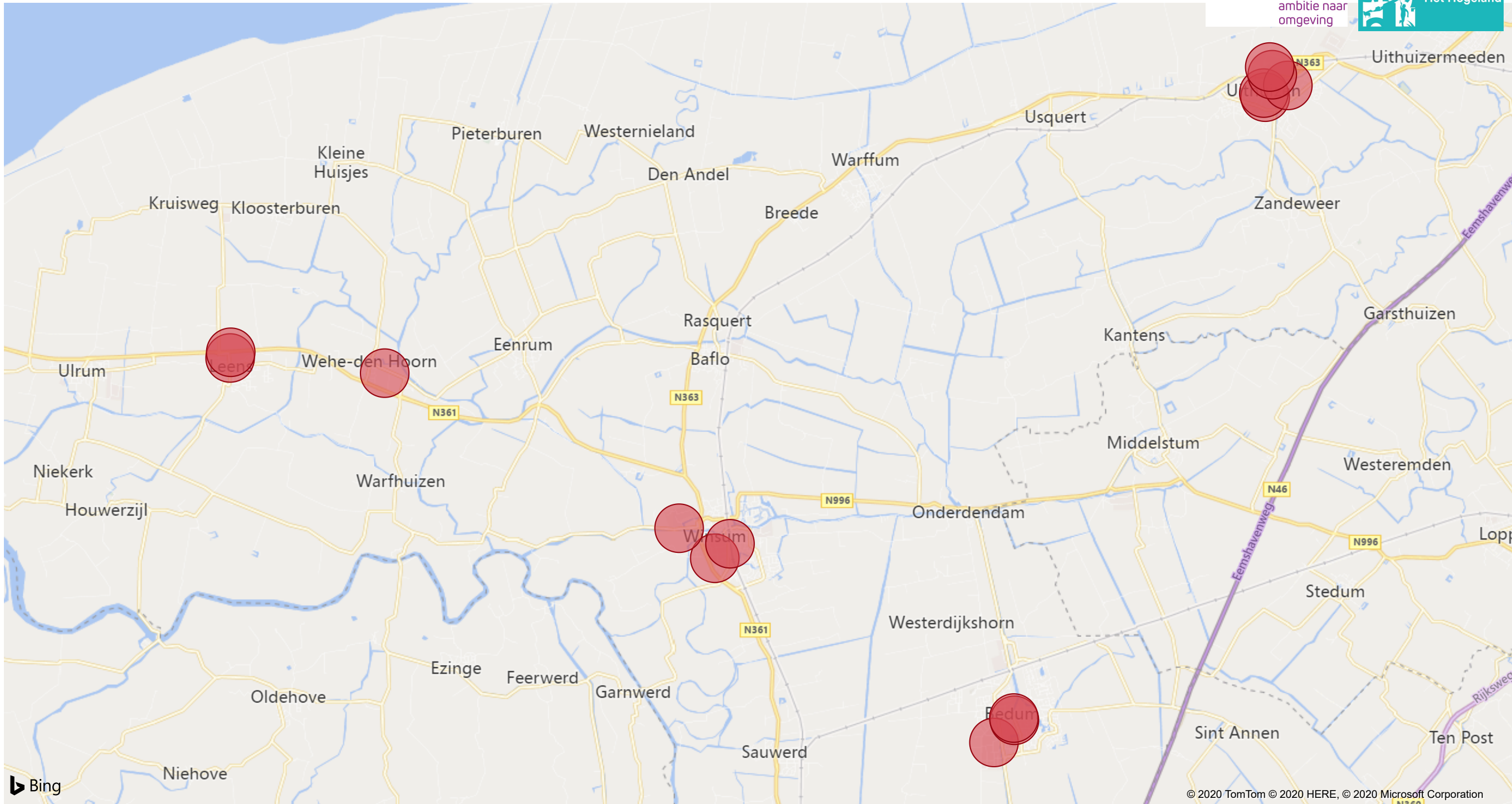


# Overzichtskaart locaties

draaijer+partners

vertaalt  
ambitie naar  
omgeving



## Pandgegevens

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Eigendom/huur      | Eigendom           |
| Adres              | R. Ritzemastraat 2 |
| Postcode           | 9965 TD            |
| Plaats             | Leens              |
| Bouwjaar           | 1992               |
| m2 BVO             | 3.120              |
| Aantal werkplekken | 115                |
| Energielabel       | onb                |



