



PARTIJ VAN DE ARBEID



“Meer ruimte voor goed wonen”

M O T I E als bedoeld in artikel 28 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Het Hogeland.

De Raad van de gemeente Het Hogeland, in vergadering bijeen op woensdag 10 februari 2021, gehoord de beraadslagingen betreffende de Woonvisie Het Hogeland – “Ruimte voor goed wonen”.

Constaterende dat,

- de raad kennis heeft genomen van de woonvisie Het Hogeland – “Ruimte voor goed wonen”;
- daaruit blijkt, dat woningbouw zich met name concentreert in het zuidelijk deel van de gemeente Het Hogeland en dat met name de Wadkant er bekaaid afkomt;
- met name de woningcorporaties de startmotoren zijn van de woningbouw in de gemeente Het Hogeland;
- er in onze gemeente veel sociale huurwoningen en verkochte ex-corporatiewoningen zijn, die in een slechte (onderhouds-)staat verkeren.

Overwegende dat,

- onze inwoners baat hebben bij een fatsoenlijke en betaalbare woning.

Spreekt uit dat,

- de raad de woningcorporaties en waar mogelijk ook particulieren in positie wil brengen om woningbouw mogelijk te maken in de kleinere dorpen van de gemeente Het Hogeland.

Verzoekt het College,

- samen met de woningcorporaties een onderzoek in te stellen om te komen tot een herstructureringsfonds (hierna: fonds);
- in het uitvoeringsplan, dat het komende halfjaar wordt opgesteld, terug te komen met een verkenning van varianten v.w.b. voeding en omvang van het fonds en eventuele voorstellen tot invoering daarvan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Uithuizen, 10 februari 2021

J.R. Heres,
fractie PvdA

A.A. Waal-van Seijen
fractie VVD

Toelichting:

Wij willen nieuwbouw in de kleinere dorpen mogelijk maken. Woningcorporaties, maar mogelijk ook particulieren zoals in Uithuizermeeden, moeten in onze ogen de startmotoren zijn van de woningbouw in onze gemeente.

Het idee is om een herstructureringsfonds in te richten, waaruit de corporaties kunnen putten om nieuw te gaan bouwen en vervolgens de slechtste woningen uit de markt te nemen en te slopen. Wij willen een cyclus op gang brengen van nieuwe woningen bouwen en oude woningen slopen. In dat kader bedoelen wij de slechtste sociale huurwoningen, maar ook de verkochte ex-corporatiewoningen.

De corporaties hebben aangegeven, dat men, om goed te kunnen functioneren in o.a. krimp-regio's, zou moeten kunnen beschikken over de afdracht van de verhuurdersheffing. Vooralsnog is daar geen sprake van en met de verkiezingen en vervolgens de formatie van een nieuw kabinet lijkt dat nog wel enige tijd te duren. Indien er zich op rijksniveau in deze een beleidswijziging zal voordoen, zou dit een financiële mogelijkheid kunnen bieden om bedoeld fonds te vullen.

Andere mogelijkheden om het fonds te vullen zouden kunnen zijn:

- NPG-gelden beschikbaar te stellen vergelijkbaar met de centrum+ plannen voor de grote dorpen;
- een bijdrage uit de nieuwbouwplannen, die voornamelijk in het zuidelijk deel van de gemeente worden gerealiseerd;
- mogelijke financiële afspraken met het Rijk en de regio Groningen-Assen, die voortvloeien uit de woondeal, die de gemeente Groningen met het ministerie van BZK heeft afgesloten en waarbij ook de gemeente Het Hogeland is betrokken.

Het fonds zou een substantiële omvang moeten hebben afhankelijk van de mogelijkheden, die er zijn om het fonds te vullen.

Uit de woonvisie blijkt, dat de groei van de woningvoorraad vooral in het zuidelijk deel van de gemeente tot stand komt. Wij willen, dat er iets gedaan wordt aan de Wadkant. Dat betekent, dat wij nieuwbouw in de andere dorpen mogelijk willen maken om van de oude aftandse en niet meer bij de tijd zijnde woningen af te komen.

Uithuizen, 10 februari 2021

Jaap Heres
woordvoerder Wonen