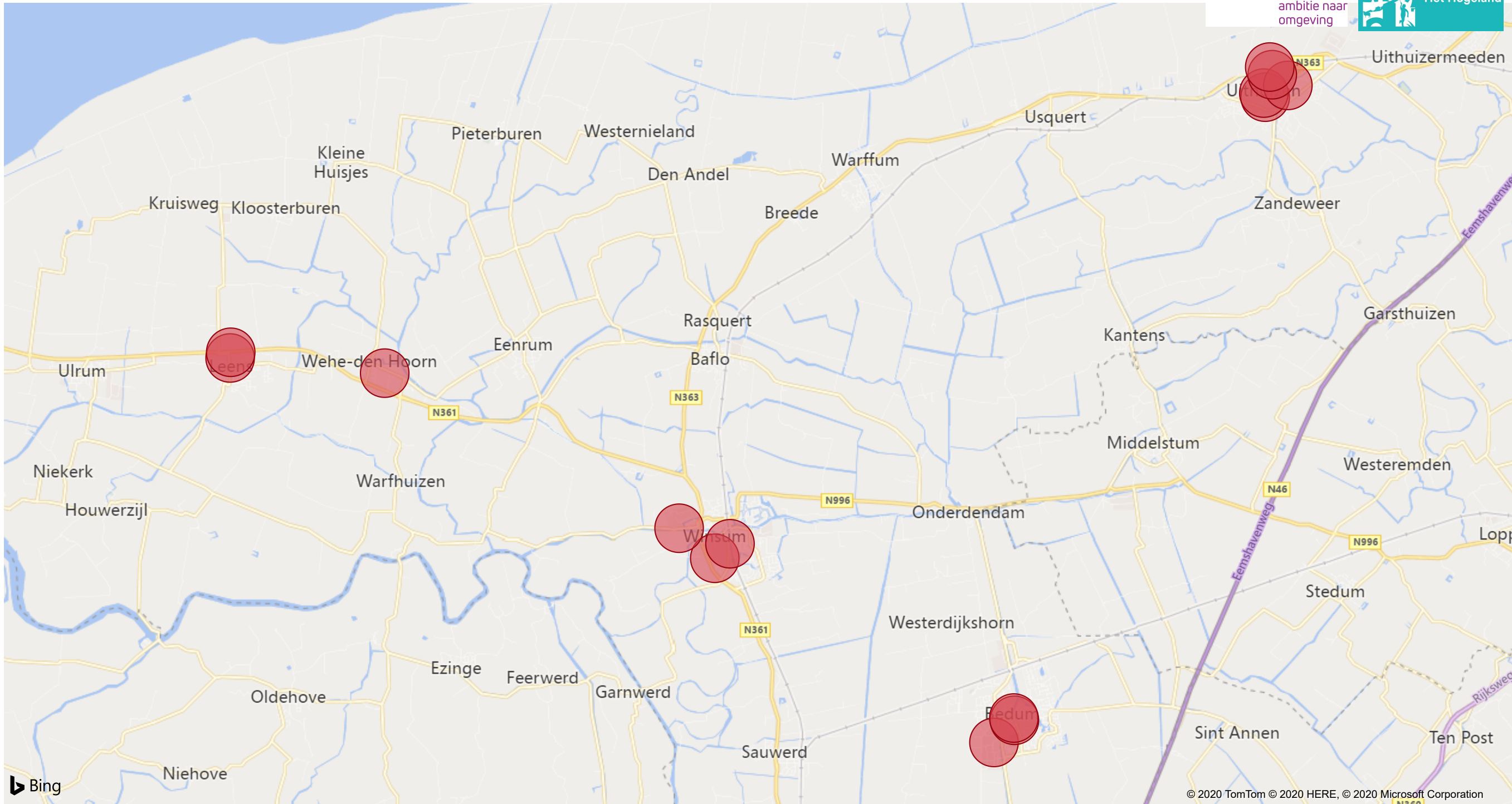
Overzichtskaart locaties

draaijer+partners

vertaalt
ambitie naar
omgeving



gemeente
Het Hogeland



Pandgegevens

Eigendom/huur	Eigendom
Adres	R. Ritzemastraat 2
Postcode	9965 TD
Plaats	Leens
Bouwjaar	1992
m2 BVO	3.120
Aantal werkplekken	115
Energielabel	onb



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	€ 229.851
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	€ 73,67
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	€ 2.016

Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 682.766
Afschrijving in 2020	€ 10.709
Rente in 2020	€ 15.727
Huur in 2020	€ 0
Jaarlijks contractonderhoud	€ 55.066
Energiekosten 2020	€ 59.411
Schoonmaakkosten 2020	
Beveiliging 2020	€ 0
Verzekeringen & heffingen 2020	€ 8.802