## Huisvestingskosten

|  |           |
|--|-----------|
| Totale exploitatiekosten 2020              | € 229.851 |
| Totale exploitatiekosten 2020 per m2       | € 73,67   |
| Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek | € 2.016   |

## Financieel

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Boekwaarde per 1/1/2020        | € 682.766 |
| Afschrijving in 2020           | € 10.709  |
| Rente in 2020                  | € 15.727  |
| Huur in 2020                   | € 0       |
| Jaarlijks contractonderhoud    | € 55.066  |
| Energiekosten 2020             | € 59.411  |
| Schoonmaakkosten 2020          |           |
| Beveiliging 2020               | € 0       |
| Verzekeringen & heffingen 2020 | € 8.802   |

Plattegrond pand



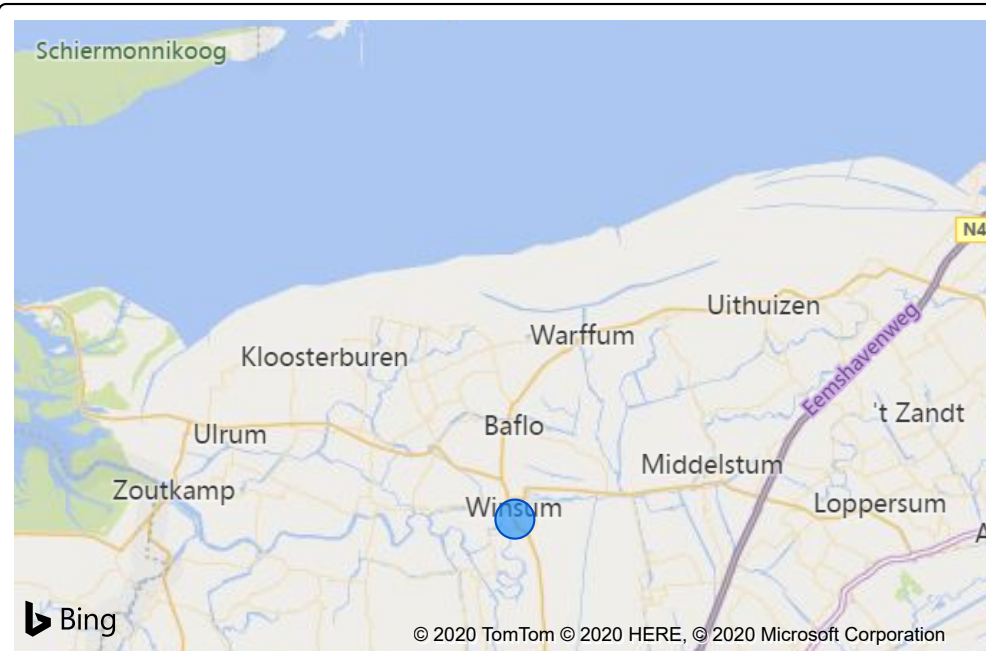
## Bereikbaarheid

|  |        |
|--|--------|
| Afstand tot bushalte (loopminuten)     | 2      |
| Afstand tot bushalte (meters)          | 200    |
| Afstand tot treinstation (loopminuten) | 142    |
| Afstand tot treinstation (meters)      | 12.000 |



## Pandgegevens

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Eigendom/huur      | Eigendom         |
| Adres              | Hoofdstraat W 70 |
| Postcode           | 9951 AC          |
| Plaats             | Winsum           |
| Bouwjaar           | 1911, 1996       |
| m2 BVO             | 3.612            |
| Aantal werkplekken | 72               |
| Energielabel       | C                |



## Huisvestingskosten

|  |           |
|--|-----------|
| Totale exploitatiekosten 2020              | € 360.690 |
| Totale exploitatiekosten 2020 per m2       | € 99,86   |
| Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek | € 5.010   |



## Financieel

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Boekwaarde per 1/1/2020        | € 1.294.333 |
| Afschrijving in 2020           | € 62.006    |
| Rente in 2020                  | € 32.655    |
| Huur in 2020                   | -€ 5.250    |
| Jaarlijks contractonderhoud    | € 87.137    |
| Energiekosten 2020             | € 40.643    |
| Schoonmaakkosten 2020          |             |
| Beveiliging 2020               | € 3.110     |
| Verzekeringen & heffingen 2020 | € 10.663    |

