

Ulrum/Zoutkamp, 30 september 2021

Aan:

De Raad van de gemeente Het Hogeland – griffie@hethogeland.nl

Onderwerp:

subsidie verduurzaming en verbetering Groningen voor huizen in het aardbevingsgebied (geen onderdeel van het versterkingsprogramma van NCG). 10.000,-- euro bestemd voor verbetering van je woning (o.a. achterstallig onderhoud, warmtepomp, isolatiemateriaal zonnepanelen, nieuwe keuken, badkamer etc.).

---

Geachte raadsleden,

Zoals bekend ontvangen inwoners van Ulrum, Zoutkamp, Niekerk en Lauwersoog geen vergoeding voor de waardedaling van hun huis in verband met het stigmatiserend effect van de aardbevingen in de provincie Groningen. De Tweede Kamer **wil het!** (motie Henk Nijboer), de gemeente **wil het!** (college/raad), het IMG **wil het niet!!**, ondanks de goede onderbouwing om het **wel** toe te kennen aan deze vier dorpen.

Helaas is het IMG blijkbaar de baas en is hun wil wet. Hun beleid is discriminerend en tevens in strijd met het Gelijkheidsbeginsel. Diverse eigenaren van woningen in deze dorpen hebben eerder wel schadevergoeding ontvangen op basis van zowel bouwkundig aardbeving gerelateerde schade, als stigmaschade. Het gelijkheidsbeginsel is een algemeen principe dat iedere burger gelijke rechten en een gelijke behandeling in gelijke gevallen toekent. Het gelijkheidsbeginsel kan gerekend worden tot de gelijkheidsrechten onder de grondrechten en/of mensenrechten en is vastgelegd in veel internationale verdragen.

De impact van de afwijzing van het IMG is groot. Inwoners van vier dorpen kunnen hierdoor ook **niet** meedoen aan **de regeling subsidie verduurzaming en verbetering Groningen** (de nieuwe regeling d.d. 6 november 2020).

Het gevolg is dat deze dorpen (nog meer) achterstand oplopen en verpauperen ten opzichte van de overige dorpen in de omgeving, die **en** in aanmerking komen voor de waardedalingsregeling **en** € 10.000,- subsidie ontvangen. Deze ongelijkheid wordt steeds groter. Ook het cadeautje van Minister Ollongren van 750 euro aan huurders in Het Hogeland, is niet bestemd voor de inwoners van deze vier dorpen. Triest namelijk discriminerend en in strijd met het gelijkheidsbeginsel.

Gelukkig is er in de raadsvergadering van 15 september 2021 aandacht gevraagd voor ons probleem door raadslid Linda Visser. Dank hiervoor!

Wij moeten u eerlijk bekennen dat het voor ons schokkend was om tijdens de live uitzendingen van de raad te zien en te horen dat de vaak met veel moeite en emoties ingediende brieven van inwoners van Het Hogeland, als hamerstuk worden afgedaan! Dit stemt ons boos en verdrietig. Deze inwoners verdienen een betere behandeling, hun bezwaren zijn terecht, hun **grondrechten** worden immers aangetast.

U allen pleit in uw vergadering van 15 september jl. voor een oplossing en dat vinden wij Super!, dank daarvoor. Burgers worden gevraagd om mee te denken en wij denken dat wij deels de **oplossing** hebben.

Meedoen aan de waardedalingsregeling is voor ons zeker **geen** gelopen race, wij worden immers in onze grondrechten aangetast, buitengesloten worden is echt **tè** oneerlijk. Wij willen graag een overleg met u zodat wij gezamenlijk hierin stappen kunnen ondernemen. Waar een wil is, zoals u heeft laten blijken, is een weg.

Wat betreft de **subsidieregeling verduurzaming en verbetering Groningen** is door de bestuurlijk verantwoordelijken (rijk, provincie, gemeenten) in het leven geroepen en zonder reden gekoppeld aan de criteria van de waardedalingsregeling van het IMG.

Op zich erg verrassend. Juist iedereen heeft steeds aangegeven het **niet** eens te zijn met de gehanteerde criteria van het IMG. Daar komt nog bij: Het IMG (waardedaling) speelt geen enkele rol bij deze nieuwe subsidieregeling. Wij vragen ons af waarom hiervoor is gekozen? Wij zien met deze nieuwe regeling namelijk geen enkel verband met het IMG.

Ter verduidelijking:

De criteria die het IMG hanteert voor de waardedalingsregeling is gebaseerd op het aantal schademeldingen van **voor** 2019. Dat was voor het IMG de reden de 4 postcodes buiten de boot te laten vallen, in verband met te weinig schademeldingen. Daarbij de opmerking dat veel inwoners ruim voor 2019 hun schade hebben gemeld maar deze niet vergoed kregen omdat ze destijds buiten de zogenaamde “contourlijnen” vielen. Sommige woningen kregen wel een vergoeding in verband met de “coulance regeling”, alhoewel de schade niet werd erkend als zijnde aardbeving gerelateerd, waarbij vaak duidelijk kon worden aangetoond dat dit wel de oorzaak was. Bovendien is vanaf het begin een **ontmoedigingsbeleid** uitgevoerd door, nog voor onderzoek was uitgevoerd, op voorhand te stellen dat er geen bevingsschade mogelijk was in deze regio. Hierdoor hebben veel inwoners geen melding gedaan waardoor er minder schademeldingen zijn in dit gebied, voor 2019.

