

Vraag 1.

In bijlage 1 staan de vastgoedkosten 2021 benoemd. Hoe we moeten we de negatieve kosten lezen van een aantal objecten?

Antwoord vraag 1.

Vastgoed is bezig met het harmoniseren van huurcontracten. Vastgoed met gebruikers/huurders waarvan huurcontracten bekend zijn, zijn meegenomen in het overzicht. Daarnaast betreft het Vastgoed met wisselende gebruikers/huurders. Als voorbeeld trekkershutten in Noordpolderzijl waar verhuur onder andere afhankelijk is van weer en maatschappelijke ontwikkelingen. Genoemde bedragen betreft een momentopname. Waar negatieve bedragen zijn vermeld zijn de (huur)inkomsten groter dan de exploitatiekosten.

Vraag 2.

Zijn er geen kosten voor leegstaande objecten zoals leegstaande scholen

Antwoord vraag 2.

Er zijn kosten voor leegstaande gebouwen zoals energiekosten, heffingen, noodzakelijk onderhoud etc. Deze kosten worden centraal geboekt op de kostenplaats Leegstaande Gebouwen.