Plattegrond pand

## Bereikbaarheid

|  |     |
|--|-----|
| Afstand tot bushalte (loopminuten)     | 6   |
| Afstand tot bushalte (meters)          | 450 |
| Afstand tot treinstation (loopminuten) | 6   |
| Afstand tot treinstation (meters)      | 450 |

## Pandgegevens

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Eigendom/huur      | Eigendom           |
| Adres              | Hoofdstraat West 1 |
| Postcode           | 9980 AA            |
| Plaats             | Uithuizen          |
| Bouwjaar           |                    |
| m2 BVO             | 4.740              |
| Aantal werkplekken | 195                |
| Energielabel       | F                  |



## Huisvestingskosten

|  |           |
|--|-----------|
| Totale exploitatiekosten 2020              | € 653.290 |
| Totale exploitatiekosten 2020 per m2       | € 137,82  |
| Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek | € 3.350   |



## Financieel

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Boekwaarde per 1/1/2020        | € 2.331.065 |
| Afschrijving in 2020           | € 208.438   |
| Rente in 2020                  | € 72.003    |
| Huur in 2020                   | € 0         |
| Jaarlijks contractonderhoud    | € 116.474   |
| Energiekosten 2020             | € 56.000    |
| Schoonmaakkosten 2020          | € 8.900     |
| Beveiliging 2020               | € 9.000     |
| Verzekeringen & heffingen 2020 | € 29.800    |



## Bereikbaarheid

|  |     |
|--|-----|
| Afstand tot bushalte (loopminuten)     | 3   |
| Afstand tot bushalte (meters)          | 250 |
| Afstand tot treinstation (loopminuten) | 6   |
| Afstand tot treinstation (meters)      | 500 |



## Pandgegevens

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Eigendom/huur      | Eigendom       |
| Adres              | Schoolstraat 1 |
| Postcode           | 9781 JL        |
| Plaats             | Bedum          |
| Bouwjaar           | 1975/2005      |
| m2 BVO             | 2.836          |
| Aantal werkplekken | 95             |
| Energielabel       | A              |



## Huisvestingskosten

|  |           |
|--|-----------|
| Totale exploitatiekosten 2020              | € 296.188 |
| Totale exploitatiekosten 2020 per m2       | € 104,44  |
| Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek | € 3.118   |



## Financieel

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Boekwaarde per 1/1/2020        | € 1.599.465 |
| Afschrijving in 2020           | € 77.018    |
| Rente in 2020                  | € 42.143    |
| Huur in 2020                   | € 0         |
| Jaarlijks contractonderhoud    | € 34.731    |
| Energiekosten 2020             | € 46.532    |
| Schoonmaakkosten 2020          |             |
| Beveiliging 2020               | € 1.027     |
| Verzekeringen & heffingen 2020 | € 9.300     |

Plattegrond pand

## Bereikbaarheid

|  |       |
|--|-------|
| Afstand tot bushalte (loopminuten)     | 3     |
| Afstand tot bushalte (meters)          | 250   |
| Afstand tot treinstation (loopminuten) | 15    |
| Afstand tot treinstation (meters)      | 1.200 |

## Pandgegevens

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Eigendom/huur      | Eigendom            |
| Adres              | R. Ritzemastraat 9f |
| Postcode           | 9965 TD             |
| Plaats             | Leens               |
| Bouwjaar           | 2002                |
| m2 BVO             | 1.021               |
| Aantal werkplekken |                     |
| Energielabel       | A                   |



## Huisvestingskosten

|  |           |
|--|-----------|
| Totale exploitatiekosten 2020              | € 107.954 |
| Totale exploitatiekosten 2020 per m2       | € 105,73  |
| Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek |           |

## Financieel

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Boekwaarde per 1/1/2020        | € 703.998 |
| Afschrijving in 2020           | € 36.123  |
| Rente in 2020                  | € 17.261  |
| Huur in 2020                   | € 0       |
| Jaarlijks contractonderhoud    | € 15.254  |
| Energiekosten 2020             | € 6.334   |
| Schoonmaakkosten 2020          |           |
| Beveiliging 2020               | € 0       |
| Verzekeringen & heffingen 2020 | € 3.770   |