Plattegrond pand

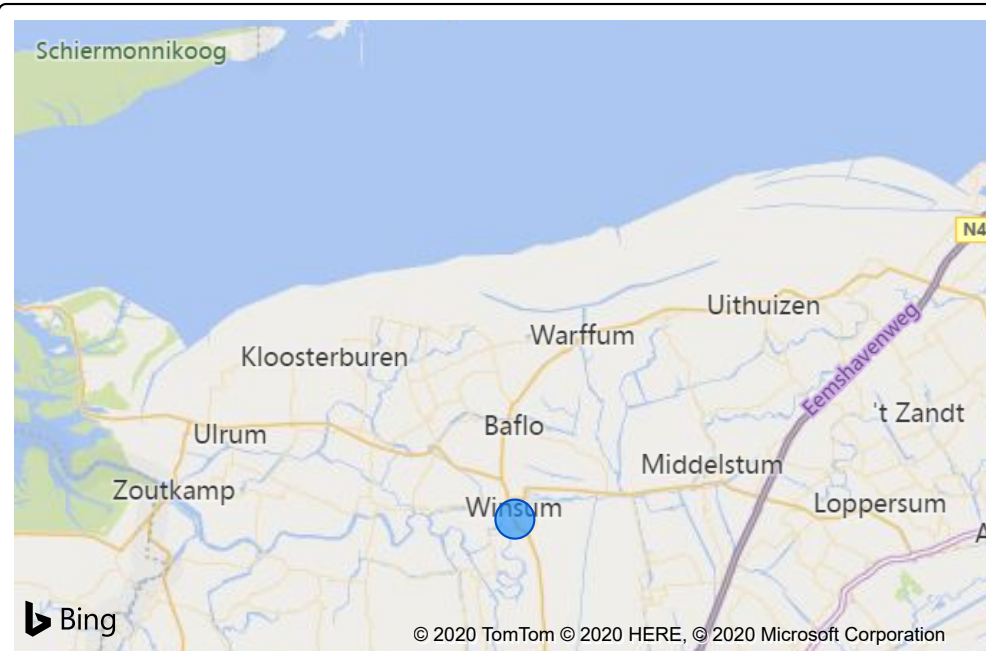


Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	2
Afstand tot bushalte (meters)	200
Afstand tot treinstation (loopminuten)	142
Afstand tot treinstation (meters)	12.000

Pandgegevens

Eigendom/huur	Eigendom
Adres	Hoofdstraat W 70
Postcode	9951 AC
Plaats	Winsum
Bouwjaar	1911, 1996
m2 BVO	3.612
Aantal werkplekken	72
Energielabel	C



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	€ 360.690
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	€ 99,86
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	€ 5.010



Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 1.294.333
Afschrijving in 2020	€ 62.006
Rente in 2020	€ 32.655
Huur in 2020	-€ 5.250
Jaarlijks contractonderhoud	€ 87.137
Energiekosten 2020	€ 40.643
Schoonmaakkosten 2020	
Beveiliging 2020	€ 3.110
Verzekeringen & heffingen 2020	€ 10.663

Plattegrond pand

Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	6
Afstand tot bushalte (meters)	450
Afstand tot treinstation (loopminuten)	6
Afstand tot treinstation (meters)	450

Pandgegevens

Eigendom/huur	Eigendom
Adres	Hoofdstraat West 1
Postcode	9980 AA
Plaats	Uithuizen
Bouwjaar	
m2 BVO	4.740
Aantal werkplekken	195
Energielabel	F



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	€ 653.290
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	€ 137,82
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	€ 3.350



Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 2.331.065
Afschrijving in 2020	€ 208.438
Rente in 2020	€ 72.003
Huur in 2020	€ 0
Jaarlijks contractonderhoud	€ 116.474
Energiekosten 2020	€ 56.000
Schoonmaakkosten 2020	€ 8.900
Beveiliging 2020	€ 9.000
Verzekeringen & heffingen 2020	€ 29.800

Plattegrond pand

Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	3
Afstand tot bushalte (meters)	250
Afstand tot treinstation (loopminuten)	6
Afstand tot treinstation (meters)	500

Pandgegevens

Eigendom/huur	Eigendom
Adres	Schoolstraat 1
Postcode	9781 JL
Plaats	Bedum
Bouwjaar	1975/2005
m2 BVO	2.836
Aantal werkplekken	95
Energielabel	A



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	€ 296.188
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	€ 104,44
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	€ 3.118



Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 1.599.465
Afschrijving in 2020	€ 77.018
Rente in 2020	€ 42.143
Huur in 2020	€ 0
Jaarlijks contractonderhoud	€ 34.731
Energiekosten 2020	€ 46.532
Schoonmaakkosten 2020	
Beveiliging 2020	€ 1.027
Verzekeringen & heffingen 2020	€ 9.300