Het huidige aantal schademeldingen, **na** 2019, hebben wij herhaaldelijk opgevraagd bij het IMG, maar ontvangen wij helaas **niet, en het zijn er veel, heel veel!** Veel inwoners van Zoutkamp en Ulrum hebben alsnog vergoeding ontvangen voor schade. Het IMG weigert om de aantallen vrij te geven. Dit zegt heel veel, waarom geen inzage geven? Wij vragen niet om de adressen. Onze vraag is niet in strijd met het privacy beginsel. Als je niets te verbergen hebt, kun je openheid van zaken geven. Kennelijk is dat hier niet het geval.

De nieuwe subsidieregeling “verduurzaming en verbetering Groningen” is in het leven geroepen op 6 november 2020, **na** de peildatum van het IMG in 2019.

Door gemeenten, rijk en provincie wordt voor particuliere eigenaren in het aardbevingsgebied een subsidieregeling verduurzaming en verbetering Groningen van €€ 10.000,- in het leven geroepen en is aan te vragen bij het SNN. De dorpen Zoutkamp, Ulrum, Niekerk en Lauwersoog liggen ook in het aardbevingsgebied (voorheen gemeente De Marne).

Deze subsidieregeling gaat over verduurzaming en verbetering van je woning in het aardbevingsgebied en gaat **niet** over de waardedalingsregeling.

“Verduurzaming” en “Woningverbetering” moet voor iedereen van toepassing zijn in de gemeente Het Hogeland. Het kan toch niet zo zijn dat nu **alle** nieuwe regelingen in het aardbevingsgebied Het Hogeland aan de **criteria van het IMG** moeten voldoen?

Kapvergunningen in het aardbevingsgebied gelden voor iedereen, maar niet voor Ulrum, Zoutkamp, Niekerk en Lauwersoog...?, we noemen maar even een voorbeeld.

Daarbij nogmaals opgemerkt dat iedereen de werkwijze van het IMG afkeurt bij het **niet** toekennen van de waardedalingsregeling. Bovendien telden deze dorpen wel mee bij de eerste “Waarderegeling”, de regeling die door de **NAM zelf** in het leven werd geroepen. Bij uitvoering van die regeling, die afgestemd werd op individuele adressen, is in die dorpen **wel** waardedaling geconstateerd en ook waardeschade uitgekeerd aan de betreffende inwoners. Het feit dat deze dorpen nu niet mee doen, is op zijn minst in strijd met het gelijkheidsbeginsel op basis van voorgaande vergoedingen in deze dorpen zelf!

Het Rijk (Minister/Tweede Kamer (n.a.v. motie Nijboer), provincie, college en raad gemeente Het Hogeland) zijn allemaal van mening dat er onrecht wordt gedaan aan het uitsluiten van deze vier dorpen aan de waardedalingsregeling.

De mogelijkheid om deze ongelijkheid **deels** recht te trekken is nu aanwezig en licht binnen **uw** macht.

De oplossing die wij aandragen is als volgt:

De bestuurlijk verantwoordelijken (**rijk, provincie, gemeenten**) voor de regeling “subsidie verduurzaming en verbetering, **kunnen de regels (criteria)** voor **deelname aan** de subsidieregeling **wel** aanpassen! Het IMG (en zijn criteria) speelt hier **geen enkele** rol!

Wij vragen **u, de bestuurlijk verantwoordelijken**, de waardedalingsregeling (criteria) en de subsidieregeling verduurzaming en verbetering Groningen”, **van elkaar los te koppelen** en de inwoners van de vier dorpen Zoutkamp, Ulrum, Lauwersoog en Niekerk, **wel** in aanmerking te laten komen voor de subsidieregeling verduurzaming en verbetering Groningen, zodat ook inwoners van deze vier dorpen kunnen meedoen aan de regeling. **Perspectief**, voor deze inwoners op basis van **Gelijkheid en weg van Discriminatie!**

Geachte bestuurders, **u bezit volkomen de regie en het ligt in uw macht** om op te komen voor de belangen van uw inwoners, in de genoemde vier dorpen.

Wij vertrouwen op een positieve reactie van uw kant, namelijk dat Zoutkamp, Ulrum, Niekerk en Lauwersoog worden toegevoegd aan de **subsidieregeling verduurzaming en verbetering Groningen**.

Wij vernemen graag een bevestiging van ontvangst van deze brief en een reactie. Bij voorbaat danken wij u hartelijk voor uw inspanning en uw gevoel voor rechtvaardigheid.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Correspondentieadres: [Redacted address]

- Brief ook gericht aan het college van Het Hogeland
- Brief ook gericht aan minister van Economische Zaken en Klimaat
- Brief ook gericht aan de Commissaris van de provincie Groningen.

Brief in cc aan:

- H. Nijboer, lid van de Tweede Kamer