Plattegrond pand



## Bereikbaarheid

|  |        |
|--|--------|
| Afstand tot bushalte (loopminuten)     | 2      |
| Afstand tot bushalte (meters)          | 200    |
| Afstand tot treinstation (loopminuten) | 142    |
| Afstand tot treinstation (meters)      | 12.000 |



## Pandgegevens

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Eigendom/huur      | Eigendom               |
| Adres              | Schouwerzijlsterweg 8a |
| Postcode           | 9951 TG                |
| Plaats             | Winsum                 |
| Bouwjaar           | 1982                   |
| m2 BVO             | 741                    |
| Aantal werkplekken |                        |
| Energielabel       | A                      |



## Huisvestingskosten

|  |           |
|--|-----------|
| Totale exploitatiekosten 2020              | € 111.356 |
| Totale exploitatiekosten 2020 per m2       | € 150,28  |
| Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek |           |

## Financieel

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Boekwaarde per 1/1/2020        | € 35.742 |
| Afschrijving in 2020           | € 6.137  |
| Rente in 2020                  | € 1.040  |
| Huur in 2020                   | € 0      |
| Jaarlijks contractonderhoud    | € 43.109 |
| Energiekosten 2020             | € 9.819  |
| Schoonmaakkosten 2020          |          |
| Beveiliging 2020               | € 0      |
| Verzekeringen & heffingen 2020 | € 2.365  |

Plattegrond pand



## Bereikbaarheid

|  |       |
|--|-------|
| Afstand tot bushalte (loopminuten)     | 5     |
| Afstand tot bushalte (meters)          | 400   |
| Afstand tot treinstation (loopminuten) | 18    |
| Afstand tot treinstation (meters)      | 1.400 |

## Pandgegevens

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Eigendom/huur      | Eigendom    |
| Adres              | Talmaweg 8a |
| Postcode           | 9981 CX     |
| Plaats             | Uithuizen   |
| Bouwjaar           | 1983        |
| m2 BVO             | 2.543       |
| Aantal werkplekken |             |
| Energielabel       | onb         |



## Huisvestingskosten

|  |           |
|--|-----------|
| Totale exploitatiekosten 2020              | € 183.415 |
| Totale exploitatiekosten 2020 per m2       | € 72,13   |
| Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek |           |



## Financieel

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Boekwaarde per 1/1/2020        | € 70.805 |
| Afschrijving in 2020           | € 9.392  |
| Rente in 2020                  | € 2.529  |
| Huur in 2020                   | € 0      |
| Jaarlijks contractonderhoud    | € 33.383 |
| Energiekosten 2020             | € 17.100 |
| Schoonmaakkosten 2020          |          |
| Beveiliging 2020               | € 1.000  |
| Verzekeringen & heffingen 2020 | € 14.200 |

Plattegrond pand

## Bereikbaarheid

|  |     |
|--|-----|
| Afstand tot bushalte (loopminuten)     | 6   |
| Afstand tot bushalte (meters)          | 500 |
| Afstand tot treinstation (loopminuten) | 6   |
| Afstand tot treinstation (meters)      | 500 |



## Pandgegevens

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Eigendom/huur      | Eigendom        |
| Adres              | Industrieweg 15 |
| Postcode           | 9781 AC         |
| Plaats             | Bedum           |
| Bouwjaar           | 1975            |
| m2 BVO             | 1.507           |
| Aantal werkplekken |                 |
| Energielabel       | A               |



## Huisvestingskosten

|  |           |
|--|-----------|
| Totale exploitatiekosten 2020              | € 102.252 |
| Totale exploitatiekosten 2020 per m2       | € 67,85   |
| Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek |           |



## Financieel

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Boekwaarde per 1/1/2020        | € 110.230 |
| Afschrijving in 2020           | € 17.926  |
| Rente in 2020                  | € 6.825   |
| Huur in 2020                   | € 0       |
| Jaarlijks contractonderhoud    | € 17.132  |
| Energiekosten 2020             | € 18.847  |
| Schoonmaakkosten 2020          |           |
| Beveiliging 2020               | € 250     |
| Verzekeringen & heffingen 2020 | € 2.420   |

Plattegrond pand

## Bereikbaarheid

|  |       |
|--|-------|
| Afstand tot bushalte (loopminuten)     | 8     |
| Afstand tot bushalte (meters)          | 650   |
| Afstand tot treinstation (loopminuten) | 17    |
| Afstand tot treinstation (meters)      | 1.400 |

