



## Raadsvoorstel

Onderwerp: Lokaal plan van aanpak versterking  
Datum: 29 september 2021  
Agendapunt: 3  
Behandeling: Ter bespreking in raadsoverleg  
Portefeuille-  
houder(s): Burgemeester H.J. Bolding en Wethouder K. Rutgers  
Steller: Tim Dijkhuis t.dijkhuis@hethogeland.nl  
Zaaknummer: Z.HHL.047276

### 1. Samenvatting

Het college van B&W heeft op 14 september jl. ingestemd met het Lokale plan van aanpak Versterking 2021/2022 van Het Hogeland dat op 8 september jl. instemming heeft verkregen van de Lokale Stuurgroep Versterking Het Hogeland, bestaande uit een bestuurlijke vertegenwoordiging vanuit Nationaal Coördinator Groningen (NCG), de corporaties Wierden en Borgen, De Delthe, Stichting Uithuizer Woningbouw, Woongroep Marenland, Woonzorg Nederland en de gemeente Het Hogeland.

### 2. Gevraagd of voorgesteld besluit

Te besluiten om het lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 van Het Hogeland vast te stellen.

### 3. Inleiding

#### 3.1 Aanleiding

Gemeente Het Hogeland is een aardbevingsgemeente met een versterkingsopgave. Onze versterkingsopgave bestaat inmiddels uit 2453 adressen en oplopend (peildatum van plan van aanpak is 1 juni 2021 en toen was de omvang 2444). Deze adressen maken onderdeel uit van de opdracht van de gemeente aan de Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Op basis van oude afspraken, risicoprofiel, uitlegbaarheid, gebiedsgerichtheid en/of via loket opname op verzoek zitten deze in de scope van de versterkingsopgave. Dit betekent dat ze achtereenvolgens opgenomen, beoordeeld, vastgesteld in project en uitgevoerd moeten worden. De NCG vertelt ons welke adressen in de scope zitten, of ze op norm zijn, of ze versterkt moeten worden en welke versterkingsmaatregelen toegepast moeten worden. Toch zijn wij als gemeente opdrachtgever van NCG. De gemeente geeft namelijk de opdracht om de prioritering aan te geven omdat NCG te weinig opname-, beoordelings- en uitvoeringscapaciteit heeft om alle adressen tegelijk te behandelen. Deze prioritering is de kern van het lokaal plan van aanpak versterking 2021 – 2022 (lpva).

In het lpva 21/22 geven we inzicht in de omvang van de opgave, we weten welke capaciteit NCG voor Het Hogeland beschikbaar heeft en we hebben een prioriteit gegeven. Met behulp van die inzichten plannen we onze versterkingsopgave. Alleen al het feit dat we de opgave kunnen plannen, ongeacht een aantal onzekerheden en aannames, maakt dat we verder zijn dan vorig jaar en de jaren daarvoor. We volgen wel de lijn zoals in 2019 en 2020 is ingezet.

### **3.2 Bevoegdheid raad**

De Lokale Stuurgroep is verantwoordelijk voor het opstellen van het Lokaal Plan van Aanpak Versterking en regisseert het geheel van opname, beoordeling en daadwerkelijke uitvoering. Hierbij afhankelijk van de informatie van NCG, die onderdeel uitmaakt van de Lokale Stuurgroep. De opdrachtgevers- versus de opdrachtnemersrelatie die gemeente en NCG hebben op basis van het Lokaal Plan van Aanpak Versterking, heeft een plek in de Lokale Stuurgroep. Binnen de invloedssfeer die zij heeft stuurt de Lokale Stuurgroep aan op prioritering en uitvoering van de mogelijke versterkingsopgave. Daarbij houdt de Lokale Stuurgroep zoveel mogelijk rekening met lokale opgaven die er zijn en het daarbij centraal stellen van onze inwoners, ondernemers en andere belanghebbende stakeholders.

Bij de verdere uitwerking van de mogelijke versterkingsopgave op straat- of buurtniveau komen we bij u, indien nodig, als raad terug, bijvoorbeeld om nadere kaders op te halen met betrekking tot de koppelkansen. U kunt hierbij denken aan het koppelen van de versterkingsopgave aan doelstellingen ten aanzien van duurzaamheid of wensen van inwoners voortvloeiend uit gebiedsagenda's en dorpsvisies. Een integrale, gebiedsgerichte aanpak vraagt ook om slimme combinaties met bijvoorbeeld het eerder uitvoeren van onderhoud aan openbare ruimte en riolering. Dit kan mogelijk leiden tot kosten die nu nog niet zijn begroot. Mogelijk zullen ook bestemmingsplannen moeten worden gewijzigd, bijvoorbeeld voor het bewerkstelligen van wisselwoningen. En afhankelijk van hoe de daadwerkelijke versterking van woningen er uit zal zien, van eventuele sloop/nieuwbouw tot het toepassen van bouwkundige maatregelen, is er ook meer ambtelijke inzet nodig om de versterking tot een goed resultaat te brengen en onze inwoners daar een centrale rol in te geven.

