



gemeente  
**Het Hogeland**

Aan:

[Redacted address]

Datum: 11 november 2021

Zaaknummer: Z.HHL.038635

Geachte dames en heren, beste inwoners van Het Hogeland,

Op diverse momenten heeft u het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad aangeschreven over het feit dat inwoners van/woningeigenaren in en rond Ullum, Zoutkamp, Niekerk en Lauwersoog niet in aanmerking komen voor de 'Waardedalingregeling' van het IMG. Dat wordt door inwoners van de uitgesloten postcodegebieden (waaronder u) als onrechtvaardig ervaren. Dat snappen wij en dat vinden wij als raad ook.

De brieven aan de raad zijn telkens door de raad ter beantwoording in handen gesteld van het college van burgemeester en wethouders. Dit omdat zij tevens gericht waren aan het college en met name ook omdat het college gesprekspartner is voor het IMG en andere bij het aardbevingsdossier betrokken partijen. Daarbij is er vanuit de raad, onder meer in de bijeenkomsten van de Overleggroep Aardbevingsdossier/NPG van de raad (waarin alle fracties vertegenwoordigd zijn), meermaals op aangedrongen te pleiten voor een meer rechtvaardige begrenzing van het gebied waarbinnen de regeling van toepassing is. Door het college zijn dan ook in diverse overleggen aanknopingspunten gezocht die zouden pleiten voor (geografische) uitbreiding van de regeling, maar helaas zonder resultaat.

Laatstelijk hebt u op 31 augustus 2021 een reactie van het college van burgemeester en wethouders ontvangen over het (uitblijven van) resultaat van de in de contacten gedane pleidooien om de uitgesloten postcodegebieden toch in aanmerking te laten komen voor de 'Waardedalingregeling'. Daarbij zijn de reacties van het IMG en van de minister van EZK meegezonden.

Het college heeft in voornoemde Overleggroep gerapporteerd dat ook pogingen in regionaal verband om te komen tot aanpassing van de begrenzing of op één of andere wijze tot een compensatie voor de uitgesloten postcodegebieden niet tot resultaat hebben geleid. Binnen de raad is uitgesproken dat er begrip is voor de teleurstelling en machteloosheid bij u dat, ook na de inspanningen van het college, de betreffende postcodegebieden uitgesloten blijven. De raad deelt deze teleurstelling.

Op 30 september jl. hebt u zich opnieuw per brief gericht tot de raad, waarin u onder de aandacht brengt dat als gevolg van de uitsluiting van de betreffende postcodegebieden voor de 'Waardedalingregeling' de inwoners van die gebieden ook niet kunnen meedoen aan de 'Regeling subsidie verduurzaming en verbetering Groningen', waarbij een subsidie verstrekt kan worden tot € 10.000,- voor verbetering van een woning.



U refereert aan een in de raadsvergadering van 15 september jl. ingediende (en na discussie weer ingetrokken) motie. Hetgeen in de motie werd voorgesteld (financiering van een regeling voor de uitgesloten postcodegebieden uit gelden van het Nationaal Programma Groningen) is niet mogelijk. Wel is raadsbreed aangegeven dat op enigerlei wijze gekomen zou moeten worden tot compensatie voor de betreffende inwoners en is uw brief doorgeleid naar de Overleggroep van de raad. Bespreking van de brief in de Overleggroep heeft geleid tot het maken van een afspraak voor een gesprek.

In de brief geeft u aan graag met de raad in overleg te willen treden over uw ongenoegen en doet u een voorstel om de 'Regeling voor verduurzaming en verbetering van woningen' los te koppelen van de 'Waardedalingsregeling'.

De verantwoordelijkheid voor de afspraken en regelingen voortvloeiend uit overleg met het rijk (waaronder ook deze regeling) ligt bij de gezamenlijke verantwoordelijke besturen (rijk, provincie en gemeenten). Dit betekent dat onze gemeente niet zelfstandig een regeling kan invoeren of daarin op te nemen voorwaarden kan bepalen.

De raad is er van overtuigd dat de vertegenwoordigers van het college in het overleg met de andere overheden hun uiterste best hebben gedaan voor de in onze gemeente uitgesloten postcodegebieden, maar vastgesteld moet worden dat de pleidooien niet er toe hebben geleid dat andere besturen deze hebben gesteund. Daarbij speelt een belangrijke rol dat ook elders de begrenzing van het gebied van de 'Waardedalingsregeling' discussie oproept en ook daar pleidooien voor verruiming geen resultaat hebben opgeleverd.

Derhalve moet worden geconcludeerd dat er geen mogelijkheid is de uitgesloten postcodegebieden alsnog in aanmerking te brengen voor de 'Regeling verduurzaming en verbetering'.

Tussen raad en college is vastgesteld dat er langs andere wegen gezocht dient te worden naar acceptabele compensatie voor de uitgesloten postcodegebieden. Het college heeft aangegeven zich nadrukkelijk te willen inzetten om te verkennen waar via andere wegen en fondsen mogelijkheden voor deze dorpen ontstaan voor (bijvoorbeeld) verduurzaming van woningen. Garanties kunnen hierbij echter niet worden gegeven.

Zoals reeds aan u is bericht is uw brief besproken is in de Overleggroep Aardbevingsdossier/NPG van de raad en dat de leden daarvan graag met u in gesprek gaan. Deze brief geeft inkadering aan het te voeren gesprek.

Afzonderlijk bent u via de mail uitgenodigd voor een gesprek op woensdag 17 november as. Tijdstip en locatie worden na overleg met u eveneens via de mail kenbaar gemaakt.

De leden van de Overleggroep zien uit naar het gesprek.

Met vriendelijke groet,  
de raad van de gemeente het Hogeland,  
namens deze