## Pandgegevens

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Eigendom/huur      | Eigendom          |
| Adres              | Nijverheidsweg 12 |
| Postcode           | 9981 GJ           |
| Plaats             | Uithuizen         |
| Bouwjaar           | 1970?             |
| m2 BVO             | 11.918            |
| Aantal werkplekken |                   |
| Energielabel       | onb               |



## Huisvestingskosten

|  |           |
|--|-----------|
| Totale exploitatiekosten 2020              | € 514.255 |
| Totale exploitatiekosten 2020 per m2       | € 43,15   |
| Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek |           |

## Financieel

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Boekwaarde per 1/1/2020        | € 691.233 |
| Afschrijving in 2020           | € 57.945  |
| Rente in 2020                  | € 11.500  |
| Huur in 2020                   | € 0       |
| Jaarlijks contractonderhoud    | € 26.000  |
| Energiekosten 2020             | € 120.000 |
| Schoonmaakkosten 2020          |           |
| Beveiliging 2020               | € 0       |
| Verzekeringen & heffingen 2020 | € 24.000  |

Plattegrond pand



## Bereikbaarheid

|  |     |
|--|-----|
| Afstand tot bushalte (loopminuten)     | 5   |
| Afstand tot bushalte (meters)          | 400 |
| Afstand tot treinstation (loopminuten) | 10  |
| Afstand tot treinstation (meters)      | 750 |



## Pandgegevens

| Eigendom/huur      | Eigendom       |
|--------------------|----------------|
| Adres              | Mernaweg 27a   |
| Postcode           | 9964 AP        |
| Plaats             | Wehe-den Hoorn |
| Bouwjaar           | 1965           |
| m2 BVO             | 1              |
| Aantal werkplekken |                |
| Energielabel       | onb            |



## Huisvestingskosten

| Totale exploitatiekosten 2020              | € 57.001    |
|--|-------------|
| Totale exploitatiekosten 2020 per m2       | € 57.001,00 |
| Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek |             |

## Financieel

| Boekwaarde per 1/1/2020        | € 388.235 |
|--------------------------------|-----------|
| Afschrijving in 2020           | € 12.000  |
| Rente in 2020                  | € 6.000   |
| Huur in 2020                   | € 0       |
| Jaarlijks contractonderhoud    | € 6.000   |
| Energiekosten 2020             | € 30.000  |
| Schoonmaakkosten 2020          |           |
| Beveiliging 2020               | € 0       |
| Verzekeringen & heffingen 2020 | € 3.000   |

Plattegrond pand



## Bereikbaarheid

| Afstand tot bushalte (loopminuten)     | 1   |
|--|-----|
| Afstand tot bushalte (meters)          | 100 |
| Afstand tot treinstation (loopminuten) | 90  |
| Afstand tot treinstation (meters)      | 8   |

# 11 Voormalige Tandartspraktijk Bedum

## Pandgegevens

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Eigendom/huur      | Eigendom       |
| Adres              | Schoolstraat 3 |
| Postcode           | 9781 JL        |
| Plaats             | Bedum          |
| Bouwjaar           | 2006           |
| m2 BVO             | 185            |
| Aantal werkplekken |                |
| Energielabel       | onb            |



## Huisvestingskosten

|  |  |
|--|--|
| Totale exploitatiekosten 2020              |  |
| Totale exploitatiekosten 2020 per m2       |  |
| Totale exploitatiekosten 2020 per werkplek |  |

## Financieel

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Boekwaarde per 1/1/2020        | € 78.889 |
| Afschrijving in 2020           |          |
| Rente in 2020                  |          |
| Huur in 2020                   | € 0      |
| Jaarlijks contractonderhoud    |          |
| Energiekosten 2020             |          |
| Schoonmaakkosten 2020          |          |
| Beveiliging 2020               |          |
| Verzekeringen & heffingen 2020 |          |

Plattegrond pand

Foto voorgevel pand

## Bereikbaarheid

|  |       |
|--|-------|
| Afstand tot bushalte (loopminuten)     | 3     |
| Afstand tot bushalte (meters)          | 250   |
| Afstand tot treinstation (loopminuten) | 15    |
| Afstand tot treinstation (meters)      | 1.200 |