Plattegrond pand

Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	3
Afstand tot bushalte (meters)	250
Afstand tot treinstation (loopminuten)	15
Afstand tot treinstation (meters)	1.200

Pandgegevens

Eigendom/huur	Eigendom
Adres	R. Ritzemastraat 9f
Postcode	9965 TD
Plaats	Leens
Bouwjaar	2002
m2 BVO	1.021
Aantal werkplekken	
Energielabel	A



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	€ 107.954
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	€ 105,73
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	

Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 703.998
Afschrijving in 2020	€ 36.123
Rente in 2020	€ 17.261
Huur in 2020	€ 0
Jaarlijks contractonderhoud	€ 15.254
Energiekosten 2020	€ 6.334
Schoonmaakkosten 2020	
Beveiliging 2020	€ 0
Verzekeringen & heffingen 2020	€ 3.770

Plattegrond pand



Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	2
Afstand tot bushalte (meters)	200
Afstand tot treinstation (loopminuten)	142
Afstand tot treinstation (meters)	12.000

Pandgegevens

Eigendom/huur	Eigendom
Adres	Schouwerzijlsterweg 8a
Postcode	9951 TG
Plaats	Winsum
Bouwjaar	1982
m2 BVO	741
Aantal werkplekken	
Energielabel	A



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	€ 111.356
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	€ 150,28
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	

Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 35.742
Afschrijving in 2020	€ 6.137
Rente in 2020	€ 1.040
Huur in 2020	€ 0
Jaarlijks contractonderhoud	€ 43.109
Energiekosten 2020	€ 9.819
Schoonmaakkosten 2020	
Beveiliging 2020	€ 0
Verzekeringen & heffingen 2020	€ 2.365

Plattegrond pand



Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	5
Afstand tot bushalte (meters)	400
Afstand tot treinstation (loopminuten)	18
Afstand tot treinstation (meters)	1.400

Pandgegevens

Eigendom/huur	Eigendom
Adres	Talmaweg 8a
Postcode	9981 CX
Plaats	Uithuizen
Bouwjaar	1983
m2 BVO	2.543
Aantal werkplekken	
Energielabel	onb



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	€ 183.415
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	€ 72,13
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	



Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 70.805
Afschrijving in 2020	€ 9.392
Rente in 2020	€ 2.529
Huur in 2020	€ 0
Jaarlijks contractonderhoud	€ 33.383
Energiekosten 2020	€ 17.100
Schoonmaakkosten 2020	
Beveiliging 2020	€ 1.000
Verzekeringen & heffingen 2020	€ 14.200

Plattegrond pand

Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	6
Afstand tot bushalte (meters)	500
Afstand tot treinstation (loopminuten)	6
Afstand tot treinstation (meters)	500

Pandgegevens

Eigendom/huur	Eigendom
Adres	Industrieweg 15
Postcode	9781 AC
Plaats	Bedum
Bouwjaar	1975
m2 BVO	1.507
Aantal werkplekken	
Energielabel	A



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	€ 102.252
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	€ 67,85
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	



Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 110.230
Afschrijving in 2020	€ 17.926
Rente in 2020	€ 6.825
Huur in 2020	€ 0
Jaarlijks contractonderhoud	€ 17.132
Energiekosten 2020	€ 18.847
Schoonmaakkosten 2020	
Beveiliging 2020	€ 250
Verzekeringen & heffingen 2020	€ 2.420

Plattegrond pand

Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	8
Afstand tot bushalte (meters)	650
Afstand tot treinstation (loopminuten)	17
Afstand tot treinstation (meters)	1.400

Pandgegevens

Eigendom/huur	Huur
Adres	Ubbo J. Mansholtplein 2
Postcode	9951 BX
Plaats	Winsum
Bouwjaar	2005
m2 BVO	953
Aantal werkplekken	
Energielabel	onb



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	€ 232.173
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	€ 243,62
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	



Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 0
Afschrijving in 2020	€ 0
Rente in 2020	€ 0
Huur in 2020	€ 146.000
Jaarlijks contractonderhoud	€ 21.043
Energiekosten 2020	€ 22.500
Schoonmaakkosten 2020	
Beveiliging 2020	€ 2.000
Verzekeringen & heffingen 2020	€ 2.500

Plattegrond pand

Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	1
Afstand tot bushalte (meters)	100
Afstand tot treinstation (loopminuten)	1
Afstand tot treinstation (meters)	100

Pandgegevens

Eigendom/huur	Eigendom
Adres	Nijverheidsweg 12
Postcode	9981 GJ
Plaats	Uithuizen
Bouwjaar	1970?
m2 BVO	11.918
Aantal werkplekken	
Energielabel	onb



