



## Raadsbesluit

Raadsvergadering: 13 oktober 2021  
Agendapunt: 12  
Zaaknummer: Z.HHL.036347

De gemeenteraad van Het Hogeland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2021,

### **besluit:**

1. De in het “Vastgoedkader gemeente Het Hogeland” opgenomen kaders vast te stellen, voor zover relevant in relatie tot de kaderstellende bevoegdheid van de raad, te weten:
  - het vastgoed in bezit van de gemeente dient bij te dragen aan de beleidsdoelstellingen.
  - het gemeentelijk vastgoed wordt onderverdeeld in vier categorieën: beleidsvolgend vastgoed, strategisch vastgoed, vastgoed voor eigen huisvesting en overig vastgoed
  - doorberekenen van kostprijs dekkende huur voor beleidsvolgend vastgoed en marktconforme huur voor overig vastgoed
  - de gebouwen in de categorieën beleidsvolgend vastgoed en vastgoed voor de eigen organisatie dienen minimaal een gemiddelde conditiescore van 3 (redelijke conditie) te hebben; bij het strategische en het overige vastgoed is de te hanteren minimale conditiescore afhankelijk van het toekomstperspectief
  - bij voorgenomen verkoop hanteren van de in het document in paragraaf 4.5. geformuleerde verkoopvoorwaarden
2. Kennis te nemen van de overige inhoud van het “Vastgoedkader gemeente Het Hogeland” (betrekking hebbend op uitvoerings- en bedrijfsvoeringsaangelegenheden).
3. De structurele taakstelling op vastgoed van € 200.000 vanaf 2022 in te vullen door incidentele inkomsten door verkoop van overmatig vastgoed.
4. Beleidskeuzes te laten voorbereiden met als beoogd effect verkleining van de vastgoedportefeuille in de periode tot 2025 om uiteindelijk uit te kunnen komen met het structureel onderhoudsbudget.

Aldus besloten in de vergadering van 13 oktober 2021

Henk Jan Bolding  
voorzitter

Pieter Norder  
griffier