



## Raadsvoorstel

Onderwerp: Bestemmingsplan locatie voormalige Togtemaarschool Bedum

Datum: 30 juni 2021

Agendapunt: 9

Behandeling: Besluitvormend

Portefeuille-

houder(s): Wethouder K. Rutgers

Steller: Bart Moes b.moes@hethogeland.nl

Zaaknummer: Z.HHL.035652

### 1. Samenvatting

Voor de locatie van de oude Togtemaarschool aan De Vliet in Bedum is een plan gemaakt voor een nieuwe invulling. De locatie wordt ontwikkeld als parkachtig gebied met een nieuwe skatebaan. Ook wordt er parkeergelegenheid gerealiseerd voor de nieuwgebouwde basisschool net buiten het plangebied. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld; bestemmingsplan locatie voormalige Togtemaarschool Bedum. Dit bestemmingsplan heeft van 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 11 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen hebben allemaal dezelfde inhoud. Verzocht wordt om ook een basketbalveld op te nemen in de inrichting van het gebied. Het college stelt voor om hier niet in mee te gaan. Op het schoolplein van de Togtemaarschool is een basketbalpaal gerealiseerd waardoor een basketbalveld in dit plan niet nodig is, omdat iedereen gebruik mag maken (buiten de schooltijden) van dit veld. Voorgesteld wordt daarom om de zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### 2. Gevraagd of voorgesteld besluit

1. De ingebrachte zienswijzen, genoemd onder 1 tot en met 11 van de 'Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan voormalige locatie Togtemaarschool Bedum' ontvankelijk te verklaren;
2. Op de zienswijzen te beslissen overeenkomstig de 'Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan voormalige locatie Togtemaarschool Bedum';
3. Het bestemmingsplan voormalige locatie Togtemaarschool Bedum ongewijzigd vast te stellen.

### 3. Inleiding

#### 3.1 Aanleiding

Voor de locatie van de oude Togtemaarschool aan De Vliet in Bedum is een plan gemaakt voor een nieuwe invulling. De locatie wordt ontwikkeld als parkachtig gebied met een nieuwe skatebaan. Ook wordt er parkeergelegenheid gerealiseerd voor de nieuw gebouwde basisschool net buiten het plangebied. Op dit moment heeft de locatie een bestemming voor maatschappelijke functies en is er een groot bouwvlak opgenomen.

Om de nieuwe invulling planologisch mogelijk te maken en de bouw mogelijkheden van het terrein te laten vervallen is het bestemmingsplan Voormalige locatie Togtemaarschool Bedum opgesteld.

### **3.2 Bevoegdheid raad**

Het beantwoorden van zienswijzen en het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Dit is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

### **3.3 Wettelijk of beleidskader**

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad.

### **3.4 Historische context**

In het plangebied stond de voormalige Togtemaarschool. Aan de andere kant van de Bazuinslaan is inmiddels een nieuw, aardbevingsbestendig schoolgebouw gerealiseerd. In december 2019 is dit nieuwe schoolgebouw in gebruik genomen. Het oude schoolgebouw is inmiddels gesloopt. Aan dit gebied wordt nu een nieuwe invulling gegeven.

### **4. Beoogd resultaat (of effect)**

In de toekomstige situatie wordt de locatie ontwikkeld als parkachtig gebied met een nieuwe skatebaan. Ook wordt er parkeergelegenheid gerealiseerd voor de nieuw gebouwde basisschool net buiten het plangebied. In het bestemmingsplan is een afbeelding van de nieuwe situatie gepresenteerd. Te zien is dat de Bazuinslaan wordt verlegd in westelijke richting. Het fietspad komt voor de school langs, waardoor het parkeerterrein tussen de Bazuinslaan en het fietspad komt. De scholieren hoeven hierdoor alleen het fietspad over te steken vanaf de parkeerplaats. Zie voor de inrichting bijlage 1 van het bestemmingsplan (toelichting). Het bestemmingsplan biedt de planologische basis voor deze verandering.

### **5. Toelichting**

#### **5.1 Argumenten/motivering**

Om deze ontwikkeling planologisch en juridisch mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld; bestemmingsplan locatie voormalige Togtemaarschool Bedum. Dit bestemmingsplan heeft van 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 11 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn gebundeld in de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan voormalige locatie Togtemaarschool Bedum (zie bijlage) en is van een voorgenomen antwoord voorzien waarin inhoudelijk wordt gereageerd op deze zienswijzen.