Uiteraard zullen we u als volksvertegenwoordigers en spreekbuis van de inwoners zeer regelmatig informeren.

### **3.3 Wettelijk of beleidskader**

Het lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 is in lijn met het belang dat het Ministerie van EZK op basis van het advies van de Mijnraad en het Ministerie van BZK dat in 2019 de verantwoordelijkheid voor de versterking op zich heeft genomen veiligheid voorop wordt gesteld en dit ook een van de belangrijkste uitgangspunten is voor de gemeente.

### **3.4 Historische context**

Het lokaal plan van aanpak versterken 2021/2022 is een vervolg op de lokale plannen van 2019 en 2020.

## **4. Beoogd resultaat (of effect)**

Het doel is dat onze inwoners veilig wonen en het liefst zo snel mogelijk. Het lpva moet richting geven en bijdragen aan de voortgang daarvan. We zijn hiervoor in grote mate afhankelijk van NCG. Het lpva is daarnaast ook een opdracht aan de NCG. Omdat ze de planning van vorig jaar niet gehaald hebben besloten we het om dit jaar anders te doen. We hebben gebruik gemaakt van het verbeterd inzicht in de totale opgave en hebben NCG gevraagd om ons te vertellen wanneer ze welke adressen in welke fase kunnen oppakken, als ze de beschikbare capaciteit benutten en onze prioritering volgen om er zo voor te zorgen dat ze de planning, zoals gepresenteerd in het MJVP, kunnen behalen. Het lokaal plan van aanpak 2021/2022 beschrijft de volgende prioritering:

1. Lopende projecten die al in de uitvoeringsfase zitten worden gewoon volgens planning uitgevoerd.
2. Eerst verhoogd risicoprofiel, dan licht verhoogd risicoprofiel en dan normaal risicoprofiel.

3. Gebiedsprioriteit: Bij voorkeur aaneengesloten werkzaamheden in een buurt/wijk/straat. De gebiedsprioriteit volgt dus op de risicoprioritering.
4. We willen geen uitvoeringscapaciteit ongebruikt laten.
5. Benutten van kansen voor versnelling van de versterkingsopgave.

NCG heeft geantwoord met een uitgebreide planning. Wij accepteren deze planning en het behalen van hun eigen planning is onze opdracht aan NCG. In de lokale stuurgroep praat NCG ons bij over de voortgang. De planning bevat alle adressen en programma's van onze versterkingsopgave.

Concreet geeft de gemeente, met de plan van aanpak, de volgende opdrachten aan NCG:

- I. De gemeente Het Hogeland en NCG komen overeen dat gemaakte afspraken over de uitvoering van het lokaal plan van Aanpak 2020 worden nagekomen, tenzij expliciet anders aangegeven in dit lokale Plan van Aanpak.
- II. Op het moment dat NCG de opdrachten niet kan uitvoeren binnen de afgesproken termijn van communiceert NCG dit tijdig met de gemeente en ook met de betreffende eigenaren. Tevens is het dan aan NCG om een alternatieve afspraak voor te stellen aan de gemeente Het Hogeland.
- III. Bij de totstandkoming van het lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 heeft NCG een planning gepresenteerd (bijlage 6.1). Deze planning is gebaseerd op de prioritering (paragraaf 1.2.6.3) en de beschikbare capaciteit (paragraaf 1.2.7). De afspraken die gemeente Het Hogeland met NCG maakt zijn weer gebaseerd op de door NCG gepresenteerde planning. NCG geeft hiermee welke adressen/projecten ze op welk moment in welke fase kunnen oppakken. Gemeente Het Hogeland accepteert deze planning en geeft NCG opdracht om deze uit te voeren.
- IV. NCG rapporteert in de lokale stuurgroep over de voortgang van de uitvoering van het lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 op basis van de opdrachten en de onderliggende planning.
- V. Gemeente Het Hogeland daagt NCG uit om haar beoordelings- en uitvoeringscapaciteit te vergroten of de opgave te versnellen door op een slimme en inventieve manier te kijken naar mogelijkheden. De gemeente staat hierbij open voor voorstellen die dit mogelijk maken.