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	€ 514.255
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	€ 43,15
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	

Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 691.233
Afschrijving in 2020	€ 57.945
Rente in 2020	€ 11.500
Huur in 2020	€ 0
Jaarlijks contractonderhoud	€ 26.000
Energiekosten 2020	€ 120.000
Schoonmaakkosten 2020	
Beveiliging 2020	€ 0
Verzekeringen & heffingen 2020	€ 24.000

Plattegrond pand



Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	5
Afstand tot bushalte (meters)	400
Afstand tot treinstation (loopminuten)	10
Afstand tot treinstation (meters)	750

Pandgegevens

Eigendom/huur	Eigendom
Adres	Mernaweg 27a
Postcode	9964 AP
Plaats	Wehe-den Hoorn
Bouwjaar	1965
m2 BVO	1
Aantal werkplekken	
Energielabel	onb



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	€ 57.001
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	€ 57.001,00
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	

Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 388.235
Afschrijving in 2020	€ 12.000
Rente in 2020	€ 6.000
Huur in 2020	€ 0
Jaarlijks contractonderhoud	€ 6.000
Energiekosten 2020	€ 30.000
Schoonmaakkosten 2020	
Beveiliging 2020	€ 0
Verzekeringen & heffingen 2020	€ 3.000

Plattegrond pand



Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	1
Afstand tot bushalte (meters)	100
Afstand tot treinstation (loopminuten)	90
Afstand tot treinstation (meters)	8

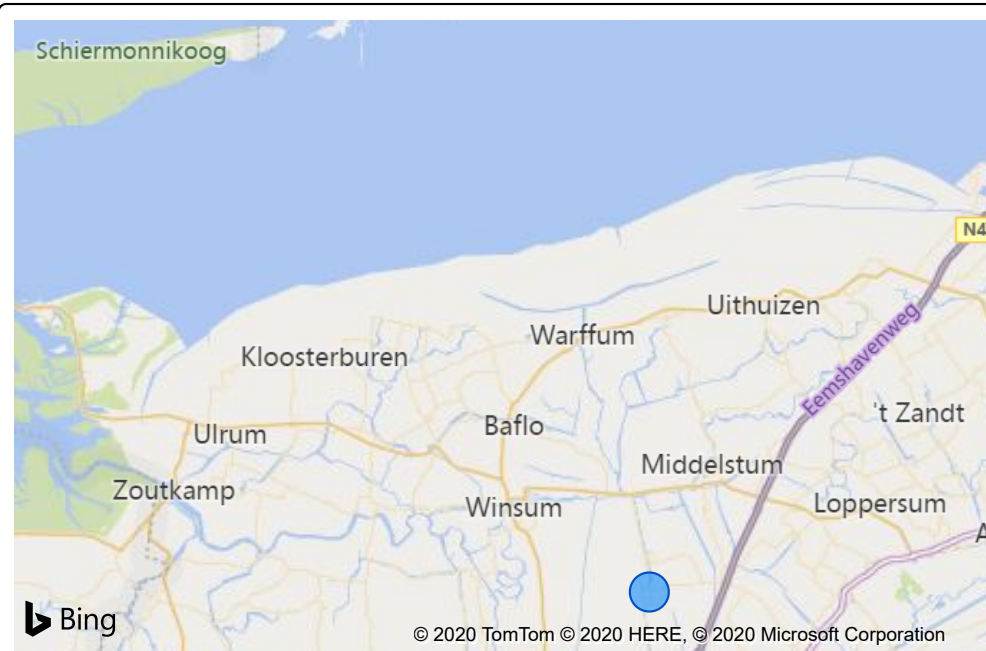
12 Voormalige Tandartspraktijk Bedum

draaijer+partners
vertaalt
ambitie naar
omgeving



Pandgegevens

Eigendom/huur	Eigendom
Adres	Schoolstraat 3
Postcode	9781 JL
Plaats	Bedum
Bouwjaar	2006
m2 BVO	185
Aantal werkplekken	
Energielabel	onb



Huisvestingskosten

Totale exploitatiekosten 2020	
Totale exploitatiekosten 2020 per m2	
Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek	

Financieel

Boekwaarde per 1/1/2020	€ 78.889
Afschrijving in 2020	
Rente in 2020	
Huur in 2020	€ 0
Jaarlijks contractonderhoud	
Energiekosten 2020	
Schoonmaakkosten 2020	
Beveiliging 2020	
Verzekeringen & heffingen 2020	

Plattegrond pand

Foto voorgevel pand

Bereikbaarheid

Afstand tot bushalte (loopminuten)	3
Afstand tot bushalte (meters)	250
Afstand tot treinstation (loopminuten)	15
Afstand tot treinstation (meters)	1.200