

Als VvE liggen er afspraken met de gemeente vanaf de bouw van ons appartementencomplex in 2004 waarin gemeente eigenaar is van de kantoorunit Schoolstraat 3 Bedum en dus ook in onze VvE actief is. Om te voorkomen dat afspraken die er zijn vergeten worden, vragen wij uw aandacht om deze wel mee te nemen in de overweging. Mogelijk benoemen wij niet alle zaken, mocht dat zo zijn dan zouden wij die bij verkoop alsnog willen aanvullen.

Overheaddeur onderdoorgang en onderdoorgang.

Er is een onderdoorgang om op het achter terrein te komen waar ook 2 parkeerplaatsen aanwezig zijn die eigendom zijn van 2 appartementseigenaren. Het onderhoud van de verhardingen maar ook de aanwezigheid van kabels en leidingen en de bediening van de aanwezige overheaddeur bij de onderdoorgang is een aandachtspunt. De overheaddeur is eigendom van de gemeente, zij verzorgt ook het onderhoud en eventuele vervanging van delen hiervan. Bewoners hebben per appartement een handzender ontvangen van de gemeente Bedum voor de bediening van de overheaddeur. De deur wordt op meerdere wijze aangestuurd waaronder middels een tijds klok, gaat open op werkdagen om 06.45 uur en sluit om 20.00 uur en blijft in het weekend gesloten. Dit om eventuele hangjeugd e.d. te voorkomen. Bij verkoop zien wij graag dat afspraken die er nu zijn over gaan op de koper. De overheaddeur en de verlichting in de onderdoorgang zit aangesloten op de algemene stroomvoorziening van de VvE.

Ook de vrije doorgang van de onderdoorgang is een punt van zorg, 7 garageboxen komen uit op de onderdoorgang, deze zal dus vrij moeten blijven.

Nooduitgang vanuit gemeentehuis.

Op de begane grond zit in pandig in onze flat een nooduitgang t.b.v. het kunnen vluchten vanuit het gemeentehuis, in geval van nood zal deze gebruikt kunnen worden en daar gemeente eigenaar is van de kantoorunit Schoolstraat 3 waren hiervoor goede afspraken en contracten onderling. Als het gemeentehuis verkocht zal worden zal dit punt nader besproken moeten worden en mogelijk leiden tot aangepaste afspraken of het verwijderen van deze vluchtweg.

Airco units Schoolstraat 3.

In het verleden heeft de VvE toestemming gegeven dat er 2 airco units aan de gevel van Schoolstraat 1 zijn aangebracht in de gang van onze flat. Onderhoud kan slechts door in ons complex toegang te krijgen. Ook de leidingen tussen Schoolstraat 3 en de airco units in ons complex zijn bevestigd aan het eigendom van de VvE. Mocht Schoolstraat 3 ook door gemeente verkocht worden dan zal hier iets voor moeten worden geregeld.

Schoolstraat 3 Bedum.

Als genoemd liggen er zaken tussen Schoolstraat 3 en Schoolstraat 1, zowel voor de airco maar ook voor ICT-voorzieningen in het pand Schoolstraat 3 (ondergronds) ook dit willen wij meegeven als aandachtspunt. Tevens willen wij graag weten of het de bedoeling is dat met de verkoop van het gemeentehuis, Schoolstraat 1 Bedum ook de kantoorunit Schoolstraat 3 Bedum verkocht zal worden, hetzij in 1 verkoop hetzij als 2 aparte verkopen. Verkoop van het pand Schoolstraat 3 zal ook gevolgen hebben voor de VvE. Graag horen wij wat de bestemming kan en mag worden van het pand Schoolstraat 3, hier zijn afspraken over gemaakt in het verleden, wij nemen aan dat deze ook meegenomen worden bij eventuele verkoop van de kantoorunit Schoolstraat 3 mocht dit aan de orde zijn.

Mocht de kantoorunit verkocht worden, hoe gaat dat dan met de verhardingen en het schoon en bladvrij houden van het voorterrein? Als een deel van de grond aansluitend op Schoolstraat 3 verkocht gaat worden om bijvoorbeeld het pand om te bouwen naar een appartement dan kan dat gevolgen hebben voor ons met het uit te voeren onderhoud aan de flat. Wij blijven hiervoor graag in gesprek voordat verkoop aan de orde is van Schoolstraat 3 Bedum. De verhardingen naar onze hoofdentree maar ook de zijuitgang en achteruitgang zijn eigendom gemeente, bij verkoop van gemeentehuis en/of Schoolstraat 3 vragen wij ons af welk deel van de kavel mee verkocht zal worden en hoe zaken dan geregeld worden met onze toegang/uitgangen.

Contact.

Wij hopen als VvE met gemeente tijdig in gesprek te komen over bovenstaande zaken en mogelijk andere zaken die we nog niet benoemd hebben maar wel aan de orde kunnen zijn bij verkoop. Contactpersoon is ondergetekende namens de VvE Schoolstraat/Ridderbosstraat Bedum.

In afwachting van uw reactie sluiten wij af met de wens dat mocht de raad instemmen met de verkoop van het gemeentehuis Bedum, er gekeken zal worden naar de mogelijkheid om in de kantoorunit Schoolstraat 3 Bedum een gemeenteloket zal komen voor de bewoners van Bedum.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Secretaris VvE Schoolstraat / Ridderbosstraat

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]