De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:

- I. Alle adressen in de versterkingsopgave die nog geen opname hebben gehad, waar wel een opname nodig is en waarvan de eigenaren een opname willen, opnemen. Ongeacht de werkstroom, risicoprofiel en prioriteit.
- II. 86 adressen in Uithuizen in 2021 toe te voegen aan de versterkingsopgave en in 2020 op te nemen.

De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:

- I. De volledige toegewezen beoordelingscapaciteit in 2021 en 2022 te benutten om adressen in de volgorde zoals afgesproken te beoordelen en het daaruit voortvloeiende versterkingsadvies te delen met de eigenaar.

De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:

- I. 120 adressen in 2021 en 2022 in een project vast te stellen en richting uitvoering te brengen (project 120).
- II. De volledige toegewezen ontwerpcapaciteit in 2021 en 2022 te benutten om adressen in de volgorde zoals afgesproken vast te stellen in een project en richting uitvoering te brengen.

De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:

- I. De lopende projecten uit te voeren volgens eerder gemaakte planning op basis van eerder gemaakte afspraken.
- II. De volledige toegewezen uitvoeringscapaciteit in 2021 en 2022 te benutten om adressen in de volgorde zoals afgesproken uitgevoerd te hebben.

## **5. Toelichting**

### **5.1 Argumenten/motivering**

#### **5.2 Risico's**

We zijn in dit dossier afhankelijk van andere partijen, de NCG, het ministerie van EZK, het ministerie van BZK etc. Het dossier kent blijvende onzekerheden rond de uitvoering van de versterkingsopgave waar wij in regionaal verband proberen op in te zetten.

Het Staatstoezicht op de Mijnen is gevraagd advies uit te brengen op het Lokaal Plan van Aanpak Versterking Het Hogeland. De Minister van Economische Zaken en Klimaat geeft

op basis van een positief advies opdracht aan NCG om de opgave voor Het Hogeland uit te voeren. Dit advies verwachten wij in september 2021 en bij ontvangst doen wij dat u zo snel mogelijk toekomen.

## **6. Financiële aspecten en wijze van dekking**

Via het Programmaplan Vitaal en Veilig Het Hogeland, -zoals de in de gezamenlijke colleges BMW-gemeenten op 13-11-2018 is vastgesteld en besproken/gepresenteerd in raadsklankbordgroep herindeling BMW-gemeenten op 28 november 2018- is op basis van het huidige inzicht in ontwikkelingen een opzet gemaakt om de in te zetten mensen en middelen zo goed mogelijk te begroten. Dit wordt jaarlijks herijkt. Nauwlettend wordt in de gaten gehouden of en welke externe ontwikkelingen van invloed gaan zijn op de (financiële) positie van de gemeente. Zodra zich ontwikkelingen voordoen die de begroting onder druk zetten worden college en raad op de hoogte gebracht.

## **7. Inbreng belanghebbenden**

Onze inwoners verdienen een veilig Het Hogeland. NCG blijft doorgaan met het voeren van gesprekken over het versterkingstraject met bewoners van een particuliere woning in de versterkingsopgave. Woningcorporaties doen dit in afstemming met NCG bij bewoners van huurwoningen. Daarnaast sturen we op uitlegbaarheid en transparantie van informatie, brieven en bij keuzes op het gebied van opname, beoordeling, projectvorming en uitvoering. Aanpakken en richtlijnen kunnen nieuw zijn, het onveilige gevoel van mensen in hun huizen bestaat al jaren. Hier is oog voor. Bewoners kunnen zich te alle tijden melden bij de gemeente.

## **8. Vervolgtraject**

### **8.1 Uitvoering**

Het lokaal plan van aanpak versterking beschrijft het uitvoeringstraject in globale zin. individuele uitvoeringstrajecten en gebiedsgerichte aanpakken vereisen maatwerk.

### **8.2 Tijdsplan**

Er is een planning toegevoegd bij het lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 Het Hogeland.

### **8.3 Communicatie**

Iedere eigenaar van een woning die in de versterkingsopgave van Het Hogeland zit krijgt een brief van de gemeente. Hierdoor is het duidelijk of een eigenaar wel- of niet in de versterkingsopgave zit.

Dit jaar krijgen alle eigenaren van adressen die nieuw zijn toegevoegd een brief van de gemeente met de bevestiging dat ze onderdeel zijn van de versterkingsopgave en daarbij relevante informatie.

Over alle uitvoeringsgerichte zaken communiceert NCG met de betreffende eigenaar. NCG communiceert over de vervolgstappen en de uitvoeringsplanning.

#### **8.4 Evaluatie**

**Bijlage(n):**

1. Lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 van Het Hogeland

**Achterliggende documenten:**

Lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 van Het Hogeland

Winsum, 7 september 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding