



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 12 mei 2021

Agendapunt: 12

Zaaknummer:

De gemeenteraad van Het Hogeland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2021;

gehoord de beraadslagingen tijdens het raadsoverleg d.d. 28 april 2021, aangaande agendapunt C.12 Ontwikkeling Oostpolder /uitbreiding bedrijventerrein Eemshaven;

besluit:

1. In te stemmen met het voornemen om bedrijventerrein Eemshaven te willen uitbreiden met het voorgestelde plangebied (Oostpolder);
2. Een positieve grondhouding aan te nemen voor het starten en doorlopen van de fase van planvorming voor de uitbreiding van de Eemshaven;
3. De volgende wensen en bedenkingen richting Provinciale Staten aan te geven ten aanzien van de ruimtelijke procedure en de samenwerkingsovereenkomst voor de provinciale besluitvorming over het starten van de ruimtelijk-juridische procedure:

Verbetering leefbaarheid en onafhankelijke ondersteuning

- a. Voer een individuele inventarisatie uit m.b.t. wensen en behoeften bij inwoners en (belanghebbende) ondernemers.
- b. Zorg voor een extra impuls-voor de leefbaarheid en maak samen met de inwoners een lange termijn toekomstvisie voor het dorp Oudeschip en de kernen Koningsoord, Nooitgedacht, Heuvelderij en Polen en stel daarvoor eerst een Leefbaarheidseffectrapportage op.
- c. De onafhankelijke, externe ondersteuning van de inwoners en de eigenaren van de grond moet worden geborgd.
- d. Richt één loket, één aanspreekpunt in voor alle partijen.
- e. Belangrijk is de toegevoegde waarde voor de brede welvaart voor de hele gemeente/regio die de industrie waar voor gekozen wordt met zich mee brengt.
- f. Maak tijdig de koppeling met universitair, HBO en MBO- onderwijs in de regio om de koppelkansen met de nieuw te vestigen industrie optimaal te benutten.

Compensatie voor inwoners en landbouwbedrijven en – gronden

- g. Voorzie op korte termijn in een ruimhartige en rechtvaardige compensatieregeling voor omwonenden in de kernen Oudeschip, Koningsoord, Nooitgedacht, Heuvelderij en Polen en maak inzichtelijk welke extra financiële compensatiemogelijkheden er mogelijk zijn. Voorzie tevens en gelijktijdig in een royale en volledige garantie/-uitkoopregeling voor eigenaren van woningen en landbouwbedrijven en -gronden. Maak beide regelingen met een lange geldigheidsduur.

Landbouw Effect Rapportage

- h. Naast het opstellen van een uitgebreide Milieu Effect Rapportage (MER) en een Leefbaarheidseffectrapportage dient ook een Landbouw Effect Rapportage (LaER) opgesteld te worden.

Bufferzone

- i. De bufferzone voor het te ontwikkelen gebied moet binnen de grenzen van het plangebied gesitueerd worden en in gezamenlijkheid met inwoners, landbouworganisaties en natuurorganisaties ontwikkeld worden.

Bedrijven en werkgelegenheid

- j. Ontwikkel aan de rand van het Waddengebied, de Tjariet en het dorp Oudeschip en de kernen Koningsoord, Nooitgedacht, Heuvelderij en Polen een duurzaam, groen en circulair bedrijventerrein.
- k. Structurele werkgelegenheid is een belangrijk uitgangspunt bij de keuze voor te vestigen bedrijven.

Aldus besloten in de vergadering van 12 mei 2021.

Henk Jan Bolding
voorzitter

Pieter Norder
griffier