



Memo raad

Aan: Raad
Van: College
Portefeuillehouder: Theo de Vries
CC: -
Datum: 8 maart 2021
Onderwerp: Huisvestingsconcept

Geachte raadsleden,

In deze raadsmemo gaat het college in op het vervolg van het project Huisvestingsconcept naar aanleiding van de:

- gestelde vragen gedaan tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 3 februari jl.;
- gestelde vragen gedaan tijdens de raad van 10 februari jl.; en
- schriftelijk gestelde vragen van de fractie Lokaal Sociaal gedaan per mail van 18 februari jl.

Kaders huisvestingsconcept

Het college heeft op 12 januari jl. ingestemd met de *Tussenrapportage verkenningsfase Huisvestingsconcept*. Deze tussenrapportage bevat onder andere de criteria en uitgangspunten voor de te ontwikkelen huisvestingsscenario's. Deze criteria en uitgangspunten vormen het kader voor de voorstellen voor de nieuwe huisvesting van de organisatie. Het college wil nog nader met de raad in gesprek over deze kaders. De kaderstellende rol van de raad krijgt in een dergelijk gesprek vorm. In april a.s. legt het college legt hiervoor een raadsvoorstel aan de raad voor.

Veranderingen in de huisvesting

Sinds de start van de gemeente Het Hogeland zijn er reeds verschillende wezenlijke mutaties geweest en te verwachten in de ambtelijke huisvesting:

- team Jeugd is vanuit gezondheidscentrum Winsum verhuisd naar het voormalig gemeentehuis in Winsum. Sindsdien maakt het gezondheidscentrum in Winsum geen onderdeel meer uit van de ambtelijke huisvesting;
- het beheerbureau, dat onderdeel is van het team Beheer & Onderhoud, is verhuisd van de locatie Uithuizen naar de locatie Wehe-den Hoorn;
- de bibliotheek van Leens is verhuisd naar de gemeentelocatie Leens en daarmee medegebruiker van de gemeentelocatie Leens;
- per 1 juni a.s. verhuizen medewerkers uit De Beurs naar het voormalig gemeentehuis in Winsum en naar de locatie van WPA in Uithuizen.
- En bij de vaststelling van de Bouwstenen-notitie (2020) is bepaald, dat per 1/1/2022 het huidige aantal voormalige gemeentehuizen in 2021 zal worden teruggebracht van 4 naar 3 locaties.

Participatiespoor

De vanuit de raad gestelde vragen hebben het college ook tot het inzicht gebracht om bij het uitwerken van het huisvestingsconcept meer in te zetten op een kwalitatieve participatie van de raad bij het formuleren van de voorstellen in dit project. Naast een kaderstellende rol van de raad bij dit project raakt dit project ook de huisvesting van de raad zelf. Een gemeentehuis is immers ook een 'Huis van de Democratie'. Het college wil ook over dit thema met de raad in gesprek. Daarover zoeken we op dit moment contact met de griffie over de vorm waarin dat plaats kan vinden. De participatie van de raad als belangrijke bewoner van onze beoogde huisvesting is een nieuw spoor dat we graag willen bewandelen, maar dat wel meer tijd kost.

In het licht van deze extra stappen zal de oorspronkelijke planning in de bestuursopdracht niet gehaald worden. Wij pakken het verder uitwerken van scenario's en het doen van investeringsvoorstellen weer op, als de raad naar aanleiding van een raadsvoorstel daarvoor nadere kaders heeft gegeven. Het besluit over het voorkeursscenario en de investeringsbeslissing voor de gemeentelijke huisvesting, zal waarschijnlijk pas in het tweede kwartaal van 2022 worden voorgelegd.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris