

Raadsvergadering 9 juni 2021

Aanvullende kaderstelling en overige toezeggingen bij behandeling raadsvoorstel Huisvestingsconcept

- a) Per huisvestingsscenario wordt tevens een sub-variant uitgewerkt met een werkplekratio van 0,5 (1 werkplek per 2 medewerkers).
- b) Scenario's zullen worden voorgelegd aan de raad in het 2^e kwartaal van 2022.
- c) De raad ontvangt per scenario een financiële uitwerking en analyse; daarin niet alleen de directe kosten van de gebouwen en het gebruik hiervan op te nemen, maar ook de afgeleide kosten (positief en negatief), zoals minder kosten door afstoten gebouw(en), plaatsen kcc's elders, etc.
- d) Inzicht zal worden gegeven in de huidige huisvestingskosten.
Alle scenario's zullen goedkoper uitvallen dan de huidige huisvestingskosten.
- e) Beoordelingscriteria zijn (en bij het opstellen van de scenario's wordt aandacht besteed aan):
 - voldoen aan randvoorwaarden werkplekconcept;
 - goede ICT-voorziening aanwezig;
 - locatie(s) is (zijn) centraal en goed bereikbaar;
 - uitgangspunt 'ontmoeten en samenwerken' wordt gefaciliteerd
 - sober, maar wel uitstraling;
 - duurzaamheid: materiaalengebruik, circulariteit en voldoen aan energielabel-eisen
 - kostenefficiënt en structureel financieel binnen huidig budget
 - goed werkgeverschap
 - inclusie, w.o. toegankelijkheid
- f) In het algemeen zal er aandacht zijn voor:
 - Communicatie richting medewerkers
 - Betrokkenheid van medewerkers bij het opstellen van de scenario's
 - Communicatie richting inwoners, mede in relatie tot het dienstverleningsconcept
- g) Aan de hand van bespreking en besluitvorming naar aanleiding van een aan de raad aan te bieden notitie over het duurzaamheidsbeleid zal worden bepaald of per scenario de duurzame ontwikkelingsdoelen worden beschouwd.
- h) In het traject op weg naar een nieuw huisvestingsconcept zal ook de Raad als 'medebewoner en –gebruiker' betrokken worden.
- i) De vrijkomende ruimte op de locatie Ability wordt betrokken bij de oriëntatie op de huisvesting van de buitendienst.
- j) Het college beziet de uitzonderingen en mogelijkheden voor ontheffing (indien noodzakelijk) om het gemeentehuis in Uithuizen te laten voldoen aan energielabel-eisen ter voorkoming van des-investeringen.