



## Memo

### Raad

Aan: Raad  
Van: College  
Cc:

Datum: 28 januari 2021  
Onderwerp: Verantwoording Kunstcentrum De Ploeg  
Zaaknummer: Z.HHL.005533

Geachte leden van de raad,

#### **Inleiding:**

In uw vergadering van 16 december 2020 heeft u gevraagd naar de stand van zaken rond de realisatie van het Kunstcentrum De Ploeg. In deze memo willen wij u hierover informeren. In de beschikking aan de stichting Herstel Erfgoed De Marne is als voorwaarde opgenomen dat zij twee keer per jaar (in juni en december) rapporteren over de voortgang en realisatie van het project. Het verantwoordingsverslag van december 2020 hebben wij verwerkt in deze memo.

#### **Verantwoording 2020:**

Het pand is door de stichting in maart 2020 aangekocht. Het project bevindt zich in de voorbereidingsfase. Er zijn diverse activiteiten uitgevoerd.

##### *Pand ontruimd en veilig gemaakt:*

Het pand is in samenwerking met de erfgenaam ontruimd. Gelet op de staat van het pand zijn er bouwhekken en camera's geplaatst. Daarnaast zijn er bomen gekapt en is asbest verwijderd.

##### *Organisatie:*

De stichting Herstel Erfgoed De Marne is verantwoordelijk voor de realisatie van het project. Er is een projectmanager (Edzo Bergman) aangesteld voor de restauratie en herbestemming. Daarnaast is een projectleider (Marit van Mil) aangesteld voor de programmering, communicatie en inrichting. De boekhouding is in handen van een accountantskantoor. Er zijn duidelijke afspraken over de taken en verantwoordelijkheden. Maandelijks vindt er overleg plaats met het bestuur.

##### *Voorbereiding mb.t. restauratie en verbouwing*

Er zijn voorbereidende gesprekken gevoerd over de restauratie en verbouwing met diverse partijen. Ook de medewerker erfgoed van de gemeente is hierbij betrokken. Er is veel input geleverd welke door de projectmanager bouw worden meegenomen bij het vervolg. De volgende fase is het opstellen van een voorlopig ontwerp.

##### *Programmering en Communicatie:*

Er is actief ingezet om een netwerk op te bouwen waarmee het kunstcentrum op termijn kan samenwerken. Met het Groninger Museum is een samenwerking. Deze waarborgt kennis en expertise inzake De Ploeg en de collectie schilderijen en voorwerpen die zij in hun bezit hebben.

KCDP neemt bezoekers mee in De Ploeg; het leven van Ploegkunstenaars en hun werk tussen 1918 en 1928 in Groningen en Ommeland. Er zal verbinding zijn met de culturele

missie van de gemeente Het Hogeland. In deze missie leveren inwoners, bedrijven en bezoekers enkele belangrijke bijdragen aan de ontwikkeling van de regio op het gebied van ondernemerschap, innovatie en samenwerking. Het KCDP onderschrijft deze missie. De programmering en communicatie bevindt zich in de voorbereidingsfase en zal in 2021 verder worden uitgewerkt.

**Financiële verantwoording:**

Voor de realisatie van het kunstcentrum is € 2.350.000,00 beschikbaar vanuit de NPG. Dit bedrag is bestemd voor de restauratie, realisatie en inrichting van het KCDP. Hiervan is voor de voorbereidingsfase 10% van het NPG budget zijnde € 235.000,00 overgemaakt aan de stichting.

Het bedrag van € 2.350.000 was 70% van de destijds begrote totale investering. In de verantwoording is aangegeven dat ze verwachten dat de totale investering hoger uit gaat vallen. Er wordt door de stichting een geactualiseerde begroting opgesteld. Dit zal resulteren in een actueel budget. In oktober 2020 hebben wij het bestuur tijdens een tussentijdse evaluatie zowel schriftelijk als mondeling erop gewezen dat er nog aanvullende financiering gevonden moet worden. Deze was al noodzakelijk bij de oorspronkelijke investeringsbegroting zoals bij de NPG aanvraag was ingediend. Deze zal waarschijnlijk hoger worden. Wij hebben aangegeven dat we er van uitgaan dat het bestuur het project kostendekkend oplevert. Op basis van het verantwoordingsverslag zullen we dit nogmaals bevestigen.

Het bestuur verwacht zelf de nog benodigde middelen te kunnen verwerven. Gezien de toezeggingen (o.a. Zeldenrust stichting en Leefbaarheidsfonds, alsmede Restauratiefonds) en gesprekken uit het verleden is de stichting van mening dat een volledige dekking van de investeringen haalbaar is.

**Gemeentelijke deel (parkeervoorziening):**

Voor de realisatie van een parkeervoorziening is € 880.000,00 beschikbaar (650.000 vanuit NPG en 230.000 van de gemeente). Binnen het team gebiedsopgave Wehe-den Hoorn wordt dit meegenomen. Er moet duidelijkheid komen over de locatie van de parkeervoorziening. Hier wordt op dit moment aan gewerkt.

Hoogachtend,  
Het college van B&W,

H.J. Bolding  
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren  
secretaris