De Indieners van de zienswijzen hebben allen dezelfde zienswijze ingediend. De zienswijze richt zich op het punt dat er geen ruimte is ingericht in het plan voor een basketbalveld. In de zienswijze wordt aangegeven dat het college met veel partijen in gesprek te zijn geweest om tot invulling van het terrein te komen, maar dat niet met de gebruikers van het basketbalveld is gesproken.

Indieners van de zienswijze geven aan dat er op de locatie waar nu de Togtemaarschool stond ook een basketbalveld was en vinden dat er een basketbalveld terug moet komen in het park.

Indieners zienswijze geven aan dat er nu nog maar één ander pleintje is om te basketballen (bij het buitenveldje bij 's Heerenloo Opmaat). Dit pleintje verkeerd echter in een slechte staat en één pleintje in Bedum is niet genoeg voor alle basketballers in Bedum.

Verzocht wordt om het bestemmingsplan niet vast te stellen, dan wel gewijzigd vast te stellen, namelijk inclusief ruimte voor een basketbalveld.

Reactie op zienswijze

Om tot een passende invulling te komen van de locatie waar voorheen de Togtemaarschool stond hebben wij verschillende avonden georganiseerd waarbij inwoners die interesse hadden in de plannen mee konden denken en input konden leveren.

De plannen zijn zo tot stand gekomen in nauwe samenwerking met omwonenden, bezoekers, skaters en andere betrokkenen. Wij vinden het vervelend dat u zich onvoldoende gehoord vindt.

Toch is gezorgd dat er ruimte blijft om te basketballen. Niet in het park, omdat op het schoolplein van de Togtemaarschool een basketbalpaal staat. Met de directie van de Togtemaarschool is afgesproken dat deze paal (buiten schooltijden) voor iedereen vrij te gebruiken is.

Naast dat gebruik kan worden gemaakt van de basketbalpaal op het schoolplein is het ook een optie om te basketballen bij het buitenveldje bij 'S Heerenloo Opmaat. In de zienswijze is aangegeven dat het buitenveldje bij 'S Heerenloo Opmaat in slechte staat verkeerd. Wij zullen zorgen dat dit wordt onderhouden dan wel wordt schoongemaakt.

## **5.2 Risico's**

Als de gemeenteraad het nieuwe bestemmingsplan heeft vastgesteld, zal het plan nog een keer gedurende zes weken ter inzage liggen voor beroep bij de Raad van State. Iemand die een zienswijze heeft ingediend kan in die periode bij de Raad van State beroep instellen tegen het plan.

## **6. Financiële aspecten en wijze van dekking**

Het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt.

## **7. Inbreng belanghebbenden**

Het plan is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met omwonenden, bezoekers, skaters en andere betrokkenen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gehad te reageren op dit bestemmingsplan. Ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er 11 zienswijzen binnengekomen. Alle zienswijzen zijn opgenomen in de zienswijzennota en zijn voorzien van een voorgenomen beantwoording. Zie hiervoor de bijgevoegde zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan voormalige locatie Togtemaarschool Bedum'.

## **8. Vervolgtraject**

### **8.1 Uitvoering**

Als de gemeenteraad het nieuwe bestemmingsplan heeft vastgesteld, zal het plan nog een keer gedurende zes weken ter inzage liggen voor beroep bij de Raad van State. Iemand die een zienswijze heeft ingediend kan in die periode bij de Raad van State beroep instellen tegen het plan.

Wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld kan met de uitvoering van de werkzaamheden begonnen worden. Aangezien dit raadsvoorstel alleen over het bestemmingsplan gaat wordt hier in dit voorstel niet al te uitgebreid op ingegaan. De planning is dat de skatebaan in het najaar 2021 wordt aangelegd. Het geld voor realisering maakt onderdeel uit van de beschikbare kredieten voor het Scholenprogramma.

### **8.2 Tijdsplan**

Zie 8.1

### **8.3 Communicatie**

In de Noorderkrant, in de Staatscourant en op de website van de gemeente geven wij kennis van de vaststelling van het bestemmingsplan. Onze vooroverlegpartners, zoals de provincie en Noorderzijlvest, lichten we per e-mail in over de vaststelling van het plan. Ook iedereen die een zienswijze heeft ingediend krijgt persoonlijk bericht over de vaststelling en het vervolg van de procedure.

#### **8.4 Evaluatie**

n.v.t.

#### **Bijlage(n):**

#### **Achterliggende documenten:**

Winsum, 1 juni 2021.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding